長野県広域的地域活性化基盤整備計画（二地域居住）

【長野県】

市　町　村　名	塩尻市、白馬村、小布施町、茅野市	**計　画　期　間**	令和6年度～令和10年度
計　画　概　要	※別紙（長野県の二地域居住促進の方向性）添付		

　二地域居住は、人々の交流や新たなビジネスの誕生などによる、地域経済の活性化、コミュニティの再生などに加え、多様で柔軟な生き方・働き方の実現が期待される。人口減少社会では「マルチタスク（一人多役）・マルチハビテーション（多拠点生活）」が重要であり、長野県ではその実現に向け、二地域居住を官民連携で積極的に促進し、人々の多様な生き方・働き方を応援していく。

特定居住拠点施設に関する事項

No	拠点施設の区分	施設の内容	所在地	整備主体	備考
1	別紙のとおり				
2					
3					
4					
5					

拠点施設関連基盤施設整備事業に関する事項　※社会資本整備総合交付金(広域連携事業)を活用する場合は、社会資本総合整備計画を提出すること。

　社会資本総合整備計画（広域連携事業）の計画名：なし　　~~計画期間：令和　年度～　年度（　年間）~~

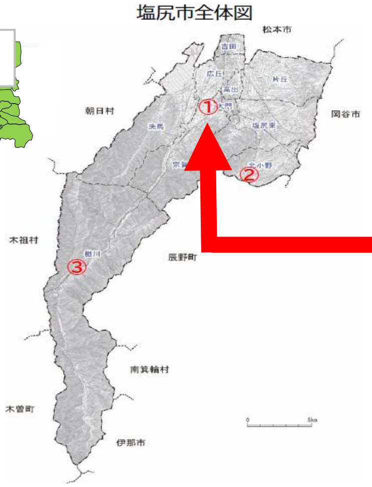
拠点施設関連基盤施設整備事業と一体となってその効果を一層高めるために必要な事業又は事務に関する事項

