

事業番号	03 06 02	事業改善シート（令和6年度実施事業分）	<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	中長期修繕・改修事業費	部局	総務部	課・室	財産活用課	
		実施期間	R3 ~	E-mail	zaikatsu @ pref.nagano.lg.jp	

### 1 現状と課題

・少子高齢化・人口減少を踏まえ、施設の老朽化・有効活用などの課題に対応するため、ファシリティマネジメント基本計画に基づき、施設の修繕等を計画的に実施し県有財産の長寿命化を図っている。

・しかし、建築からの年数経過に伴い、雨漏りや設備の故障などの不具合が発生する県有施設が多くなっており、今後改修に要する経費が多額になっていくと見込まれている。

・また、計画修繕に合わせた建築物の消費エネルギーの削減及び浸水想定区域内の県有施設における浸水対策が求められている。

### 2 事業目的

ファシリティマネジメント基本計画に掲げる県有施設の長寿命化の方針に基づき、今後も継続して利用していく施設について、施設の中長期修繕・改修計画を策定し、財政負担の平準化を図りながら、計画的な修繕・改修工事の実施により施設の長寿命化を推進するとともに、計画修繕に合わせた建築物の省エネルギー化を推進する。

また、浸水想定区域の県有施設における浸水対策により洪水発生時における業務継続等を図る。

### 3 事業目的を達成するための取組

#### ① 県有施設の長寿命化の推進

・特に劣化が著しい建築部材や、故障等により機能が著しく損なわれている建築設備の修繕工事及び設計を実施

#### ② 県有施設の災害対策

・県有施設の防災機能の強化を早急に図るため、令和3年度より浸水対策調査及び設計を行った災害拠点施設等について、応急的対策工事を実施

#### ③ 県有施設の省エネルギー対策

・県庁舎省エネルギー改修  
 ・県有施設の照明LED化  
 ・合同庁舎の電気自動車用充電設備設置



建築部材  
（老朽化が著しい屋根）



建築設備  
（漏水が頻発しているトイレ）

### 4 成果指標

（推移の凡例 ↗：改善 ↘：悪化 →：変化なし —：数値なし）

No.	指標名	単位	R4年度		R5年度		R6年度		R6年度 目標値	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	実績	推移				
①	特に劣化が著しい箇所に係る事業進捗率（R1調査時、500万円以上）	箇所	65/153 (42%)	82/153 (54%)	↗	93/153 (61%)	↗	91/153 (59%)	達成	事業実効性を評価するため、優先度の高い計画修繕の実施状況を評価指標とした。※目標値：施設の中長期修繕・改修計画から集計	
②	浸水対策対象施設の事業進捗率	箇所	45/136 (33%)	53/136 (39%)	↗	90/136 (66%)	↗	74/136 (54%)	達成	災害拠点施設24施設の実施が完了。目標値24/24（100%） そのため、その他136施設の実施状況に評価指標を変更。 変更指標の令和5年度達成見込値は、53/136（39%） ※目標値：事業計画の整備目標から	
③	照明LED化対象施設の事業進捗率	箇所	1/96 (1%)	9/96 (9%)	↗	9/96 (9%)	↗	9/96 (9%)	達成	事業実効性を評価するため、照明LED化調査対象施設（県庁、9庁舎、86単独庁舎の計96施設）の実施状況を評価指標とした。※目標値：事業計画の整備目標から	

### 5 本事業が貢献する総合5か年計画の施策分野と達成目標

No.	施策分野（施策の総合的展開名）	達成目標 （☆印が付いているものは主要目標）	単位	直近3か年の状況						目標	
				年/年度	数値	年/年度	数値	年/年度	数値	年/年度	数値
1-3①	社会的なインフラの維持・発展										
1-1①	持続可能な脱炭素社会の創出										

### 6 事業コスト

（単位：千円、人）

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計 (予算現額)	うち一般財源		
R6年度	229,415	3,295,646	128,880	3,653,941	2,096,941	2,069,758	2.8
R5年度	636,580	2,813,310	△434,293	3,015,597	791,084	2,712,028	2.8
R4年度	1,145,190	1,900,377	△427,420	2,618,147	1,090,100	1,752,172	2.8

事業番号	03 06 02	事業改善シート（令和6年度実施事業分）			<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	中長期修繕・改修事業費		部局	総務部	課・室	財産活用課		

