

令和 9 年 度 基 準 地 価 格 【宅地】

資料 2

番 号	市町村名 基 準 宅 地 の 所 在 地		用途地区	路線 価	令和 9 年 度 基 準 地 価 格		令和 6 年 度 基 準 地 価 格		基 準 地 価 格 変 動 率 (R9/R6)	
					下落修正前 (R8. 1. 1)	下落修正後 (R8. 7. 1) 【参考】	下落修正前 (R5. 1. 1)	下落修正後 (R5. 7. 1)	下落 修正前 A/C-1	下落 修正後 B/D-1
					A (円/㎡)	B (円/㎡)	C (円/㎡)	D (円/㎡)	E (%)	F (%)
1	長 野 市	南千歳1丁目28-1外 (長野駅前通り)	高度商業Ⅱ	○	249,900	249,900	230,300	230,300	8.5	8.5
2	松 本 市	深志 1 丁目654外 (駅前交差点付近)	高度商業Ⅱ	○	185,000	185,000	175,000	175,000	5.7	5.7
3	上 田 市	天神 1 丁目1889-13 (駅前広場)	高度商業Ⅱ	○	100,800	100,800	100,800	100,800	0.0	0.0
4	岡 谷 市	銀座 1 丁目4777-1外 (岡谷市道 9 号線)	普通商業	○	38,080	38,080	39,970	39,650	地点変更	地点変更
5	飯 田 市	鼎名古熊579外 (飯田バイパスアップロード沿い)	普通商業	○	44,380	44,380	46,200	45,780	▲3.9	▲3.1
6	諏 訪 市	諏訪 1 丁目858-2外 (本町通り)	普通商業	○	50,120	50,120	50,470	50,400	▲0.7	▲0.6
7	須 坂 市	大字須坂字宗石1298-7外 (須坂駅前通り)	普通商業	○	36,050	35,970	36,470	36,470	▲1.2	▲1.4
8	小 諸 市	相生町 1 丁目133-6 (相生町通り)	普通商業	○	28,670	28,670	28,910	28,670	▲0.8	0.0
9	伊 那 市	荒井3461-8外 (通り町 2 丁目)	普通商業	○	30,100	29,900	31,600	31,200	▲4.7	▲4.2
10	駒 ケ 根 市	赤穂1628-2 (駒ヶ根・駒ヶ岳公園線)	普通商業	○	27,440	27,440	28,900	28,600	▲5.1	▲4.1
11	中 野 市	西 1 丁目564-13 (県道信州中野停車場線)	普通商業	○	33,180	33,180	31,780	31,580	地点変更	地点変更
12	大 町 市	大町3500-7 (市道若宮駅前線)	普通商業	○	16,800	16,760	17,500	17,360	▲4.0	▲3.5
13	飯 山 市	大字飯山字舂ノ浦772-4外 (県道飯山野沢温泉線飯山駅前)	普通商業	○	22,680	22,680	23,240	23,120	▲2.4	▲1.9
14	茅 野 市	宮川字家下4489-1外 (国道20号線)	普通商業	○	41,300	41,300	42,420	42,030	地点変更	地点変更
15	塩 尻 市	大門八番町561-14 (塩尻駅付近)	普通商業	○	47,100	47,100	47,100	47,100	0.0	0.0
16	佐 久 市	佐久平駅南18-4 (佐久平駅周辺)	普通商業	○	63,420	63,420	63,420	63,420	0.0	0.0
17	千 曲 市	大字桜堂字桜田513-2 (屋代駅前通り)	普通商業	○	32,900	32,900	33,390	33,220	▲1.5	▲1.0
18	東 御 市	田中宇上宿193- 1 (田中駅付近商店街)	普通商業	○	25,200	25,100	25,500	25,400	▲1.2	▲1.2
