

その価格により入札した理由書

件名： 長野県警察本部若里職員宿舎K6居室改修工事
業者名： 共和建設株式会社
住所： 長野市三輪1-2-13

項目	内容
1 その価格により入札した理由	以前、当社は長野県警察本部若里職員宿舎K6の耐震改修工事を施工しましたので、当宿舎の状態は熟知しています。また直接工事費は下請業者からの見積り通りに計上しており、現場経費も十分な金額を計上していますので、無理をすることなく、安全で良質な施工を行うことは可能であると判断しましたので、当価格で入札しました。
2 契約工事に関連する手持ち工事の状況	国補 市営住宅返目団地25-1号棟全面改善建築工事
3 過去10年間に施工した主な公共工事20カ所の工事名、発注者、工事成績評点	別紙

工事調査様式－1(別紙)

	発注者	工事名	工事箇所	評定点	予定価格	入札金額	落札率%	備考
1	長野県警察	長野県警察本部盲塚宿舎改修工事	長野市大字西長野	79	17,224,000	11,830,000	68.7	低入調査
2	長野県知事村井仁	長野養護学校耐震改修工事	長野市徳間	80	25,120,000	22,200,000	88.4	
3	長野県知事村井仁	長野工業高校耐震改修工事	長野市差出南	75	47,340,000	41,400,000	87.5	
4	長野県知事村井仁	長野吉田高校ほか耐震改修工事	長野市吉田、木島平村穂高	79	27,150,000	23,580,000	86.9	
5	長野県長野養護学校	長野養護学校プール給水管及び付属棟改修工事	長野市大字徳間字宮東	80	25,120,000	22,200,000	88.4	
6	長野県知事阿部守一	長野商業高校北校舎耐震改修工事	長野市妻科	82		64,500,000		
7	長野県知事 阿部守一	屋代南高校管理・昇降口棟改修工事	千曲市大字屋代2104	83	146,500,000	136,600,000	93.2	
8	長野県知事 阿部守一	若里職員宿舎ほか耐震改修工事	長野市若里、長野市平林	78	20,680,000	20,280,000	98.1	
9	長野県知事 阿部守一	長野吉田高校戸隠分校内部改修工事	長野市	80	32,320,000	32,300,000	99.9	
10	長野県知事 阿部守一	北部高校部室耐震改修工事	上水内郡飯綱町普光寺	82	37,080,000	33,980,000	91.6	
11	長野県警察	機動隊倉庫拡張工事	長野市松代町西条4030			1,835,000		
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

低入札価格調査に該当した工事は、備考欄に「低入調査」を記載。

工事調査表－1 積算内訳書(低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出)

積算内訳書

工事名	長野県警察本部若里職員宿舎K6居室改修工事								
	工種	単位	入札時				工事完成時		
			予定価格		当初入札額		最終契約額	最終実績額	
		金額(a)	備考	金額(A)	備考	金額(C)	金額(B)	備考	
直接工事費	1式	15,998,767		16,808,990			17,475,554		
共通仮設費	1式	661,297		740,700			889,380		
純工事費		16,660,064		17,549,690			18,364,934		
現場管理費	1式	3,721,807		2,986,148			2,999,911		
工事原価		20,381,871		20,535,838			21,364,845		
一般管理費等	1式	3,279,129		864,162			868,145		
工事価格合計		23,661,000		21,400,000		22,232,990	22,232,990		
消費税	1式	2,366,100		2,140,000		2,223,299	2,223,299		
工事費計		26,027,100		23,540,000		24,456,289	24,456,289		

工事調査表-2 工事費内訳書(低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出)

