

公募型プロポーザル方式実施公告

製造の請負、物件の買入れその他の契約に係る公募型プロポーザル方式実施要領（平成28年3月31日付け27契検第160号。以下「実施要領」という。）に基づき、公募型プロポーザル方式により契約の相手方を選定するため、次のとおり企画提案書を公募します。

令和8年3月25日

地域振興課長

1 業務の概要

(1) 業務名

令和8年度 空き家利活用人材育成事業業務

(2) 業務の目的

近年、移住者の住まいの確保策として、県内市町村において地域の空き家に着目した取組が進められているが、空き家の掘り起こしが進まない（地域には空き家があるものの、諸般の事情によって移住者への提供が進まない）という課題がある。

このことは、一部地域にとどまらず全県的な中山間地域の課題であり、「しあわせ信州創造プラン3.0」においても今後県が取り組んでいく課題の一つとして整理している。

そこで、プラン3.0記載のリーディングアクションの一環として、地域の空き家利活用に携わる人材の育成（ひとづくり）を通じた住まいの確保を推進する。

(3) 業務内容

- ① 短期研修実施業務
- ② 長期研修（受入型研修）実施業務
- ③ 報告会兼交流会の実施

(4) 仕様等

別添仕様書（案）のとおり

(5) 企画提案を求める具体的内容の項目

- ① 業務全体
  - ア 業務の目的、ねらいへの理解度等
  - イ 提案内容を通じたコンセプト、事業展開のスケジュール等
- ② 短期研修実施業務  
具体的な研修内容等
- ③ 長期研修（受入型研修）実施業務  
具体的な受入体制等
- ④ 報告会兼交流会の開催  
具体的な開催内容等
- ⑤ 上記①～④の項目に加えて特に提案する事項やアピールする点
- ⑥ 業務等に関する経費及びその内訳

- (6) 業務の実施場所  
長野県内
- (7) 履行期間又は履行期限  
契約締結日から令和9年3月26日
- (8) 費用の上限額  
4,443,000円（消費税額及び地方消費税の額を含む。）

## 2 応募資格要件

公募型プロポーザル方式に応募する者は、次の各号に掲げる要件を満たさなければなりません。これらの要件を満たさない者が行った実施要領第19の企画提案書の提出から第31の契約の締結までの手続は無効とします。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項又は財務規則第120条第1項の規定により入札に参加することができない者でないこと。
- (2) 物品購入等入札参加資格者に係る入札参加停止措置要領（平成23年3月25日付け22管第285号）に基づく入札参加停止の措置を受けていないこと。
- (3) 長野県建設工事等入札参加資格者に係る入札参加停止措置要領（平成23年3月18日付け22建政技第337号）に基づく入札参加停止の措置を受けていないこと。
- (4) 長野県暴力団排除条例（平成23年長野県条例第21号）第2条第2号に規定する暴力団員又は同条例第6条第1項に規定する暴力団関係者でないこと。
- (5) 法人にあつては都道府県税、消費税及び地方消費税、個人にあつては都道府県税、消費税、地方消費税及び個人住民税（個人の市町村民税・都道府県民税）を完納していること。
- (6) 労働保険、厚生年金保険及び健康保険に加入する義務がある者にあつては、これらに加入していること。
- (7) 宗教活動や政治活動を主たる目的とする法人及び団体でないこと。
- (8) 長野県が行うプレゼンテーション審査及びその後の打合せ等に参加できること。
- (9) 長野県内に本店又は支店が所在し、かつ業務の実施に当たって取引実務経験を有する宅地建物取引士を1名以上配置できること。
- (10) 過去に空き家利活用を主題とする自主事業または受託業務を実施した実績を有すること。

## 3 参加申込書の作成・提出

公募型プロポーザル方式に応募する者は、次に掲げる事項に留意の上、参加申込書を提出するものとします。提出期限（(5)①）までに参加申込書を提出しない場合は、企画提案書を提出することができません。

- (1) 参加申込書の作成様式  
様式第3号による。
- (2) 参加要件具備説明書類のとりまとめ様式  
様式第3号の附表による。
- (3) 参加申込書記載上の留意事項
  - ① 同種又は類似の業務の実績
  - ② 当該業務の実施体制

③ 同種又は類似の実績については、これを証する契約書の写しを添付してください。

(4) 担当課（所）・問い合わせ先

〒380-8570（住所不要） 長野県長野市大字南長野字幅下692-2 長野県企画振興部地域振興課信州暮らし推進係 担 当 安達 電 話 026-235-7024 F A X 026-235-7397 メール iju@pref.nagano.lg.jp
--

