

固定資産税の概要（県内市町村）

参考1

課税主体	市 町 村
賦課期日	毎年 1 月 1 日
課税客体	土地、家屋及び償却資産 土 地：601万筆 家 屋：152万棟 ※平成26年度概要調書
納税義務者	土地、家屋又は償却資産の所有者 土 地：89万7千人 家 屋：80万9千人 償却資産： 8万1千人 ※平成26年度概要調書
非 課 税	①国、都道府県、市町村等が所有する固定資産（人的非課税） ②固定資産の性格又は用途による非課税（用途非課税） （例）公共用道路、保安林、宗教法人が所有する境内建物
課税標準	価 格（適正な時価） 土地及び家屋は、3年ごとに評価替え。 ただし、次の場合は据置き年度でも評価替えの対象となり得る。 ①地価下落が認められる場合の価格修正（宅地のみ） ②地目の変換 ③家屋の改築 など
税 率	標準税率：1.4%

図1 市町村税の税目別税収（平成25年度決算）

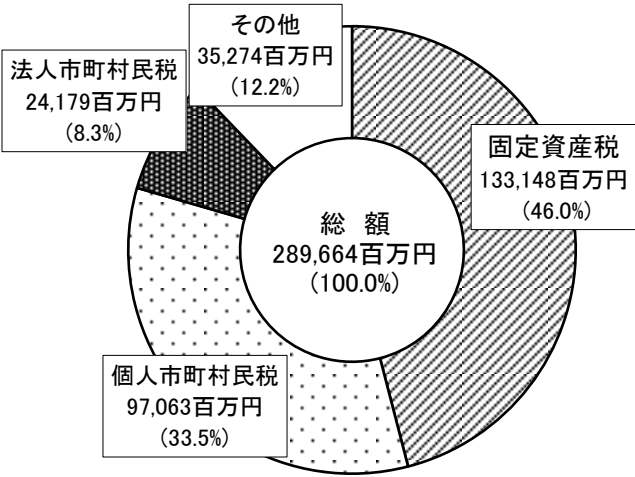


図2 固定資産税の課税客体別税収（平成25年度決算）