19	安 曇 野 市	豊科南穂高148-8 (県道57号線)	普通商業	○	41,020	41,020	33,670	33,670	地点変更	地点変更
	市 平 均								▲0.7	▲0.4
20	小 海 町	大字豊里字家の前107-2 (国道141号線)	村 落		15,610	15,610	16,380	16,010	▲4.7	▲2.5
21	佐 久 穂 町	大字高野町字屋敷添525-4 (千曲病院入口交差点付近)	併用住宅	○	15,680	15,680	15,800	15,800	▲0.8	▲0.8
22	川 上 村	大字御所平868-1 (信濃川上駅付近)	集 団		7,070	7,070	7,140	7,140	▲1.0	▲1.0
23	南 牧 村	大字野辺山字ニツ山693-146 (野辺山駅前付近)	村 落		9,730	9,660	10,150	10,080	▲4.1	▲4.2
24	南 相 木 村	字見上3533-1 (役場付近)	村 落		2,198	2,198	2,394	2,394	▲8.2	▲8.2
25	北 相 木 村	字久保2692-1 (役場付近)	村 落		2,079	2,079	2,254	2,254	▲7.8	▲7.8
26	軽 井 沢 町	軽井沢12-2 (旧軽銀座通り)	普通商業	○	260,750	260,750	208,600	208,600	25.0	25.0
27	御 代 田 町	大字御代田字下橋沢2422-37 (駅前付近)	併用住宅	○	19,950	19,950	19,390	19,331	2.9	3.2
28	立 科 町	大字芦田字東大定1169-1 (白樺高原入口交差点付近)	村 落		10,010	9,969	10,010	10,010	0.0	▲0.4
29	長 和 町	古町字石田2424-12 (道の駅付近)	村 落		10,710	10,710	10,990	10,990	▲2.5	▲2.5
30	青 木 村	大字田沢字青木122-3 (役場付近)	村 落		11,830	11,830	11,830	11,830	0.0	0.0
31	下 諏 訪 町	字湖滨6133-39 (四王歩道橋付近)	普通商業	○	34,900	34,700	36,200	35,800	▲3.6	▲3.1
32	富 士 見 町	落合10060-2 (役場付近)	集 団		20,230	20,230	20,650	20,520	▲2.0	▲1.4
33	原 村	弘沢5799-13外 (役場付近)	普通住宅		13,440	13,440	13,160	13,160	2.1	2.1
34	辰 野 町	大字辰野1635-10 (本町 2 丁目商店街)	集 団		15,400	15,210	16,730	16,500	▲7.9	▲7.8
35	箕 輪 町	中箕輪8930-13 (国道 1 5 3 号線沿い)	村 落		18,060	17,850	19,110	18,970	▲5.5	▲5.9
36	飯 島 町	飯島1151-1 (国道 1 5 3 号線沿い)	普通商業		12,950	12,950	13,790	13,650	▲6.1	▲5.1
37	南 箕 輪 村	8292-3 (伊那インターアクセス沿い)	併用住宅		17,100	17,010	17,990	17,850	▲4.9	▲4.7
38	中 川 村	片桐4080-1 (片桐中央国道153号線沿い)	集 団		3,780	3,750	4,020	3,960	▲6.0	▲5.3
39	宮 田 村	3243-19 (津島神社付近)	村 落		16,520	16,380	17,430	17,290	▲5.2	▲5.3
40	松 川 町	元大島1469-1外 (県道松川インター大鹿線)	併用住宅	○	14,840	14,730	15,680	15,500	▲5.4	▲5.0
41	高 森 町	吉田2189-1 (市田郵便局付近)	集 団	○	18,340	18,340	19,530	19,320	▲6.1	▲5.1

