

事業番号	11 10 01	事業改善シート（30年度実施事業分）		<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	県営住宅整備・管理事業	部局	建設部	課・室	建築住宅課公営住宅室		
		実施期間	S24～	E-mail	jutaku@pref.nagano.lg.jp		
総合5か年計画(しあわせ信州創造プラン2.0)							
8つの重点目標							
総合的に展開する重点政策	3-5 市街地の活性化と快適な生活空間の創造	5-1 多様性を尊重する共生社会づくり					
	5-4 若者のライフデザインの希望実現						

1 事業の概要

現状 (予算編成時)	<p>○149団地15,164戸(H29.4.1現在)を管理しており、昭和40年代以前の建設戸数が半数以上(52.2%)、耐用年限を経過する戸数が約3割(28.6%)を占めるなど老朽化が進み、居住環境の速やかな改善と管理戸数の適正化が必要。</p> <p>○人口減少・高齢化が進行する中、低額所得者、高齢者、子育て世帯などの居住ニーズは多様化しており、住まいのセーフティネットとして公営住宅の役割は依然重要。</p> <p>○住宅団地における入居者の高齢化、空家の増加が進み、地域コミュニティ維持等に課題。</p>	30年度決算額	3,594,447 千円
		職員数	24.75 人
目指す姿	<p>○「県営住宅プラン2016」に基づき、将来の公営住宅の必要戸数を踏まえつつ、「県営住宅『5R』プロジェクト」及び適切な維持管理を推進し、入居者の安心・安全で快適な暮らしを確保する。</p> <p>○市町村との協働による建替、リニューアル、入浴設備のない中高層住戸の浴室のリフォーム、古いタイプの住宅のリノベーション等により、時代に即した居住環境の改善とストックの有効活用を図る。</p> <p>○地域の需要を踏まえた住棟・団地の集約化や老朽団地の用途廃止等により、管理の効率化を図る。</p> <p>○計画的な修繕・点検によるストックの長寿命化、福祉施策との連携、家賃収納率の向上等により、的確かつ公正・公平な県営住宅管理に努める。</p> <p>(主な実施内容:建替、バスリフォーム、子育て世帯向けリノベーション、集約・移転、県営住宅管理業務委託、耐震性能が不足する県営住宅の解体撤去 など)</p>		

事業コスト	区分(単位:千円)				指標及びその達成状況					
	No	成果指標	29年度	30年度						
				目標値	成果	達成状況				
予算額	前年度繰越		12,034	80,466	37,601					
	当初予算		3,812,860	3,660,311	4,158,419					
Aの財源	補正予算		-36,386	-26,761						
	合計(A)		3,788,508	3,714,016	4,196,020					
	一般財源		835,212	804,991	1,058,205					
	県債		795,000	787,000	930,000					
決算額(B)	国庫支出金		836,183	744,614	921,716					
	その他		1,322,113	1,377,411	1,286,099					
	合計(B)		3,645,069	3,594,447						
概算人員費	職員数(人)		24.75	24.75	24.75					
	概算人員費(C)		200,525	203,396	203,396					
	概算事業費(B(A)+C)		3,845,594	3,797,843	4,399,416					
備考					成果指標設定理由	<p>①～③県営住宅プラン2016の『5R』プロジェクトにおける5年間の取組目標</p> <p>④～⑤県営住宅管理における公正性・公平性の観点から指標として設定</p>				

目標に対する成果の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・建替え及びバスリフォームは入居者の理解を得て、目標どおり事業を進めることができた。 ・集約・移転は、入居者の個別の事情、移転先希望等の調整が難航し、計画通り進まなかった。 ・支払督促や明渡請求訴訟等の法的措置を講じるなど滞納整理に取り組み、収入未済額を縮減できた。
-------------	---

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施	
	課題	今後の方向性
	住戸の老朽化が進んでいることから、居住環境の速やかな改善と、管理戸数適正化を進める必要がある。	「県営住宅『5R』プロジェクト」の更なる推進により、居住環境の改善を進めるとともに、地域の需要を踏まえた住棟・団地の集約化等により、管理戸数の適正化を促進していく。

3 事業を構成する細事業の内容

No	プロジェクトNo	細事業名	30年度 実施内容(実績)	職員数(人)	平成30年度		令和元年度(当初)
					(当初)	(決算)	
1		県営住宅『5R』プロジェクト推進事業費	リノベーション(6戸)、バスリフォーム(245戸)、リニューアル実施設計、建替工事(78戸)、集約・移転(113戸)、老朽化住宅解体撤去(52戸)	8.00	1,642,341	1,628,843	1,908,184
2		県営住宅管理事業費	県営住宅管理業務委託、県営住宅修繕、家賃徴収業務、明渡請求訴訟、県営住宅管理システム運用ほか	16.75	2,017,970	1,965,604	2,250,235
				合計	24.75	3,660,311	3,594,447

