

平成27年度基準地価格（案）【宅地】

資料5

番号	市町村名 基準宅地の所在地		用途地区	路線価	鑑定評価 価格 (H26. 1. 1) A (円／㎡)	平成27年度基準地価格（案）				平成24年度基準地価格		基準地価格 変動率 (H27/H24)		地価公示 (H26. 1. 1) または 地価調査 (H26. 7. 1) J (円／㎡)	地価公示 等の7割 J×0.7 K (円／㎡)	基準宅地 との異同 の状況 L	地価公示 または 地価調査 変動率 (H26/H23) M
						下落修正前 (H26. 1. 1) B (円／㎡)	評価 割合 B/A C (%)	下落修正後 (H26. 7. 1) 【参考】 D (円／㎡)	修正率 D/B-1 E (%)	下落修正前 (H23. 1. 1) F (円／㎡)	下落修正後 (H23. 7. 1) G (円／㎡)	下落 修正前 B/F-1 H (%)	下落 修正後 D/G-1 I (%)				
1	長野市	大字南長野字石堂東沖1970-1外 (長野駅前通り)	高度商業Ⅱ	○	358,000	234,500	65.5	229,810	▲2.0	273,000	261,800	▲14.1	▲12.2	359,000	251,300	公調同一	地点変更
2	松本市	深志1丁目654外 (駅前交差点付近)	高度商業Ⅱ	○	278,000	198,000	71.2	195,000	▲1.5	234,000	227,000	▲15.4	▲14.1	263,000	184,100	公調100m	▲15.4
3	上田市	天神1丁目1889-13 (駅前広場)	高度商業Ⅱ	○	143,000	100,100	70.0	99,400	▲0.7	110,600	107,800	▲9.5	▲7.8	113,000	79,100	公125m	▲9.6
4	岡谷市	中央町1丁目3775-1外 (中央通り)	普通商業	○	72,000	50,400	70.0	49,590	▲1.6	57,680	56,180	▲12.6	▲11.7	51,900	36,330	公420m	▲12.6
5	飯田市	北方786-4外 (国道153号バイパス沿い)	普通商業	○	82,500	57,750	70.0	55,670	▲3.6	67,970	65,590	▲15.0	▲15.1	79,500	55,650	調55m	▲15.2
6	諏訪市	諏訪1丁目858-2外 (本町通り)	普通商業	○	76,700	53,690	70.0	52,850	▲1.6	61,600	59,920	▲12.8	▲11.8	60,500	42,350	公300m	▲12.7
7	須坂市	大字須坂字宗石1298-7外 (須坂駅前通り)	普通商業	○	60,000	42,000	70.0	41,160	▲2.0	48,300	47,090	▲13.0	▲12.6	63,300	44,310	公25m	▲12.6
8	小諸市	相生町1丁目133-6 (相生町通り)	普通商業	○	48,600	34,020	70.0	33,400	▲1.8	40,530	38,210	▲16.1	▲12.6	42,700	29,890	公125m	▲14.6
9	伊那市	荒井3461-8外 (通り町2丁目)	普通商業	○	58,200	40,700	69.9	39,900	▲2.0	47,300	45,900	▲14.0	▲13.1	56,600	39,620	公120m	▲13.9
10	駒ヶ根市	赤穂1628-2 (駒ヶ根・駒ヶ岳公園線)	普通住宅	○	52,300	36,610	70.0	36,060	▲1.5	38,500	37,230	地点変更		45,500	31,850	調770m	地点変更
11	中野市	中央2丁目821-7 (信州中野駅東側銀座通り)	普通商業	○	53,700	37,900	70.6	37,179	▲1.9	42,900	41,698	地点変更		53,700	37,590	公200m	地点変更
12	大町市	大字大町3168-14 (信濃大町駅前付近)	普通商業	○	29,500	20,650	70.0	20,230	▲2.0	22,730	22,780	▲9.2	▲11.2	25,300	17,710	公200m	▲9.0
