

長野県内市町村土地開発公社の土地保有の状況等について

県内市町村が設立した土地開発公社の令和5年度における土地保有の状況等に関する調査の結果は、次のとおりです。

【調査概要】

- (1) 調査名称
令和5年度土地開発公社事業実績調査
- (2) 調査時点
令和6年3月31日（令和6年3月30日までに解散した土地開発公社は解散日）現在
- (3) 調査対象
地方公共団体が設立した土地開発公社
- (4) その他
表・グラフ等については、表示単位未満の端数処理により、合計と内訳が一致しない場合があります。

1 土地開発公社数の推移

令和6年4月1日現在の土地開発公社数は34で、前年度から1減でした。

年度	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
公社数	48	46	42	42	42	41	41	39	38	37	36	35	34
対前年度増減	0	△2	△4	0	0	△1	0	△2	△1	△1	△1	△1	△1
市町村数	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77

2 土地取得の実績

令和5年度の土地取得は、金額ベースでは38億4,000万円で、前年度から1億7,600万円(4.9%)増加しました。面積ベースでは27.2haで、前年度から2.6ha(8.7%)減少しました。

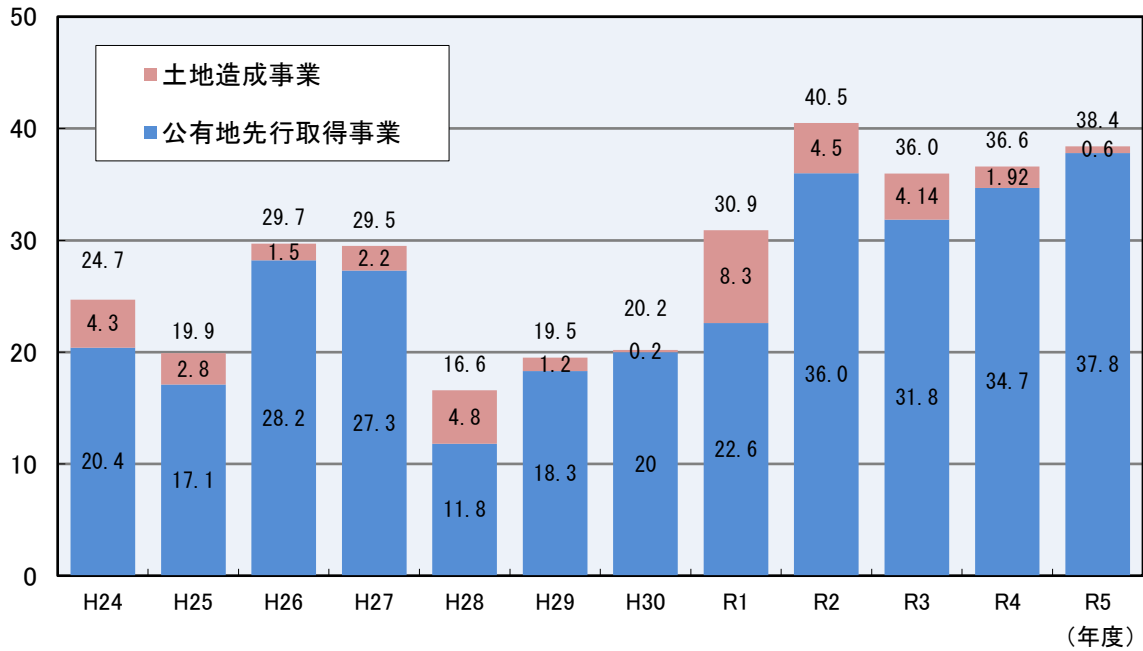
		R5年度	R4年度	対前年度増減(%)
金額 ベース (億円)	全体	38.4	36.6	4.9
	公有地先行取得事業	37.8	34.7	9.0
	土地造成事業	0.6	1.9	△68.8
面積 ベース (ha)	全体	27.2	29.8	△8.7
	公有地先行取得事業	26.1	27.4	△4.7
	土地造成事業	1.1	2.4	△54.2

