

# 平成27年度基準地価格(案)【畑】

資料10

| 番号  | 区分<br>市町村名 | 所在地番              | 平成27年度<br>基準地価格(案)<br>A(円/千㎡) | 平成24年度<br>基準地価格<br>B(円/千㎡) | 評価変動<br>割合<br>A/B(倍) | 種類       | 自然条件 |    |    |          | 耕うんの難易 |
|-----|------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----------|------|----|----|----------|--------|
|     |            |                   |                               |                            |                      |          | 位置   | 日照 | 傾斜 | 保水・排水の良否 |        |
| 1   | 長野市        | 大字屋島字中ノ沖500-1     | 153,300                       | 153,300                    | 1.000                | 野菜       | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 2   | 松本市        | 里山辺4348           | 83,000                        | 83,000                     | 1.000                | ぶどう      | 平坦部  | 良好 | ない | 普通       | 容易     |
| 3   | 上田市        | 上塩尻字上賀殿淵618-1     | 89,300                        | 89,300                     | 1.000                | にんじん     | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 4   | 岡谷市        | 長地鎮1丁目4040-2      | 79,900                        | 79,900                     | 1.000                | ジャガイモ    | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 5   | 飯田市        | 上郷飯沼125           | 94,180                        | 94,180                     | 1.000                | 桃        | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 6   | 諏訪市        | 湖南字君市269          | 75,000                        | 75,000                     | 1.000                | きゅうり     | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 7   | 須坂市        | 大字福島字七配846-5      | 85,000                        | 85,000                     | 1.000                | ぶどう      | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 8   | 小諸市        | 大字耳取字五ヶ城872       | 60,900                        | 60,900                     | 1.000                | レタス      | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 9   | 伊那市        | 西町6286-1          | 50,900                        | 50,900                     | 1.000                | 野菜       | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 10  | 駒ヶ根市       | 赤穂14435-2         | 59,000                        | 59,000                     | 1.000                | 野菜       | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 11  | 中野市        | 大字豊津字原2962        | 68,700                        | 68,700                     | 1.000                | リンゴ      | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 12  | 大町市        | 大字社2864-1         | 42,800                        | 42,800                     | 1.000                | 野菜       | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 13  | 飯山市        | 大字飯山字下河原桑園場4710-2 | 64,600                        | 64,600                     | 1.000                | アスパラ     | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 14  | 茅野市        | 宮川8861-1          | 51,000                        | 51,000                     | 1.000                | セロリ      | 平坦部  | 良好 | ない | 普通       | 容易     |
| 15  | 塩尻市        | 大字洗馬6943-1        | 61,800                        | 61,800                     | 1.000                | レタス      | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 16  | 佐久市        | 臼田字瘤石805-2        | 79,800                        | 79,800                     | 1.000                | ブルーベリー   | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 17  | 千曲市        | 大字上徳間字橋場761-1     | 98,700                        | 98,700                     | 地点変更                 | 野菜       | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 18  | 東御市        | 大字滋野字庄司館乙2884     | 91,630                        | 91,630                     | 1.000                | ぶどう      | 山間部  | 良好 | 緩  | 極めて良好    | 容易     |
| 19  | 安曇野市       | 三郷温6036           | 69,700                        | 69,700                     | 1.000                | 野菜       | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 市平均 |            |                   |                               |                            | 1.000                |          |      |    |    |          |        |
| 20  | 小海町        | 大字東馬流字宮の前3783-1   | 54,530                        | 54,530                     | 1.000                | ジャガイモ等   | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 可能     |
| 21  | 佐久穂町       | 大字畑678-1          | 73,900                        | 73,900                     | 1.000                | 大豆       | 平坦部  | 良好 | 緩  | 普通       | 容易     |
| 22  | 川上村        | 大字原641-1          | 51,000                        | 51,000                     | 1.000                | レタス      | 平坦部  | 良好 | ない | 普通       | 容易     |
| 23  | 南牧村        | 大字野辺山字ニツ山398-2    | 38,000                        | 38,000                     | 1.000                | 白菜、レタス   | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好    | 容易     |
| 24  | 南相木村       | 字御屋敷1099-1        | 40,040                        | 40,040                     | 1.000                | 白菜       | 山間部  | 良好 | 緩  | 普通       | 容易     |
| 25  | 北相木村       | 南大原433            | 42,700                        | 42,700                     | 1.000                | 白菜       | 山間部  | 良好 | ない | 普通       | 容易     |
| 26  | 軽井沢町       | 大字長倉字水名畑4873-1外   | 34,500                        | 34,500                     | 1.000                | レタス、キャベツ | 平坦部  | 良好 | ない | 普通       | 容易     |
| 27  | 御代田町       | 大字草越字向原1173-994   | 44,470                        | 44,470                     | 1.000                | レタス      | 山間部  | 良好 | 緩  | 極めて良好    | 容易     |