工事費内訳書

工事名		里職員宿舎K6居室改修工事										
工種	入札時						最終契約額 金額(C)	最終実績額			(b)/(a)	(b)/(a)が0.95~1.05を外れる場合 その理由を記入
	予定価格(竣工時に記載)			当初入札額				数量	単価(b)	金額(B)		
	数量	単位	金額	数量	単価(a)	金額(A)						
(建築工事)	1	式	9,575,504	1式	9,322,494	9,322,494		1式	9,461,342	9,461,342	1.014894	
1階居室改修工事	1	式	2,204,342	1式	2,176,661	2,176,661		1式	2,180,000	2,180,000	1.001534	
直接仮設工事	1	式	67,900	1式	110,000	110,000		1式	110,000	110,000	1	
内部改修工事	1	式	1,100,514	1式	1,491,342	1,491,342		1式	1,500,000	1,500,000	1.005806	
建具工事	1	式	1,035,928	1式	575,319	575,319		1式	570,000	570,000	0.990755	
アルミ製建具	1	式	614,530	1式	221,900	221,900		1式	220,000	220,000	0.991438	
既存アルミ製建具調整費	1	式	42,000	1式	25,000	25,000		1式	25,000	25,000	1	
樹脂製内窓	1	式	259,240	1式	183,400	183,400		1式	180,000	180,000	0.981461	
木製建具	1	式	113,000	1式	128,300	128,300		1式	128,000	128,000	0.997662	
ガラス	1	式	7,158	1式	16,719	16,719		1式	16,000	16,000	0.956995	
2, 3, 4階居室改修工事	1	式	6,535,422	1式	6,435,213	6,435,213		1式	6,408,000	6,408,000	0.995771	
直接仮設工事	1	式	203,700	1式	110,000	110,000		1式	110,000	110,000	1	
内部改修工事	1	式	3,223,938	1式	1,459,752	1,459,752		1式	1,456,000	1,456,000	0.99743	
建具工事	1	式	3,107,784	1式	575,319	575,319		1式	570,000	570,000	0.990755	
アルミ製建具	1	式	1,843,590	1式	221,900	221,900		1式	220,000	220,000	0.991438	
既存アルミ製建具調整費	1	式	126,000	1式	25,000	25,000		1式	25,000	25,000	1	
樹脂製内窓	1	式	777,720	1式	183,400	183,400		1式	180,000	180,000	0.981461	
木製建具	1	式	339,000	1式	128,300	128,300		1式	128,000	128,000	0.997662	
ガラス	1	式	21,474	1式	16,719	16,719		1式	16,000	16,000	0.956995	
解体・撤去工事	1	式	835,740	1式	710,620	710,620		1式	873,342	873,342	1.228986	アスベスト含有建材解体に係る増額
(電気設備工事)	1	式	1,914,110	1式	2,703,616	2,703,616		1式	2,703,052	2,703,052	0.999791	
電灯工事設備	1	式	1,530,510	1式	2,087,104	2,087,104		1式	2,087,000	2,087,000	0.99995	
電灯幹線	1	式	43,510	1式	67,072	67,072		1式	67,000	67,000	0.998927	
電灯コンセント分岐	1	式	1,487,000	1式	2,020,032	2,020,032		1式	2,020,000	2,020,000	0.999984	
インターホン設備	1	式	139,744	1式	318,112	318,112		1式	318,000	318,000	0.999648	
テレビ共同受信設備	1	式	51,096	1式	50,348	50,348		1式	50,000	50,000	0.993088	
自動火災報知設備	1	式	38,964	1式	30,000	30,000		1式	30,000	30,000	1	
撤去工事	1	式	117,796	1式	168,512	168,512		1式	168,512	168,512	1	
産廃処分費	1	式	36,000	1式	49,540	49,540		1式	49,540	49,540	1	

