

平成 27 年度基準地価格【宅地】の特徴

- 平成 27 年度基準宅地の価格の平均変動率（対平成 24 年度価格）は、単純平均で▲10.3%（基準宅地が変更された 9 市町村を除く。）と下落していますが、前回平成 24 年度評価替えの際の平均変動率（対平成 21 年度価格）▲10.6%に比較すると、下落幅は縮小しています。
- 団体ごとにみると、基準宅地の変更がなかった 68 市町村のすべてにおいて平成 24 年度価格より下落となり、下落率が最も大きいのは、野沢温泉村の▲27.2%で、次いで、東御市の▲18.0%、上松町の▲17.9%、南木曽町の▲17.7%、小諸市の▲16.1%となっています。
- これらは、観光産業の低迷のほか、郊外型量販店の進出による中心商店街の衰退等が要因と考えられます。

【変動割合順】

順位	市町村名	H27 基準地価格	H24 基準地価格	変動率 (%)
1	野沢温泉村	24,300 円/㎡	33,400 円/㎡	▲ 27.2
2	東御市	31,900 円/㎡	38,900 円/㎡	▲ 18.0
3	上松町	16,660 円/㎡	20,300 円/㎡	▲ 17.9
4	南木曽町	15,610 円/㎡	18,970 円/㎡	▲ 17.7
5	小諸市	34,020 円/㎡	40,530 円/㎡	▲ 16.1

(備考)

- ・ 市 平均変動率 ▲ 12.4 %
- ・ 町村 平均変動率 ▲ 9.7 %
- ・ 県 平均変動率 ▲ 10.3 %

【価格順】

順位	市町村名	所在地	H27 基準地価格	変動率 (%)
1	長野市	長野駅前通り	234,500 円/㎡	▲ 14.1
2	松本市	駅前交差点付近	198,000 円/㎡	▲ 15.4
3	軽井沢町	旧軽銀座通り	192,500 円/㎡	▲ 3.2
4	上田市	駅前広場	100,100 円/㎡	▲ 9.5
5	佐久市	佐久平駅周辺	67,480 円/㎡	▲ 9.9

(備考)

- ・ 平均価格 28,911 円/㎡
- ・ 最低価格 1,701 円/㎡（大鹿村）