

事業番号	02 01 04	事業改善シート(令和3年度実施事業分)			<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	土地対策事業費	部局	企画振興部	課・室	総合政策課			
		実施期間	S26 ~	E-mail	seisaku@pref.nagano.lg.jp			
総合5か年計画(しあわせ信州創造プラン2.0)								
8つの重点目標								
総合的に展開する重点政策	3-5 市街地の活性化と快適な生活空間の創造							


1 事業の概要

事業の現状・目指す姿(予算編成時)及び実施内容	【現状】 ○公益事業に係る土地取得に関する紛争を解決するため、収用委員会を開催し、公正中立な立場で裁決を行っている。 ○一定面積以上の土地取引に伴う届出に対し、適正な土地利用を確保するための指導を行っている。 ○県内全市町村に基準地を設定し、毎年継続して地価調査を実施している(R3年地価調査401地点)。 ○平成28年度に策定した第5次国土利用計画(長野県計画)を基本として、土地利用基本計画(計画書・計画図)を変更するとともに国土利用計画(市町村計画)の策定支援を行っている。
	【目指す姿】 ○計画的、総合的な県土の利用を確保するため、開発行為や土地利用に関する重要な事項について、長期的・総合的な観点から関係機関との調整を行う。 ○一定面積以上の土地取引について利用目的等を審査し、適正な土地取引と土地利用を推進するとともに、適正な地価の形成のため土地価格の調査・公表を行う。
	【実施内容】 土地売買等届出の利用目的審査、地価調査の実施、国土利用計画等の策定 など

指標の状況及び目標値 [↑:改善、↓:悪化、→:変化なし、-:数値なし]									
No	成果指標	単位	R1年度	R2年度	推移	R3年度	推移	R3年度目標値	達成状況
1									
2									
3									
4									
5									

区分(単位:千円)		R1年度	R2年度	R3年度
事業コスト	前年度繰越額	0	0	0
	当初予算額	38,486	38,314	43,272
	補正予算額	0	-410	0
	合計(A)	38,486	37,904	43,272
	うち一般財源	37,847	37,174	42,636
	決算額(B)	34,544	35,281	38,029
職員数(人)		5.0	5.0	5.0

成果指標及び目標値の設定理由	
達成状況の分析	

主な取組	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 地価調査の実施 県内の土地取引価格の指標を提供するため、県下401地点の地価を調査し、標準価格を公表(R3.9)。また、Googleマップを活用した地図情報検索システムにより、県民に利用しやすい地価情報を提供。 ✓ 市町村国土利用計画の策定支援 適切な土地利用の推進のため、市町村が策定する国土利用計画の策定手続や記載内容等について策定支援を実施。(R3年度策定(改定)実績:3市町村) 	 <p>長野県の地価(Googleマップ版)</p>
------	--	---

2 今後の事業の方向性

	課題等	今後の方向性
今後、事業をどのようにしていきたいか	<ul style="list-style-type: none"> 総合的な土地利用についての関係機関との調整 市町村が策定する国土利用計画(市町村計画)の策定支援 不動産市場における適正な地価の形成 	<p>今後も総合的な県土利用のため、開発行為や土地利用に関する重要事項について、関係機関との調整を行う。</p> <p>市町村における土地利用の指針となる国土利用計画の策定支援を通じ、総合的かつ計画的な土地利用の推進を図る。</p> <p>県民等への適正な地価情報の提供を行うため、的確な地価の把握とともに、調査結果の効果的な周知方法の実施に努める。</p>

事業名	土地対策事業費	部局	企画振興部	課・室	総合政策課
-----	---------	----	-------	-----	-------

細事業 No.	細事業名	R1年度 決算	R2年度 決算	R3年度 決算
1	収用費	1,222 千円	1,127 千円	799 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和3年度 実施内容(実績)	
1	収用委員会の運営	直接委託	(未実施)	
2	関東甲信越収用委員会連絡協議会開催	直接	関東甲信越収用委員会連絡協議会を本県主催で開催(WEB開催)	
3	事業認定経費	直接	収用事業認定に関する事務(令和3年度実績件数:2件)	

細事業 No.	細事業名	R1年度 決算	R2年度 決算	R3年度 決算
2	土地利用規制対策費	3,559 千円	3,977 千円	6,967 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和3年度 実施内容(実績)	
1	土地売買等届出の審査	直接	国土利用計画法による土地売買等の届出の審査、指導等 【R3年度届出件数:461件】	
2	土地利用審査会の運営	直接	土地利用審査会の開催(1回)	
3	土地利用規制等対策費交付金の交付	交付金	土地売買等届出の受理(市町村法定受託事務)に対する交付金の交付 【交付対象:41市町村、交付総額:1,009千円】	

細事業 No.	細事業名	R1年度 決算	R2年度 決算	R3年度 決算
3	地価調査費	29,492 千円	30,023 千円	30,094 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和3年度 実施内容(実績)	
1	地価調査事業	直接委託	7月1日時点の基準地の標準価格を判定し、県報、ホームページ等で公表 (委託先:一般社団法人長野県不動産鑑定士協会) 【公表日:9月22日、地点数:401地点】	

細事業 No.	細事業名	R1年度 決算	R2年度 決算	R3年度 決算
4	国土利用計画管理運営費	271 千円	154 千円	169 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和3年度 実施内容(実績)	
1	国土利用計画(県計画)の進捗管理	直接	令和2年の土地の利用区分ごとの面積動向の把握調査を実施	
2	国土利用計画(市町村計画)(策定支援)	直接	国土利用計画(市町村計画)の策定支援 【令和3年度策定(改定)市町村数:3市町村】	
3	長野県土地利用基本計画の変更	直接	土地利用事業認定部会の開催(1回) 個別規制法の該当案件の把握を行った上で、土地利用基本計画図を変更(2月)	