

### 契約後確認調査の概要

件名： 県営住宅アルプス団地4号棟機械設備工事  
 業者名： 日管建設株式会社  
 住所： 松本市蟻ヶ崎1丁目1番38号

項目	内容				
1 その価格により入札した理由	資材の調達価格、下請業者の施工可能価格、自社賃金基準を基に積算し、且つ施工場所と当社との距離、及び本物件の施工難易度を総合的に判断した結果、充分施工可能であり適切な金額と判断し入札した。				
2 契約工事に関連する手持ち工事の状況	発注者 松本市 工事名 松本市城山介護老人保健施設本館冷温水発生機更新工事 工期 平成29年5月17日～平成29年12月8日 請負金額 33,123,600円				
	発注者 松本市 工事名 平成28年度蟻ヶ崎第一污水幹線改築工事に伴う配水管布設替工事 工期 平成29年2月7日～平成29年11月20日 請負金額 23,760,000円				
3 過去10年間に施工した主な公共工事20カ所の業務名、発注者、工事成績評点	発注者	工事名	予定価格 (税抜)	落札率	工事成績 評定点
	長野県諏訪建設事務所	平成24年度社会資本整備総合交付金(河川)工事	9,120,000	86.62%	80点
	長野県安曇野建設事務所	平成19年度 国補 流域下水道工事	45,260,000	82.85%	77点
	長野県知事	県営住宅南松本団地11号棟第1工区機械設備工事	73,900,000	84.84%	71点
	長野県知事	松本警察署本館耐震化・大規模改修機械設備工事	275,388,000	85.64%	79点
	長野県知事	塩尻志学館高校特別教室棟機械設備工事	93,636,000	91.97%	82点

比較表－1 積算内訳書の比較表(契約締結後10日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出)

積算内訳書の比較表

工事名	県営住宅アルプス団地4号棟機械設備工事							
工種	単位	入札時				工事完成時		
		予定価格		当初入札額		最終契約額	最終実績額	
		金額(a)	備考	金額(A)	備考	金額(C)	金額(B)	備考
直接工事費	1式	48,222,925		43,062,196				
共通仮設費	1式	2,077,402		1,649,910				
純工事費	1式	50,300,327		44,712,106				
現場管理費	1式	7,836,741		7,082,390				
工事原価	1式	58,137,068		51,794,496				
一般管理費等	1式	5,532,932		4,905,504				
工事価格合計	1式	63,670,000		56,700,000				
消費税	1式	5,093,600		4,536,000				
工事費計	1式	68,763,600		61,236,000				

比較表－2 内訳書に対する明細書の比較表(契約締結後10日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出)

内訳書に対する明細書の比較表

工事名		県営住宅アルプス団地4号棟機械設備工事											
工種	入札時										(b)/(a)	(b)/(a)が0.95～1.05を外れる場合その理由を記入	
	予定価格			当初入札額			最終契約額	最終実績額					
	数量	単位	金額	数量	単価(a)	金額(A)	金額(C)	数量	単価(b)	金額(B)			
機械設備工事													
衛生器具設備	1	式	4,114,540	1		3,411,800							
給水設備	1	式	5,649,543	1		5,000,469							
給湯設備	1	式	10,846,930	1		10,624,780							
排水設備	1	式	11,603,470	1		9,066,382							
換気設備	1	式	5,430,404	1		4,284,498							
隔測計量設備	1	式	1,936,320	1		1,802,330							
消火設備	1	式	63,420	1		63,000							
受水槽設備工事													
給水設備	1	式	8,347,112	1		8,611,621							
排水設備	1	式	231,186	1		197,316							
直接工事費	1	式	48,222,925	1		43,062,196							
共通仮設費	1	式	2,077,402	1		1,649,910							
純工事費	1	式	50,300,327	1		44,712,390							
現場管理費	1	式	7,836,741	1		7,082,390							
工事原価	1	式	58,137,068	1		51,794,496							
一般管理費等	1	式	5,532,932	1		4,905,504							
工事価格計	1	式	63,670,000	1		56,700,000							
消費税	1	式	5,093,600	1		4,536,000							
工事費計	1	式	68,763,600	1		61,236,000							