13	飯山市	大字飯山字蓮田221-2 (新幹線飯山駅付近)	普通商業	○	36,000	25,200	70.0	24,820	▲1.5	27,580	26,970	地点変更		29,800	20,860	調470m	地点変更
14	茅野市	ちの字大年南3502-1の内 (茅野駅前通り)	普通商業	○	74,300	52,010	70.0	51,230	▲1.5	59,640	57,851	▲12.8	▲11.4	67,700	47,390	調150m	▲11.4
15	塩尻市	大門八番町561-14 (塩尻駅付近)	普通商業	○	73,200	51,200	69.9	50,900	▲0.6	53,900	53,300	▲5.0	▲4.5	72,800	50,960	調同一	▲4.5
16	佐久市	佐久平駅南18-4 (佐久平駅周辺)	普通商業	○	96,400	67,480	70.0	66,530	▲1.4	74,900	73,170	▲9.9	▲9.1	97,100	67,970	公390m	▲9.3
17	千曲市	大字桜堂字桜田513-2 (屋代駅前通り)	普通商業	○	56,700	40,500	71.4	39,600	▲2.2	47,500	46,300	▲14.7	▲14.5	57,900	40,530	公80m	▲14.7
18	東御市	大字田中字上宿193-2 (田中駅付近商店街)	普通商業	○	45,700	31,900	69.8	31,200	▲2.2	38,900	37,400	▲18.0	▲16.6	41,800	29,260	調140m	▲16.1
19	安曇野市	穂高2561-6 (国道147号線沿い)	普通商業	○	50,400	35,280	70.0	35,030	▲0.7	37,520	37,060	▲6.0	▲5.5	49,400	34,580	調1380m	▲5.2
	市平均											▲12.4	▲11.5				
20	小海町	大字豊里字家の前107-2外 (国道141号線・直売所付近)	村落		30,300	20,160	66.5	19,810	▲1.7	23,000	22,362	▲12.3	▲11.4	24,500	17,150	調90m	▲7.5
21	佐久穂町	大字高野町字屋敷添525-4 (千曲病院入口交差点付近)	併用住宅		29,000	20,300	70.0	19,833	▲2.3	23,800	22,633	▲14.7	▲12.4	28,900	20,230	調150m	▲13.2
22	川上村	大字御所平868-1 (信濃川上駅付近)	集団		11,800	8,260	70.0	8,190	▲0.8	8,960	8,820	▲7.8	▲7.1	10,700	7,490	調600m	▲7.0
23	南牧村	大字野辺山字ニツ山693-146 (野辺山駅付近)	村落		16,300	11,410	70.0	11,340	▲0.6	12,390	12,180	▲7.9	▲6.9	9,900	6,930	調100m	▲7.5
24	南相木村	字見上3533-1 (役場付近)	村落		4,250	2,975	70.0	2,975	0.0	3,206	3,206	▲7.2	▲7.2	4,200	2,940	調隣接	▲6.7
25	北相木村	字久保2692-1 (役場付近)	村落		4,020	2,814	70.0	2,814	0.0	3,031	3,031	▲7.2	▲7.2	3,810	2,667	調530m	▲7.1
26	軽井沢町	軽井沢12-2 (旧軽銀座通り)	普通商業	○	283,000	192,500	68.0	192,500		198,800	194,824	▲3.2	▲1.2	287,000	200,900	調130m	▲1.7
27	御代田町	大字御代田字下橋沢2422-37 (駅前付近)	併用住宅	○	31,400	21,980	70.0	21,650	▲1.5	24,990	24,365	▲12.0	▲11.1	32,600	22,820	公隣接	▲11.4