そ　の　他

長野県総合五か年計画(しあわせ信州創造プラン3.0)、信州未来共創戦略

特定居住重点地区

※塩尻市の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする



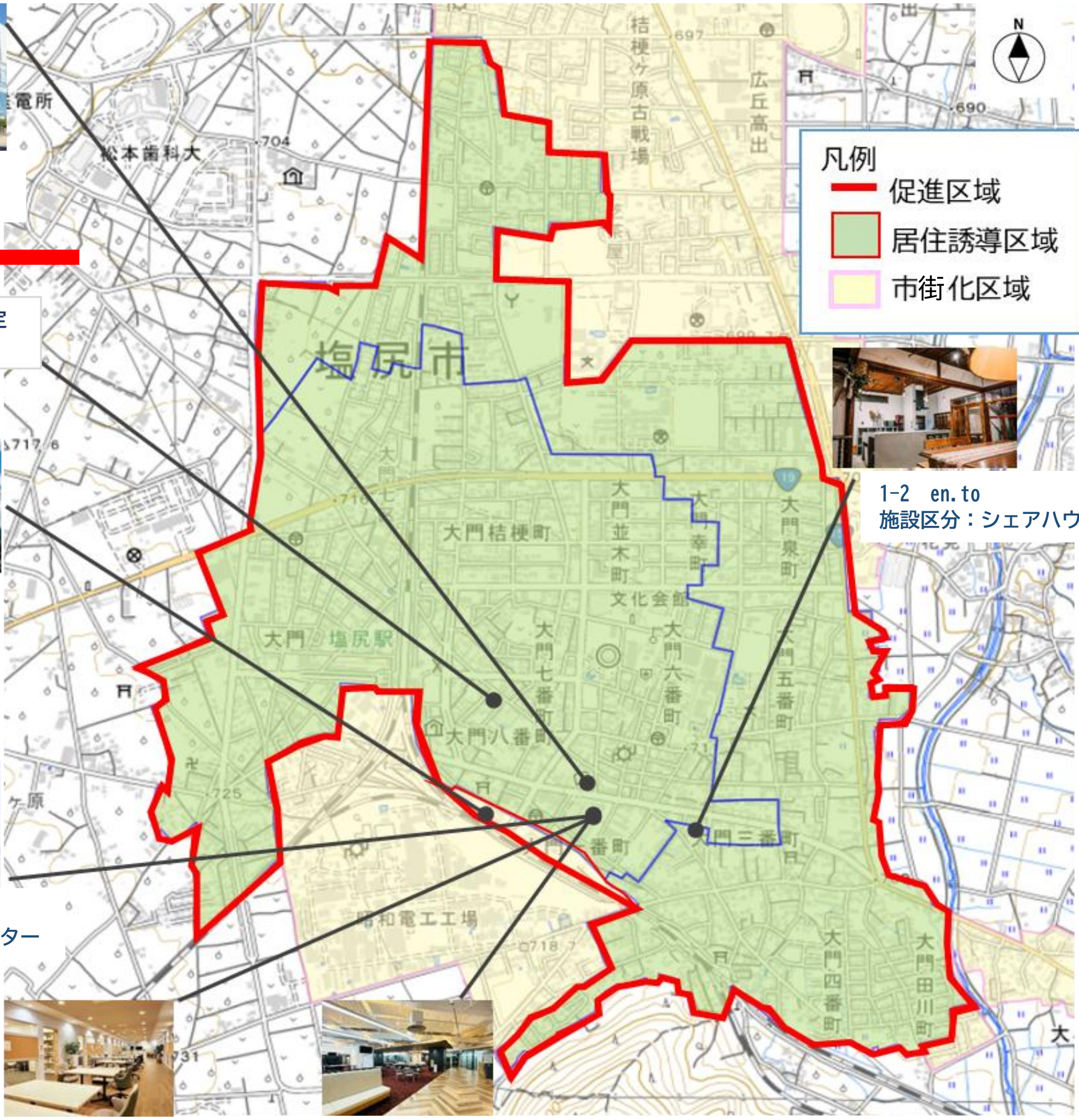
①塩尻市大門地区

【関連施設】市民交流センター
施設区分：交流施設

1-3　二地域居住住宅_R7整備予定
施設区分：お試し居住施設

1-1　スナバ
施設区分：コワーキングスペース

【関連施設】ウイングロード
施設区分：ショッピングセンター



1-2　en.to
施設区分：シェアハウス

【関連施設】KADO
施設区分：自営型テレワーク施設

【関連施設】core塩尻
施設区分：交流施設、シェアオフィス

地図：全国都市計画GISビューアより

大門地区の魅力

【関係人口向けプログラムの提供（MEGURU）】

【自動運転バスや、AIオンデマンドバスの運行など塩尻型MaaSの展開】

