

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

1 趣 旨

- ・「長野県ゼロカーボン戦略」を策定（令和3年6月）し、2050年二酸化炭素排出量実質ゼロを目指す
- ・快適な室内環境を確保しながら、建物の高断熱化や設備の高効率化による建物のエネルギー消費量の削減、再生可能エネルギーの効率的な利用を進め、建物全体でエネルギー収支ゼロを目指す

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

①上田警察署西内駐在所建設工事（令和3年度建設）



設計者：株式会社宮本忠長建築設計事務所（長野市）
 施工者：三矢工業株式会社（北佐久郡立科町）

構造・階数	木造・平屋
延べ面積	約130㎡（非住宅：約59㎡、住宅：約71㎡）
地域区分※	4地域 ※建築物省エネ法に基づく地域区分

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：セルロースファイバー 200mm 壁：セルロースファイバー 120mm 床：ビーズ法ポリスチレンフォーム保温版65mm 押出法ポリスチレンフォーム3種b 45mm
サッシ	高性能トリプルガラス樹脂窓 (Low-E Arガス入)
空調	エアコン
給湯（住宅）	貯湯式ヒートポンプ給湯器
換気	非住宅：第1種(全熱交換セントラル) 住宅：第1種(全熱交換セントラル)
太陽光発電	9.24 kW
木材使用量	29.52m ³ （うち県産材使用率 83%）
BEI (創エネ含む)	非住宅：-0.93 住宅：-0.21 (UA値 0.55)
その他	・EV充電設備

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

②駒ヶ根警察署中川村（仮称）駐在所建設工事（令和3年度建設）



設計者：株式会社倉橋建築計画事務所（松本市）
 施工者：小池建設株式会社（飯田市）

構造・階数	木造・平屋
延べ面積	約147㎡（非住宅：約61㎡、住宅：約86㎡）
地域区分	4地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：木質繊維断熱材 255mm 壁：木質繊維断熱材 180mm 床：ビーズ法ポリスチレンフォーム保温版（基礎断熱）60mm
サッシ	高性能トリプルガラス樹脂窓 （Low-E Arガス入）
空調	エアコン
給湯（住宅）	貯湯式ヒートポンプ給湯器
換気	非住宅：第3種 住宅：第1種（全熱交換機付）
太陽光発電	9.9 kW
木材使用量	22.18m ³ （うち県産材使用率 53%）
BEI （創エネ含む）	非住宅：-0.54 住宅：-0.19（UA値 0.36）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・EV充電設備 ・太陽光集熱換気システム

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

③須坂警察署須坂南部（仮称）交番建設工事（令和4年度建設）



設計者：萌建築設計工房（長野市）
 施工者：株式会社中沢工務店（須坂市）

構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階建て（小屋木組み）
延べ面積	約143㎡
地域区分	4地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：ビーズ法ポリスチレンフォーム 150mm 壁：ビーズ法ポリスチレンフォーム 100mm 床：ビーズ法ポリスチレンフォーム 100mm
サッシ	高性能トリプルガラス樹脂窓 （Low-E Arガス入）
空調	エアコン
給湯（住宅）	－
換気	非住宅：第1種（全熱交換）
太陽光発電	5.67 kW
木材使用量	25.19m ³ （うち県産材使用率 62%）
BEI （創エネ含む）	-0.14
その他	・EV充電設備

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

④松本警察署梓川駐在所建設ほか工事（令和4年度建設）



設計者：株式会社伊藤建築設計事務所（松本市）
 施工者：株式会社第一工務店（松本市）

構造・階数	木造・2階建て
延べ面積	約152㎡（非住宅：約75㎡、住宅：約77㎡）
地域区分	4地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：セルロースファイバー 200mm 壁：セルロースファイバー 105mm 床：セルロースファイバー 100mm
サッシ	高性能トリプルガラス樹脂窓 (Low-E Arガス入)
空調	エアコン
給湯（住宅）	貯湯式ヒートポンプ給湯器
換気	非住宅：第1種（全熱交換セントラル） 住宅：第1種（全熱交換セントラル）
太陽光発電	7.92 kW
木材使用量	36.84m ³ （うち県産材使用率 90%）
BEI （創エネ含む）	非住宅：-0.18 住宅：-0.12（UA値 0.42）
その他	・EV充電設備