(注1) 「下落修正後」D及びGの欄の価格は、下落修正を実施しない市町村にあっては、修正前の価格を記載しています。

(注2) 基準地を変更した市町村については、「平成24年度基準地価格」F及びGの欄には、従前の基準地価格を記載するとともに、「基準地価格変動率（H27/H24）」H、Iの欄には、「地点変更」と記載しています。

(注3) 「地価公示（H26. 1. 1）または地価調査（H26. 7. 1）」Jの欄には、当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点の価格を記載しています。

(注4) 「地価公示または地価調査変動率（H26/H23）」Mの欄について、H23からH26にかけて当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点に変更があった場合は、「地点変更」と記載しています。

平成 27 年 度 基 準 地 価 格（案）【宅地】

資料 5

番号	市町村名 基 準 宅 地 の 所 在 地		用途地区	路線価	鑑定評価 価格 (H26. 1. 1) A (円／㎡)	平成27年度基準地価格（案）				平成24年度基準地価格		基準地価格 変動率 (H27/H24)		地価公示 (H26. 1. 1) または 地価調査 (H26. 7. 1) J (円／㎡)	地価公示 等の 7 割 J×0. 7 K (円／㎡)	基準宅地 との異同 の状況 L	地価公示 または 地価調査 変動率 (H26/H23) M	
						下落修正前 (H26. 1. 1) B (円／㎡)	評価 割合 B/A C (%)	下落修正後 (H26. 7. 1) 【参考】 D (円／㎡)	修正率 D/B-1 E (%)	下落修正前 (H23. 1. 1) F (円／㎡)	下落修正後 (H23. 7. 1) G (円／㎡)	下落 修正前 B/F-1 H (%)	下落 修正後 D/G-1 I (%)					
28	立 科 町	大字芦田字東大定1169-1	(白樺高原入口交差点付近)	村 落		16, 800	11, 340	67. 5	11, 215	▲ 1. 1	12, 250	11, 968	▲7. 4	▲6. 3	16, 900	11, 830	調260m	▲4. 5
29	長 和 町	古町字石田2424-12	(道の駅付近)	村 落		18, 400	12, 530	68. 1	12, 530	0. 0	13, 020	13, 020	地点変更		11, 400	7, 980	調1500m	地点変更
30	青 木 村	大字田沢字青木122-3	(役場付近)	村 落		20, 100	14, 350	71. 4	14, 210	▲ 1. 0	15, 750	15, 470	▲8. 9	▲8. 1	17, 100	11, 970	調700m	▲6. 6
31	下 諏 訪 町	字湖滨6133-39	(四王歩道橋付近)	普通商業	○	63, 000	44, 100	70. 0	43, 400	▲ 1. 6	50, 200	48, 800	▲12. 2	▲11. 1	58, 000	40, 600	公400m	▲11. 9
32	富 士 見 町	富士見字南原山 4654-5	(富士見駅付近)	集 団		33, 800	23, 660	70. 0	23, 300	▲ 1. 5	27, 300	26, 530	地点変更		33, 800	23, 660	公380m	地点変更
33	原 村	払沢5799-13外	(役場付近)	村 落		20, 100	14, 070	70. 0	13, 930	▲ 1. 0	15, 400	15, 050	▲8. 6	▲7. 4	15, 600	10, 920	調1800m	▲6. 6
34	辰 野 町	大字辰野字小荒井田1635-10	(本町 2 丁目商店街)	集 団		33, 000	23, 590	71. 5	23, 040	▲ 2. 3	27, 650	26, 840	▲14. 7	▲14. 2	34, 700	24, 290	公隣接	▲14. 7
35	箕 輪 町	大字中箕輪8930-13	(国道 1 5 3 号線沿)	村 落		41, 300	25, 130	60. 8	24, 780	▲ 1. 4	28, 910	28, 140	地点変更		35, 400	24, 780	調同一	地点変更
36	飯 島 町	飯島1151-1	(国道 1 5 3 号線沿)	普通商業		27, 300	19, 110	70. 0	18, 760	▲ 1. 8	22, 260	21, 700	▲14. 2	▲13. 5	26, 700	18, 690	調125m	地点変更
37	南 箕 輪 村	8292-3	(伊那ｲﾝﾀｰ下アクセス沿)	併用住宅		33, 400	23, 380	70. 0	22, 912	▲ 2. 0	26, 670	26, 083	▲12. 3	▲12. 2	27, 300	19, 110	調2000m	▲12. 2