(5) 参加申込書の提出期限並びに提出先及び方法

① 提出期限 令和8年3月31日（火）（土曜日、日曜日及び休日\*は除く。提出時間は持参の場合は、午前9時から午後5時まで、それ以外の場合は午後5時まで）

（注）長野県の休日を定める条例（平成元年長野県条例第5号）第1条に規定する県の休日をいう。以下同じ。

② 提出先 3(4)に同じ。（メールも同様）

③ 提出方法 持参、郵送又はメールとします。

ただし、郵送の場合は提出期限までに地域振興課に到達したもの、メールによる場合は、提出期限までに提出先のメールアドレスで受信できたものに限り、郵送又はメールで提出した場合は、到達したことを電話で3(4)の担当者に確認してください。

(6) 応募資格要件の審査

応募資格については、参加申込書及び資格要件具備説明書類に基づき審査します。

(7) 非該当理由に関する事項

① 参加申込書を提出した者のうち、応募資格要件に該当しなかった者に対しては、該当とならなかった旨及びその理由（非該当理由）を企画提案書の提出期限（6(5)①）の3日前までに、書面により地域振興課長から通知します。

② 上記①の通知を受けた者は、通知を受けた日の翌日から起算して10日（土曜日、日曜日及び休日は除く。）以内に、書面（様式自由）により地域振興課長に対して非該当理由について説明を求めることができます。

③ 非該当理由についての説明を求められたときは、書面を受理した日の翌日から起算して10日（土曜日、日曜日及び休日は除く。）以内に書面により回答します。

④ 非該当理由の説明請求の受付

ア 受付場所 3(4)に同じ。

イ 受付時間 上記②の期間中、午前9時から午後5時まで。（土曜日、日曜日及び休日は除く。）

(8) その他の留意事項

① 応募資格要件の非該当者以外の者への通知は行いません。

② 参加申込書提出後に辞退する場合は、辞退届（任意様式）を提出してください。

4 説明会

説明会は開催しません。

5 不明な点がある場合の質問の受付場所、受付期間、受付方法及びその回答方法

- (1) 受付場所 3(4)に同じ。
- (2) 受付期間 令和8年4月2日(木)まで。(土曜日、日曜日及び休日は除く。受付時間は午後5時まで)
- (3) 受付方法 業務等質問書(様式第6号)をFAX又はメール等により提出するものとします。
- (4) 回答方法 令和8年4月6日(月)までに参加申込者全員に対し、原則としてメールにより回答します。

6 企画提案書の作成・提出

- (1) 企画提案書の作成様式  
様式第8号による。

- (2) 企画書の作成様式  
様式第8号の附表による。

- (3) 企画書記載上の留意事項

業務に要する経費は、本業務の実施に当たり必要な経費の合計額を記載してください。また、経費の合計額は1(8)に示す費用の上限額以内となるようにしてください。

- (4) 企画提案書に関する質問の受付場所、受付期間、受付方法及びその回答方法

- ① 受付場所 3(4)に同じ。

- ② 受付期間 5(2)に同じ。

- ③ 受付方法 5(3)に同じ。

- ④ 回答方法 原則として非公開としますが、質問者に対してはFAX又はメール等により回答します。

- (5) 企画提案書の提出期限並びに提出先及び方法

- ① 提出期限 令和8年4月9日(木)(土曜日、日曜日及び休日は除く。提出時間は午前9時から午後5時まで)

- ② 提出先 3(4)に同じ。

- ③ 提出部数 5部

- ④ 提出方法 持参又は郵送とします。

ただし、郵送の場合は提出期限までに地域振興課に到達したものに限り、郵送で提出した場合は、到達したことを電話で3(4)の担当者に確認してください。

## (6) 企画提案の選定基準

企画提案は、次の基準に基づいて選定されます。

評価項目		配点	評価内容
企画提案書等の提案内容 (50点)	総論	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本業務の目的、ねらい等の理解度が高く、提案内容の着眼点、分析力、提案力が優れているか。</li> <li>・下記業務について、提案全体を通じたコンセプト、事業の完了後に到達したい姿（ビジョン）が明確か。また、戦略的な視点を持った提案内容となっているか。事業展開のスケジュールは、明確で適切なものとなっているか。</li> </ul>
	業務① 短期研修の実施	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・想定する参加者に対する適切な研修内容となっているか。また、必要な知識やノウハウを学ぶことのできる実践的な内容となっているか。</li> </ul>
	業務② 長期研修（受入型研修）の実施	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・参加者の受け入れに当たり指導助言を行うメンターが適切に配置され、受入施設が準備されるなど有意義な研修となるような体制が構築されているか。</li> </ul>
	業務③ 報告会兼交流会の実施	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・具体的かつ効果的な内容が提案されているか。</li> </ul>
業務実績及び業務実施体制 (40点)	業務実績	20	本業務の遂行に際し、十分な成果を期待できる実績を有しているか。
	実施体制	20	本業務を迅速かつ適切に遂行するために、管理責任者及び担当スタッフが配置されているか。また、その体制は適切と認められるものか。
価格 (10点)	経済的合理性	10	企画内容に比して価格は妥当か。また、積算の考え方は適切か。
合計得点		100	

