

事業番号	03 05 01	事業改善シート（24年度実施事業分）		<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	未利用県有地有効活用費			担当課	部局	総務部
<参考> 総合5か年 計画	プロジェクト			課・室	財産活用課	
	施策の総合的展開			E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp	
				実施期間	H11 ~	

### 1 事業の概要

目指す姿	・今後利用見込みのない県所有の土地・建物について、民間等への売却を行い、県有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。	
現状	・大規模物件の減少、立地が良くない物件の増加や昨今の経済情勢から、売却を取り巻く条件は年々厳しくなっている。	
県が関与する理由	<input type="checkbox"/> 法令等義務 <input type="checkbox"/> 内部管理 <input checked="" type="checkbox"/> 県でなければ実施不可 <input type="checkbox"/> 民間、市町村でも実施可能だが、県関与の必要性有 <input type="checkbox"/> その他( )	【左記の説明、根拠法令等】 財産条例、未利用県有地等一般競争入札事務処理要領

事業内容	① 成果目標(H24)							
	・未利用県有地の売却により、3億696万円の財産収入を確保する。 (過去3年間の売却実績から見込む。)							
	② 事業内容 (単位:千円)							
		項目	実施方法	H24事業実績		H24 (当初)	H24 (決算)	H25 (当初)
		未利用県有地の売却	直接	・不動産鑑定、新聞広告掲載、一般競争入札・インターネット等による売却		38,429	8,270	30,381
		"	委託	・用地測量、地積更正、物件調書作成及び現地説明代行について民間へ委託		18,128	10,672	16,325
			合計		56,557	18,942	46,706	

事業コスト	区分(単位:千円)	22年度	23年度	24年度	25年度
	前年度繰越				
	当初予算	65,995	63,775	56,557	46,706
	補正予算	-34,684	-10,537	-36,652	
	合計(A)	31,311	53,238	19,905	46,706
	Aの財源				
	国庫支出金				
	県債				
	その他(繰入金)	11	11	1	
	一般財源	31,300	53,227	19,904	46,706
決算額(B)	29,623	51,040	18,942		
概算人件費					
職員数(人)	3.00	3.00	2.00	2.00	
概算人件費(C)	24,951	24,774	16,516	16,516	
概算事業費(B(A)+C)	54,574	75,814	35,458	63,222	

成果目標の達成状況					
項目	現況(見込)	H24			H25 目標
		目標	成果	達成状況	
未利用県有地売却額	428,119	306,961	322,482	達成	212,966

目標に対する成果の状況	・目標額を上回る3億2,248万円余(+1,552万円、+5%)の売却収入を上げることができた。 ・従来の「用地測量」に加え、新たに「境界立会」「地積更正・分筆登記」「物件調書作成」「現地説明代行」についても民間に委託し、効率化に努めた。
-------------	--

### 2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか。	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input checked="" type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施 未利用県有地の売却を一層推進するため、民間のノウハウの活用を進めるとともに、効果的な広報の実施により未利用県有地の売却・貸付を促進する。
---------------------	---