38	中 川 村	片桐4080-1	(片桐中央国道153号線沿)	村 落		7, 840	5, 490	70. 0	5, 400	▲ 1. 6	6, 120	6, 030	▲10. 3	▲10. 4	5, 970	4, 179	公1000m	▲6. 7
39	宮 田 村	3243-19	(津島神社付近)	村 落		31, 600	22, 120	70. 0	21, 770	▲ 1. 6	24, 150	23, 870	▲8. 4	▲8. 8	31, 100	21, 770	調同一	▲8. 8
40	松 川 町	元大島1573-1	(元大島新井交差点付近)	集 団		28, 100	19, 670	70. 0	18, 900	▲ 3. 9	22, 260	21, 770	▲11. 6	▲13. 2	28, 100	19, 670	公 30m	▲11. 6
41	高 森 町	吉田2189-1	(市田郵便局付近)	集 団		36, 800	25, 760	70. 0	25, 631	▲ 0. 5	29, 400	28, 430	▲12. 4	▲9. 8	27, 900	19, 530	公700m	▲11. 1
42	阿 南 町	字北条 1994-4	(阿南病院付近)	村 落		5, 470	3, 829	70. 0	3, 787	▲ 1. 1	4, 053	4, 018	▲5. 5	▲5. 7	4, 970	3, 479	調2000m	▲5. 9
43	阿 智 村	駒場372-3外	(第一小学校付近)	集 団		19, 300	13, 510	70. 0	13, 440	▲ 0. 5	14, 840	14, 560	▲9. 0	▲7. 7	19, 200	13, 440	調同一	▲7. 7
44	平 谷 村	999	(平谷橋付近)	村 落		3, 230	2, 260	70. 0	2, 260		2, 340	2, 340	▲3. 4	▲3. 4	3, 220	2, 254	調 70m	▲3. 9
45	根 羽 村	1956-1	(役場付近)	集 団		7, 000	4, 900	70. 0	4, 851	▲ 1. 0	5, 180	5, 152	▲5. 4	▲5. 8	5, 230	3, 661	調200m	▲4. 4
46	下 條 村	睦沢9297-4	(下條郵便局付近)	村 落		6, 050	4, 235	70. 0	4, 214	▲ 0. 5	4, 389	4, 368	▲3. 5	▲3. 5	5, 920	4, 144	調1500m	▲3. 3
47	売 木 村	1011	(役場付近)	村 落		3, 510	2, 457	70. 0	2, 443	▲ 0. 6	2, 548	2, 548	▲3. 6	▲4. 1	3, 490	2, 443	調同一	▲4. 1
48	天 龍 村	平岡1256-11	(平岡駅付近)	村 落		7, 660	5, 362	70. 0	5, 276	▲ 1. 6	5, 845	5, 740	▲8. 3	▲8. 1	7, 080	4, 956	調130m	▲7. 0
49	泰 阜 村	8318-2	(温田駅付近)	村 落		3, 130	2, 191	70. 0	2, 170	▲ 1. 0	2, 324	2, 303	▲5. 7	▲5. 8	2, 220	1, 554	調4600m	▲3. 9
50	喬 木 村	1326-2	(喬木郵便局付近)	集 団		20, 400	14, 280	70. 0	14, 000	▲ 2. 0	15, 260	15, 050	▲6. 4	▲7. 0	20, 000	14, 000	調同一	▲7. 0
51	豊 丘 村	大字神稲129-1	(豊丘郵便局付近)	集 団		19, 400	13, 580	70. 0	13, 440	▲ 1. 0	14, 630	14, 350	▲7. 2	▲6. 3	19, 200	13, 440	調 70m	▲6. 3
52	大 鹿 村	大字大河原3414-1	(大鹿小学校入口付近)	村 落		2, 430	1, 701	70. 0	1, 687	▲ 0. 8	1, 764	1, 764	▲3. 6	▲4. 4	2, 220	1, 554	調220m	▲4. 7
53	上 松 町	駅前通り2丁目28外	(上松駅付近)	集 団		23, 800	16, 660	70. 0	16, 030	▲ 3. 8	20, 300	19, 460	▲17. 9	▲17. 6	22, 900	16, 030	調10m	▲17. 6
54	南 木 曾 町	読書字和合3428-4	(南木曾駅付近)	集 団		22, 300	15, 610	70. 0	15, 120	▲ 3. 1	18, 970	18, 340	▲17. 7	▲17. 6	19, 700	13, 790	調180m	▲17. 6
55	木 曾 町	福島5143-1	(旧役場付近)	普通商業		42, 200	29, 540	70. 0	28, 860	▲ 2. 3	33, 880	33, 200	地点変更		42, 200	29, 540	公同一	▲12. 8

