

令和6年度 佐久合同庁舎空調設備保守点検業務仕様書

この仕様書は、佐久合同庁舎における空調設備保守点検業務の概要を示すものであるから、仕様書に示されていない事項であっても、空調設備保守に必要と認められる作業は、佐久地域振興局長の指示に従って、契約金額の範囲内で実施すること。

1 対象施設

佐久市跡部65-1に所在する佐久合同庁舎の空調設備

2 業務期間

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

3 保守点検内容

(1) 吸収冷温水機

ア 冷房シーズン前保守点検

・冷房切替え運転準備作業・本体冷房切替弁調整・本体真空度のチェック及び抽気・モーター類絶縁サーミスタ抵抗チェック・燃料配管系の洩れチェック・機械外観点検・フレイムロッド動作試験・失火試験、フレイム電流の確認・燃焼機器類に設定確認・安全装置の点検確認・燃焼状態の点検確認・冷媒再生・運転データ記録と点検・自動制御システムの点検確認

イ 冷房シーズン中保守点検

・機器類外観点検・胴内真空度の点検、調整・燃料配管システムの点検の洩れチェック・燃焼状態の点検確認・運転データ記録と点検・自動制御システムの点検確認・インヒビターのチェック（分析含む）

ウ 暖房シーズン前保守点検

・暖房切替え運転準備作業・本体暖房切替弁調整・本体真空度のチェック及び抽気・モーター類絶縁サーミスタ抵抗チェック・燃料配管系の洩れチェック・機械外観点検・フレイムロッド動作試験・失火試験、フレイム電流の確認・燃焼機器類に設定確認・安全装置の点検確認・燃焼状態の点検確認・運転データ記録と点検・自動制御システムの点検確認・ファンコイルユニット点検・膨張タンク点検

エ 暖房シーズン中保守点検

・機器類外観点検・胴内真空度の点検、調整・燃料配管システムの点検の洩れチェック・燃焼状態の点検確認・運転データ記録と点検・自動制御システムの点検確認・ファンコイルユニット点検・膨張タンク点検

オ 冷却水系チューブ清掃

- ・簡易薬品洗浄

(2) 空気調和機 (年2回点検)

- ・外部点検・内部点検・送風機点検 (ベアリング グリス交換) ・モーター点検・Vベルト点検 (調整) ・コイル点検・ドレンパン点検・エリミネーター点検・加湿器点検・エアーフィルター点検・給排気ガラリ点検清掃

(3) 外調機 (年2回点検)

- ・外部点検・内部点検・ローター点検・ローターベアリング点検 (グリス補給) ・ローター用モーター点検・ローター用チェーン点検 (調整) ・スプロケット摩耗点検・ローター用フェルトシール点検

(4) 冷却塔 (年2回点検)

- ・送風機、電動機の点検調整・下部水槽・散水槽の点検調整・充填材ルーパーの点検調整・主要構材外板部の点検整備・水質検査

(5) ポンプ類 (年2回点検)

- ・一次冷温水ポンプ・二次冷温水ポンプ・冷却水ポンプ

(6) 送排風機 (年2回点検)

- ・吸排気用ガラリ点検清掃 (年1回)
- ・トイレ排気口ガラリ点検清掃 (年1回)

(7) 自動制御設備機器及び中央監視盤 (年1回点検)

(8) 空調機ロールフィルター交換

(別紙 空調機ロールフィルター仕様書のとおり)

(9) 中央監視装置バックアップ用バッテリー交換

(別紙 中央監視装置バックアップ用バッテリー仕様書のとおり)

令和6年度 佐久合同庁舎 空調設備保守点検業務仕様書（機器名・台数等 一覧）

区	分	製造業者等	台数	点検回数	備考
1	吸収式冷温水発生機	川重冷熱工業(株) ΣMDG-60FP6	4基		
	冷房シーズン前点検			1回	
	冷房シーズン中点検			1回	
	暖房シーズン前点検			1回	
	暖房シーズン中点検			1回	
	冷却水系チューブ清掃			1回	
2	空調和機点検整備				
	ACU-1	東洋鉄工(株) AHU-300HM	1台	2回	
	ACU-2	東洋鉄工(株) AHU-300HM	1台	2回	
	ACU-3	東洋鉄工(株) AHU-325HM	1台	2回	
	ACU-4	東洋鉄工(株) AHU-450HM	1台	2回	
	ACU-5	東洋鉄工(株) AHU-250HM	1台	2回	
	ACU-6	東洋鉄工(株) AHU-225VM	1台	2回	
	ACU-7	東洋鉄工(株) AHU-400HMX	1台	2回	
	ACU-8	東洋鉄工(株) AHU-400HMX	1台	2回	
	CU-1	東洋鉄工(株) AHU-200H	1台	2回	
	ACP-1	三菱電機(株) MFH-252AF	1台	2回	
	ACP-2	三菱電機(株) MSH-253A	1台	2回	
	ACP-3	三菱電機(株) PK-50SAGF	1台	2回	
	給排気ガラリ点検清掃		18か所	2回	南3、北7、西8
3	冷却塔	(株)荏原ソラ SDW-U100ASSD	2基		
	点検及び運転調整			2回	
4	ポンプ類点検				
	1次冷温水ポンプ	荏原テクノサーブ(株) 65X50FS4H63.7	4台	2回	
	2次冷温水ポンプ	(株)テラルキョウトク SJ4-65X50H63.7	4台	2回	
	冷却水ポンプ	荏原テクノサーブ(株) 80X65FS4J67.5	4台	2回	
5	膨張タンク	(有)宇佐美工業所 TE-1	1台		
	点検			2回	
6	ファンコイルユニット	木村工機(株)	45台		
	点検整備			2回	
7	送・排風機点検整備				
	FS-1	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.4 1/2	1台	2回	
	FS-2	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.4 1/2	1台	2回	
	FS-3	(株)テラルキョウトク ALFU 20M	1台	2回	
	FE-1	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.4	1台	2回	
	FE-2	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.1 1/2	1台	2回	
	FE-3	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.1 3/4	1台	2回	
	FE-4	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.1	1台	2回	