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

⑤駒ヶ根警察署飯島（仮称）駐在所建設工事（令和4年度建設）



設計者：株式会社アース下平設計（上伊那郡飯島町）
 施工者：窪田建設株式会社（駒ヶ根市）

構造・階数	木造・2階建て
延べ面積	約167㎡（非住宅：約80㎡、住宅：約87㎡）
地域区分	4地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：フェノールフォーム保温版1種2号 80mm 壁：高性能ガラスウール24K（充填）120mm +フェノールフォーム保温版1種2号（外張）45mm 床：押出法ポリスチレンフォーム3種b 50mm
サッシ	高性能トリプルガラス樹脂窓 （Low-E Arガス入）
空調	エアコン
給湯（住宅）	貯湯式ヒートポンプ給湯器
換気	非住宅：第3種 住宅：第3種
太陽光発電	7.00 kW
木材使用量	42.74m ³ （うち県産材使用率 83%）
BEI （創エネ含む）	非住宅：-0.14 住宅：-0.00（UA値 0.29）
その他	・EV充電設備

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

⑥阿南警察署大下条駐在所建設工事（令和4年度建設）



設計者：中山建築設計事務所（長野市）
 施工者：小池建設株式会社（飯田市）

構造・階数	木造・2階建て
延べ面積	約147㎡（非住宅：約65㎡、住宅：約82㎡）
地域区分	4地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：高性能グラスウール16K 240mm 壁：高性能グラスウール16K（充填）105mm +フェノールフォーム保温版1種2号（外張）35mm 床：ビーズ法ポリスチレンフォーム保温版65mm
サッシ	高性能トリプルガラス樹脂窓 （Low-E Arガス入）
空調	エアコン
給湯（住宅）	貯湯式ヒートポンプ給湯器
換気	非住宅：第3種、住宅：第1種（全熱交換）
太陽光発電	7.50 kW
木材使用量	42.30m ³ （うち県産材使用率 90%）
BEI （創エネ含む）	非住宅：-0.28 住宅：-0.03（UA値 0.41）
その他	・EV充電設備 ・太陽熱温水機 ・外壁 焼き杉

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

⑦佐久警察署佐久穂町交番建設工事（令和5年度建設）



設計者：株式会社町田設計（佐久市）
 施工者：株式会社新津組（南佐久郡小海町）

構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階建て
延べ面積	約150㎡
地域区分	3地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：押出法 [°] ポリスチレンフォーム 100mm 壁：ビーズ [°] 法 [°] ポリスチレンフォーム（外断熱） 床：押出法 [°] ポリスチレンフォーム 100mm 基礎外周100mm、土間50mm
サッシ	樹脂サッシ トリプルガラス
空調	エアコン
給湯（住宅）	—
換気	第1種(全熱交換)
太陽光発電	5.28 kW
木材使用量	12.85m ³ （うち県産材使用率 81%）
BEI （創エネ含む）	-0.05
その他	・EV充電設備

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

⑧長野中央警察署若穂（仮称）駐在所建設工事（令和5年度建設）



設計者：下崎建築設計事務所（長野市）
 施工者：株式会社鹿北（長野市）

構造・階数	木造・2階建て
延べ面積	約164㎡（非住宅：約79㎡、住宅：約85㎡）
地域区分	4地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：吹込みグラスウール18K 300mm 壁：高性能グラスウール16K（充填）120mm +高性能グラスウールボード32K（外張）50mm 床：ビーズ法ポリスチレンフォーム3号65mm 基礎：ビーズ法ポリスチレンフォーム特D50mm
サッシ	複層樹脂窓（Low-E Arガス入）
空調	エアコン
給湯（住宅）	貯湯式ヒートポンプ給湯器
換気	非住宅：第1種（全熱交換）、住宅：第3種
太陽光発電	8.2 kW
木材使用量	44.89m ³ （うち県産材使用率 54%）
BEI （創エネ含む）	非住宅：-0.09 住宅：-0.02（UA値 0.30）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・EV充電設 ・蓄電池 ・HEMS ・雨水貯留タンク ・外壁 県産カラマツ材（熱処理加工）

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

⑨上田警察署東御市北御牧警察官駐在所建設工事（令和5年度建設）



設計者：R-works（上田市）
 施工者：株式会社栗木組（上田市）

構造・階数	木造・2階建て
延べ面積	約164㎡（非住宅：約77㎡、住宅：約87㎡）
地域区分	4地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：高性能グラスウール16K 240mm 壁：高性能グラスウール16K（充填）105mm +フェノールフォーム保温版1種2号（外張）35mm 床：ビーズ法ポリスチレンフォーム保温版65mm
サッシ	二重ガラス樹脂窓 （Low-E Arガス入）
空調	高効率エアコン
給湯（住宅）	貯湯式電気ヒートポンプ給湯器
換気	非住宅：第1種、住宅：第1種（全熱交換）
太陽光発電	7.20 kW
木材使用量	36.59m ³ （うち県産材使用率 6%）
BEI （創エネ含む）	非住宅：-0.02 住宅：-0.19（UA値 0.34）
その他	・EV充電設備 ・HEMS ・雨水貯留タンク

