

## 平均価額の上昇率・下落率が高い団体とその要因 &lt;山林&gt;

(単位:円/千㎡)

順位	市町村	R3 提示平均価額	R2 平均価額	変動率	主な要因	
1	平谷村	7,017	7,000	1.003	非課税地成り	価格の低い山林が非課税地となったため、平均価額が上昇した。 非課税地成り ▲1,303千円 ▲253,922㎡ 5,131円/千㎡
2	長野市	16,964	16,933	1.002	地目変換	価格の低い山林が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 その他地目への変換 ▲5,872千円 ▲709,960㎡ 8,271円/千㎡
3	木島平村	14,697	14,673	1.002	地目変換	価格の高い山林が地目変換で増加したため、平均価額が上昇した。 畑からの変換 2,014千円 119,832㎡ 16,807円/千㎡
4	松川村	11,043	11,026	1.002	非課税地成り	価格の低い山林が非課税地となったため、平均価額が上昇した。 非課税地成り ▲570千円 ▲66,652㎡ 8,552円/千㎡
5	飯山市	12,487	12,477	1.001	地目変換	価格の高い山林が地目変換で増加したため、平均価額が上昇した。 畑からの変換 247千円 16,481㎡ 14,987円/千㎡

順位	市町村	R3 提示平均価額	R2 平均価額	変動率	主な要因	
73	大鹿村	7,096	7,103	0.999	地目変換	価格の低い山林が地目変換で増加したため、平均価額が下落した。 その他地目からの変換 1,200千円 186,114㎡ 6,448円/千㎡
74	川上村	12,427	12,440	0.999	非課税地成り	価格の高い山林が非課税地となったため、平均価額が下落した。 非課税地成り ▲455千円 ▲32,116㎡ 14,167円/千㎡
75	野沢温泉村	11,729	11,753	0.998	非課税地成り	価格の高い山林が非課税地となったため、平均価額が下落した。 非課税地成り ▲434千円 ▲22,282㎡ 19,478円/千㎡
76	軽井沢町	15,250	15,350	0.993	地積更正	価格の高い山林が分筆に伴う地積更正により減となったため、平均価額が下落した。 地積更正 ▲1,360千円 ▲7,930㎡ 171,501円/千㎡
77	岡谷市	32,044	32,383	0.990	課税地成り	価格の低い山林が課税地となったため、平均価額が下落した。 課税地成り 18,039千円 715,827㎡ 25,200円/千㎡