特定居住重点地区	※塩尻市の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする

塩尻市全体図

北小野地区の魅力

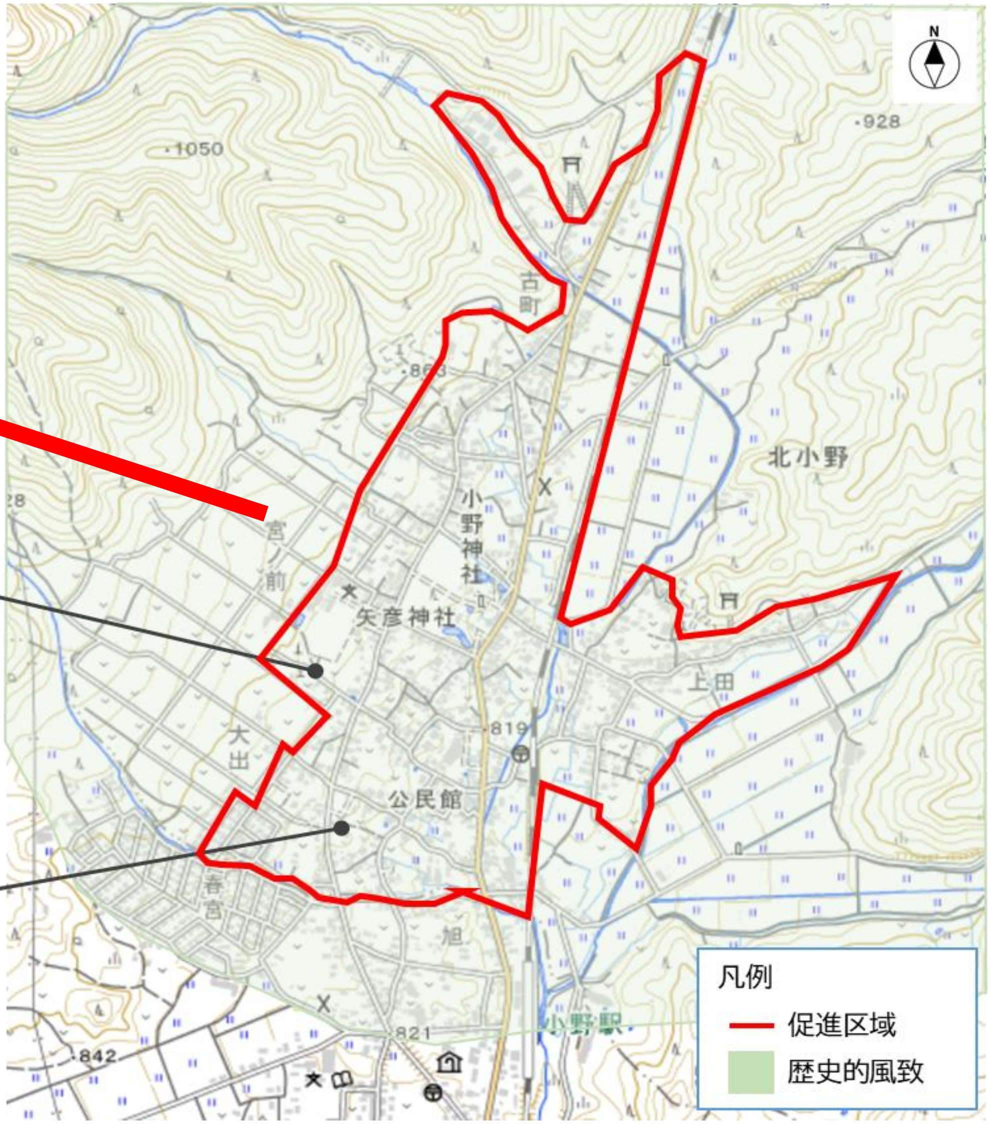
【小野神社祭礼を通じた移住者と地域とのつながり促進】

【塩尻市無形民俗文化財の「ねんじり棒祭り」で豊作祈願】

【関連施設】北小野若者定住促進住宅
施設区分：住宅

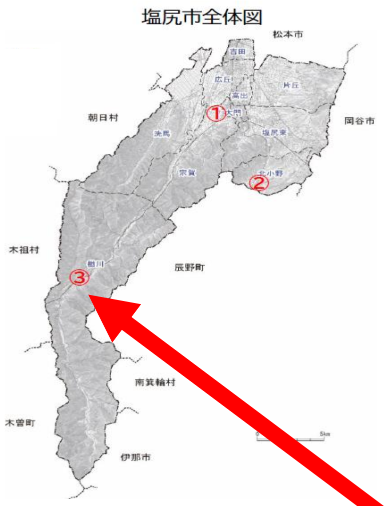
2-1　移住お試し住宅
施設区分：お試し居住施設

②塩尻市北小野地区



地図：全国都市計画GISビューアより

特定居住重点地区 ※塩尻市の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする



地図：全国都市計画GISビューアより

楢川地区の魅力

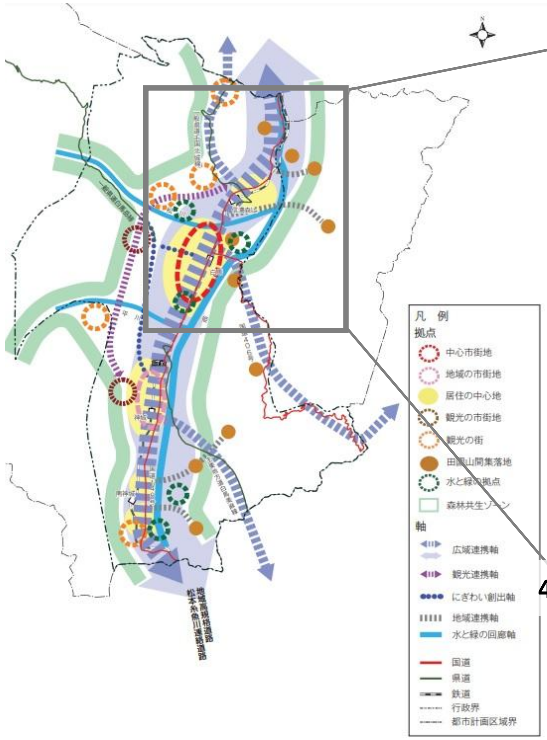
【伝統的工芸品・木曽漆器は堅牢さと美しさを併せ持ち、
「日常使いの漆器」として親しまれる】