※公有地先行取得事業…地方公共団体等の依頼に基づく公共用地等の先行取得及び地方公共団体等が再取得するまでの間の当該用地を管理する事業

※土地造成事業…土地開発公社が自ら行う住宅用地、工業用地、流通業務団地等の造成事業

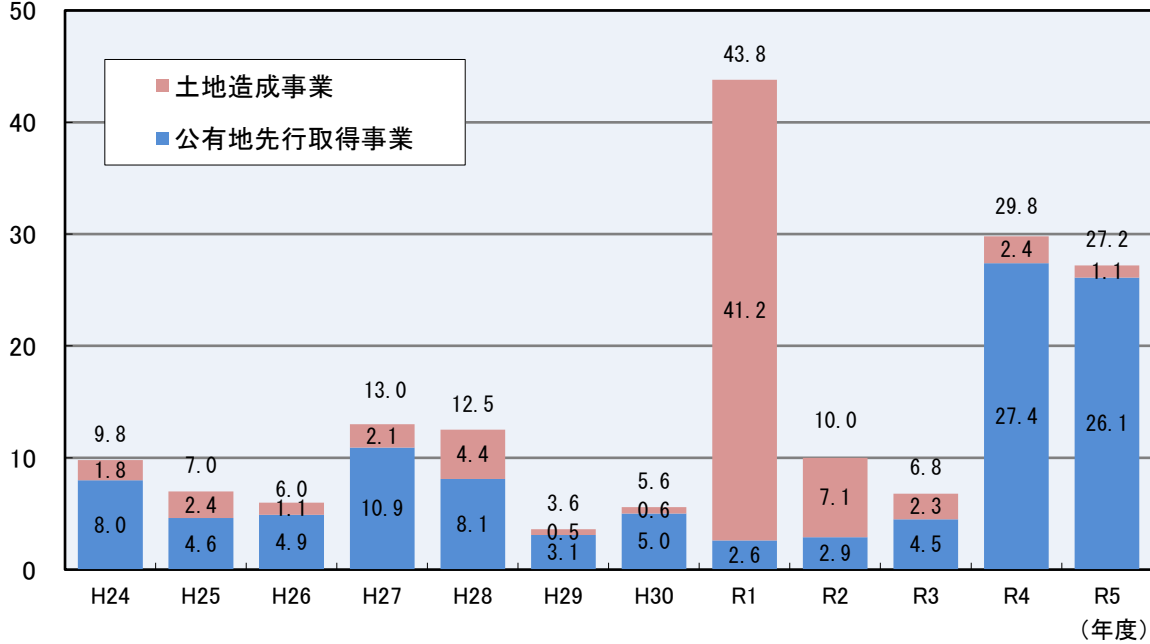
(億円)

土地取得の推移（金額ベース）



(ha)

土地取得の推移（面積ベース）



3 土地保有の状況

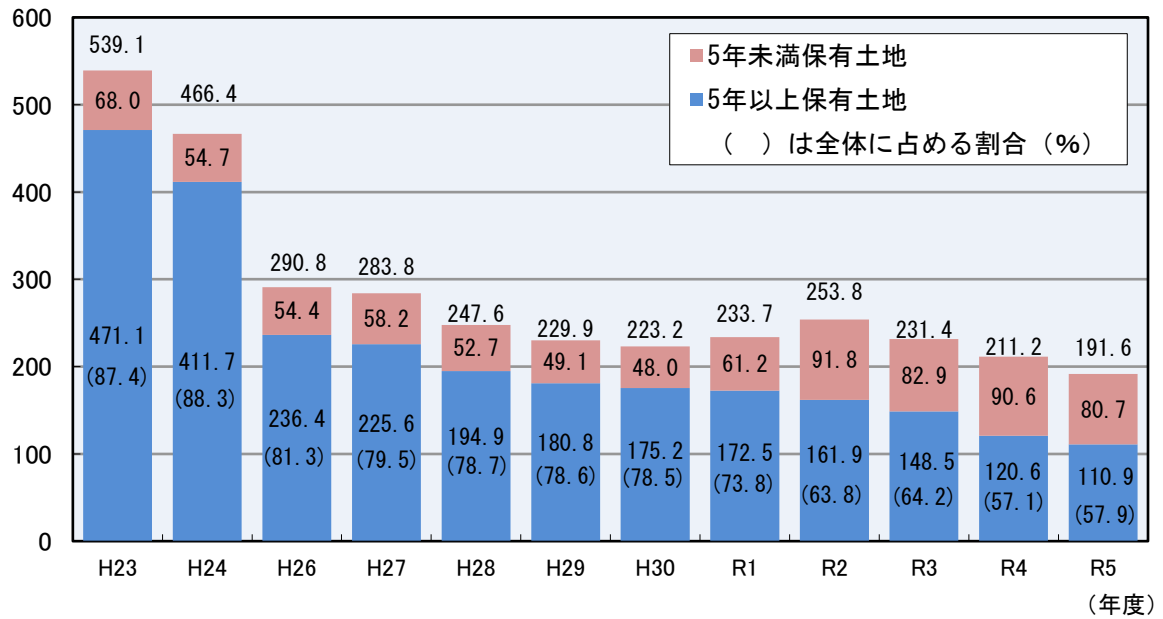
令和5年度末の保有土地は、金額ベースでは191億6,400万円で、前年度から19億5,600万円（△9.3%）減少しました。面積ベースでは74.4haで、8.5ha（10.3%）減少しました。平成28年度から、金額ベースで増加傾向が続いていましたが、令和2年度をピークに減少傾向に転じました。

