

事業番号	03 04 01	事業改善シート（令和7年度実施事業分）				☐ 当初要求	☐ 当初予算案	☐ 補正予算案	☒ 点検
事業名	職員宿舍管理事業費	部局	総務部	課・室	職員総務課				
		実施期間	S25 ～	E-mail	shokuinsomu @ pref.nagano.lg.jp				

1 現状と課題

【現状】築30年以上の職員宿舍は、令和6年度58.1%、令和11年度には99.0%まで増加する。 【課題】施設の老朽化に伴い、修繕要望も増加している。 予算（貸付料）の範囲内で修繕を行うため、緊急性や内容による修繕実施個所の精査が求められている。
--

2 事業目的

職員宿舍の長寿化に向けた保全対策と、居住環境の向上に向けた修繕を行い、職員の赴任地における安全・安心な住居を確保する。
--

3 事業目的を達成するための取組

①職員宿舍の修繕・改修 ・職員宿舍の修繕・改修を計画的に行うため、「中長期修繕・改修計画」で修繕対象としている宿舍について緊急度を確認し、修繕・改修を実施する。
②入居率向上に向けた共同利用の促進 ・「職員宿舍共同利用実施要領」に基づき教育職員、警察職員へ宿舍情報の提供や利用状況等を踏まえた所管換えなど有効活用に取り組む。
③「職員宿舍管理戸数適正化実行計画」に基づく計画的な未利用宿舍の廃止 ・「職員宿舍管理戸数適正化実行計画」に基づき、令和6年～令和10年までの廃止予定宿舍を計画に沿って廃止する。 令和6年度 1棟20戸（高森寮(高森町)）、令和7年度 1棟1戸(新開宿舍(木曽))、令和8年度 0棟、令和9年度 0棟 令和10年度 1棟1戸(湖明館通り宿舍(諏訪))

4 成果指標

(推移の凡例 ↗ : 改善 ↘ : 悪化 → : 変化なし — : 数値なし)

No.	指標名	単位	R5年度	R6年度		R7年度		R7年度 目標値	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	実績	推移			
①	職員宿舍の入居率	%	72.4	69.9	↘	68.0	↘	73.0	未達成	過去３年間の平均値を上回る値として設定した。 (R4年度75.8、R5年度72.4、R6年度69.9)
②	宿舍共同利用の拡大	人	59	44	↘	57	↗	51	達成	過去３年間の平均値を上回る値として設定した。 (R4年度49、R5年度59、R6年度44)
③	指標なし									

5 本事業が貢献する総合5か年計画の施策分野と達成目標

No.	施策分野（施策の総合的展開名）	達成目標 (☆印が付いているものは主要目標)	単位	直近3か年の状況						目標	
				年/ 年度	数値	年/ 年度	数値	年/ 年度	数値	年/ 年度	数値

6 事業コスト

(単位：千円、人)

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計			
				(予算現額)	うち一般財源		
R7年度	0	242,340	0	242,340	10,808	229,078	1.0
R6年度	0	239,057	0	239,057	7,347	227,054	1.0
R5年度	0	287,684	7,570	295,254	34,004	277,829	1.0

事業番号	03 04 01	事業改善シート（令和 7 年度実施事業分）		☐ 当初要求	☐ 当初予算案	☐ 補正予算案	☒ 点検
事業名	職員宿舍管理事業費		部局	総務部	課・室	職員総務課	

7 主な取組実績と成果

①職員宿舍の修繕・改修

- ・「中長期修繕・改修計画」に基づき、職員宿舍の長寿命化を図った。
（屋根・外壁改修 2 棟 住宅設備：換気扇（3 棟）、ガス給湯器（2 棟）の取替）
- ・消防設備等の保守点検を37件、建具や水回りの不具合等の小規模な修繕を692件実施し、入居者の安全・安心な居住環境の維持を図った。

②入居率向上に向けた共同利用の促進

- ・教育職員、警察職員へ空室の情報を提供し、職員宿舍の共同利用を促進した。
教育職員、警察職員57名が知事部局の宿舍を利用し、宿舍の有効利用が図られた。

③「職員宿舍管理戸数適正化実行計画」に基づく計画的な未利用宿舍の廃止

- ・南信農業試験場所管の場長宿舍について、令和 7 年度の入居者が退職し、令和 8 年度空室になるため廃止した。
- ・令和 5 年度から入居率が20%台となり、入居率が減少傾向で今後の入居者の増加も見込めないため、若槻独身寮を廃止した。
- ・新開宿舍は令和 7 年度に廃止・除却する予定であったが、除却工事が令和 8 年度に変更となったため、令和 8 年度に廃止・除却する予定である。

8 成果指標の達成状況に関する要因分析

指標 ①	職員宿舍の入居率	R6年度推移	↘	R7年度推移	↘	達成状況	未達成
職員宿舍の入居率は単身用88.9%、世帯用68.6%、寮32.1%である。若年層の生活様式の変化から寮が敬遠される傾向があり、寮の入居率減少が宿舍全体の入居率を下げる要因になっている。							
指標 ②	宿舍共同利用の拡大	R6年度推移	↘	R7年度推移	↗	達成状況	達成
宿舍への入居希望が少なくなっているが、任命権者を超えて、居住を希望する場所にある宿舍を選択する傾向が多少あるのではと思われる。							

9 今後の事業の方向性

(1) 上記 7、8 及び県民の意見等を踏まえた課題

- ・現有職員宿舍の長寿命化に向けた保全対策と、居住環境の向上に向けた改修、職員宿舍の共同利用（教育職員、警察職員との相互利用）等による、入居率向上対策を行いつつ、長期間にわたって入居者が少ない寮については、廃止を含めて検討していく必要がある。

(2) 事業改善の方策

- ・「中長期修繕・改修計画」に基づく中長期的な視点から計画的に職員宿舍の修繕・改修を継続する。
- ・「職員宿舍共同利用実施要領（H26策定）」に基づき教育職員、警察職員へ空き部屋情報を提供する。
また利用状況等を踏まえた所管換など、有効活用に取り組む。
- ・「職員宿舍管理戸数適正化実行計画(第 3 期)(2024～2028年度)」に基づき、宿舍廃止等の進捗管理を行う。

事業番号	03 04 01	細事業一覧（令和 7 年度実施事業分）			□当初要求 □当初予算案 □補正予算案 ■点検		
事業名	職員宿舍管理事業費			部局	総務部	課・室	職員総務課

細事業 No.	細事業名			R5年度 決算額	R6年度 決算額	R7年度 決算額
1	職員宿舍管理事業費			277,829 千円	227,054 千円	229,078 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和 7 年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）			
1	職員宿舍維持管理 （住宅供給公社 委託外地域）	直接	住宅供給公社 委託外地域（木曽、北アルプス、北信、東京事務所、名古屋事務所、大阪事務所）における職員宿舍の修繕等を行う。			
			・対象となる宿舍の戸数：271戸 ・令和 7 年度計画修繕の件数：2 件			
2	職員宿舍維持管理 （住宅供給公社 委託地域）	委託	住宅供給公社 委託地域（佐久、上田、諏訪、上伊那、南信州、松本及び長野）における職員宿舍の修繕等を行う。			
			・対象となる宿舍の戸数：1,369戸 ・令和 7 年度計画修繕の件数：27件			