【重要伝統的建造物群保存地区である奈良井宿は、
歴史文化の保存にとどまらず現在も生活が息づく町】

特定居住重点地区	※白馬村の特定居住促進地区の範囲を重点地区の範囲とする

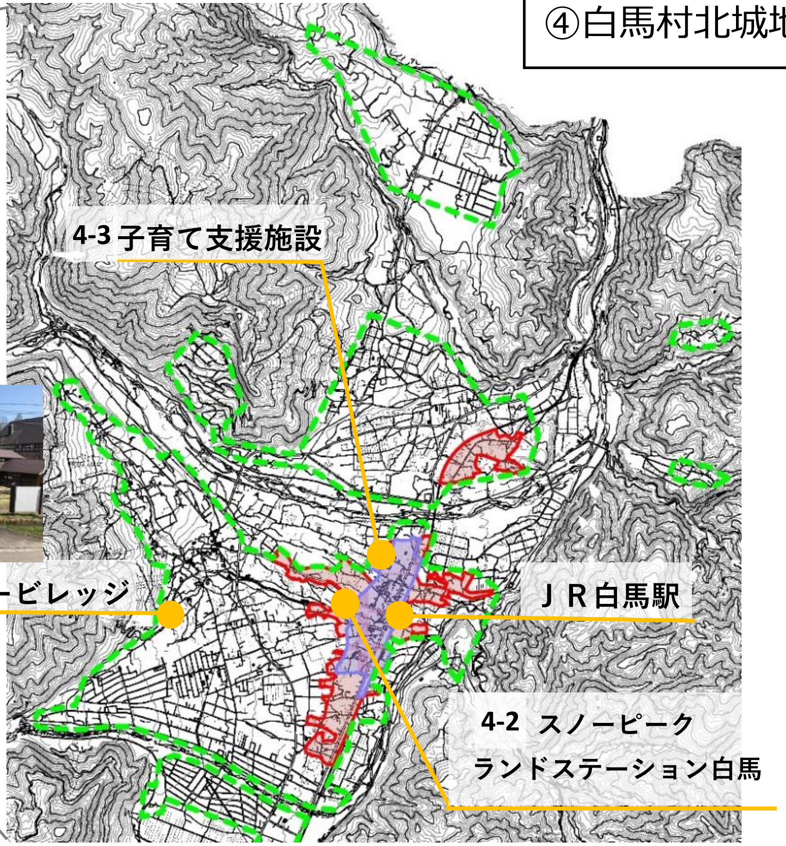
白馬村位置図

都市計画マスタープラン
将来都市構造図



凡例
特定居住促進区域
居住誘導区域
都市機能誘導区域

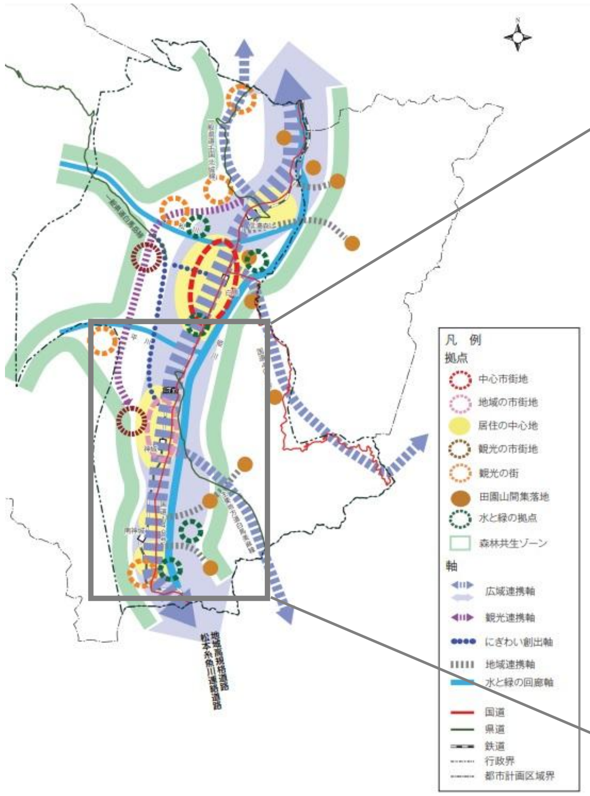
④白馬村北城地区



特定居住重点地区	※白馬村の特定居住促進地区の範囲を重点地区の範囲とする

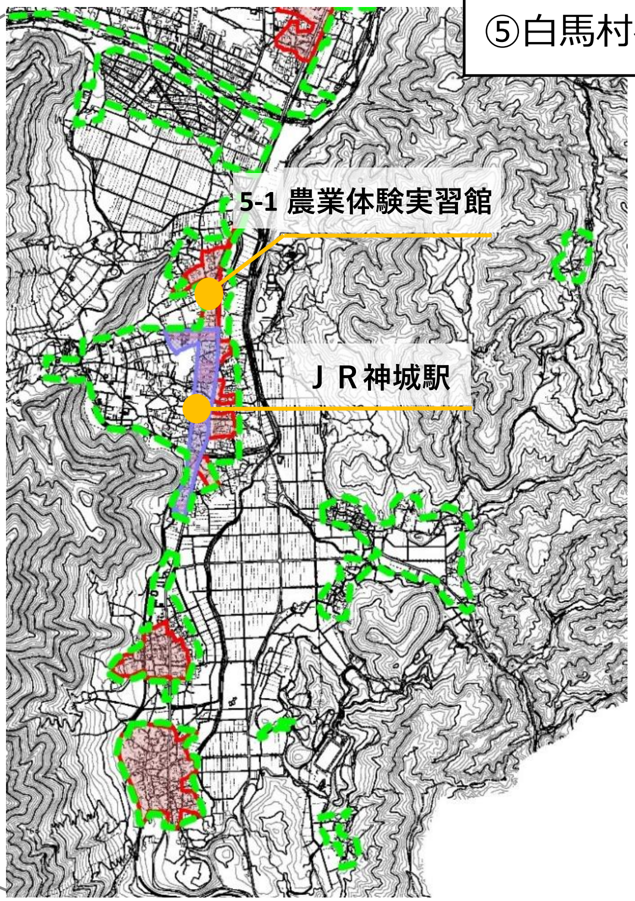
白馬村位置図

都市計画マスタープラン
将来都市構造図



凡例
特定居住促進区域
居住誘導区域
都市機能誘導区域

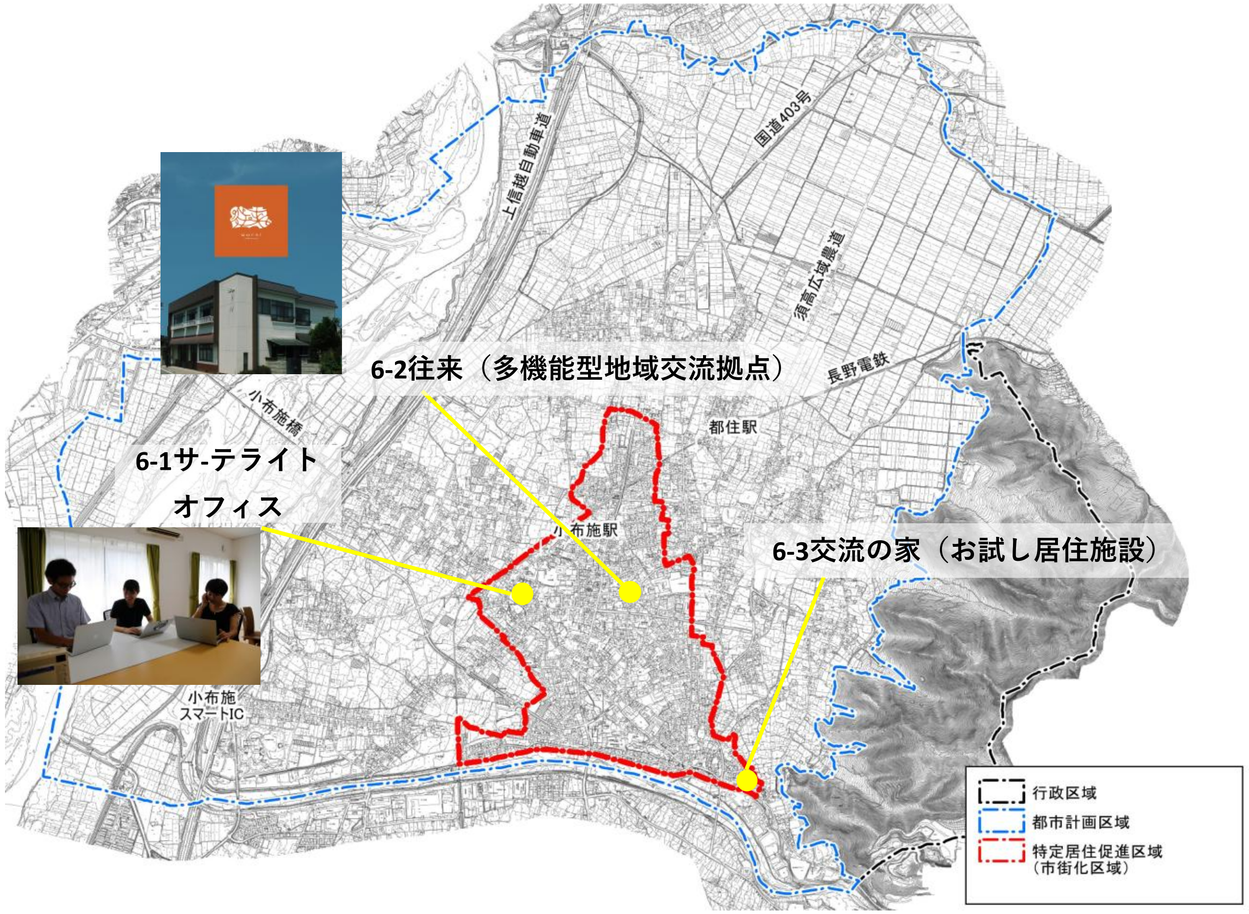
⑤白馬村神城地区