事業改善シート附表

当初要求
 当初予算案
 補正予算案
 点検

事業番号	事業名	県営住宅整備・管理事業				部局	建設部	課・室	建築住宅課公営住宅室		
11 10 01	事業名	項目	実施方法	30年度 実施内容（予定）	30年度 実施内容（実績）	30年度 実施状況	29年度	30年度			
							当初（千円）	要求（千円）	当初（千円）	補正（千円）	決算（千円）
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅リノベーション事業	直接・委託	子育て世帯向け住戸改修（6戸）	子育て世帯向け住戸改修（6戸）	計画通り ○	18,399	64,396	64,396	-5,575	49,275
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅バスリフォーム事業	委託	入浴設備のない住宅へのユニットバス等の設置（245戸）	入浴設備のない住宅へのユニットバス等の設置（245戸）	計画通り ○	372,380	879,522	490,179	-26,568	394,113
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅リニューアル事業	直接・委託	老朽化した低層住宅のリニューアル（全面的リフォーム）実施設計ほか	老朽化した低層住宅のリニューアル（全面的リフォーム）実施設計ほか	計画通り ○	157,867	17,292	16,485	-1,364	14,761
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅集約・移転促進事業	直接・委託	大規模な低層住宅団地の集約化修繕及び移転（70戸）、小規模な団地からの移転促進（120戸）	大規模な低層住宅団地の集約化修繕及び移転（43戸）、小規模な団地からの移転促進（70戸）	計画未済 △	147,314	136,124	131,591	-16,140	104,392
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅建替事業	直接・委託	3団地78戸の建設及び建設着手等	3団地78戸の建設及び建設着手等	計画通り ○	1,010,364	906,580	894,662	-44,434	922,590
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	県営住宅老朽空家除却事業	直接・委託	用途廃止した老朽空家1棟28戸の除却	用途廃止した老朽空家1棟28戸の除却	計画通り ○	143,024	282,720	45,028	-10,388	34,257
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	エレベーター更新・設置事業	直接・委託	—	—		0	99,597	0	0	0
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業	その他（渚ビル団地除却他）	直接・委託	耐震性能が不足する県営住宅の解体撤去（1棟38戸）	耐震性能が不足する県営住宅の解体撤去（1棟38戸）	計画通り ○	47,413	114,421	0	85,905	109,455
2	県営住宅管理事業	監理員・管理人の設置	直接・委託	団地における入居者相談・収納事務を行うため、監理員（行託）及び管理人（入居者）を設置	大町、北信建設事務所に監理員（行託）各1名、管理人（入居者）を全県で378名設置	計画通り ○	84,061	85,955	85,955	0	84,039
2	県営住宅管理事業	県営住宅管理業務委託	管理代行	県住管理業務を管理代行制度により住宅供給公社に委託（佐久、上田、諏訪、伊那、飯田、松本、長野7地区）	県住管理業務を管理代行制度により住宅供給公社に委託（佐久、上田、諏訪、伊那、飯田、松本、長野7地区）	計画通り ○	198,785	228,156	204,538	0	204,421
2	県営住宅管理事業	県営住宅修繕事業	直接・委託	老朽化に伴う計画修繕（外壁・屋根塗装等）、一般修繕（壁等の損傷、設備修繕）により良質な住環境を維持	老朽化に伴う計画修繕（外壁・屋根塗装等）、一般修繕（壁等の損傷、設備修繕）により良質な住環境を維持	計画通り ○	982,475	1,175,023	1,046,099	-16,522	1,002,628
2	県営住宅管理事業	駐車場整備事業	委託	アスファルト塗装による駐車場整備	アスファルト塗装（137台分）及び砕石敷（26台分）による駐車場整備	計画通り ○	0	22,453	21,206	8,325	28,015
2	県営住宅管理事業	県営住宅保守点検・賃借管理事業	直接・委託	消防設備、EV等の保守点検業務を実施。敷地賃借料、火災保険料、負担金支払等を実施	消防設備、EV等の保守点検業務を実施。敷地賃借料、火災保険料、負担金支払等を実施	計画通り ○	173,146	173,165	173,165	0	172,685
2	県営住宅管理事業	県営住宅家賃徴収・システム運用事業	直接・委託	滞納者・保証人への訪問等による催告、退去滞納者に係る徴収業務の民間委託。家賃調定・収納等情報の管理システムの適正な運用	滞納者・保証人への訪問等による催告、退去滞納者に係る徴収業務の民間委託。家賃調定・収納等情報の管理システムの適正な運用	計画通り ○	25,467	42,612	42,612	0	33,692
2	県営住宅管理事業	県有財産所在市町村交付金	交付金	県営住宅の土地・建物に係る固定資産税相当額を所在市町村に交付	県営住宅の土地・建物に係る固定資産税相当額を所在市町村（38市町村）に交付	計画通り ○	387,465	384,658	384,658	0	384,658
2	県営住宅管理事業	敷金還付金	償還金	入居時に納めた敷金（家賃の3ヶ月分）を退去時に還付	30年度内に退去した者への敷金の還付及び滞納家賃への充当を実施	計画通り ○	53,614	51,045	51,045	0	48,271
2	県営住宅管理事業	明渡請求訴訟事業	直接	家賃長期滞納者及び高額所得者に対して明渡し等の請求訴訟を実施	家賃長期滞納者計23名に対して明渡し等の請求訴訟を実施	計画通り ○	11,086	8,692	8,692	0	7,195
合 計							3,812,860	4,672,411	3,660,311	-26,761	3,594,447