

長野県広域的地域活性化基盤整備計画（二地域居住）

【長野県】

市町村名	塩尻市、白馬村、小布施町、茅野市、飯田市			計画期間	令和6年度～令和10年度	
計画概要	※別紙（長野県の二地域居住促進の方向性）添付 二地域居住は、人々の交流や新たなビジネスの誕生などによる、地域経済の活性化、コミュニティの再生などに加え、多様で柔軟な生き方・働き方の実現が期待される。人口減少社会では「マルチタスク（一人多役）・マルチハビテーション（多拠点生活）」が重要であり、長野県ではその実現に向け、二地域居住を官民連携で積極的に促進し、人々の多様な生き方・働き方を応援していく。					
特定居住拠点施設に関する事項						
	No	拠点施設の区分	施設の内容	所在地	整備主体	備考
	1	別紙のとおり				
	2					
	3					
	4					
	5					
拠点施設関連基盤施設整備事業に関する事項						
※社会資本整備総合交付金(広域連携事業)を活用する場合は、社会資本総合整備計画を提出すること。						
社会資本総合整備計画（広域連携事業）の計画名：なし						
計画期間：令和一年度～一年度（一年間）						
拠点施設関連基盤施設整備事業と一体となってその効果を一層高めるために必要な事業又は事務に関する事項						
その他						
長野県総合五か年計画(しあわせ信州創造プラン3.0)、信州未来共創戦略						