特定居住重点地区	※小布施町の特定居住促進地区の範囲を重点地区の範囲とする

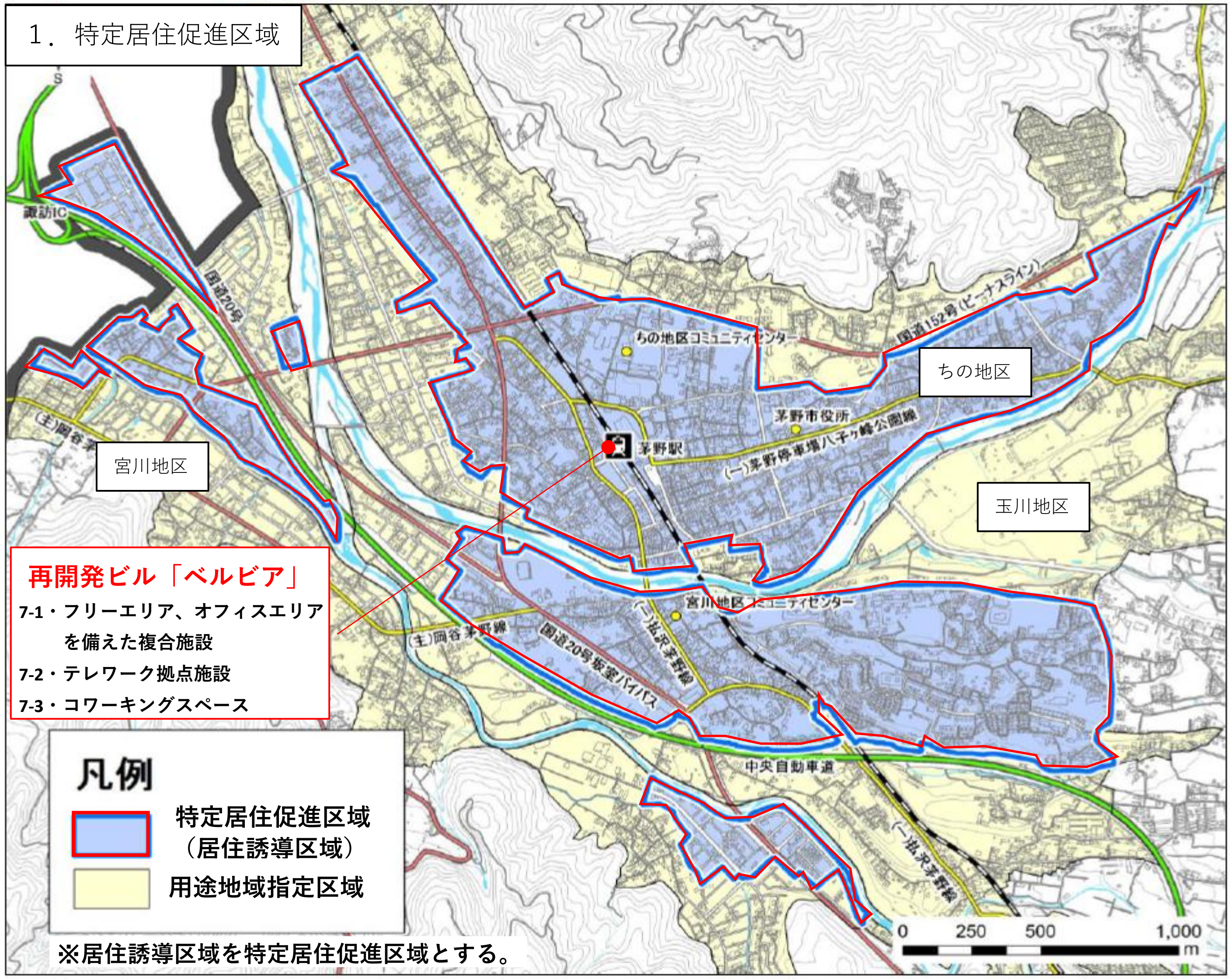
⑥小布施町

長野県内における
小布施町の位置図



特定居住促進区域（市街化区域）　152ha

特定居住重点地区 ※茅野市の特定居住促進地区の範囲を重点地区の範囲とする



茅野市コワーキングスペース
「ワークラボ八ヶ岳」

ベルビア１階に整備予定の複合
施設（イメージパース）

特定居住拠点施設に関する事項　別紙

No	拠点施設の区分	施設の内容	所在地	整備主体	備考
1-1	コワーキングスペース	スナバ	塩尻市大門八番町	（一財）塩尻市振興公社	平成30年3月整備済
1-2	シェアハウス	en.to	塩尻市大門三番町	（同）en.to	令和6年3月整備済
1-3	お試し居住施設	二地域居住住宅	塩尻市大門八番町	（株）しおじり街元気カンパニー	整備期間令和7年4月～令和7年8月