比較表-4 資材購入先一覧(主要資材)の比較表 (契約締結後10日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出)

資材購入先一覧(主要資材)の比較表

工事名		県営住宅アルプス団地4号棟機械設備工事												
工種種別	品名規格	単位	入札時					工事完成時(実績)					備考 (市場単価を記入)	
			数量	単価	購入先名			数量	単価	購入先名				
					業者名	所在地	入札者との関係			業者名	所在地	入札者との関係		
衛生器具設備	衛生器具	式	1	1,977,310	(株)シンケン	松本市庄内3-4-39	協力会社(48)							
給湯設備	電気温水器	台	21	267,530	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5975	協力会社(30)							
換気設備	ハイファン FV-1	台	3	7,920	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5976	協力会社(30)							
"	中間取付ダクトファン FV-2	台	3	19,040	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5976	協力会社(30)							
"	中間取付ダクトファン FV-3	台	18	25,440	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5976	協力会社(30)							
隔測計量設備	リモートメーター 13	ヶ	21	8,600	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5976	協力会社(30)							
"	リモートメーター 20	ヶ	1	12,200	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5978	協力会社(30)							
"	自動集中検針盤	面	1	660,000	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5978	協力会社(30)							
消火設備	消火器ABC3kg	ヶ	6	5,000	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5978	協力会社(30)							
"	消火器強化液	ヶ	3	11,000	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5978	協力会社(30)							
受水槽設備	受水槽	基	1	5,970,000	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5978	協力会社(30)							
"	圧力給水ポンプユニット	台	1	946,000	㈱川本製作所松本営業所	松本市神田1-31-28	協力会社(45)							
"	パネルヒーター	台	1	22,900	昭和企業㈱松本支店	松本市島内5978	協力会社(30)							



比較表一6 労務者の確保計画の比較表(契約締結後10日以内およびしゅん工届提出時に提出)

労務者の確保計画の比較表

工事名		県営住宅アルプス団地4号棟機械設備工事						(B)/(A)	(B)/(A) < 1の場合 その理由を必ず記入 (* 下請けへのしわ寄せと判断された 場合は、工事成績が減点されます)
工種	職種	入札時			工事完成時				
		単価 (A)	員数	下請け会社名 下請け会社との関係 等	単価 (B)	員数	下請け会社名 下請け会社との関係 等		
衛生器具設備	配管工	19,300	74	(株)GUD工業 協力業者(5)					
給水設備	配管工	19,300	118	(株)GUD工業 協力業者(5)					
"	保温工	21,000	48	特殊防熱工事(株) 協力業者(15)					
給湯設備	配管工	19,300	127	(株)GUD工業 協力業者(5)					
"	電工	20,000	37	林友電気通信工事(株) 協力業者(1)					
"	保温工	21,000	14	特殊防熱工事(株) 協力業者(15)					
排水設備	配管工	19,300	339	(株)GUD工業 協力業者(5)					
換気設備	機械設備工	21,300	16	(株)GUD工業 協力業者(5)					
"	ダクト工	19,600	101	(株)GUD工業 協力業者(5)					
"	保温工	21,000	10	特殊防熱工事(株) 協力業者(15)					
隔測計量設備	配管工	19,300	7	(株)GUD工業 協力業者(5)					
"	電工	20,000	35	林友電気通信工事(株) 協力業者(1)					
受水槽設備	機械設備工	21,300	4	(株)GUD工業 協力業者(5)					
"	配管工	19,300	44	(株)GUD工業 協力業者(5)					
"	保温工	21,000	6	特殊防熱工事(株) 協力業者(15)					





