



事業番号	11 01 01	事業改善シート（令和元年度実施事業分） 当初要求 <input type="checkbox"/> 当初予算案 <input type="checkbox"/> 補正予算案 <input checked="" type="checkbox"/> 点検			
事業名	用地事務費	部局	建設部	課・室	建設政策課
		実施期間	S58 ~	E-mail	kensetsu@pref.nagano.lg.jp
総合5か年計画(しあわせ信州創造プラン2.0)					
8つの重点目標	労働生産性				
総合的に展開する重点政策	2-5 地域に根差した産業の振興				

1 事業の概要

事業の現状 ・目指す姿 (予算編成時)	【現 状】 ・県が過去に売買等により土地を取得したが登記が未了となっている土地について、昭和58年度から平成28年度まで「未登記解消3箇年計画」等により、13,103筆の未登記の解消を行ってきた。平成29年度からは、相続手続きが未了、公図と現地が一致しない等の理由から当面登記が困難な2,143筆及び新規発見の未登記筆について、引き続き適正に管理をしながら登記が可能となった時に登記をしている。 ・河川の改修や道路の改築等で不要となった旧河川や旧道路の敷地を、市町村や隣接土地所有者へ譲与・売払い等の処分をしている。									
	【目指す姿】 ・県管理の河川、道路等用地の所有権の明確化、適正な財産管理 ・県管理の廃川廃道敷地の適正管理、売却等による処分促進 【実施内容】 ・未登記用地の解消 廃川廃道敷地の売却等処分									
指標及びその達成状況 [↑ : 改善、 ↓ : 悪化、 → : 変化なし]										
No	成果指標	H29年度	H30年度	R1年度	目標値	達成状況	事業コスト	区分(単位:千円)	H30年度	R1年度
								前年度繰越	0	0
1	未登記処理筆数	10筆	10筆 →	36筆 ↑	10筆	達成	予 算 額	現計予算	17,113	17,243
2	廃川廃道敷地処分面積	30,732㎡	41,828㎡ ↑	16,065㎡ ↓	16,255㎡	未達成		合計(A)	17,113	17,243
3								うち一般財源	0	0
4								決算額(B)	8,854	9,348
							職員数(人)	1.35	1.35	
成果指標 設定理由	・未登記筆のうち国土調査の完了など状況の変化により登記が可能な筆数と新規発見され登記が必要な筆数を成果目標に設定。 ・「第10次廃川廃道敷地処分3か年計画（平成30年度から令和2年度まで）」に基づく年度毎の処分面積を成果目標に設定。									
達成状況 の分析	・新規発見を含めた未登記筆について、調査、条件整備を行い登記を完了し、目標を達成した。 ・第10次廃川廃道敷地処分計画に基づき処理を行い、令和元年度は16,065.23㎡（16件）を処分したが、目標達成には至らなかった。									

主な取組	✓ 公共事業用地の未登記処理 ・登記を行うため杭の復元、書類の作成等の委託の実施。（委託件数 3 件） ・36筆の未登記の解消。（目標10筆 → 達成36筆）	 <p>杭の復元状況</p>
	✓ 県管理の廃川廃道敷地の適正管理、処分の促進 ・不動産鑑定評価の実施。 ・廃川廃道敷地処分のための測量の実施。（委託件数 5 件） ・処分実績：国有財産3,250.18㎡、県有財産12,815.05㎡	 <p>廃道敷地の測量</p>

2 今後の事業の方向性

	課 題 等	今後の方向性
今後、事業をどのようにしていきたいか	・未登記筆のうち登記困難と判断された約2,100の筆は、相続手続き等の条件整理が必要であり、登記困難な状況である。 ・廃川廃道敷地の適正管理の一環として売却等処分を進める必要がある。	・登記困難筆及び新規に発見される未登記筆について、未登記カードにより管理及び定期的に状況調査を行い、条件整備が整い次第、登記を行う。 ・計画目標値が達成できるよう、占使用者に対して売払いに向けた交渉等を積極的に行う。

事業番号 11 01 01 細事業一覧（令和元年度実施事業分） 当初要求 当初予算案 補正予算案 点検

事業名	用地事務費	部局	建設部	課・室	建設政策課
-----	-------	----	-----	-----	-------

細事業 No.	細事業名		H30年度 決算	R1年度 決算
1	用地事務費		8,854 千円	9,348 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和元年度 実施内容(実績)	
1	未登記処理	委託	公共嘱託登記土地家屋調査士協会へ業務委託を実施 【委託件数 3 件、処理実績36筆】	
2	廃川廃道敷地処分	委託	廃川廃道敷地処分のための測量の実施 【委託件数 5 件、委託先：公共嘱託土地家屋調査士協会】 不動産鑑定評価の実施 【委託件数 2 件、委託先：公共嘱託土地家屋調査士協会、（一社）日本不動産研究所】 【処分実績：国有財産3,250.18㎡、県有財産12,815.05㎡】	