令和6年度 佐久合同庁舎 空調設備保守点検業務仕様書（機器名・台数等 一覧）

区 分	製造業者等	台数	点検回数	備 考
FE-5	(株)テラルキョウトク CM2-21	1台	2回	
FE-6	(株)テラルキョウトク CM2-21	1台	2回	
FE-7	(株)テラルキョウトク CTP2 NO.2	2台	2回	
FE-8	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.1 1/4	1台	2回	
FE-9	(株)テラルキョウトク CM2-21	1台	2回	
FE-10	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.1 1/4	1台	2回	
FE-11	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.1 1/2	1台	2回	
FE-12	(株)テラルキョウトク CM2-21	1台	2回	
FE-13	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.2 1/2	1台	2回	
FE-14	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.2	1台	2回	
FE-15	(株)テラルキョウトク CLF2 NO.3 1/2	1台	2回	
FE-16	(株)テラルキョウトク CM2-21	1台	2回	
FE-17	(株)テラルキョウトク ALFU2 NO.2	1台	2回	
FE-18	(株)テラルキョウトク ALFU2 NO.2	1台	2回	
FE-19	(株)テラルキョウトク ALFU2 NO.2	1台	2回	
FE-20	(株)テラルキョウトク ALFU 20M	1台	2回	
FE-21	三菱電機(株) VD-15ZS	1台	2回	
FE-22	三菱電機(株) VD-15ZS	1台	2回	
FE-23	三菱電機(株) VD-15ZS	1台	2回	
FE-24	三菱電機(株) VD-18ZS	1台	2回	
FE-25	三菱電機(株) VD-18ZS	2台	2回	
FE-26	三菱電機(株) VD-18ZS	1台	2回	
FE-27	三菱電機(株) VD-15ZS	1台	2回	
FE-28	三菱電機(株) VD-20ZS	3台	2回	
FE-29	三菱電機(株) VD-18ZS	1台	2回	
FE-30	三菱電機(株) VD-23ZS	1台	2回	
FE-31	三菱電機(株) KF-40	1台	2回	
FE-32	三菱電機(株) KF-40	1台	2回	
FE-33	(株)テラルキョウトク ALFU2 NO.2	1台	2回	
FE-34	三菱電機(株) LGH-15C	2台	2回	
FE-35	三菱電機(株) LGH-50RS-S	1台	2回	
FE-36	(株)テラルキョウトク ACFU 20M	1台	2回	
SFM-1	(株)テラルキョウトク AES-F(R)90	1台	2回	
FF-1	三菱電機(株) VGB-50ET	1台	1回	
吸排気用ガラリ点検清掃		10か所	1回	1~5F 各階2か所
トイレ排気口ガラリ点検清掃		16か所	1回	各階2か所 1階4か所 障がい者用2か所
8	自動制御設備機器及び中央監視盤 (Savic-net Fxmini) 点検	1式	1回	
9	空調機ロールフィルター 交換 (ロールフィルター仕様書のとおり)	1式		
10	中央監視装置バックアップ用バッテリー交換	1式		
	(中央監視装置バックアップ用バッテリー仕様書のとおり)			

空調機ロールフィルター 仕様書

名 称	摘 要	形状・寸法(m)	厚さ(mm)	材質	数量	単位
ロールフィルター	ACU-1用	1.130×20	20	ホ [○] リエステル	0	本
ロールフィルター	ACU-2用	1.130×20	20	ホ [○] リエステル	0	本
ロールフィルター	ACU-3用	1.130×20	20	ホ [○] リエステル	0	本
ロールフィルター	ACU-4用	1.430×20	20	ホ [○] リエステル	0	本
ロールフィルター	ACU-5用	0.970×20	20	ホ [○] リエステル	0	本
ロールフィルター	ACU-6用	1.130×20	20	ホ [○] リエステル	0	本
ロールフィルター	ACU-7用(給気)	1.430×20	20	ホ [○] リエステル	0	本
ロールフィルター	ACU-7用(還気)	0.825×20	20	ホ [○] リエステル	0	本
ロールフィルター	ACU-8用(給気)	1.430×20	20	ホ [○] リエステル	0	本
ロールフィルター	ACU-8用(還気)	0.825×20	20	ホ[○]リエステル	1	本
ロールフィルター	CU-1用	1.130×20	20	ホ [○] リエステル	0	本
合計					1	本

注)

1. 現品撤去・処分及び上記新品取付作業を伴うものとする。
2. 集塵効率AFI 80%以上とする。

