

建物要件書

建物敷地等概要		
建設施設名		上田警察署北御牧(仮称)駐在所
土地	所在地	東御市大日向274-1ほか5筆(約1251㎡)の一部 約500㎡
	地籍	地目:宅地(民有地)
法的規制等	都市計画区域	都市計画区域内
	用途地域	非線引
	防火地域	指定なし
	容積・建ぺい率	(容積率)200%/ (建ぺい率)60%
災害関係	浸水予想	1m(L1) 10m(L2)
	土砂災害警戒区域	該当あり(土砂災害警戒区域)
敷地状況	盛土の要否	不要
	土留の要否	不要
	障害物の有無	有(埋設オイルタンク、アスファルト舗装) 2022/7/6
	敷地調査	要(敷地測量、地盤調査)
	接道状況	前面道路:(西)県道40号諏訪白樺湖小諸線
設備状況	地形	不整形
	電力	近隣電柱から引込み
	電話	近隣電柱から引込み
	水道	有
	下水道	有
	し尿浄化槽	無
その他	ガス	LPガス
	勤務人員等	常時勤務:2名 パトカー:1台、バイク:1台、自転車:数台
	摘要	-

設計諸要件等		
建物予定規模等		駐在所 W2F 約150㎡ 車庫・倉庫含む (庁舎70㎡、宿舎80㎡程度) 原則として宿舎は2階に計画すること
所要室	風除室	5㎡程度
	受付ホール	カウンター設置(車椅子用併設、自在扉、県産材利用、遮蔽版)
	事務室	常時3名の執務スペース 書類保管スペースの確保 敷地入口及びメイン道路の視認性の確保 日照への配慮
	コミュニティルーム(相談室)	8㎡程度 ミニキッチン設置 プライバシー保護への配慮
	トイレ	(庁舎側)来訪者用兼職員用、バリアフリー対応 1ヶ所 (宿舎側)1ヶ所
	休憩室	8㎡程度
	車庫・倉庫	パトカー1台、バイク1台、自転車数台収納可能なスペース 車両の出入りを考慮(庁舎から車庫、車庫から道路、囲障等) 別棟、既製品とすることも可能。ただし、カーポートタイプは除く
	玄関	3㎡程度
	洗面所、浴室	洗面化粧台設置 ユニットバス設置
	和室、洋室	いずれも6~8畳(10~15㎡)程度 最低1室は和室 収納の設置
	キッチン、リビング	14畳(25㎡)程度 IHコンロ(ビルトイン式不可)
	物置	5㎡程度 既製品でも可
	所要設備	電灯設備
構内情報設備		情報ネットワーク回線、通信機器
構内交換設備		電話、緊急通報装置、テレビ共同受信設備
誘導支援設備		モニター付きインターホン
防犯設備		監視カメラ設備、警報ベル
警察無線設備		無線用アンテナマスト
空気調和設備		パッケージエアコン、パネルヒーター、換気設備、給気口
衛生設備		トイレ、洗面化粧台
給排水設備		トイレ、風呂、キッチン、洗面所、足洗い場、給水メーター
消火設備		法的に必要な消火設備を設置
給湯設備		電気等適切な機器を選定する
調理設備	電気等協議により機器を選定する	
外構	構内舗装	原則、アスファルト舗装及び砕石敷とする
	来訪者駐車場	3台程度(うち1台は車椅子使用者用) とし、白線により区分けを行う
	職員用駐車スペース	3台程度とし、白線等による区画は不要(うち2台は宿舎用)
	囲障	フェンスH=900程度を接道面を除く敷地全周に設置 目隠しフェンス設置
	植栽	個別検討
	雨水排水処理	宅地内処理を原則とする
	外灯	敷地出入口付近に設置する
その他	屋外の足洗い場を設置する	
その他配慮事項	『ZEB』・『ZEH』仕様(BELS認証取得)、C値(1.0以下)の確保、HEMS、ユニバーサルデザイン、防災・地震対策、防犯対策、アフターコロナ対策、EV車用電源設備、雨水貯留タンク(200L)	