## 7 主な取組実績と成果

### ① 県有施設の長寿命化の推進

- ・ホクト文化ホール大ホール舞台機構改修工事など25件の計画修繕工事を実施。
- ・松本家畜保健衛生所空調改修工事など3件の計画修繕工事の設計を実施。

### ② 県有施設の災害対策

- ・県庁の災害対策発電設備工事に着手。
- ・特別支援学校、交番等その他施設の浸水防止対策37件を実施。

### ③ 県有施設の省エネルギー対策

- ・県庁舎省エネルギー改修：県庁舎照明器具のLED化の工事に着手。
- ・県有施設のLED化：32施設の設計を実施。7施設の工事に着手。
- ・合同庁舎の電気自動車用充電設備設置：佐久、伊那、松本合庁の充電設備設置工事を実施。

## 8 成果指標の達成状況に関する要因分析

指標	内容	R5年度推移	変化	R6年度推移	変化	達成状況	達成
指標①	特に劣化が著しい箇所に係る事業進捗率（R1調査時、500万円以上）	R5年度推移	↗	R6年度推移	↗	達成状況	達成
実施を前倒した案件もあり進捗率は指標目標以上の成果となった。							
指標②	浸水対策対象施設の事業進捗率	R5年度推移	↗	R6年度推移	↗	達成状況	達成
対策不要の施設もあり、計画以上の対策を完了。目標指標達成。							
指標③	照明LED化対象施設の事業進捗率	R5年度推移	↗	R6年度推移	↗	達成状況	達成
令和6年度の事業完了施設はないが、予定通り7施設の工事に着手。今後LED化事業の実施に向けて、32施設の設計を実施。							

## 9 今後の事業の方向性

### (1) 上記7、8及び県民の意見等を踏まえた課題

- ・計画修繕では、目標の進捗率を上回る事が出来たが、想定よりも劣化が進み計画を前倒す案件等が増加傾向にある。また、事業費は、物価高騰の他、省エネ等の機能向上により増加傾向が続いている。そのため、当初計画の施設修繕の実施時期に遅れが発生している。

### (2) 事業改善の方策

- ・施設管理者から施設の劣化状況等情報を適切に把握し事業執行計画を適時に改定する。
- ・複数の修繕をまとめる等発注方法の工夫、改修工法の選定による事業費圧縮等、引き続き柔軟な事業執行を行う。

事業名	<b>中長期修繕・改修事業費</b>	部局	総務部	課・室	財産活用課
-----	--------------------	----	-----	-----	-------

細事業 No.	細事業名	R4年度 決算額	R5年度 決算額	R6年度 決算額
<b>1</b>	<b>県有施設の長寿命化の推進</b>	1,223,637 千円	1,681,472 千円	1,203,253 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和6年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	計画修繕の設計及び工事	直接委託	施設の中長期修繕・改修計画に位置付けられた修繕・改修工事で、特に劣化が著しいものの設計及び工事を実施 設計：実施3件/計画1件、工事：実施25件/計画20件	

細事業 No.	細事業名	R4年度 決算額	R5年度 決算額	R6年度 決算額
<b>2</b>	<b>県有施設の災害対策</b>	- 千円	278,681 千円	161,021 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和6年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	浸水対策の設計及び工事	直接委託	災害時に拠点となる県有施設等を対象に、浸水対策の設計及び工事を実施 設計・調査：実施42件/計画42件、工事：実施21件/計画21件	

細事業 No.	細事業名	R4年度 決算額	R5年度 決算額	R6年度 決算額
<b>3</b>	<b>県有施設の省エネルギー対策</b>	2,912 千円	751,875 千円	705,484 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和6年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	県庁舎省エネルギー改修の設計及び工事	直接委託	建築から100年以上使用できる県庁舎を目指すとともに、省エネルギー化を推進するため、Z E B化に向けた照明 L E D化の工事及び空調設備の設計を実施 設計：実施1件/計画1件、工事：実施1件/計画1件	
2	県有施設照明 L E D化の設計及び工事	直接委託	県有施設の省エネルギー化を推進するため、照明設備の L E D化のための設計及び工事を実施 設計：実施32件/計画36件、工事：実施7件/計画7件	
3	電気自動車用充電設備設置のための設計及び工事	直接委託	合同庁舎に順次電気自動車を導入していくため、電気自動車用充電設備設置のための設計及び工事を実施 設計：実施2件/計画2件、工事：実施3件/計画3件	