なお、保有土地のうち5年以上保有している土地（長期保有土地）については、金額ベースでは110億8,600万円で、前年度から9億7,600万円（△8.1%）減少し、面積ベースでは43.5haで、同様に4.0ha（△8.4%）減少しました。保有土地に占める長期保有土地の割合は、金額ベースでは57.8%で、前年度から0.7ポイント増加し、面積ベースでは58.5%で、1.2ポイント増加しました。

		R5年度	R4年度	対前年度増減(%)
金額ベース (億円)	全体	191.6	211.2	△ 9.3
	5年以上保有土地	110.9	120.6	△ 8.1
面積ベース (ha)	全体	74.4	82.9	△ 10.3
	5年以上保有土地	43.5	47.5	△ 8.4

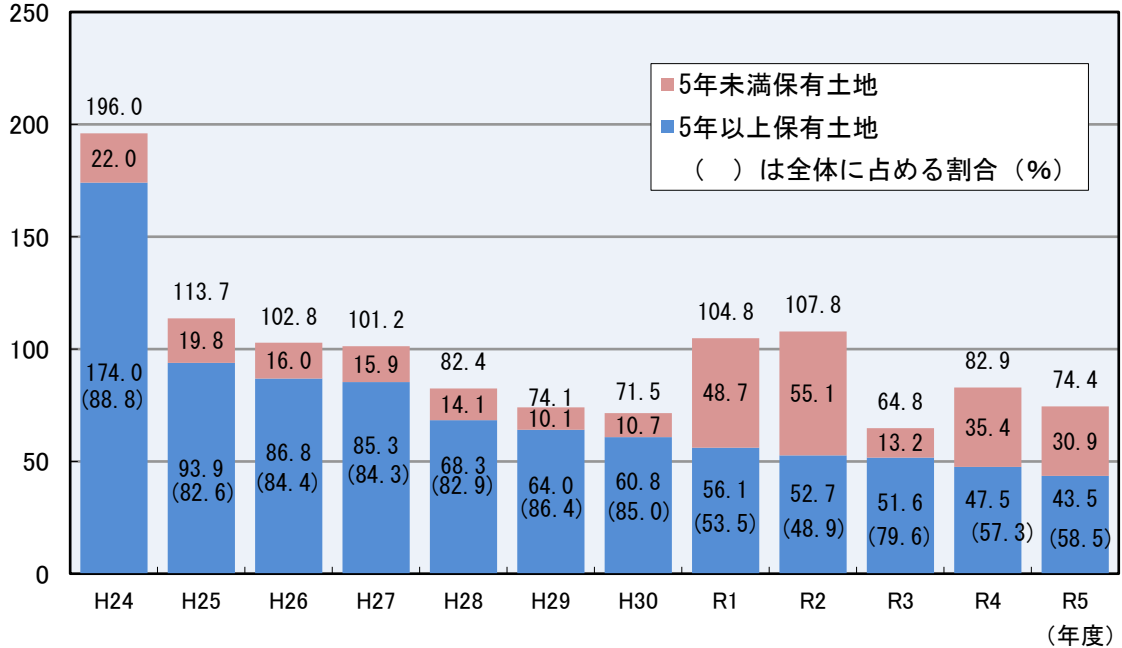
(億円)

保有土地の推移（金額ベース）



(ha)

