

事業番号	11 08 16	事業改善シート (27年度実施事業分)			<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	空き家適正管理促進事業				担当課	部局	建設部	
総合5か年計画	プロジェクト				課・室	建築住宅課		
	施策の総合的展開	5-2	快適で暮らしやすいまちづくり		E-mail	kenchiku@pref.nagano.lg.jp		
		3	ゆとりある住環境の形成		実施期間	H27 ~		

1 事業の概要

目指す姿	空き家の適正な管理・円滑な利活用の促進のため、市町村の空き家対策への支援を行うとともに、空き家所有者等への啓発、中古市場の活性化を図り、もって空き家の増加を抑制する。					
現状 (予算編成時)	少子高齢化が進み、住宅数が世帯数を上回る中で空き家が増加している。適正に管理されない空き家は地域の住環境に深刻な影響を及ぼすこととなる。 <input type="checkbox"/> 空き家増加率:130% (H15→H25) <input type="checkbox"/> H25年空き家率:19.8%					
県が関与する理由	県関与の必要性あり	【左記の説明、根拠法令等】				
	県民との協働による実施: 実施中	空家等対策の推進に関する特別措置法案が成立となり、県は市町村に対して技術的な助言等必要な援助及び財政的な措置をおこなうこととされた。				
成果目標・事業内容	① 成果目標 (H27)					
	<ul style="list-style-type: none"> 市町村職員を対象とした法令や先事例等の講習会開催等により市町村の空家等対策を支援する。 空き家住宅所有者等に対し、適正な管理・利活用の啓発をおこなう。 					
	② 事業内容 (単位:千円)					
		項目	実施方法	H27事業実績	H27 (当初)	H27 (決算)
	空家等対策支援事業	直営	「空き家対策市町村連絡会」を設立し、市町村職員に対する講習会等を開催した。 市町村連絡会:2回開催 15市町村のワーキンググループ:3回開催(計5回)	39	0	367
	空き家管理啓発事業	直営	空き家住宅所有者等向けのパンフレット・セミナーにより適正な管理等の啓発を実施した。 長野・松本会場:2回開催、延べ311人参加	1,306	665	0
	あんしん空き家流通促進事業	補助	—	0	0	5,000
			合計	1,345	665	5,367

事業	区分(単位:千円)	25年度	26年度	27年度	28年度
		予算額			0
	前年度繰越			0	
	当初予算		0	1,345	5,367
	補正予算			0	
	合計(A)	0	0	1,345	5,367
コスト	一般財源		0	673	2,952
	県債				
	国庫支出金		0	672	2,415
	その他	0	0	0	0
	決算額(B)		0	665	
	概算職員数(人)			0.50	0.70
	概算人件費		0	4,138	5,793
	概算事業費(B(A)+C)	0	0	4,803	11,160

項目	H26末(実績)	H27			H28目標
		目標	成果	達成状況	
市町村向け講習会等	-	3回/年開催	5回開催	達成	-
県民向けセミナー	-	1回開催	2回開催	達成	-
講習会参加市町村職員数	-	-	-	-	100名
派遣専門家数	-	-	-	-	10名
既存住宅現況検査実施戸数	-	-	-	-	50戸
瑕疵担保保険加入件数	-	-	-	-	50件

目標に対する成果の状況	市町村向け講習会、空き家対策セミナーの開催の他、関係団体との連携による「空き家対策支援協議会」の開催(2回)、パンフレット作成・配布等により、空き家所有者等への啓発を行った。
-------------	---

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施 適切な管理が行われない空き家の増加が、地域住民に深刻な影響を及ぼして要ることから、県や市町村及び関係団体が連携して空き家対策に取り組むことが求められており、当事業を継続的に実施する必要がある。 また、28年度においては、空き家の有効活用の促進を図るため、既存住宅現況検査(インスペクション)費用及び既存住宅売買瑕疵保険料に対する補助を行い、既存住宅の流通促進に取り組んでいく。
--------------------	--