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成24年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。

# 平成27年度基準地価格(案)【畑】

資料10

| 番号 | 区分<br>市町村名 | 所在地番          | 平成27年度<br>基準地価格(案)<br>A(円/千㎡) | 平成24年度<br>基準地価格<br>B(円/千㎡) | 評価変動<br>割合<br>A/B(倍) | 種類      | 自然条件 |    |    |              | 耕うんの<br>難易 |
|----|------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|---------|------|----|----|--------------|------------|
|    |            |               |                               |                            |                      |         | 位置   | 日照 | 傾斜 | 保水・排水<br>の良否 |            |
| 28 | 立科町        | 大字牛鹿字明神下1728  | 43,500                        | 43,500                     | 1.000                | じゃがいも   | 平坦部  | 良好 | 緩  | 普通           | 容易         |
| 29 | 長和町        | 古町字石田2637-1   | 59,500                        | 59,500                     | 1.000                | 野菜      | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 30 | 青木村        | 大字村松字清治沢570-1 | 60,900                        | 60,900                     | 1.000                | 野菜      | 平坦部  | 良好 | 緩  | 普通           | 容易         |
| 31 | 下諏訪町       | 字赤砂崎4430-7    | 90,850                        | 90,850                     | 1.000                | リンゴ     | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 32 | 富士見町       | 乙事字アシバ3257-1  | 44,900                        | 44,900                     | 1.000                | 菊       | 山間部  | 良好 | 緩  | 普通           | 容易         |
| 33 | 原村         | 字番飼場12935     | 43,200                        | 43,200                     | 1.000                | 野菜      | 山間部  | 良好 | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 34 | 辰野町        | 大字伊那富6298     | 70,800                        | 70,800                     | 1.000                | スイートコーン | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 35 | 箕輪町        | 大字東箕輪字栗木890   | 57,850                        | 57,850                     | 1.000                | 長芋      | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 36 | 飯島町        | 飯島489-2       | 67,300                        | 67,300                     | 1.000                | 梨       | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 37 | 南箕輪村       | 字笹畑6749-1     | 68,600                        | 68,600                     | 1.000                | スイートコーン | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 38 | 中川村        | 大草5234-1      | 65,000                        | 65,000                     | 1.000                | 梨       | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 39 | 宮田村        | 5600          | 66,000                        | 66,000                     | 1.000                | アスパラ    | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 40 | 松川町        | 元大島4789-1     | 47,040                        | 65,340                     | 地点変更                 | リンゴ     | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 41 | 高森町        | 下市田1837       | 72,260                        | 72,260                     | 1.000                | 柿       | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 42 | 阿南町        | 新野1406-1      | 62,800                        | 62,800                     | 1.000                | トウモロコシ  | 山間部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 43 | 阿智村        | 春日915-1       | 66,260                        | 66,260                     | 1.000                | 野菜      | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 44 | 平谷村        | 1037-イー1      | 52,300                        | 52,300                     | 1.000                | トウモロコシ等 | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 45 | 根羽村        | 2658-1        | 60,630                        | 60,630                     | 1.000                | トウモロコシ  | 山間部  | 良好 | 緩  | 普通           | 容易         |
| 46 | 下條村        | 睦沢3667-1      | 72,800                        | 72,800                     | 1.000                | 牧草、野菜   | 山間部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 47 | 売木村        | 929           | 53,900                        | 53,900                     | 1.000                | 野菜      | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 48 | 天龍村        | 平岡718-1       | 52,600                        | 52,600                     | 1.000                | 野菜      | 山間部  | 良好 | 緩  | 極めて良好        | 容易         |
| 49 | 泰阜村        | 8657-1        | 42,600                        | 42,600                     | 1.000                | アスパラ    | 山間部  | 良好 | 緩  | 極めて良好        | 容易         |
| 50 | 喬木村        | 1150-2        | 75,800                        | 75,800                     | 1.000                | 野菜      | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 51 | 豊丘村        | 神稲6896        | 75,000                        | 75,000                     | 1.000                | 野菜、柿    | 平坦部  | 良好 | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 52 | 大鹿村        | 大字大河原1882-1   | 47,190                        | 47,190                     | 1.000                | コキビ等雑穀  | 平坦部  | 良好 | 緩  | 普通           | 容易         |
| 53 | 上松町        | 大字小川3168-イ    | 63,800                        | 63,800                     | 1.000                | 野菜      | 平坦部  | 良好 | ない | 普通           | 容易         |
| 54 | 南木曽町       | 田立137         | 60,800                        | 60,800                     | 1.000                | 茶       | 山間部  | 良好 | 緩  | 極めて良好        | 容易         |
| 55 | 木曽町        | 三岳9802-1      | 42,700                        | 42,700                     | 1.000                | 野菜      | 山間部  | 良好 | 緩  | 極めて良好        | 容易         |

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成24年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。