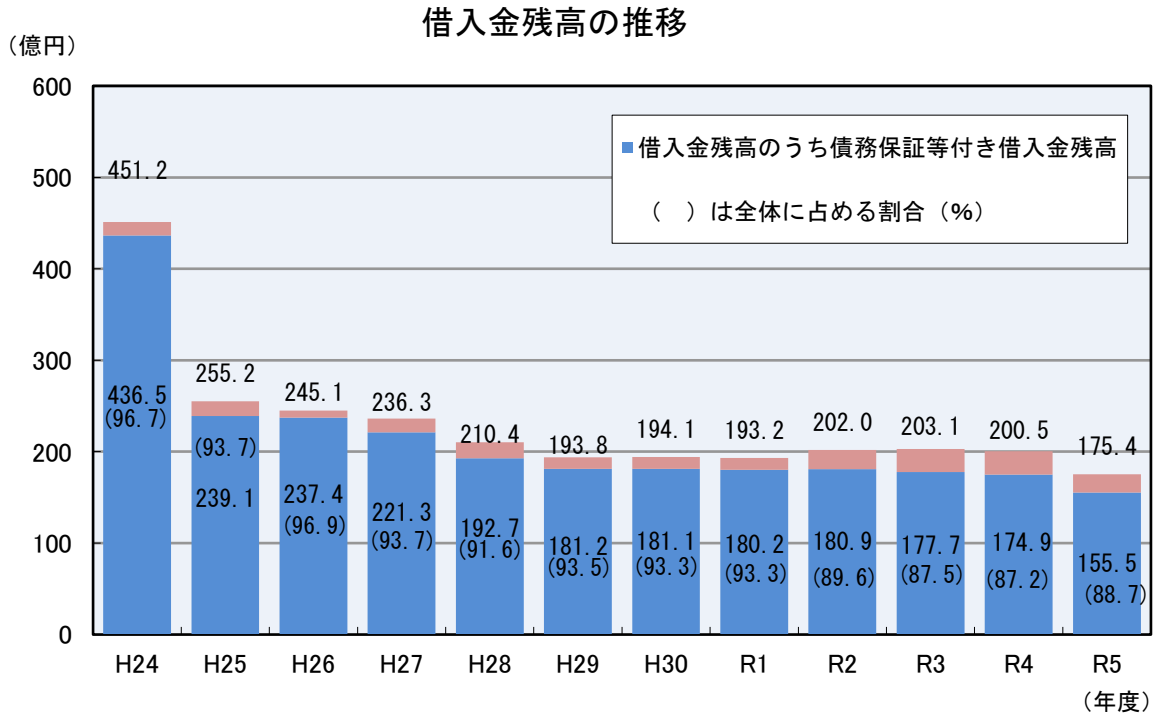
保有土地の推移（面積ベース）



4 借入金残高の状況

令和5年度末の借入金残高は175億4,100万円で、前年度から25億1,300万円（△12.5%）減少しました。

なお、借入金残高のうち、設立市町村が債務保証・損失補償を行っている借入金の残高は155億5,100万円で、前年度から19億3,500万円（△11.1%）減少しました。借入金残高全体に占める割合は88.7%で、前年度から1.5ポイント増加しています。



(参考資料1)

市町村土地開発公社の土地保有等の状況（金額ベース）

(単位：億円)