(注 1) 「下落修正後」D及びGの欄の価格は、下落修正を実施しない市町村にあっては、修正前の価格を記載しています。

(注 2) 基準地を変更した市町村については、「平成24年度基準地価格」F及びGの欄には、従前の基準地価格を記載するとともに、「基準地価格変動率（H27/H24）」H、Iの欄には、「地点変更」と記載しています。

(注 3) 「地価公示（H26. 1. 1）または地価調査（H26. 7. 1）」Jの欄には、当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点の価格を記載しています。

(注 4) 「地価公示または地価調査変動率（H26/H23）」Mの欄について、H23からH26にかけて当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点に変更があった場合は、「地点変更」と記載しています。

平成27年度基準地価格（案）【宅地】

資料5

番号	市町村名 基準宅地の所在地		用途地区	路線価	鑑定評価 価格 (H26. 1. 1) A (円／㎡)	平成27年度基準地価格（案）				平成24年度基準地価格		基準地価格 変動率 (H27/H24)		地価公示 (H26. 1. 1) または 地価調査 (H26. 7. 1) J (円／㎡)	地価公示 等の7割 J×0.7 K (円／㎡)	基準宅地 との異同 の状況 L	地価公示 または 地価調査 変動率 (H26/H23) M
						下落修正前 (H26. 1. 1) B (円／㎡)	評価 割合 B/A C (%)	下落修正後 (H26. 7. 1) 【参考】 D (円／㎡)	修正率 D/B-1 E (%)	下落修正前 (H23. 1. 1) F (円／㎡)	下落修正後 (H23. 7. 1) G (円／㎡)	下落 修正前 B/F-1 H (%)	下落 修正後 D/G-1 I (%)				
56	木 祖 村	大字藪原1016-1外 (役場庁舎付近)	村 落		15,900	11,130	70.0	10,850	▲ 2.5	12,460	12,270	▲10.7	▲11.6	15,300	10,710	調200m	▲7.3
57	王 滝 村	2758-10 (王滝村公民館付近)	村 落		7,890	5,523	70.0	5,523	0.0	5,817	5,817	▲5.1	▲5.1	7,170	5,019	調200m	▲7.6
58	大 桑 村	大字野尻1710 (野尻駅付近)	集 団		9,550	6,680	69.9	6,570	▲ 1.6	7,280	7,210	▲8.2	▲8.9	8,280	5,796	調3000m	▲5.4
59	麻 績 村	麻字辻3900-3外 (聖高原駅前)	村 落		22,000	15,400	70.0	14,910	▲ 3.2	17,990	17,500	▲14.4	▲14.8	21,300	14,910	調20m	▲14.8
60	生 坂 村	6244 (デイサービスセンター付近)	村 落		7,490	5,240	70.0	5,240		5,570	5,570	▲5.9	▲5.9	7,420	5,194	調同一	▲5.5
61	山 形 村	字下中原2630-3外 (山形小学校付近)	村 落		26,400	18,480	70.0	18,425	▲ 0.3	20,020	19,499	▲7.7	▲5.5	16,500	11,550	調400m	▲4.6
62	朝 日 村	大字小野沢275 (役場付近)	村 落		16,400	11,480	70.0	11,410	▲ 0.6	12,180	11,970	▲5.7	▲4.7	14,500	10,150	調1300m	地点変更
63	筑 北 村	西条字丸山4169-1外 (西条駅前通り)	村 落		14,800	10,360	70.0	10,150	▲ 2.0	11,480	11,270	▲9.8	▲9.9	11,000	7,700	調2800m	▲7.6
64	池 田 町	大字池田4345-3 (八十二銀行付近)	普通商業	○	18,300	12,810	70.0	12,579	▲ 1.8	14,350	13,991	▲10.7	▲10.1	18,300	12,810	公130m	▲12.0
65	松 川 村	字東川原5723-29外 (高瀬川大橋付近)	村 落		21,500	15,000	69.8	14,900	▲ 0.7	16,600	16,200	▲9.6	▲8.0	21,300	14,910	調同一	▲9.7
