

事業番号	10 08 06	事業改善シート (26年度実施事業分)		<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	県営住宅居住環境改善事業費			担当課	部局	建設部	
総合5か年計画	プロジェクト	-		課・室	建築住宅課公営住宅室		
	施策の総合的展開	5-2	快適で暮らしやすいまちづくり	E-mail	jutaku@pref.nagano.lg.jp		
		3	ゆとりある住環境の形成				
		6-2	いきいきと安心して暮らせる社会づくり	実施期間	S24 ~		
		4	社会的援護の促進				

1 事業の概要

目指す姿	・既存の県営住宅ストックを的確に維持管理・活用し、老朽化した住宅を用途廃止(限定的にリニューアル又は建替)することにより居住環境の向上と長寿命化を推進する。		
現状(予算編成時)	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化した県営住宅を整備することは、県民の住宅セーフティーネットを確保するために必要 ・市町村との協議を踏まえた事業を実施 ・財政状況により建替事業が計画的に進まない状況から、老朽化した居住水準を満たさない住宅の解消が進んでいない。(入浴設備がない住宅: 8,832戸(57.3%)、未水洗化の住宅617戸(4.0%)、耐用年数が経過した住宅: 3,461戸(22.4%)) ・老朽化した団地では入居者の高齢化が進み、自治会活動が困難な状況となっている 		
県が関与する理由	県でなければ実施不可(法令等義務)	【左記の説明、根拠法令等】 公営住宅法、長野県住生活基本計画	
	県民との協働による実施:	実施中	

成果目標・事業内容	① 成果目標(H26)						
	<ul style="list-style-type: none"> ・150戸のユニットバスを設置することにより、県営住宅ストックの有効活用及び長寿命化を推進する。 ・老朽化住宅のリニューアル(30戸)及び下水道接続工事(1団地20戸)により居住環境の向上を図る ・1団地24戸の空き家を除却し、防犯上の懸念される問題の解消および管理費の削減を図る。 						
	② 事業内容 (単位:千円)						
		項目	実施方法	H26事業実績		H26	H27
					(当初)	(決算)	(当初)
		県営住宅ユニットバス設置事業	委託	入浴設備のない県営住宅へユニットバス及び給湯設備を設置(並柳団地ほか118戸)	184,459	185,552	366,378
		県営住宅リノベーション事業	直接委託	県営住宅みずがす台団地の老朽化リノベーション(26戸)	155,132	151,563	156,559
		県営住宅老朽空家除却事業	直接	管理上・防犯上問題となっている老朽化した空き家の除却	46,624	41,918	0
		下水道接続工事	直接委託	未水洗化住宅の下水道接続への接続工事(H26年度予定した住宅を用途廃止の方針としたため実績なし)	14,018	0	12,723
		その他事業	直接委託	耐震対策に伴う区分所有者からの建物所有権買取建替事業等に伴う移転料	154,009	120,060	216,967
	県営住宅集約・移転事業	直接委託	大規模な低層住宅団地の集約化修繕(15戸)、小規模な団地からの移転促進(115戸)	0	0	52,900	
			合計	554,242	499,093	805,527	

事業コスト	区 分(単位:千円)	24年度	25年度	26年度	27年度
	前年度繰越	32,970	262,264	0	32,092
	当初予算	794,142	771,680	554,242	805,527
	補正予算	7,958	-163,074	-24,745	
	合計(A)	835,070	870,870	529,497	837,619
	一般財源	436,690	34,284	362,742	243,802
	県債	0	335,000	0	231,000
	国庫支出金	392,091	477,688	166,755	330,725
	その他	6,289	23,898	0	32,092
	決算額(B)	571,623	862,383	499,093	
概算職員数(人)	6.20	6.20	6.20	5.50	
概算人件費					
概算人件費(C)	51,200	51,200	51,200	45,419	
概算事業費(B+A+C)	622,823	913,583	550,293	883,038	

成果目標の達成状況					
項目	H25末(実績)	H26			H27目標
		目標	成果	達成状況	
ユニットバス設置	-	150戸	118戸	未達成	200戸
リノベーション	17戸	30戸	26戸	未達成	28戸
老朽空家除却	24戸	24戸	24戸	達成	88戸
下水道接続率(工事)	94.1%	95.3%	94.1%	未達成	-
集約・移転	-	-	-	-	15戸修繕 115戸移転

目標に対する成果の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・新規事業である「ユニットバス設置事業」については材料費及び労務単価の高騰により戸数ベースでは目標に達しなかったものの、予算内において最大限の戸数に対して事業を実施した。 ・リノベーション事業についても同様 ・建替事業を中止した団地において、未接続の既存住宅を下水道に接続する計画であったが、所在市の担当課と協議し用途廃止することで接続しないこととした。
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施
	<ul style="list-style-type: none"> ・必要額について精査のうえ予算を確保し、着実な執行に努めたい。 ・老朽化した県営住宅の居住環境改善が課題となっていること、また、入居者からも好評をいただいている事業であることから、本事業を継続的に実施し居住環境の改善を図ってまいりたい。