公社名	土地取得						土地保有											
	R5		対前年度増減		公有地先行取得事業		土地造成事業		R5		対前年度増減		公有地先行取得事業		土地造成事業		5年以上保有	
	R5	対前年度増減	R5	対前年度増減	R5	対前年度増減	R5	対前年度増減	R5	対前年度増減	R5	対前年度増減	R5	対前年度増減	R5	対前年度増減	R5	対前年度増減
長野市	16.5	10.4	16.5	10.4			53.1	3.2	52.4	3.2	0.7		28.9	△ 4.2				
松本市	3.0	1.1	3.0	1.1			4.0	△ 5.3	4.0	△ 5.3			0.4	0.0				
上田市							15.1	△ 6.3	14.7	△ 6.0	0.4	△ 0.3	15.1	△ 0.7				
岡谷市																		
飯田市	5.9	△ 7.1	5.9	△ 7.1			34.6	△ 2.6	34.6	△ 2.6			0.4					
諏訪市							32.1	△ 3.1	28.3	△ 3.2	3.8	0.0	32.1	△ 3.1				
須坂市							0.7		0.7				0.6					
小諸市	0.0	0.0	0.0	0.0			1.6	△ 0.0	0.0	0.0	1.6	△ 0.1	0.9	△ 0.0				
駒ヶ根市							3.9		3.9				3.9	0.1				
中野市	11.1	△ 2.4	11.1	△ 2.4			11.2	△ 2.4	11.2	△ 2.4			0.0					
大町市							0.0	△ 0.0			0.0	△ 0.0	0.0	△ 0.0				
飯山市							2.6	△ 0.3	2.0		0.6	△ 0.3	2.3					
塩尻市	0.5	△ 1.0	0.5	0.2		△ 1.2	6.2	0.3	4.8	0.5	1.4	△ 0.2	2.8					
千曲市		△ 0.0		△ 0.0			1.8	△ 0.0	1.8	△ 0.0			1.5	0.3				
東御市							0.0	△ 0.2	0.0	△ 0.2								
安曇野市							1.6	△ 1.1	1.6	△ 1.1			0.8	△ 0.3				
御代田町							2.1		0.7		1.4		2.1					
立科町																		
青木村							0.1	△ 0.0			0.1	△ 0.0	0.1	△ 0.0				
長和町							0.2	△ 0.1			0.2	△ 0.1	0.2					
下諏訪町							8.1	0.0	4.7	0.0	3.4		8.1	0.0				
辰野町							1.9	△ 0.4			1.9	△ 0.4	1.9	△ 0.4				
飯島町	0.0	△ 0.2			0.0	△ 0.2	0.4	△ 1.6			0.4	△ 1.6	0.4	△ 0.8				
南箕輪村							0.3	△ 0.0			0.3	△ 0.0	0.3	△ 0.0				
中川村							0.3	△ 0.1			0.3	△ 0.1	0.3	0.1				
宮田村		△ 0.1				△ 0.1	2.0	△ 0.4	0.4	△ 0.2	1.5	△ 0.3	2.0	△ 0.2				
松川町																		
朝日村							0.0	△ 0.0			0.0	△ 0.0						
松川村	0.4				0.4		2.0	0.8			2.0	0.8	0.8	△ 0.1				
白馬村																		
坂城町	0.9	0.9	0.8	0.8	0.1	0.1	5.8	0.4	5.1	0.3	0.7	0.1	5.0	△ 0.1				
小布施町								△ 0.4		△ 0.2		△ 0.1		△ 0.4				
高山村																		
木島平村																		
小川村	0.1	0.1			0.1	0.1	0.1	0.1			0.1	0.1						
合計	38.4	1.8	37.8	3.1	0.6	△ 1.4	191.6	△ 19.6	170.9	△ 17.0	20.7	△ 2.6	110.9	△ 9.8				

※小布施町土地開発公社は、令和5年7月10日付で解散

※少数点第2位の単位は四捨五入していますので、「0.0」表示でも実績があるほか、合計値が一致しない場合があります。

(参考資料2)

市町村土地開発公社の土地保有等の状況（面積ベース）

(単位：ha)

公社名	土地取得						土地保有							
	R5		公有地先行取得事業		土地造成事業		R5		公有地先行取得事業		土地造成事業		5年以上保有	
			R5	対前年度増減	R5	対前年度増減			R5	対前年度増減	R5	対前年度増減	R5	対前年度増減
長野市	7.7	5.9	7.7	5.9			13.0	4.8	11.5	4.8	1.5		5.1	△ 0.6
松本市	0.6	0.2	0.6	0.2			0.6	△ 0.1	0.6	△ 0.1			0.1	△ 0.0
上田市							7.3	△ 1.5	7.1	△ 1.5	0.2		7.3	△ 0.1
岡谷市														
飯田市	1.0	△ 1.1	1.0	△ 1.1			4.4	△ 0.1	4.4	△ 0.1			0.7	
諏訪市							5.1	△ 0.6	4.1	△ 0.6	1.0		5.1	△ 0.6
須坂市							0.1		0.1				0.1	
小諸市							5.7				5.7		5.6	
駒ヶ根市							2.9	0.1	2.9	0.1			2.9	0.1
中野市	16.4	△ 6.6	16.4	△ 6.6			18.1	△ 6.6	18.1	△ 6.6			1.7	
大町市							0.1	△ 0.1	0.1			△ 0.1	0.1	△ 0.1
飯山市							3.6	△ 0.3	2.8		0.8	△ 0.3	3.5	
塩尻市	0.1	△ 0.6	0.1			△ 0.6	1.5	△ 0.2	1.1	0.1	0.4	△ 0.3	0.5	△ 0.1
千曲市							1.3		1.3				1.2	0.2
東御市														
安曇野市							0.4	△ 1.4	0.4	△ 1.4			0.4	△ 1.4
御代田町							1.0		0.3		0.7		1.0	
立科町														
青木村							0.1				0.1		0.1	
長和町							0.1	△ 0.1			0.1	△ 0.1	0.1	
下諏訪町							1.8		1.0		0.8		1.8	
辰野町							1.6	△ 0.4			1.6	△ 0.4	1.6	△ 0.3
飯島町		△ 0.7				△ 0.7	0.4	△ 1.7			0.4	△ 1.7	0.4	△ 1.0
南箕輪村							0.3				0.3		0.3	
中川村							0.3				0.3		0.3	0.2
宮田村		△ 0.2				△ 0.2	1.5	△ 0.2	0.1	△ 0.1	1.4	△ 0.2	1.5	△ 0.1
松川町														
朝日村														
松川村	0.9				0.9		1.2	△ 0.3			1.2	△ 0.3	0.5	△ 0.1
白馬村														
坂城町	0.3	0.3	0.3	0.3			1.8	0.2	1.3	0.2	0.5		1.6	
小布施町								△ 0.1		△ 0.1				△ 0.1
高山村								△ 0.1		△ 0.1				△ 0.1
木島平村														
小川村	0.2	0.2			0.2	0.2	0.2	0.2			0.2	0.2		
合計	27.2	△ 2.6	26.1	△ 1.3	1.1	△ 1.3	74.4	△ 8.5	57.2	△ 5.4	17.2	△ 3.2	43.5	△ 4.1

