

事業番号	11 09 01	事業改善シート(28年度実施事業分)			<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業				担当課	部局	建設部	
総合5か年計画	プロジェクト	-				課・局・室	建築住宅課公営住宅室	
	施策の総合的展開	5-2 快適で暮らしやすいまちづくり 3ゆとりある住環境の形成 6-2 いきいきと安心して暮らせる社会づくり 4 社会的援護の促進				E-mail	jutaku@pref.nagano.lg.jp	
人口定着・確かな暮らし実現総合戦略	信州創生の基本方針	1-3 人生を楽しむことができる多様な働き方・暮らし方の創造			実施期間	H28 ~		
	施策展開	1-(1) 結婚・出産・子育ての支援 イ 出産・子育ての安心向上 1-(2) 信州ならではの魅力ある子育て環境づくり (イ) 子育てに伴う経済的負担の軽減						

1 事業の概要

目指す姿	<ul style="list-style-type: none"> 「県営住宅プラン2016(改訂版「長野県公営住宅等長寿命化計画」)」の実現のため、県営住宅ストックの有効活用と長寿命化及び居住環境の改善を図る「県営住宅『5R』プロジェクト※」を推進し、居住者の安心で安全かつ快適な暮らしを実現する。 各地域の需要を踏まえて県営住宅の集約・コンパクト化を進め、管理の効率化を図る。 (※Renovation、Reform、Renewal、Reconstruction、Restructuringの5つの頭文字R)	
現状(予算編成時)	<ul style="list-style-type: none"> 県営住宅は県民の住宅セーフティネットであり、老朽化した県営住宅の環境を整備することは重要 昭和40年代に建設した大量の低層住宅は老朽化に伴い居住環境が悪化し、今後、耐用年限を経過する住宅が更に増加することから、速やかな改善が必要(管理戸数15,321戸(H27.4.1現在)のうち3,817戸(24.9%)が耐用年限経過) 空き家と高齢世帯の増加は、自治会活動など地域コミュニティに支障が生じるとともに防犯上も問題 	
県が関与する理由	県でなければ実施不可(法令等義務) 県民との協働による実施: 実施中	【左記の説明、根拠法令等】 公営住宅法、長野県住生活基本計画

成果目標・事業内容	① 成果目標(H28)				
	「県営住宅5Rプロジェクト」による5年間の施策展開に基づき、以下の事業を推進。 ・古いタイプの県営住宅を子育てしやすい住宅にリノベーションするため、モデルプラン(2タイプ)を開発 ・中高層住宅へのバスリフォーム(228戸)等により、居住環境の向上及び長寿命化を推進 ・老朽化した住宅の建替え(建設着手2棟42戸、実施設計1棟)及びリニューアル(21戸)により、居住環境を改善 ・老朽化した低層団地の集約による居住環境改善を図るため、144戸の集約移転を促進 ・3団地16棟108戸の除却により、安心安全を確保及び管理費を削減				
	② 事業内容 (単位:千円)				
		項目	実施方法	H28事業実績	
				H28	
				(当初)	(決算)
				H29	
				(当初)	
				合計	

事業コスト	区分(単位:千円)			成果目標の達成状況								
	予算額	前年度繰越	32,092	68,651	12,034	項目	H26末	H27末	H28			H29 目標
		当初予算	805,527	1,247,501	1,896,761				目標	成果	達成状況	
		補正予算	-4,173	-315,652								
		合計(A)	833,446	1,000,500	1,908,795							
	Aの財源	一般財源	484,769	286,488	255,783	リフォーム(入浴設備)	118戸 (進捗率5%)	237戸 (進捗率14%)	228戸 (進捗率22%)	249戸 (進捗率23%)	達成	213戸 (進捗率31%)
		県債		262,000	873,000	リニューアル(1団地)	26戸 (進捗率38%)	28戸 (進捗率63%)	21戸 (進捗率82%)	21戸 (進捗率82%)	達成	20戸 (進捗率100%)
		国庫支出金	348,677	452,012	765,356	建替え	-	-	42戸着手	21戸着手	未達成	57戸着手
		その他	0	0	14,656	集約・移転	-	75戸 移転	144戸 移転	165戸 移転	達成	173戸 移転
		決算額(B)	734,691	903,009		老朽住宅除却(H27耐震対策)	24戸 (前計画)	64戸 (進捗率3%)	108戸 (進捗率9%)	48戸 (進捗率6%)	未達成	77戸 (進捗率10%)
概算人件費	職員数(人)	5.50	8.00	8.00								
	概算人件費(C)	45,518	63,312	63,312								
	概算事業費(B(A)+C)	780,209	966,321	1,972,107								

目標に対する成果の状況	<ul style="list-style-type: none"> リフォーム及びリニューアルは、入居者の理解も得て順調に目標以上に進めることができた。 建替えは、建設予定地の除却工事の入札不調による全体工程の遅れにより1棟21戸の着手ができず、目標に対して未達成となった。 集約・移転は事業に対する入居者の理解も進み、目標以上に進めることができた。 老朽住宅除却については事業計画の見直しにより、一部先送りとした。
-------------	---

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのよう にしていき たいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施 県営住宅プラン2016の実現のため、未達成事業について平成29年度に着手するよう事業計画の見直しを行い、継続して県営住宅『5R』プロジェクトを推進し、安心・安全で快適な暮らしの確保に努めていく。
----------------------------	--