

事業番号	03 04 01	事業改善シート(令和3年度実施事業分)		□当初要求 □当初予算案 □補正予算案 ■点検		
事業名	職員宿舎管理事業費	部局	総務部	課・室	職員課	
		実施期間	S25 ~	E-mail	shokuin@pref.nagano.lg.jp	
総合5か年計画(しあわせ信州創造プラン2.0)						
8つの重点目標						
総合的に展開する重点政策						

1 事業の概要

事業の現状・目指す姿(予算編成時)及び実施内容	【現状】 ✓世帯用宿舎・寮について、入居率が低下しており、入居率向上に向けた共同利用の促進と管理の効率化が必要 ✓現有職員宿舎の長寿命化に向けた必要な保全対策と居住環境の向上に向けた改修が必要 ✓適正な戸数を管理するため、計画的な宿舎の廃止と地域に応じた宿舎の確保
	【目指す姿】 ✓職員宿舎の戸数の適正化と有効活用 ○職員宿舎管理戸数適正化実行計画に基づく戸数の適正化 ○各任命権者毎に管理している職員宿舎の相互利用の促進 ✓中長期修繕・改修計画に基づく職員宿舎の長寿命化とコストの最適化 【実施内容】 ✓職員宿舎管理戸数適正化実行計画に基づく宿舎の廃止(R1 11棟11戸) ✓適時、適切な宿舎情報の提供 ○「職員宿舎共同利用実施要領(H26策定)」に基づき教育職員、警察職員へ空き部屋情報の提供 ✓中長期修繕・改修計画の策定及び職員宿舎の長寿命化とコストの最適化 ○「中長期修繕・改修計画」を策定する中で、中長期的な視点からの維持管理コストを積算し、費用の平準化と必要な経費に基づく貸付料等について検討を開始 ✓職員宿舎の保全対策 ○消防設備等法定検査 ○維持管理業務委託 ○修繕等工事の実施

指標の状況及び目標値 [↗:改善、↘:悪化、→:変化なし、—:数値なし]									
No	成果指標	単位	R1年度	R2年度	推移	R3年度	推移	R3年度目標値	達成状況
1	職員宿舎の入居率	%	77.8	74.5	↘	75.2	↗	77.3	未達成
2	職員宿舎共同利用の拡大	人	82	77	↘	77	→	84	未達成
3									
4									
5									

事業コスト	区分(単位:千円)	R1年度	R2年度	R3年度
	前年度繰越額	0	0	0
	当初予算額	307,768	309,376	251,477
	補正予算額	-2,688	-5,000	0
	合計(A)	305,080	304,376	251,477
	うち一般財源	42,389	40,516	26,405
	決算額(B)	302,087	285,492	226,309
職員数(人)	1.0	1.0	1.0	

成果指標及び目標値の設定理由	1.未利用宿舎を廃止するなどして戸数を適正化しながら、既存宿舎を最大限活用するため、「職員宿舎の入居率」を成果指標として設定した。 2.各任命権者毎に管理している職員宿舎の集約化を図り、相互(共同)利用による職員宿舎の有効活用を図るため、「共同利用の拡大」を成果指標として設定した。
達成状況の分析	1.年間を通して空き部屋情報を発信して入居者を随時募集したことにより入居率は向上したものの、通勤可能範囲の拡大や施設の老朽化による職員のニーズの変化のため、成果目標は未達成となった。 2.教育職員、警察職員への宿舎情報の提供・共有など、共同利用に向けた取り組みを促進したが、希望と空き部屋のミスマッチ(ニーズの高い単身用宿舎の不足等)等により、成果目標は未達成となった。

主な取組	✓職員宿舎の維持管理 ○消防設備等法定検査や修繕工事等の実施 ○維持管理業務委託 ✓適時・適切な宿舎情報の提供 ○「職員宿舎共同利用実施要領(H26策定)」に基づき教育職員、警察職員へ空き部屋情報を提供 ✓貸付料について検討 ○「中長期修繕・改修計画」を策定し、中長期的な視点からの維持管理コストを積算することで、費用の平準化と必要な経費に基づく貸付料等を検討	 <p>県内各地に職員宿舎を設置</p>	 <p>住環境の改善に向けたリフォーム</p>
------	--	---	--

2 今後の事業の方向性

	課題等	今後の方向性
今後、事業をどのようにしていきたいか	○現有職員宿舎の長寿命化に向けた必要な保全対策と居住環境の向上に向けた改修 ○入居率向上に向けた共同利用の促進と現有職員宿舎の有効活用が必要 ○適正な戸数を管理するため、計画的な未利用宿舎の廃止と地域に応じた宿舎の確保が必要	○「中長期修繕・改修計画」に基づく中長期的な視点から計画的に職員宿舎の修繕・改修を進める。 ○「職員宿舎共同利用実施要領(H26策定)」に基づき教育職員、警察職員へ宿舎情報の提供や利用状況等を踏まえた所管換えなど有効活用に取り組む ○「職員宿舎管理戸数適正化実行計画(第二次)」に基づく宿舎の廃止と地域に応じて必要な戸数を把握し、宿舎のリフォームや更新について検討する。

事業番号 03 04 01 細事業一覧 (令和3年度実施事業分) 当初要求 当初予算案 補正予算案 点検

事業名	職員宿舎管理事業費	部局	総務部	課・室	職員課
-----	-----------	----	-----	-----	-----

細事業 No.	細事業名	R1年度 決算	R2年度 決算	R3年度 決算
1	職員宿舎管理事業費	302,087 千円	285,492 千円	226,309 千円

No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和3年度 実施内容(実績)
1	修繕等工事費	直接	維持管理業務委託以外(3地区:16棟265戸)の職員宿舎修繕(計画修繕、緊急修繕)等
2	職員宿舎管理事業委託	委託	独身寮賄清掃業務委託(11箇所) 職員宿舎維持管理委託(7地区:77棟1,392戸) ・受水槽、消防設備、エレベーター等法定点検 ・宿舎修繕(計画修繕、緊急修繕)等 宿舎整備工事設計管理委託(1箇所)
3	職員宿舎検査手数料	直接	浄化槽、受水槽、消防用設備等の法定検査等 (浄化槽、受水槽:1回/年、消防用設備:2回/年)