# 平成27年度基準地価格(案)【畑】

資料10

| 番号 | 区分<br>市町村名 | 所在地番          | 平成27年度<br>基準地価格(案)<br>A(円/千㎡) | 平成24年度<br>基準地価格<br>B(円/千㎡) | 評価変動<br>割合<br>A/B(倍) | 種類        | 自然条件 |      |    |              | 耕うんの<br>難易 |
|----|------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|------|------|----|--------------|------------|
|    |            |               |                               |                            |                      |           | 位置   | 日照   | 傾斜 | 保水・排水<br>の良否 |            |
| 56 | 木祖村        | 大字藪原1178      | 34,430                        | 34,430                     | 1.000                | 大根他       | 山間部  | 多少日影 | ない | 普通           | 容易         |
| 57 | 王滝村        | 2905          | 32,920                        | 32,920                     | 1.000                | トウモロコシ、かぶ | 平坦部  | 良好   | ない | 普通           | 容易         |
| 58 | 大桑村        | 大字野尻1345-1    | 47,900                        | 47,900                     | 1.000                | 野菜        | 平坦部  | 良好   | ない | 普通           | 容易         |
| 59 | 麻績村        | 麻字東田中3773-1   | 65,780                        | 65,780                     | 1.000                | 花卉、野菜     | 平坦部  | 良好   | ない | 普通           | 容易         |
| 60 | 生坂村        | 3342-1        | 61,500                        | 61,500                     | 1.000                | 小麦        | 平坦部  | 良好   | 緩  | 極めて良好        | 容易         |
| 61 | 山形村        | 字東原1498-1     | 71,100                        | 71,100                     | 1.000                | 長芋        | 平坦部  | 良好   | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 62 | 朝日村        | 西洗馬896-1      | 70,300                        | 70,300                     | 1.000                | レタス       | 平坦部  | 良好   | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 63 | 筑北村        | 西条字蔵裏4349     | 66,000                        | 66,000                     | 1.000                | 野菜、そば     | 平坦部  | 良好   | ない | 普通           | 容易         |
| 64 | 池田町        | 会染2174        | 70,000                        | 70,000                     | 1.000                | 大豆        | 平坦部  | 良好   | 緩  | 普通           | 容易         |
| 65 | 松川村        | 2362-1        | 66,300                        | 66,300                     | 1.000                | 野菜        | 平坦部  | 良好   | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 66 | 白馬村        | 大字神城25141     | 41,800                        | 41,800                     | 1.000                | 野菜        | 平坦部  | 良好   | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 67 | 小谷村        | 大字中土4284-1    | 28,300                        | 28,300                     | 1.000                | 大根等       | 山間部  | 良好   | 緩  | 普通           | 可能         |
| 68 | 坂城町        | 大字上五明字宮下138   | 98,300                        | 98,300                     | 1.000                | ぶどう       | 平坦部  | 良好   | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 69 | 小布施町       | 大字押羽字下島1122-1 | 83,200                        | 83,200                     | 1.000                | 野菜        | 平坦部  | 良好   | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 70 | 高山村        | 大字中山字梨ノ木1950  | 66,200                        | 66,200                     | 1.000                | リンゴ       | 平坦部  | 良好   | ない | 極めて良好        | 容易         |
| 71 | 山ノ内町       | 大字平穏字中村3953-1 | 86,350                        | 86,350                     | 1.000                | リンゴ       | 平坦部  | 良好   | 緩  | 極めて良好        | 容易         |
| 72 | 木島平村       | 大字往郷字西原1609-1 | 68,100                        | 68,100                     | 1.000                | アスパラ      | 平坦部  | 良好   | 緩  | 普通           | 容易         |
| 73 | 野沢温泉村      | 大字豊郷字大道3322-1 | 47,900                        | 47,900                     | 1.000                | アスパラ      | 山間部  | 良好   | 緩  | 普通           | 容易         |
| 74 | 信濃町        | 柏原字西裏2587-3   | 57,200                        | 57,200                     | 1.000                | トウモロコシ    | 平坦部  | 良好   | ない | 普通           | 容易         |
| 75 | 飯綱町        | 大字古町字上ノ山597-1 | 65,000                        | 65,000                     | 1.000                | リンゴ       | 平坦部  | 良好   | ない | 普通           | 容易         |
| 76 | 小川村        | 大字高府字沢尻3555-1 | 73,240                        | 73,240                     | 1.000                | 野菜        | 平坦部  | 良好   | ない | 普通           | 容易         |
| 77 | 栄村         | 大字堺字上原1722    | 41,710                        | 41,710                     | 1.000                | アスパラ      | 平坦部  | 良好   | ない | 極めて良好        | 容易         |
|    | 町村平均       |               |                               |                            | 1.000                |           |      |      |    |              |            |
|    | 県平均        |               |                               |                            | 1.000                |           |      |      |    |              |            |

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成24年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。