特定居住重点地区

※塩尻市の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする

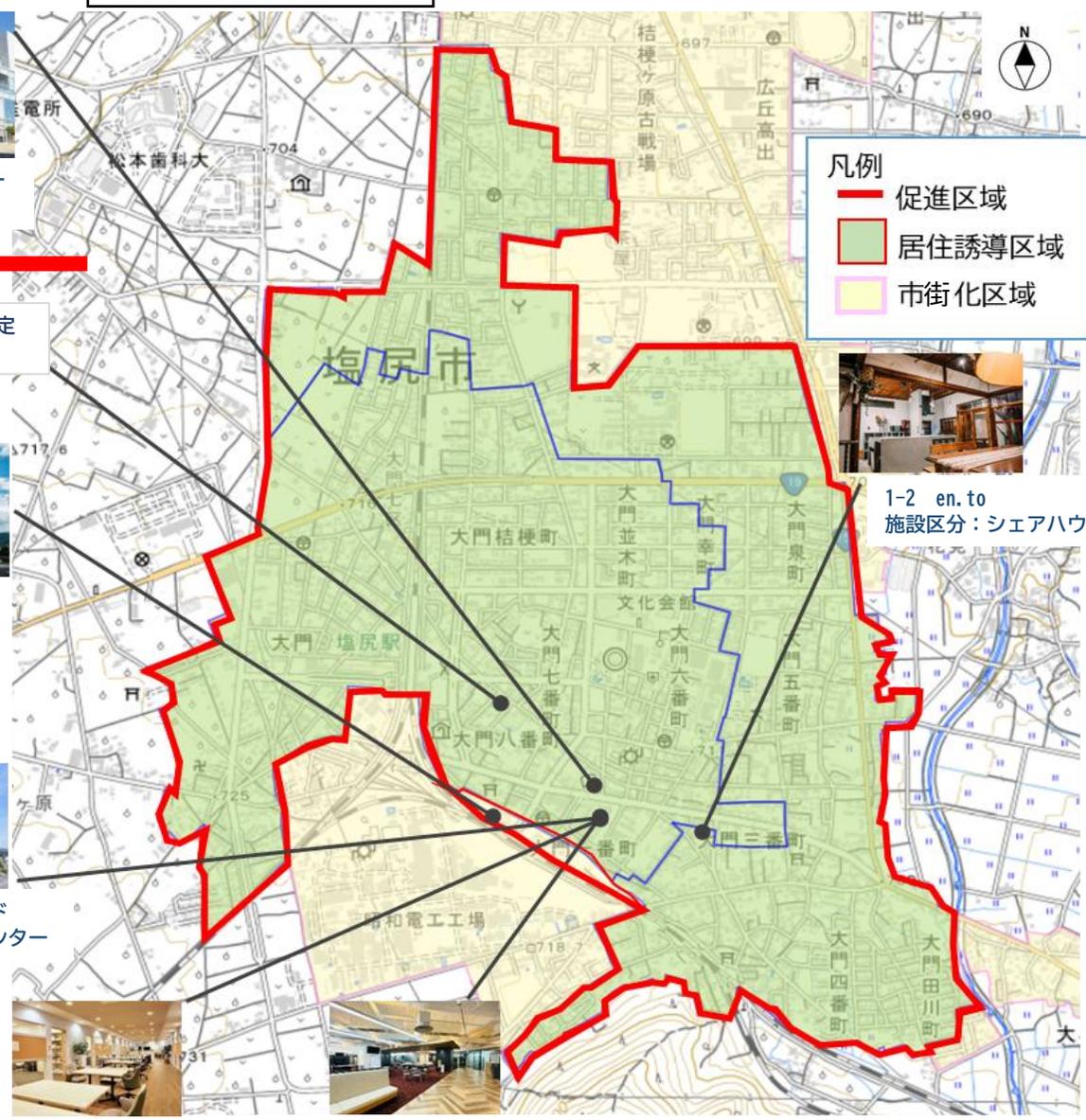


塩尻市



塩尻市全体図

①塩尻市大門地区



凡例

- 促進区域
- 居住誘導区域
- 市街化区域



【関連施設】市民交流センター
施設区分：交流施設

1-3 二地域居住住宅 R7整備予定
施設区分：お試し居住施設



1-1 スナバ
施設区分：コワーキングスペース



1-2 en.to
施設区分：シェアハウス



【関連施設】ウイングロード
施設区分：ショッピングセンター



【関連施設】KADO
施設区分：自営型テレワーク施設



【関連施設】core塩尻
施設区分：交流施設、シェアオフィス

大門地区の魅力



【関係人口向けプログラムの提供 (MEGURU)】



【自動運転バスや、AIオンデマンドバスの運行など塩尻型MaaSの展開】

地図：全国都市計画GISビューアより

特定居住重点地区

※塩尻市の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする