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

⑩飯田警察署平谷村駐在所建設工事（令和5年度建設）



設計者：株式会社桂建築設計事務所（飯田市）
 施工者：小池建設株式会社（飯田市）

構造・階数	木造・2階建て
延べ面積	約140㎡（非住宅：約61㎡、住宅：約79㎡）
地域区分	3地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：ゼロスファイク-25K 300mm 壁：ゼロスファイク-55K（充填）105mm +フェノールフォーム保温版1種2号（外張）25mm 床：押出法ポリスチレンフォーム3種b 25mm
サッシ	トリプル樹脂サッシ （Low-E複層 Arガス入）
空調	高効率エアコン
給湯（住宅）	高効率ガス給湯器24号
換気	非住宅：第1種、住宅：第1種（全熱交換）
太陽光発電	5.50 kW
木材使用量	27.20m ³ （うち県産材使用率 52%）
BEI （創エネ含む）	非住宅：-0.00075 住宅：-0.00174（UA値 0.27）
その他	・EV充電設備 ・HEMS ・雨水貯留タンク

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

⑪松本警察署安曇駐在所建設ほか工事（令和5年度建設）



設計者：R-works（上田市）
 施工者：株式会社ダイソー（松本市）

構造・階数	木造・2階建て
延べ面積	約140㎡（非住宅：約60㎡、住宅：約80㎡）
地域区分	4地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：高性能グラスウール16K 240mm 壁：高性能グラスウール16K（充填）105mm +フェノールフォーム保温版1種2号（外張）35mm 床：ビーズ法ポリスチレンフォーム保温版65mm
サッシ	住宅用樹脂サッシ （Low-E複層ガラス Arガス入）
空調	エアコン
給湯（住宅）	電気ヒートポンプ給湯器
換気	非住宅：第1種（全熱交換） 住宅：第1種（全熱交換）
太陽光発電	7.20 kW
木材使用量	35.06m ³ （うち県産材使用率 3%）
BEI （創エネ含む）	非住宅：-0.02 住宅：-0.01（UA値 0.32）
その他	・EV充電設備 ・雨水貯留タンク

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

⑫上田警察署長和町長門警察官駐在所建設工事（令和7年度建設）



設計者：株式会社アイエーディー建築事務所(長野市)
 施工者：畑八開発株式会社（佐久穂町）

構造・階数	木造・2階建て
延べ面積	約161㎡（非住宅：約74㎡、住宅：約87㎡）
地域区分	3地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：吹込用グラスウール13K 350mm 壁：高性能グラスウール16K（充填）120mm +押出法ポリスチレンフォーム2種B（外張）40mm 床：押出法ポリスチレンフォーム1種c 30mm
サッシ	住宅用樹脂サッシ （Low-E複層ガラス Arガス入）
空調	エアコン
給湯（住宅）	電気ヒートポンプ給湯器
換気	非住宅：第1種（全熱交換） 住宅：第1種（全熱交換）
太陽光発電	5.33 kW
木材使用量	40.14m ³ （うち県産材使用率 30%）
BEI （創エネ含む）	非住宅：-0.10 住宅：-0.17（UA値 0.35）
その他	・EV充電設備 ・雨水貯留タンク

ゼロカーボン交番・駐在所建設工事

2 建設実績（『ZEB』・『ZEH』）

⑬佐久警察署立科町警察官駐在所建設工事（令和7年度建設）



設計者：株式会社アーキプラン（長野市）
 施工者：畑八開発株式会社（佐久穂町）

構造・階数	木造・2階建て
延べ面積	約154㎡（非住宅：約77㎡、住宅：約77㎡）
地域区分	3地域

区分	主な仕様・性能等
断熱材	天井：高性能グラスウール24K 210mm 壁：高性能グラスウール16K（充填）105mm +フェノールフォーム保温版1種2号（外張）40mm 床：押出法 [®] ポリスチレンフォーム3種b 100mm 基礎：押出法 [®] ポリスチレンフォーム3種b 65mm
サッシ	住宅用樹脂サッシ （Low-E複層ガラス Arガス入）
空調	エアコン
給湯（住宅）	貯湯式電気ヒートポンプ給湯器
換気	非住宅：第1種（全熱交換） 住宅：第1種（全熱交換）
太陽光発電	8.41 kW
木材使用量	42.91m ³ （うち県産材使用率 65%）
BEI （創エネ含む）	非住宅：-0.37 住宅：-0.13（UA値 0.35）
その他	・EV充電設備 ・雨水貯留タンク