2-1	お試し居住施設	移住お試し住宅	塩尻市大字北小野	（株）しおじり街元気カンパニー	令和3年9月整備済
3-1	事業所、工房、宿泊施設	森林ハブ拠点	塩尻市大字奈良井	（一社）塩尻市森林公社、（株）ソルトターミナル	整備期間令和7年4月～令和8年3月
3-2	一棟貸し滞在施設	日々別荘	塩尻市大字木曽平沢	（一財）塩尻市振興公社、（株）しおじり街元気カンパニー	令和2年11月整備済
3-3	お試し居住施設	移住お試し住宅	塩尻市大字奈良井	（株）しおじり街元気カンパニー	整備期間令和7年4月～令和8年3月
4-1	事務所	白馬ノルウェービレッジ（コワーキングスペース）	白馬村北城3476番地	白馬村	平成29年度完了
4-2	交流施設	スノーピーク ランドステーション白馬	白馬村大字北城5497番地	白馬村	令和2年度完了
4-3	交流施設	白馬村子育て支援施設（仮）	白馬村北城6938番地	白馬村	令和7年度～令和9年度
5-1	交流施設	農業体験実習館	白馬村神城22870番地1	白馬村	未定
5-2	一団地の住宅施設	白馬村シェアハウス（仮）	検討中	H2Innovator合同会社	令和7年度
6-1	事務所	サテライトオフィス（コワーキングスペース）	小布施町大字小布施1513-8	小布施町	平成29年10月完了
6-2	交流施設、宿泊施設	往来（多機能型地域交流拠点）	小布施町大字小布施768	（一社）小布施まちイノベーションHUB	令和７年11月～令和８年４月
6-3	宿泊施設	交流の家（お試し居住施設）	小布施町大字雁田 992-4	小布施町	未定

7-1	事務所・交流施設	ベルビア１階未活用エリア（フリーエリア、オフィスエリアを備えた複合施設）	茅野市ちの3052-1（ベルビア内）	茅野市	令和7年度（予定）
7-2	事務所	ベルビア屋外デッキ未活用エリア（テレワーク拠点施設）	茅野市ちの3052-2（ベルビア内）	茅野市	令和8年度（予定）
7-3	事務所	ワークラボ八ヶ岳（茅野市コワーキングスペース）	茅野市ちの3052-1（ベルビア内）	茅野市	平成30年3月完了