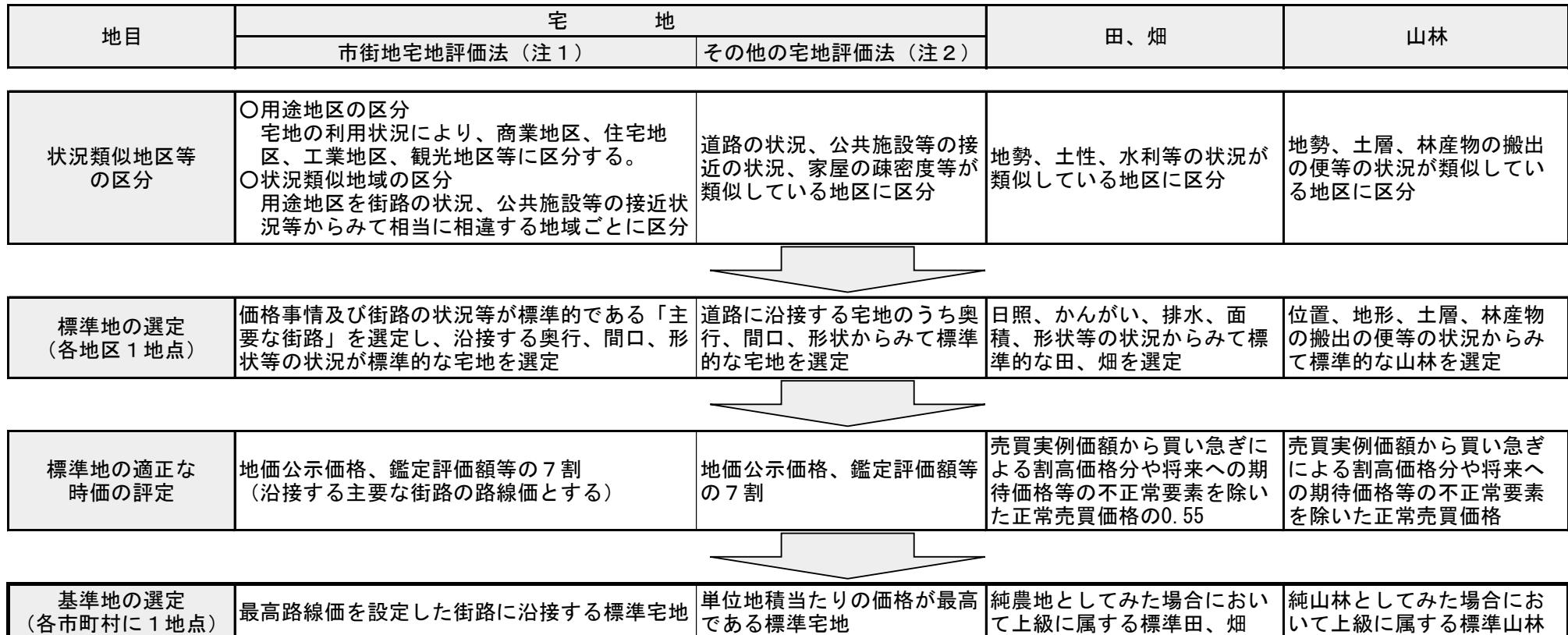


基 準 地 價 格 の 概 要

1 基準地価格とは

- 市町村間の土地の評価の均衡を確保するための指標となるもので、市町村ごとに地目別（各 1 地点）に定めるもの
 - 宅地 ··· 各市町村における最高路線価又は各市町村における標準的な宅地の 1m²当たりの価格で最高のもの
 - 田、畠、山林 ··· 各市町村における標準的な田、畠、山林のうち、上級に属する一つの田、畠、山林の千m²当たりの価格

2 基準地選定の流れ



注 1 主として市街地的な形態を形成している地域に適用され、街路ごとに沿接する標準的な宅地の路線価に比準して各宅地の価格を算出するもの。

注 2 家屋の連たん度が低く市街地宅地評価法を適用するのが実情にあわない地域に適用され、状況類似地区ごとの標準宅地に比準して各宅地の価格を算出するもの。