66	白 馬 村	大字北城6369-2 (白馬駅前付近)	村 落		21,600	15,120	70.0	14,840	▲ 1.9	17,500	17,080	▲13.6	▲13.1	21,200	14,840	調同一	▲13.1
67	小 谷 村	大字千国字高見乙515-2 (柵池駐車場付近)	村 落		11,300	7,910	70.0	7,830	▲ 1.0	8,330	8,240	▲5.0	▲5.0	10,700	7,490	調4900m	▲5.3
68	坂 城 町	大字坂城字立町6318-1 (横町通り)	普通商業	○	41,000	28,700	70.0	28,126	▲ 2.0	33,110	32,216	▲13.3	▲12.7	39,400	27,580	公 30m	▲13.0
69	小 布 施 町	大字小布施字上町西側981-イ外 (長野信金小布施支店付近)	普通商業	○	48,600	34,020	70.0	33,670	▲ 1.0	38,400	37,400	▲11.4	▲10.0	48,600	34,020	公同一	▲11.5
70	高 山 村	大字高井字返畠679-8 (須高農協高山支所付近)	村 落		25,500	17,850	70.0	17,550	▲ 1.7	19,530	19,250	▲8.6	▲8.8	23,600	16,520	調1600m	▲7.5
71	山 ノ 内 町	大字平穏字洪湯2219外 (洪温泉「洪大湯」付近)	普通商業	○	38,700	27,600	71.3	26,960	▲ 2.3	32,200	31,490	▲14.3	▲14.4	35,700	24,990	調140m	▲14.6
72	木 島 平 村	大字穂高字清水2989-3 (中村交差点付近)	村 落		12,900	9,030	70.0	8,890	▲ 1.6	9,800	9,660	地点変更		5,620	3,934	調1600m	地点変更
73	野 沢 温 泉 村	大字豊郷字湯沢9512-1外 (大湯通り)	観 光	○	34,800	24,300	69.8	23,400	▲ 3.7	33,400	31,700	▲27.2	▲26.2	28,300	19,810	調180m	▲21.4
74	信 濃 町	大字柏原字中島2711-19 (黒姫駅前通り)	普通商業	○	22,000	15,400	70.0	15,090	▲ 2.0	17,500	17,080	▲12.0	▲11.7	21,400	14,980	調100m	▲11.9
75	飯 綱 町	大字牟礼字橋詰511-5 (牟礼駅前通り)	併用住宅	○	24,800	17,360	70.0	17,010	▲ 2.0	19,740	19,240	▲12.1	▲11.6	21,400	14,980	調850m	▲10.8
76	小 川 村	大字高府8472 (高府郵便局付近)	村 落		11,900	8,330	70.0	8,205	▲ 1.5	8,890	8,756	▲6.3	▲6.3	11,800	8,260	調100m	▲7.8
77	栄 村	大字北信字久保田3590-4 (森宮野原駅付近)	村 落		5,360	3,750	70.0	3,690	▲ 1.6	5,040	4,520	地点変更		4,230	2,961	調75m	▲17.9
	町 村 平 均											▲9.7	▲9.2				
	県 平 均											▲10.3	▲9.8				

(注1) 「下落修正後」D及びGの欄の価格は、下落修正を実施しない市町村にあっては、修正前の価格を記載しています。

(注2) 基準地を変更した市町村については、「平成24年度基準地価格」F及びGの欄には、従前の基準地価格を記載するとともに、「基準地価格変動率（H27/H24）」H、Iの欄には、「地点変更」と記載しています。

(注3) 「地価公示（H26. 1. 1）または地価調査（H26. 7. 1）」Jの欄には、当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点の価格を記載しています。

(注4) 「地価公示または地価調査変動率（H26/H23）」Mの欄について、H20からH23にかけて当該基準宅地の最寄りの地価公示、地価調査地点に変更があった場合は、「地点変更」と記載しています。