

事業番号	11 09 01	事業改善シート（27年度実施事業分）		<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	県営住宅居住環境改善事業費			担当課	建設部		
				課・室	建築住宅課公営住宅室		
総合5か年計画	プロジェクト	-			E-mail	jutaku@pref.nagano.lg.jp	
	施策の総合的展開	5-2	快適で暮らしやすいまちづくり		実施期間	S24 ~	
		3	ゆとりある住環境の形成				
6-2	いきいきと安心して暮らせる社会づくり						
		4	社会的援護の促進				

### 1 事業の概要

目指す姿	・既存の県営住宅ストックを的確に維持管理・活用し、老朽化した住宅を集約して用途廃止（限定的にリニューアル又は建替）することにより居住環境の向上と長寿命化を推進する。		
現状（予算編成時）	・県営住宅は県民の住宅セーフティーネットであり、老朽化した県営住宅の環境を整備することは重要 ・昭和40年代に建設した大量の低層住宅は老朽化に伴い居住環境が悪化し、今後、耐用年限を経過する住宅が更に増加することから、速やかな改善が必要（管理戸数15,321戸のうち3,461戸（22.5%）が耐用年限経過） ・空き家と高齢世帯の増加は、自治会活動など地域コミュニティに支障が生じるとともに防犯上も問題		
県が関与する理由	県でなければ実施不可（法令等義務）	【左記の説明、根拠法令等】 公営住宅法、長野県住生活基本計画	
	県民との協働による実施： 実施中		

成果目標・事業内容	① 成果目標（H27）					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化した低層団地の集約による居住環境改善を図るため、15戸の集約修繕及び115戸の移転支援</li> <li>・中高層住宅へのユニットバス設置（200戸）等により、県営住宅ストックの有効活用及び長寿命化の推進</li> <li>・老朽化住宅のリニューアル（28戸、H25実績17戸）及び下水道接続工事（1団地66戸、H25実績203戸）により居住環境の向上</li> <li>・2団地3棟88戸の耐震性能が不足する住宅の除却による安心安全の確保をし防犯上の懸念される問題の解消および管理費の削減を図る。</li> </ul>					
成果目標・事業内容	② 事業内容 <span style="float: right;">（単位：千円）</span>					
	項目	実施方法	H27事業実績			
			H27	H28		
			（当初）	（決算）	（当初）	
	県営住宅集約・移転事業	直接委託	大規模な低層住宅団地の集約化修繕（22戸（15戸））、小規模な団地からの移転促進（75戸（115戸））	52,900	42,940	128,019
	県営住宅ユニットバス設置事業	委託	入浴設備のない住宅へのユニットバス及び給湯設備等の設置ほか（県営住宅並柳団地ほか237戸（200戸））	366,378	357,965	423,940
	県営住宅リニューアル事業	直接委託	県営みずす台団地の老朽化した住宅のリニューアル（28戸（28戸））	156,559	151,226	137,600
	県営住宅老朽空家除却事業	直接	-	0	0	229,654
下水道接続事業	委託	下水道に未接続の県営住宅への下水道接続工事（1団地66戸（1団地66戸））	12,723	8,467	16,815	
その他事業	直接委託	計画策定・耐震対策・移転費等	216,967	174,093	311,473	
		合計	805,527	734,691	1,247,501	

事業コスト	区 分(単位:千円)	25年度	26年度	27年度	28年度	成果目標の達成状況						
	予算額	前年度繰越	262,264	0	32,092	68,651	項目	H26末(実績)	H27		H28目標	
		当初予算	771,680	554,242	805,527	1,247,501			目標	成果		達成状況
		補正予算	-163,074	-24,745	-4,173		集約・移転	-	15戸修繕 115戸移転	22戸修繕 75戸移転	未達成	144戸
		合計(A)	870,870	529,497	833,446	1,316,152	ユニットバス設置	118戸	200戸	237戸	達成	228戸
	Aの財源	一般財源	453,690	362,742	484,769	398,470	リニューアル	26戸	28戸	28戸	達成	21戸
		県債	0	0	0	387,000	耐震対策・除却	24戸	88戸	64戸	未達成	108戸
		国庫支出金	394,234	166,755	348,677	530,682	建替え着手	-	-	-	-	42戸
		その他	22,946	0	0	0						
	決算額(B)	862,383	499,093	734,691								
概算人件費	職員数(人)	6.20	6.20	5.50	8.00							
概算事業費(B(A)+C)	概算人件費(C)	51,200	51,200	45,518	66,208							
		913,583	550,293	780,209	1,382,360							

目標に対する成果の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・集約・移転は入居者の個別の事情もあり、計画通りには進まなかった。</li> <li>・ユニットバス設置及びリニューアルは、入居者の理解も得て順調に進めることができ、目標以上に進めることができた。</li> <li>・耐震対策のための除却工事は、現在の建物利用者の転居先が見つからなく、工事を開始させることができなかった。</li> </ul>
-------------	---

### 2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施 ・平成28年度は新たに策定した県営住宅プラン2016の実施のため、県営住宅「5R」プロジェクトとして実施する。 ・居住環境を改善させる取組みを引き続き実施していく。
--------------------	--