

# 上田合同庁舎冷暖房設備保守点検業務仕様書

この仕様書は上田合同庁舎における冷暖房設備保守点検業務の概要を示すものであるから、仕様書に示されていない事項であっても冷暖房設備保守に必要と認められる作業は、上田地域振興局長の指示に従って契約金額の範囲内で実施すること。

## 1 対象施設

上田市材木町1-2-6に所在する上田合同庁舎の冷暖房設備

## 2 保守点検の目的

冷暖房運転をするため各部品の作動点検及び運転状況の点検調整を行い、障害の発生等を未然に防止する。

## 3 保守点検の内容

### (1) 冷温水発生機保守点検

「YAZAKI スーパーアロエース CH-MZ150H ガス焚き」 1基

保守業務項目に基づく点検調整（別紙項目による） 年間2回

### (2) 蒸気ボイラ保守点検

「(株)ヒラカワガイダム 貫流ボイラ KATSTAR JSN-750G-F」 1基

保守業務項目に基づく点検調整（別紙項目による） 年間2回（運転開始、停止時期）

○運転停止時 休缶処置作業、水抜き作業及び弁操作含む

ボイラ水処理薬剤ケミコングリーン NC-30N 10kg×4箱の使用

### (3) 冷却塔保守点検 年間2回（冷暖房切替時）

冷却塔「エバラ SBW-160ESS」 1基

冷暖房切替時 年間2回

○作業内容 槽内清掃養生、冷却水の水張り及び水抜き、電流電圧測定、異音・外観・作動確認、冬期運転休止時のファンカバー取り付け、夏季運転開始時ファンカバー取り外し（気象状況等の影響によりカバーが外れた場合については、施設管理担当者の指示に従い再度取付けを行う）

### (4) 冷却水ポンプの点検 年間1回（暖房切替時）

エバラポンプ 「125×100FS4K618E」 125A×2500L/M×26m 2台

○作業内容 電流電圧測定、異音・外観・作動確認

### (5) 冷温水ポンプの点検 年間1回（暖房切替時）

（1次側）エバラポンプ 「100×80FS4G63.7E」 100A×1500L/M×5m 2台

○作業内容 電流電圧測定、異音・外観・作動確認

（2次側）エバラポンプ 「80×65FS2E63.7E」 80A×750L/M×15m 2台

○作業内容 電流電圧測定、異音・外観・作動確認

### (6) ガスヒートポンプの点検調整

ダイキンGHP（10馬力）GYVP280DN 1台

作業内容 保守業務項目に基づく点検調整（別紙項目による） 年間1回

※フロン排出抑制法によるフロン取扱技術者の定期点検を含む。

(7) エアハンドリングユニット (空調機) の保守点検

AHU-1	(5.5KW)	1台
AHU-2	(2.2KW)	1台
AHU-3	(3.7KW)	1台
AHU-4	(2.2KW)	1台
AHU-5	(3.7KW)	1台
AHU-6	(5.5KW)	1台
AHU-7	(5.5KW)	1台
AHU-8	(3.7KW)	1台
AHU-9	(3.7KW)	1台
OHU-1	(11.0KW)	1台

作業内容 保守業務項目に基づく点検調整 (別紙項目による) 年間2回

(8) 全熱交換器の保守点検

床置き型ロスナイ 1台 (設置箇所: 1階 東信県税事務所上田事務所)

作業内容 保守業務項目に基づく点検調整 (別紙項目による) 年間2回

4 作業報告

保守、点検についての報告は、別紙点検報告書により書面で提出すること。

5 特記事項

ボイラ水処理薬剤ケミコングリーン NC-30N 10 kg×4箱については受注者の負担とする。