

令和3年度基準地価格一覧

参考2

市町村名	区分		宅地		田		畑		山林		
	市町村名	区分	(円/㎡)	変動率 (R3/H30)	(円/千㎡)	変動率 (R3/H30)	(円/千㎡)	変動率 (R3/H30)	(円/千㎡)	変動率 (R3/H30)	
1	長野市	※	240,100	地点変更	181,400	1.000	153,300	1.000	45,100	1.000	
2	松本市		184,000	1.000	※	168,900	1.000	83,000	1.000	35,300	1.000
3	上田市		100,800	1.014	162,600	1.000	89,300	1.000	35,100	1.000	
4	岡谷市		43,120	0.933	134,800	1.000	79,900	1.000	45,500	1.000	
5	飯田市		48,860	地点変更	163,420	1.000	94,180	1.000	27,710	1.000	
6	諏訪市		51,030	1.000	157,000	1.000	75,000	1.000	39,100	1.000	
7	須坂市		37,310	0.969	125,700	1.000	85,000	1.000	28,000	1.000	
8	小諸市		29,260	0.946	142,100	1.000	60,900	1.000	31,000	1.000	
9	伊那市		34,000	0.926	142,300	1.000	50,900	1.000	39,100	1.000	
10	駒ヶ根市		31,400	0.937	170,000	1.000	59,000	1.000	31,000	1.000	
11	中野市		33,040	0.963	114,300	1.000	68,600	1.000	31,800	1.000	
12	大町市		18,410	地点変更	110,000	1.000	42,800	1.000	24,600	1.000	
13	飯山市		24,010	0.980	129,400	1.000	64,600	1.000	25,000	1.000	
14	茅野市		45,150	0.946	149,400	1.000	51,000	1.000	27,500	1.000	
15	塩尻市		47,800	0.976	166,800	1.000	※	61,800	1.000	36,600	地点変更
16	佐久市		63,420	0.989	152,000	1.000	79,800	1.000	※	26,820	1.000
17	千曲市		35,000	0.951	164,700	1.000	89,000	1.000	25,000	1.000	
18	東御市		26,700	0.940	156,000	1.000	91,630	1.000	31,400	1.000	
19	安曇野市		33,670	0.980	156,400	1.000	69,700	1.000	27,300	1.000	
20	小海町		17,010	0.938	116,380	1.000	54,530	1.000	14,800	1.000	
21	佐久穂町		16,800	0.928	152,800	1.000	73,900	1.000	30,000	1.000	
22	川上村		7,420	0.946	68,100	1.000	51,000	1.000	14,200	1.000	
23	南牧村		10,640	0.962	86,000	1.000	38,000	1.000	10,700	1.000	
24	南相木村		2,625	0.942	82,876	1.000	40,040	1.000	15,000	1.000	
25	北相木村		2,478	0.937	99,000	1.000	42,700	1.000	18,700	1.000	
26	軽井沢町		197,400	1.025	81,300	1.000	34,500	1.000	33,900	1.000	
27	御代田町		19,810	0.959	111,200	1.000	44,470	1.000	23,400	1.000	
28	立科町		10,290	0.942	116,020	1.000	43,500	1.000	23,860	1.000	
29	長和町		11,340	0.947	138,900	1.000	59,500	1.000	26,100	1.000	
30	青木村		12,460	0.932	137,340	1.000	60,900	1.000	30,700	1.000	
31	下諏訪町		38,700	0.944	165,130	地点変更	90,850	地点変更	30,620	1.000	
32	富士見町		21,630	0.963	118,700	1.000	44,900	1.000	22,000	1.000	
33	原村		13,300	0.979	88,100	1.000	43,200	1.000	39,400	1.000	
34	辰野町		18,340	0.900	138,500	1.000	70,800	1.000	32,700	1.000	
35	箕輪町		20,930	0.917	120,100	1.000	57,850	1.000	34,980	1.000	
36	飯島町		15,050	0.903	144,000	1.000	67,300	1.000	31,000	1.000	
37	南箕輪村		19,390	0.926	137,200	1.000	68,600	1.000	34,700	1.000	
38	中川村		4,410	0.911	141,300	1.000	65,000	1.000	31,400	1.000	
39	宮田村		18,970	0.934	138,000	1.000	66,000	1.000	32,900	1.000	