②塩尻市北小野地区



塩尻市



塩尻市全体図

北小野地区の魅力



【小野神社祭礼を通じた移住者と地域とのつながり促進】



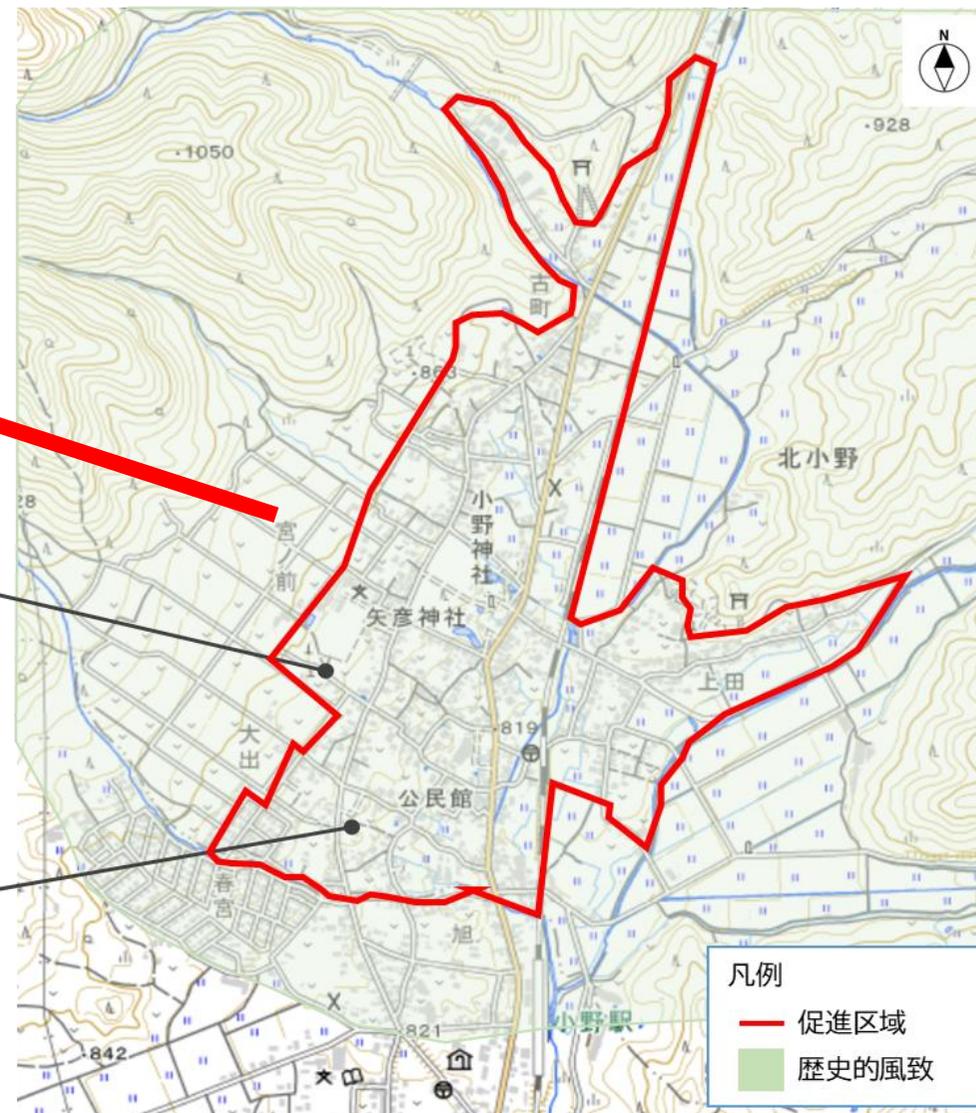
【塩尻市無形民俗文化財の「ねんじり棒祭り」で豊作祈願】



【関連施設】北小野若者定住促進住宅
施設区分：住宅



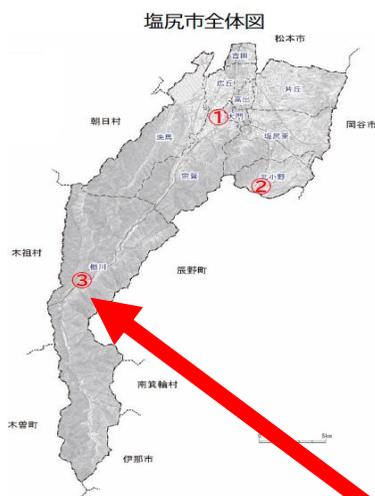
2-1 移住お試し住宅
施設区分：お試し居住施設



地図：全国都市計画GISビューアより

特定居住重点地区

※塩尻市の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする



③塩尻市檜川地区



檜川地区の魅力



【伝統的工芸品・木曾漆器は堅牢さと美しさを併せ持ち、「日常使いの漆器」として親しまれる】



【重要伝統的建造物群保存地区である奈良井宿は、歴史文化の保存にとどまらず現在も生活が息づく町】

地図：全国都市計画GISビューアより

特定居住重点地区

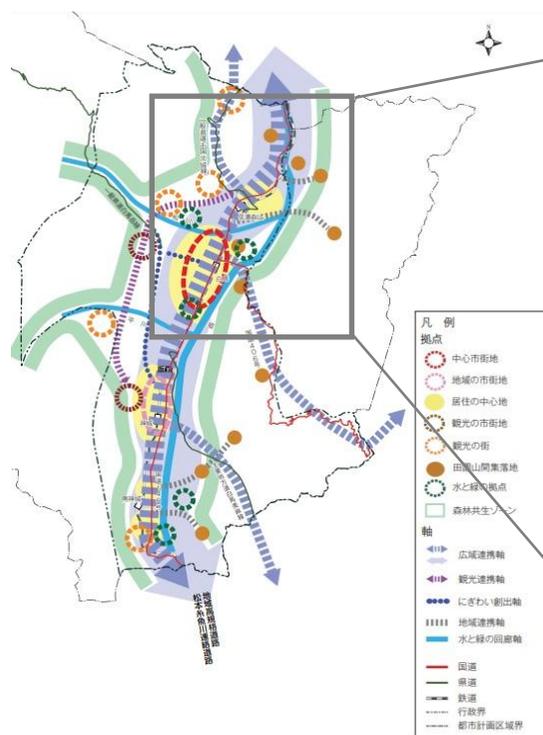
