

上田合同庁舎冷暖房設備
保守業務項目

■吸収冷温水機

点検項目	点検及び保守内容	冷房	暖房	備考
		冷房前	暖房前	
1 設置状況	1) 固定器具、アンカーの確認	○	○	
	2) 機器の水平確認	○	○	
2 本体外観	1) 外観、機器の固定確認	○	○	
3 本体関係	1) 部品脱落、固定の確認	○	○	
	2) 異常音、振動の有無確認	○	○	
	3) 本体内部発錆、断熱材劣化等の確認	○	○	
	4) パラジウムセルの確認	○	○	
	5) 溶栓樹脂量の確認	○	○	
	6) センサー部のオイル確認	○	○	
	7) 真空排気確認（排気量、排気ガス質点検）	○	○	
	8) 真空バルブの点検（ステム、弁体）	○	○	
	9) 溶液分析用の稀溶液採取（必要に応じて行う）	○		
	10) 機内熱交換器の水漏れ確認	○	○	廃熱投入のみ
	11) 蒸気ボイラ休止時水処理薬剤の使用	○		
4 冷温水、冷却水関係	1) 水漏れの確認（冷温水系、給水系）	○	○	
	2) 水漏れの確認（冷却水系）	○		
	3) 冷温水循環水量の確認	○	○	
	4) 冷却水循環水量の確認	○		
	5) エアー抜き弁の作動確認	○	○	
	6) 圧力、温度計の確認	○	○	
	7) 流量スイッチの動作確認	○	○	
	8) 冷却水コイルのスケール汚れ診断（LTD）	○		
5 電気関係	1) 部品脱落、欠品の確認	○	○	
	2) 電源確認（相、電圧）	○	○	
	3) 遠隔操作盤による運転確認	○	○	
	4) 電磁接触器設定の確認（過電流継電器、設定確認）	○	○	
	5) ブロック及び基盤類の取り付け及び作動確認	○	○	
	6) センサー類の取り付け及び動作確認	○	○	
	7) 運転、回数の確認	○	○	装備機のみ
	8) 感震スイッチの作動確認	○	○	装備機のみ
	9) 端子の緩み、コネクタの接続、損傷確認	○	○	
	10) 本体絶縁抵抗の測定、確認	○	○	
6 補機関係	1) 溶液循環ポンプの電流、絶縁抵抗値測定、確認	○	○	
	2) 溶液循環ポンプの異音、振動の確認	○	○	
	3) 送風機の電流、絶縁抵抗値測定、確認	○	○	
	4) 送風機の異音、振動の確認	○	○	
	5) 制御弁の作動確認	○	○	
7 各部温度	1) 冷温水出入口温度	○	○	
	2) 冷却水出入口温度	○		
	3) 蒸発器温度	○	○	
	4) 高温再生器温度	○	○	
	5) 凝縮器温度	○		
	6) 排ガス温度	○	○	

■ 吸収冷温水機

点検項目	点検及び保守内容	冷房	暖房	備考
		冷房前	暖房前	
8 燃焼関係 (ガス焚)	1) ガス漏れ点検	○	○	
	2) 燃焼制御データの確認	○	○	Mのみ
	3) 燃焼制御動作の確認	○	○	
	4) ガス電磁弁、圧力調整ガバナの作動確認	○	○	
	5) ガス圧力点検、調整	○	○	
	6) エアークントロール装置の動作、位置点検、調整	○	○	
	7) 風圧点検、調整	○	○	
	8) フレーム電流、ウルトラビジョン電流値測定	○	○	装備機のみ
	9) 排ガス分析 (酸素濃度、一酸化炭素濃度)	○	○	
	10) 燃焼状態確認、点火、火移り、振動、異音、消火	○	○	
	11) コネクター類の接続確認	○	○	
	12) 風圧スイッチの動作確認	○	○	
	13) 吸気ダクトの接続状態確認	○	○	
	14) 煙室の固定、排気筒の接続、排ガスの漏れ確認	○	○	