

松本技術専門校GHP空調設備保守点検業務 仕様書

本仕様書は、ふれあい技能センター及び管理棟に設置された以下に示す機器の機能の確認、異常等保守点検、各種交換部品の交換作業に関する事項について記載する。
 点検の結果については、作業状況、点検結果が判別できる写真を添付した文書にて速やかに報告すること。
 なお、異常がある場合及び交換(仕様書で示す交換作業の部品以外のもの)の必要があると判断される消耗品は、その部位の状況について詳細の報告書を提出するとともに、修繕に要する費用の概算書を提出すること。

設置場所(室外機)	番号	冷暖房系統	製造者	型式・仕様等		実施時期	点検項目	備考
				室外機	室内機(天井カセット型4方向吹出)			
管理棟北側(中庭)	1	管理等2階 (製図室) 管理棟3階 (パソコン室)	ヤマハ 発動機(株)	YMCJ355M(1台) 冷房能力:35.5kw 暖房能力:42.5kw 製造番号:MH22-0000307	(製図室4台 パソコン実習室4台) 冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.7kw	訓練生の夏期休業中である次の期間中に実施する。 7月30日～8月19日	1 エンジン本体の点検 ①運転状態の点検 ②バルブクリアランスの点検・調整、ヘッドカバーガasketの亀裂・硬化 ③タイミングベルトおよび張りの点検 2 エンジン潤滑系の点検 3 エンジン燃料系の点検 ①ガス配管系の点検、エンジンオイルの漏れ・量 4 熱交換器の点検 ①排気熱交換器の点検 ②冷却水系の点検 ③熱交換フィン 5 圧縮機の点検 ①圧縮機本体の点検 ②冷媒配管の点検 ③ベルトの点検 6 電気装置の点検 ①イグニッションコイルの点検 ②スタータモータの点検 ③リモコンの点検 ④コントローラの点検 7 その他の点検 ①ファンモータの取付 ②エンジンルームの点検 ③冷却水ポンプの点検 ④外観の点検、システム能力確認 8 定期交換部品の交換 ①エンジンオイルの交換 ②オイルフィルターの交換 ③スパークプラグの交換 ④エアクリナーエレメントの交換 ⑤ドレン充填石の交換 ⑥クーラントの交換 ⑦キャブクリーナーの交換 9 室内機点検 ①エアフィルター清掃	
機械室棟屋上	2	ふれあい技能センター (事務室、会議室)	三洋電機(株)	SGP-CH560H1NU(1台) 冷房能力:56kw 暖房能力:67kw 製造番号:UD-LOC00039	(事務室1台) 冷房能力:7.1kw 暖房能力:8.5kw (会議室6台) 冷房能力:11.2kw 暖房能力:13.2kw	別途打ち合わせによる。	1 エンジン本体の点検 ①運転状態の点検 ②バルブクリアランスの点検・調整、ヘッドカバーガasketの亀裂・硬化 ③タイミングベルトおよび張りの点検 2 エンジン潤滑系の点検 3 エンジン燃料系の点検 ①ガス配管系の点検、エンジンオイルの漏れ・量 4 熱交換器の点検 ①排気熱交換器の点検 ②冷却水系の点検 ③熱交換フィン 5 圧縮機の点検 ①圧縮機本体の点検 ②冷媒配管の点検 ③ベルトの点検 6 電気装置の点検 ①イグニッションコイルの点検 ②スタータモータの点検 ③リモコンの点検 ④コントローラの点検 7 その他の点検 ①ファンモータの取付 ②エンジンルームの点検 ③冷却水ポンプの点検 ④外観の点検、システム能力確認 8 定期交換部品の交換 ①エンジンオイルの交換 ②オイルフィルターの交換 ③エアクリナーエレメントの交換 ④点火プラグの交換 ⑤コンプレッサー駆動ベルトの交換 9 室内機点検 ①エアフィルター清掃	