※白馬村の特定居住促進地区の範囲を重点地区の範囲とする

白馬村位置図



都市計画マスタープラン

将来都市構造図



凡例

- 特定居住
促進区域
- 居住誘導
区域
- 都市機能
誘導区域

④白馬村北城地区



4-1白馬ノルウェービレッジ

JR白馬駅

4-2 スノーピーク
ランドステーション白馬

4-3 子育て支援施設

特定居住重点地区

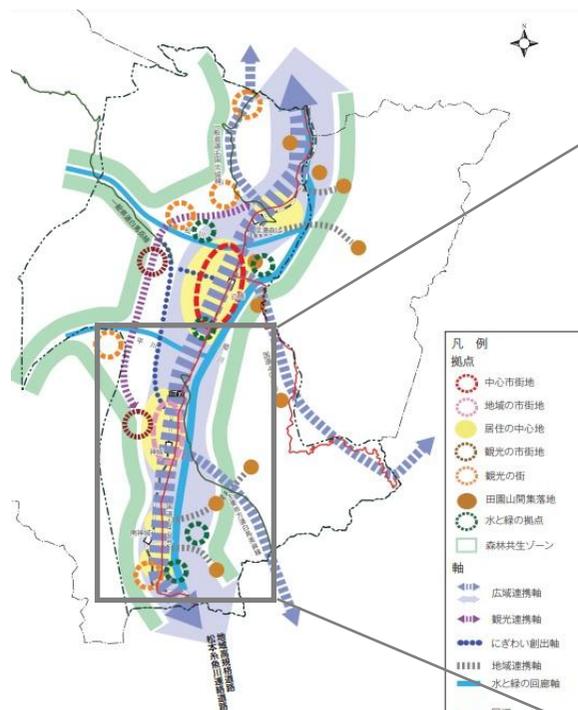
※白馬村の特定居住促進地区の範囲を重点地区の範囲とする

白馬村位置図



都市計画マスタープラン

将来都市構造図

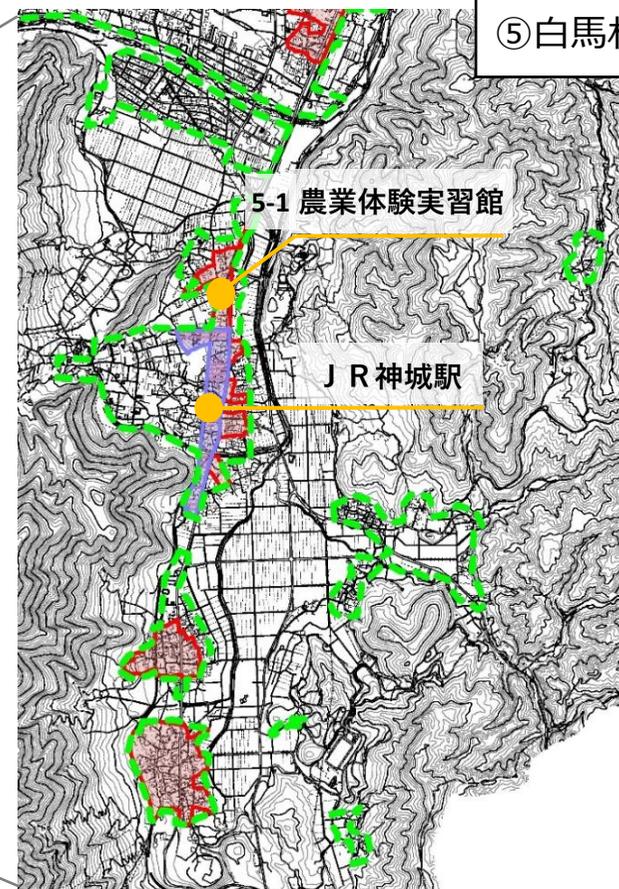


- 凡例
- 拠点
 - 中心市街地
 - 地域の市街地
 - 居住の中心地
 - 観光の市街地
 - 観光の街
 - 田園山間集落地
 - 水と緑の拠点
 - 森林共生ゾーン
 - 軸
 - ⇄ 広域連携軸
 - ⇄ 観光連携軸
 - にぎわい創出軸
 - ⇄ 地域連携軸
 - ⇄ 水と緑の回廊軸
 - 国道
 - 県道
 - 鉄道
 - 行政区界
 - 都市計画区域境界