## (7) 企画提案の選定の方法

- ① 評価委員は、提案者1者当たり100点満点で審査し、得点の高い順に順位付けを行います。ただし、評価表の全配点に上記委員の人数を乗じた点数の6割を最低基準とし、評価点の合計が最低基準に満たない場合は選定しません。
- ② 評価委員が行った順位付けに対し、1位は5点、2位は4点を順位点として付与し、その順位点を合計して順位を決定します。順位点による選定結果を委員全員で協議の上、協議結果を踏まえて見積業者1者を選定します。

順位	順位点
1位	5点
2位	4点

- ③ 企画提案書の選定に当たっては、企画提案評価会議を開催し、提出書類及びプレゼンテーションにより評価を行いますので、出席してください。オンラインによる出席も可とします。
- ④ プレゼンテーションの実施日時及び場所  
令和8年4月14日（火）※時間及び会場は参加者に別途お知らせします。

(8) 選定者、非選定者への通知及び公表に関する事項

- ① 企画提案書を提出した者のうち企画提案が選定され、見積業者に選定された者に対して、その旨を見積業者選定通知書により地域振興課長から通知します。
- ② 上記①以外の者に対して、選定されなかった旨及び選定しなかった理由（以下「非選定理由」という。）を見積業者非選定通知書により地域振興課長から通知します。
- ③ 見積業者を選定したときは、遅滞なく、見積業者選定経過書（様式第13号）及び企画提案評価会議評価書（様式第9号）を長野県公式ホームページに掲載するとともに、地域振興課において閲覧に供します。

(9) 非選定理由に関する事項

- ① (8) ②の見積書非選定通知書を受けた者は、通知を受けた日の翌日から起算して10日（土曜日、日曜日及び休日は除く。）以内に、書面（様式自由）により地域振興課長に対して非該当理由について説明を求めることができます。
- ② 非選定理由についての説明を求められたときは、書面を受理した日の翌日から起算して10日以内（土曜日、日曜日及び休日は除く。）に書面により回答します。
- ③ 非選定理由の説明請求の受付  
ア 受付場所 3(4)に同じ。  
イ 受付時間 上記①の期間中、午前9時から午後5時まで。（土曜日、日曜日及び休日は除く。）

(10) その他の留意事項

- ① 企画提案書は複数提出することはできません。
- ② 提出された企画提案書の内容は、変更することができません。
- ③ 提出された企画提案書は、返却しません。
- ④ 企画提案書の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とします。
- ⑤ 提出された企画提案書は、企画提案書の選定以外には提出者に無断で使用しません。
- ⑥ 参加申込書及び企画提案書に虚偽の記載をした者並びにプレゼンテーションにおいて虚偽の説明をした者は、失格とするとともに、虚偽の記載又は説明をした者に対して入札参加停止を行うことがあります。

7 契約書案

別添契約書（案）のとおり

8 見積書の提出

- (1) 見積書の提出の依頼の通知を受けた者は、通知を受けた日の翌日から起算して3日以内（3日目が土曜日、日曜日及び休日の場合は、休日明けまで、メールによる場合は該当日の午後5時まで）に、見積書（様式第14号）を指定された方法により地域振興課長に提出するものとします。
- (2) 見積書が、(1)の期限までに到達しないときは、当該見積は無効とします。
- (3) 見積書の提出の依頼の通知を受けた者は、見積を辞退しようとするときは、理由を示した辞退届を提出してください。
- (4) 見積を辞退した者は、これを理由として、以降の公募型プロポーザル方式等への参加について不利益な扱いを受けることはありません。

9 契約経過の公表

契約を締結した場合は、遅滞なく、契約業務名、履行場所、業務概要等の契約情報について、

長野県公式ホームページに掲載するとともに、地域振興課において閲覧に供します。

10 その他

(1) 契約書作成の要否

必要とします。

(2) 関連情報を入手するための窓口

〒380-8570（住所不要）

長野県長野市大字南長野字幅下692-2

長野県企画振興部地域振興課信州暮らし推進係

電 話 026-235-7024 F A X 026-235-7397

メール iju@pref.nagano.lg.jp

(3) 必要に応じて参加申込に関する照会を行う場合があります。

(4) 企画提案書の補足資料がある場合には、プレゼンテーション時に提出することができます。