市町村名	区分		宅地		田		畑		山林	
	市町村名	区分	(円/㎡)	変動率 (R3/H30)	(円/千㎡)	変動率 (R3/H30)	(円/千㎡)	変動率 (R3/H30)	(円/千㎡)	変動率 (R3/H30)
40	松川町		16,870	地点変更	120,800	1.000	47,210	1.000	24,450	1.000
41	高森町		21,210	0.902	166,040	1.000	72,260	1.000	22,700	1.000
42	阿南町		3,318	0.940	171,000	1.000	62,800	1.000	23,720	1.000
43	阿智村		12,460	0.957	141,100	1.000	66,260	1.000	17,390	1.000
44	平谷村		1,970	地点変更	106,000	1.000	52,300	1.000	10,500	1.000
45	根羽村		4,165	0.918	123,010	1.000	60,630	1.000	23,089	1.000
46	下條村		3,976	0.956	159,300	1.000	72,800	1.000	24,800	1.000
47	売木村		2,184	0.940	119,740	1.000	53,900	1.000	15,400	1.000
48	天龍村		4,480	0.921	118,400	1.000	52,600	1.000	28,200	1.000
49	泰阜村		1,925	0.939	111,300	1.000	42,600	1.000	11,600	1.000
50	喬木村		12,810	0.963	152,400	地点変更	75,830	1.000	22,890	1.000
51	豊丘村		12,180	0.941	156,310	1.000	75,000	1.000	22,640	1.000
52	大鹿村		1,554	0.957	71,280	1.000	47,190	1.000	9,000	1.000
53	上松町		12,740	0.905	87,400	1.000	63,800	1.000	24,700	1.000
54	南木曾町		11,620	0.902	128,760	1.000	60,820	地点変更	23,300	1.000
55	木曾町		23,100	0.899	90,200	1.000	42,700	1.000	24,600	1.000
56	木祖村		9,310	地点変更	76,500	1.000	34,430	1.000	21,900	1.000
57	王滝村		4,718	0.928	78,800	地点変更	32,930	1.000	21,200	1.000
58	大桑村		5,530	0.911	88,200	1.000	47,900	1.000	31,150	1.000
59	麻績村		12,110	0.906	124,200	1.000	65,780	1.000	28,000	1.000
60	生坂村		4,730	0.957	105,260	1.000	61,500	1.000	28,980	1.000
61	山形村		18,550	地点変更	137,700	1.000	71,100	1.000	28,600	1.000
62	朝日村		10,850	0.975	119,700	1.000	70,300	1.000	30,200	1.000
63	筑北村		8,820	0.933	123,600	1.000	66,000	1.000	29,200	1.000
64	池田町		11,480	0.965	116,000	1.000	70,000	1.000	22,000	1.000
65	松川村		14,000	0.979	104,500	1.000	66,300	1.000	17,500	1.000
66	白馬村		13,160	0.964	91,520	1.000	41,800	1.000	21,190	1.000
67	小谷村		7,280	0.972	80,000	1.000	28,300	1.000	22,000	1.000
68	坂城町		23,730	0.916	157,500	1.000	98,300	1.000	29,430	1.000
69	小布施町		35,000	1.042	132,500	1.000	83,200	1.000	31,800	1.000
70	高山村		14,140	0.882	121,400	1.000	66,200	1.000	29,000	1.000
71	山ノ内町		22,400	0.933	144,100	地点変更	86,350	地点変更	41,000	1.000
72	木島平村		7,980	0.942	129,980	地点変更	68,100	1.000	42,100	1.000
73	野沢温泉村		20,900	1.010	123,500	1.000	47,900	1.000	21,300	1.000
74	信濃町		12,250	0.907	112,300	1.000	57,200	1.000	28,000	1.000
75	飯綱町		14,070	0.901	144,000	地点変更	65,000	1.000	28,000	1.000
76	小川村		7,070	0.918	114,440	1.000	73,240	1.000	21,140	1.000
77	栄村		3,150	0.924	83,400	1.000	41,710	1.000	17,500	1.000

(注)※印は、総務大臣が調整を行う指定市の基準地価格である。