凡例

- 特定居住促進区域
- 居住誘導区域
- 都市機能誘導区域

⑤白馬村神城地区



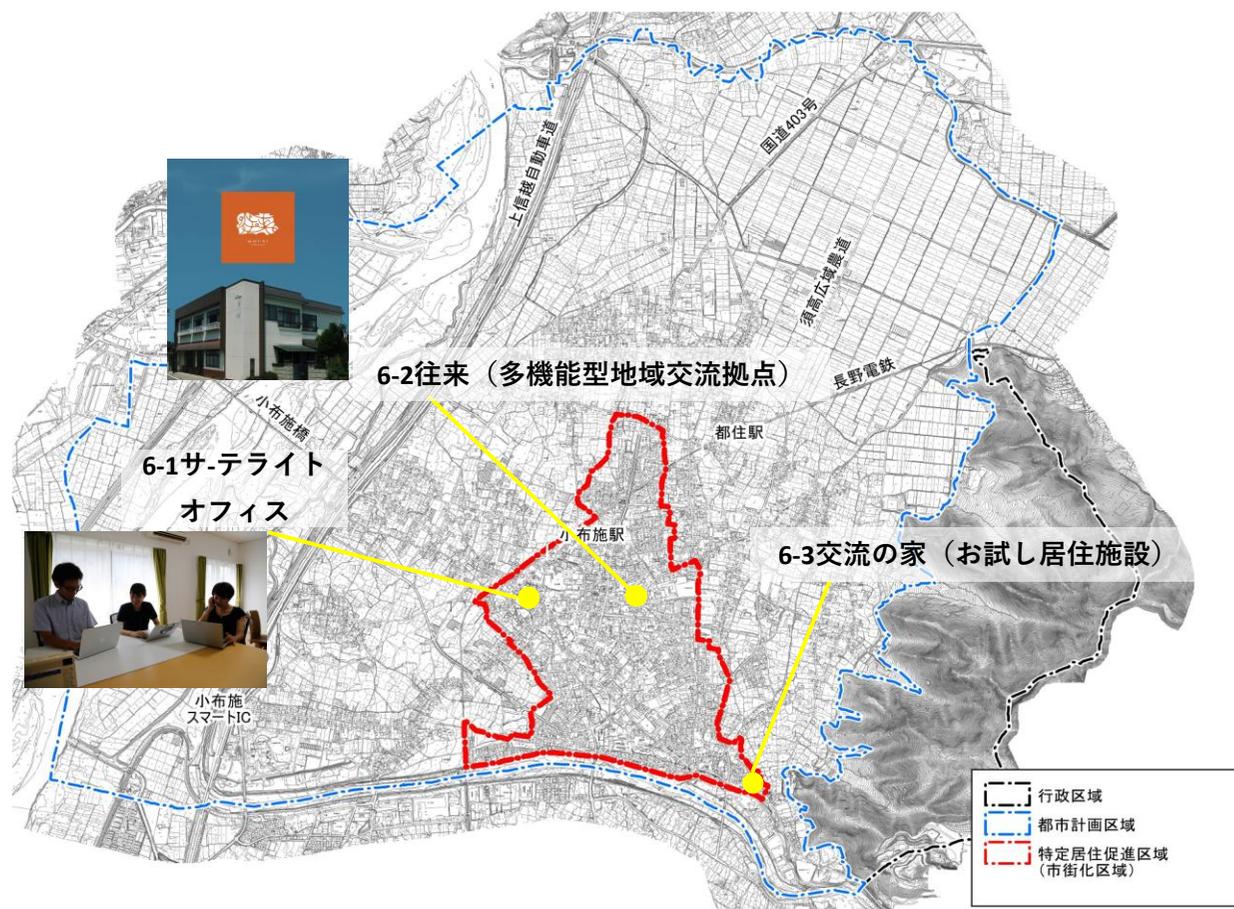
特定居住重点地区

※小布施町の特定居住促進地区の範囲を重点地区の範囲とする

⑥小布施町



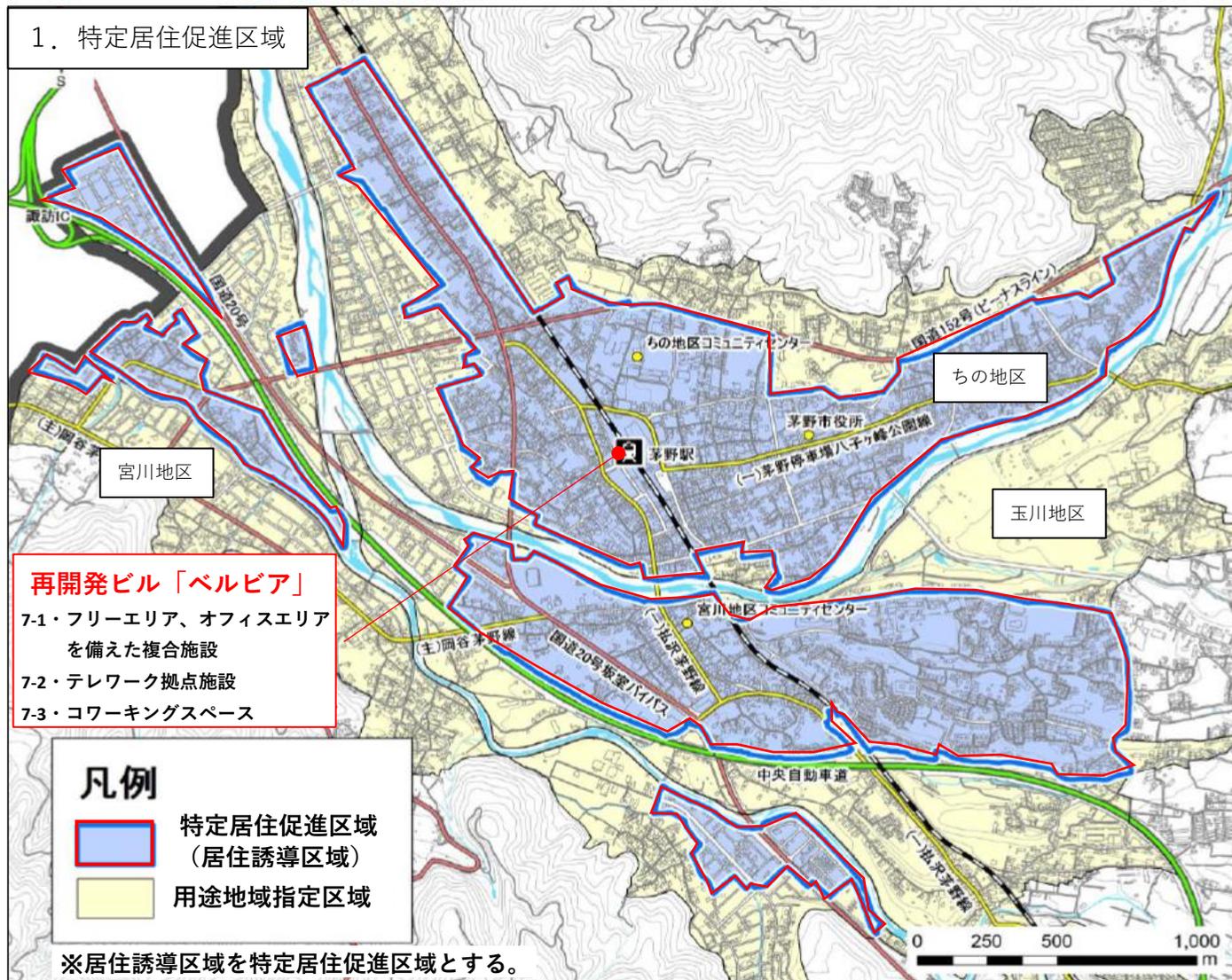
長野県内における
小布施町の位置図



特定居住促進区域 (市街化区域) 152ha

特定居住重点地区 ※茅野市の特定居住促進地区の範囲を重点地区の範囲とする

1. 特定居住促進区域



茅野市コワーキングスペース「ワークラボハヶ岳」



ベルビア1階に整備予定の複合施設 (イメージパース)

特定居住重点地区