※小布施町土地開発公社は、令和5年7月10日付けで解散

※少数点第2位の単位は四捨五入していますので、「0.0」表示でも実績があるほか、合計値が一致しない場合があります。

(参考資料3)

市町村土地開発公社の借入金残高の状況

(単位：億円)

公社名	標準財政規模 (A)	借入金残高							
		借入金残高				債務保証等			
		R5 (B)	対前年度 増減額	標準財政規模に 対する割合 (%) (B/A)	R5 (C)	借入金残高全体 に占める割合 (%) (C/B)	対前年度 増減額	標準財政規模に 対する割合 (%) (C/A)	
長野市	914.3	44.3	3.7	4.8	44.3	100.0	3.7	4.8	
松本市	603.8	4.0	△ 4.8	0.7	1.8	43.9	△ 1.1	0.3	
上田市	410.3	18.0	△ 5.5	4.4	18.0	100.0	△ 1.2	4.4	
岡谷市	124.8								
飯田市	271.8	31.1	△ 8.9	11.5	31.1	100.0	△ 8.9	11.5	
諏訪市	127.2	32.1	△ 3.1	25.3	20.1	62.6	△ 5.6	15.8	
須坂市	130.8								
小諸市	108.9	3.7	△ 0.6	3.4	3.7	100.0	△ 0.6	3.4	
駒ヶ根市	95.3	3.5		3.7	3.5	100.0		3.7	
中野市	130.2	11.0	△ 2.4	8.5	11.0	100.0	△ 2.4	8.5	
大町市	103.8								
飯山市	85.2								
塩尻市	180.9	4.1		2.3					
千曲市	169.5								
東御市	93.8	0.0	△ 0.2	0.0					
安曇野市	273.6	0.8	△ 0.8	0.3	0.8	100.0	△ 0.8	0.3	
御代田町	45.3	1.5		3.4					
立科町	30.4								
青木村	22.1								
長和町	37.6								
下諏訪町	52.9	6.5	0.0	12.3	6.5	100.0	0.0	12.3	
辰野町	61.3	2.3	△ 0.2	3.8	2.3	100.0	△ 0.2	3.8	
飯島町	37.3	0.3	△ 1.9	0.8	0.3	100.0	△ 1.9	0.8	
南箕輪村	48.5	7.0	△ 0.5	14.4	7.0	100.0	△ 0.5	14.4	
中川村	26.8								
宮田村	31.0	1.4	△ 0.4	4.5	1.4	100.0	△ 0.4	4.5	
松川町	45.0								
朝日村	25.7								
松川村	32.6								
白馬村	37.9								
坂城町	46.6	3.7	0.5	7.9	3.7	100.0	0.5	7.9	
小布施町			△ 0.1						
高山村	29.6								
木島平村	25.6								
小川村	20.2								
合計	4,480.6	175.4	△ 25.1	3.9	155.5	88.7	△ 19.4	3.5	

※小布施町土地開発公社は、令和5年7月10日付けで解散

※標準財政規模…地方公共団体の標準的な状態で通常収入されると見込まれる一般財源の規模

※少数点第2位の単位は四捨五入していますので、「0.0」表示でも実績があるほか、合計値が一致しない場合があります。