令和 9 年 度 基 準 地 価 格 【宅地】

資料 2

番 号	市町村名 基 準 宅 地 の 所 在 地		用途地区	路線 価	令和 9 年 度 基 準 地 価 格		令和 6 年 度 基 準 地 価 格		基準地価格 変動率 (R9/R6)	
					下落修正前 (R8. 1. 1) A (円/㎡)	下落修正後 (R8. 7. 1) 【参考】 B (円/㎡)	下落修正前 (R5. 1. 1) C (円/㎡)	下落修正後 (R5. 7. 1) D (円/㎡)	下落 修正前 A/C-1 E (%)	下落 修正後 B/D-1 F (%)
42	阿 南 町	字北條1994-4 (阿南病院付近)	村 落		2, 877	2, 849	3, 087	3, 052	▲6. 8	▲6. 7
43	阿 智 村	駒場372-3外 (第一小学校付近)	集 団		11, 410	11, 410	11, 830	11, 760	▲3. 6	▲3. 0
44	平 谷 村	450-2 (村道10-3号線)	村 落		1, 740	1, 740	1, 850	1, 850	▲5. 9	▲5. 9
45	根 羽 村	1956-1 (役場付近)	集 団		3, 598	3, 563	3, 843	3, 794	▲6. 4	▲6. 1
46	下 條 村	睦沢9297-4 (下條郵便局付近)	村 落		3, 542	3, 514	3, 710	3, 675	▲4. 5	▲4. 4
47	売 木 村	1011 (役場付近)	村 落		1, 911	1, 911	2, 037	2, 016	▲6. 2	▲5. 2
48	天 龍 村	平岡1256-11 (平岡駅付近)	村 落		3, 780	3, 745	4, 032	3, 976	▲6. 3	▲5. 8
49	泰 阜 村	8318-2 (温田駅付近)	村 落		1, 708	1, 708	1, 820	1, 799	▲6. 2	▲5. 1
50	喬 木 村	1326-2 (喬木郵便局付近)	村 落		11, 970	11, 970	12, 390	12, 320	▲3. 4	▲2. 8
51	豊 丘 村	大字神稲129-1 (豊丘郵便局付近)	集 団		10, 640	10, 570	11, 130	11, 060	▲4. 4	▲4. 4
52	大 鹿 村	大字大河原3414-1 (大鹿小学校入口付近)	村 落		1, 372	1, 358	1, 456	1, 442	▲5. 8	▲5. 8
53	上 松 町	駅前通り2丁目28-1外 (上松駅付近)	集 団		10, 430	10, 290	11, 480	11, 340	▲9. 1	▲9. 3
54	南 木 曾 町	読書3428-4 (南木曾駅付近)	集 団		9, 660	9, 520	10, 570	10, 430	▲8. 6	▲8. 7
55	木 曾 町	福島5143-1 (旧役場付近)	普通商業		18, 690	18, 690	20, 720	20, 340	▲9. 8	▲8. 1
56	木 祖 村	大字藪原1025 (村道藪原町並線)	村 落		8, 120	7, 980	8, 680	8, 540	▲6. 5	▲6. 6
57	王 滝 村	2758-10 (王滝村公民館付近)	村 落		3, 962	3, 906	4, 284	4, 228	▲7. 5	▲7. 6
58	大 桑 村	大字野尻1710 (野尻駅付近)	集 団		4, 774	4, 725	5, 124	5, 050	▲6. 8	▲6. 4
59	麻 績 村	麻字辻3900-3 (聖高原駅前)	村 落		10, 640	10, 500	11, 480	11, 340	▲7. 3	▲7. 4
60	生 坂 村	6244 (デイサービスセンター付近)	村 落		4, 473	4, 473	4, 599	4, 599	▲2. 7	▲2. 7
61	山 形 村	字北竹原5585-5 (新田・松本線)	村 落		19, 880	19, 880	18, 760	18, 760	6. 0	6. 0
62	朝 日 村	大字古見1353-4 (朝日小学校付近)	村 落		10, 850	10, 850	10, 850	10, 850	0. 0	0. 0
63	筑 北 村	西条字丸山4169-1外 (西条駅前通り)	村 落		7, 840	7, 700	8, 330	8, 260	▲5. 9	▲6. 8
64	池 田 町	大字池田4345-3 (八十二銀行付近)	普通商業	○	10, 920	10, 920	11, 130	11, 130	▲1. 9	▲1. 9
65	松 川 村	字東川原5723-29外 (高瀬川大橋付近)	村 落		13, 900	13, 900	13, 700	13, 700	1. 5	1. 5
66	白 馬 村	大字北城4777-1 (村道)	村 落		57, 050	57, 050	13, 370	13, 370	地点変更	地点変更
67	小 谷 村	大字千国字高見乙515-2 (楯池駐車場付近)	村 落		8, 050	8, 050	7, 280	7, 280	10. 6	10. 6
68	坂 城 町	大字坂城字立町6318-1 (横町通り)	普通商業	○	20, 580	20, 353	22, 050	21, 763	▲6. 7	▲6. 5
69	小 布 施 町	大字小布施字上町西側981-11 (長野信金小布施支店付近)	普通商業	○	37, 730	37, 730	35, 210	35, 210	7. 2	7. 2
70	高 山 村	大字高井字返島679-8 (ながの農協高山支所付近)	村 落		13, 160	13, 130	13, 300	13, 300	▲1. 1	▲1. 3
71	山 ノ 内 町	大字平穂字洪湯2219外 (洪温泉「洪大湯」付近)	普通商業	○	20, 100	19, 950	20, 800	20, 650	▲3. 4	▲3. 4
72	木 島 平 村	大字穂高字清水2989-3 (中村交差点付近)	村 落		7, 140	7, 070	7, 560	7, 490	▲5. 6	▲5. 6
73	野 沢 温 泉 村	大字豊郷字湯沢9512-1 (大湯通り)	観 光	○	35, 000	35, 000	21, 200	21, 200	65. 1	65. 1
74	信 濃 町	大字柏原字中島2711-20 (黒姫駅前通り)	普通商業	○	10, 080	9, 960	10, 990	10, 820	▲8. 3	▲7. 9
75	飯 綱 町	大字牟礼字橋詰511-5 (牟礼駅前通り)	併用住宅	○	11, 690	11, 570	12, 600	12, 440	▲7. 2	▲7. 0
76	小 川 村	大字高府字町8472 (高府郵便局付近)	村 落		5, 971	5, 890	6, 503	6, 420	▲8. 2	▲8. 3
77	栄 村	大字北信字久保田3590-4 (森宮野原駅付近)	村 落		2, 639	2, 590	2, 890	2, 840	▲8. 7	▲8. 8
	町 村 平 均								▲2. 4	▲2. 2
	県 平 均								▲2. 0	▲1. 8

- (注 1) 「下落修正後」B及びDの欄の価格は、下落修正を実施しない市町村にあっては、修正前の価格を記載しています。
- (注 2) 基準地を変更した市町村については、「令和 6 年度基準地価格」C及びDの欄には、従前の基準地価格を記載するとともに、「基準地価格変動率 (R9/R6) 」E、Fの欄には、「地点変更」と記載しています。
- (注 3) 「路線価」欄の○印は、「市街地宅地評価法」を採用していることを示しています。