※飯田市の特定居住促進地区の範囲を重点地区の範囲とする

1. 特定居住促進区域（下久堅地区、上久堅地区、千代地区、龍江地区、川路地区、三穂地区、上村地区、南信濃地区）

赤線内の地区のうち、国土利用計画第3次飯田市計画における「農住環境調和ゾーン」及び「農住振興里山活動ゾーン」を特定居住促進区域と定めます。
 ※上記のうち、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第9条第1項により長野県が定めた区域（土砂災害特別警戒区域）を除く。

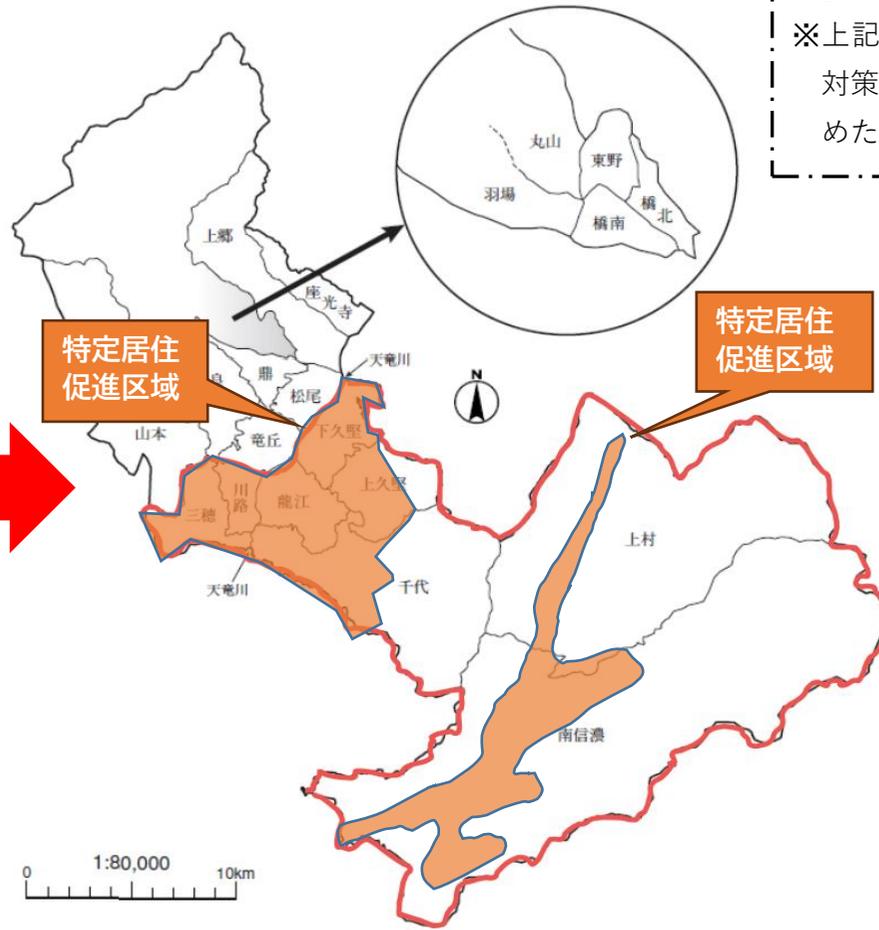
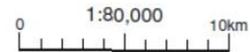
長野県
NAGANO

