

## 基準宅地と地価公示地等の変動率・価格の比較

## 1 変動割合順

順位	区分 市町村名	平成27年度基準地価格(案)		基準地価格変動率 (H27/H24)		地価公示等の変動率 (H26/H23)		地価公示等 の7割 G(円/㎡)	開 差 C-E又はD-F	基準宅地との異 動の状況
		下落修正前 (H26. 1. 1) A(円/㎡)	下落修正後【参考】 (H26. 7. 1) B(円/㎡)	下落修正前 C (%)	下落修正後 D (%)	地価公示 E (%)	地価調査 F (%)			
1	野 沢 温 泉 村	24,300	23,400	▲ 27. 2	▲ 26. 2		▲ 21. 4	19,810	▲ 4. 8	調180m
2	木 祖 村	11,130	10,850	▲ 10. 7	▲ 11. 6		▲ 7. 3	10,710	▲ 4. 3	調200m
3	小 海 町	20,160	19,810	▲ 12. 3	▲ 11. 4		▲ 7. 5	17,150	▲ 3. 9	調90m
4	中 川 村	5,490	5,400	▲ 10. 3	▲ 10. 4	▲ 6. 7		4,179	▲ 3. 6	公1000m
5	大 桑 村	6,680	6,570	▲ 8. 2	▲ 8. 9		▲ 5. 4	5,796	▲ 3. 5	調3000m
6	王 滝 村	5,523	5,523	▲ 5. 1	▲ 5. 1		▲ 7. 6	5,019	2. 5	調200m
7	筑 北 村	10,360	10,150	▲ 9. 8	▲ 9. 9		▲ 7. 6	7,700	▲ 2. 4	調2800m
8	泰 阜 村	2,191	2,170	▲ 5. 7	▲ 5. 8		▲ 3. 9	1,554	▲ 1. 9	調4600m
9	立 科 町	11,340	11,215	▲ 7. 4	▲ 6. 3		▲ 4. 5	11,830	▲ 1. 8	調260m
10	松 川 村	15,000	14,900	▲ 9. 6	▲ 8. 0		▲ 9. 7	14,910	1. 7	調同一

(注) 基準宅地又は地価公示地等のどちらかが地点変更している市町村は除く。

## 2 価格順

順位	区分 市町村名	平成27年度基準地価格(案)		基準地価格変動率 (H27/H24)		地価公示等の変動率 (H26/H23)		地価公示等 の7割 G(円/㎡)	開 差 (A又はB)-G	基準宅地との異 動の状況
		下落修正前 (H26. 1. 1) A(円/㎡)	下落修正後【参考】 (H26. 7. 1) B(円/㎡)	下落修正前 C (%)	下落修正後 D (%)	地価公示 E (%)	地価調査 F (%)			
1	上 田 市	100,100	99,400	▲ 9. 5	▲ 7. 8	▲ 9. 6		79,100	21,000	公125m
2	長 野 市	234,500	229,810	▲ 14. 1	▲ 12. 2	地点変更		251,300	▲ 16,800	公調同一
3	岡 谷 市	50,400	49,590	▲ 12. 6	▲ 11. 7	▲ 11. 7		36,330	14,070	公420m
4	松 本 市	198,000	198,000	▲ 15. 4	▲ 14. 1	▲ 15. 4		184,100	13,900	公100m
5	諏 訪 市	53,690	52,850	▲ 12. 8	▲ 11. 8	▲ 12. 7		42,350	11,340	公300m
6	軽 井 沢 町	192,500	192,500	▲ 3. 2	▲ 1. 2		▲ 1. 7	200,900	▲ 8,400	調130m
7	山 形 村	18,480	18,425	▲ 7. 7	▲ 5. 5		▲ 4. 6	11,550	6,875	調400m
8	高 森 町	25,760	25,631	▲ 12. 4	▲ 9. 8	▲ 11. 1		19,530	6,230	公700m
9	木 島 平 村	9,030	8,890	地点変更			地点変更	3,934	4,956	調1500m
10	長 和 町	12,530	12,530	地点変更		地点変更		7,980	4,550	調1500m