

平均価額の上昇率・下落率が高い団体とその要因 <田>

(単位:円/千㎡)

順位	市町村	R3 提示平均価額	R2 平均価額	変動率	主な要因	
1	松川町	114,817	113,525	1.011	地目変換	価格の低い田が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 畑への変換 ▲2,088千円 ▲47,054㎡ 44,375円/千㎡
2	上松町	62,001	61,721	1.005	地目変換	価格の低い田が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 山林への変換 ▲804千円 ▲15,532㎡ 51,764円/千㎡
3	飯山市	107,416	107,197	1.002	地目変換	価格の低い田が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 畑への変換 ▲5,003千円 ▲65,660㎡ 76,196円/千㎡
4	阿智村	90,989	90,805	1.002	地目変換	価格の低い田が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 その他地目への変換 ▲2,900千円 ▲35,288㎡ 82,181円/千㎡
5	木島平村	112,033	111,814	1.002	地目変換	価格の低い田が地目変換で減少したため、平均価額が上昇した。 山林への変換 ▲1,024千円 ▲19,622㎡ 52,186円/千㎡

順位	市町村	R3 提示平均価額	R2 平均価額	変動率	主な要因	
73	下諏訪町	70,436	70,522	0.999	地目変換	価格の高い田が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 宅地への変換 ▲143千円 ▲1,262㎡ 113,312円/千㎡
74	喬木村	106,247	106,409	0.998	非課税地成り	価格の高い田が非課税地となったため、平均価額が下落した。 非課税地成り ▲2,372千円 ▲18,227㎡ 130,137円/千㎡
75	小川村	86,192	86,405	0.998	地目変換	価格の高い田が地目変換で減少したため、平均価額が下落した。 畑への変換 ▲1,047千円 ▲9,960㎡ 105,120円/千㎡
76	高森町	117,115	117,707	0.995	非課税地成り	価格の高い田が非課税地となったため、平均価額が下落した。 非課税地成り ▲13,624千円 ▲98,023㎡ 138,988円/千㎡
77	青木村	102,196	102,856	0.994	非課税地成り	価格の高い田が非課税地となったため、平均価額が下落した。 非課税地成り ▲6,279千円 ▲45,878㎡ 136,863円/千㎡