飯田市
IIDA CITY

特定居住
促進区域

特定居住
促進区域

飯田市における「立地適正化計画」は、都市機能誘導区域及び居住誘導区域が設定されていますが、指定エリア（赤線枠内）は両区域に含まれていません。



9 土地利用構想図 【国土利用計画第3次飯田市計画】より抜粋



国土利用計画第3次飯田市計画において飯田市特定居住促進区域は、「田園里山地域」に該当します。また、当該地域は（1）農住環境調和ゾーン 及び （2）農住振興里山活用ゾーンの二つのゾーンに区分されます。

◎「田園里山地域」とは

農村集落、農地を中心としていく地域で良好な営農環境、田園景観や生活環境の保全と向上を土地利用の基本とします。

（1）農住環境調和ゾーン【農住環境の調和を図っていくゾーン】

- ・比較的まとまっている農地は、優良農地として位置づけて、保全を図ります。
- ・現状の範囲を超えて農地の侵食・転用を伴うような宅地化は地域の状況を勘案した計画的なものとし、低密度な市街地の拡大を防止します。
- ・所有形態の如何に係わらずに農地を有効利用できる仕組みの活用を図ります。また、市民農園や緑地としての利用も進めます。
- ・農地のもつ身近な自然を良好な住環境として生かし、低層低密度な優良田園住宅地として、農地と住宅地が共生する土地利用を推進します。

（2）農住振興里山活用ゾーン【自然環境を生かして農業を育成していくゾーン】

- ・地域内の食料自給率や生産性を向上させるため、農地を保全します。
- ・農業を活性化し、交流人口を増加させるため、農地や里山を活用した体験型観光の推進等、農地の多角的な活用を図ります。
- ・地域コミュニティの維持や農村景観の保全のため、空き家の活用や計画に沿った必要な住宅地を確保し、良好な居住環境の形成に努めます。
- ・美しい里山景観を守るとともに、里山の整備と活用を図ります。

※「天龍峡」エリアについては、10ページ「(3)都市計画との調和に関する事項」に記載しています。



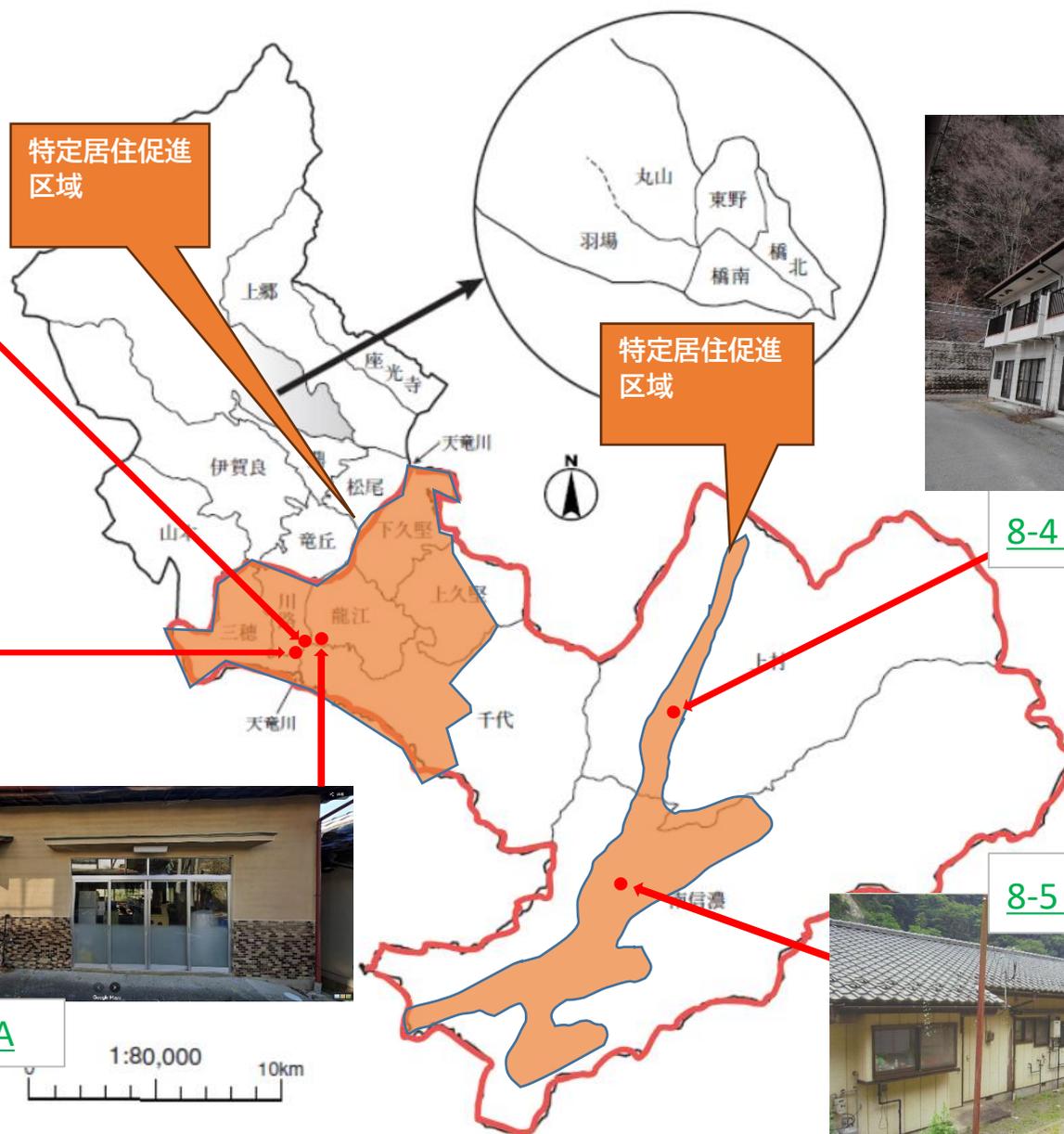
8-3 百花堂



8-2 テンリュウ堂



8-1 HIGASA



8-4 中郷お試し居住住宅



8-5 押出お試し居住住宅

特定居住拠点施設に関する事項 別紙

No	拠点施設の区分	施設の内容	所在地	整備主体	備考
1-1	コワーキングスペース	スナバ	塩尻市大門八番町	(一財) 塩尻市振興公社	平成30年3月整備済
1-2	シェアハウス	en.to	塩尻市大門三番町	(同) en.to	令和6年3月整備済
1-3	お試し居住施設	二地域居住住宅	塩尻市大門八番町	(株) しおじり街元気カンパニー	整備期間令和7年4月～ 令和7年8月
2-1	お試し居住施設	移住お試し住宅	塩尻市大字北小野	(株) しおじり街元気カンパニー	令和3年9月整備済
3-1	事業所、工房、宿泊施設	森林ハブ拠点	塩尻市大字奈良井	(一社) 塩尻市森林公社、 (株) ソルトターミナル	整備期間令和7年4月～ 令和8年3月
3-2	一棟貸し滞在施設	日々別荘	塩尻市大字木曾平沢	(一財) 塩尻市振興公社、 (株) しおじり街元気カンパニー	令和2年11月整備済
3-3	お試し居住施設	移住お試し住宅	塩尻市大字奈良井	(株) しおじり街元気カンパニー	整備期間令和7年4月～ 令和8年3月
4-1	事務所	白馬ノルウェービレッジ (コワーキングスペース)	白馬村北城3476番地	白馬村	平成29年度完了
4-2	交流施設	スノーピーク ランドステー ション白馬	白馬村大字北城5497番地	白馬村	令和2年度完了
4-3	交流施設	白馬村子育て支援施設 (仮)	白馬村北城6938番地	白馬村	令和7年度～令和9年度
5-1	交流施設	農業体験実習館	白馬村神城22870番地1	白馬村	未定
5-2	一団地の住宅施設	白馬村シェアハウス (仮)	検討中	H2Innovator合同会社	令和7年度
6-1	事務所	サテライトオフィス (コワー キングスペース)	小布施町大字小布施1513- 8	小布施町	平成29年10月完了
6-2	交流施設、宿泊施設	往来 (多機能型地域交流拠 点)	小布施町大字小布施768	(一社) 小布施まちイノベーション HUB	令和7年11月～令和8年 4月
6-3	宿泊施設	交流の家 (お試し居住施設)	小布施町大字雁田 992-4	小布施町	未定

7-1	事務所・交流施設	ベルビア1階未活用エリア (フリーエリア、オフィスエ リアを備えた複合施設)	茅野市ちの3052-1 (ベル ビア内)	茅野市	令和7年度 (予定)
7-2	事務所	ベルビア屋外デッキ未活用エ リア (テレワーク拠点施設)	茅野市ちの3052-2 (ベル ビア内)	茅野市	令和8年度 (予定)
7-3	事務所	ワークラボハヶ岳 (茅野市コ ワーキングスペース)	茅野市ちの3052-1 (ベル ビア内)	茅野市	平成30年3月完了
8-1	宿泊施設、事務所、交流施 設	H I G A S A (サテライトオフィス、中長 期滞在施設)	飯田市龍江7455	(株) S U I T E N	令和8年度～令和9年度
8-2	交流施設	テンリュウ堂 (シェアカ フェ)	飯田市川路4919	(株) W e b l i t	令和7年5月完了
8-3	宿泊施設、事務所	百花堂 (シェアハウス、サテ ライトオフィス)	飯田市川路4829-4	個人事業主	令和3年4月完了
8-4	一団地の住宅施設	中郷お試し居住住宅	飯田市上村410番地4	上村まちづくり委員会	令和7年4月完了
8-5	一団地の住宅施設	押出お試し居住住宅	飯田市南信濃和田130番地	飯田市	令和4年12月完了