(機械設備工事)	1	式	4,509,153	1式	4,782,880	4,782,880		1式	5,311,160	5,311,160	1.110452	
衛生器具設備	1	式	1,366,900	1式	1,274,480	1,274,480		1式	1,300,000	1,300,000	1.020024	
給水設備	1	式	431,800	1式	488,880	488,880		1式	488,000	488,000	0.9982	
排水設備	1	式	104,012	1式	215,800	215,800		1式	215,000	215,000	0.996293	
給湯設備	1	式	1,431,080	1式	1,145,600	1,145,600		1式	1,145,000	1,145,000	0.999476	
ガス設備	1	式	228,000	1式	290,000	290,000		1式	290,000	290,000	1	
換気設備	1	式	274,560	1式	276,000	276,000		1式	753,160	753,160	2.728839	各種換気扇追加設置に係る増額
撤去工事	1	式	672,801	1式	1,092,120	1,092,120		1式	1,120,000	1,120,000	1.025528	
直接工事費	1	式	15,998,767	1式	16,808,990	16,808,990		1式	17,475,554	17,475,554	1.039655	
共通仮設費			661,297		740,700	740,700			889,380	889,380	1.200729	VOC測定検査費増額
純工事費			16,660,064		17,549,690	17,549,690			18,364,934	18,364,934	1.046453	
現場管理費			3,721,807		2,986,148	2,986,148			2,999,911	2,999,911	1.004609	
工事原価			20,381,871		20,535,838	20,535,838			21,364,845	21,364,845	1.040369	
一般管理費等			3,279,129		864,162	864,162			868,145	868,145	1.004609	
工事価格計			23,661,000		21,400,000	21,400,000			22,232,990	22,232,990	1.038925	
消費税			2,366,100		2,140,000	2,140,000			2,223,299	2,223,299	1.038925	
工事費計			26,027,100		23,540,000	23,540,000			24,456,289	24,456,289	1.038925	

工事調査表一6 従事者の確保計画(低入札価格調査通知日の翌日から2日以内およびしゅん工届提出時に提出)

従事者の確保計画

工事名		長野県警察本部若里職員宿舎K6居室改修工事							(B)/(A)	(B)/(A) <1の場合 その理由を必ず記入 (* 下請けへのしわ寄せと判断された 場合は、工事成績が減点されます)
工種	職種	入札時			工事完成時					
		単価 (A)	員数	下請け会社名 下請け会社との関係 等	単価 (B)	員数	下請け会社名 下請け会社との関係 等			
直接仮設	普通作業員	18,000	2	(株)ベーステック 協力業者(10年)	18,000	2	(株)ベーステック 協力業者(10年)	1.000		
型枠工事	型枠工	18,000	2	(株)ベーステック 協力業者(10年)	18,000	2	(株)ベーステック 協力業者(10年)	1.000		
大工工事	大工	18,000	40	三協建設 協力業者(7年)	18,000	40	三協建設 協力業者(7年)	1.000		
内装工事	内装工	26,900	10	(株)岩野商会 協力業者(60年)	26,900	10	(株)岩野商会 協力業者(60年)	1.000		
内装工事	内装工	26,900	10	フレックス3 協力業者(3年)	26,900	10	フレックス3 協力業者(3年)	1.000		
左官工事	左官工	22,800	3	(有)伸政工業 協力業者(15年)	22,800	3	(有)伸政工業 協力業者(15年)	1.000		
防水工事	防水工	25,100	10	宮澤塗装工業(株) 協力業者(60年)	25,100	10	宮澤塗装工業(株) 協力業者(60年)	1.000		
塗装工事	塗装工	23,800	6	宮澤塗装工業(株) 協力業者(60年)	23,800	6	宮澤塗装工業(株) 協力業者(60年)	1.000		
サッシ工事	サッシ工	24,400	4	(株)山二 協力業者(15年)	24,400	4	(株)山二 協力業者(15年)	1.000		
建具工事	建具工	24,200	2	関谷木工所 協力業者(60年)	24,200	2	関谷木工所 協力業者(60年)	1.000		
ガラス工事	ガラス工	24,900	2	(株)パネックス 協力業者(60年)	24,900	2	(株)パネックス 協力業者(60年)	1.000		
解体工事	解体工	19,400	15	信和工業(株) 協力業者(10年)	19,400	15	信和工業(株) 協力業者(10年)	1.000		
電気工事	電工	21,600	40	光電気工事(株) 協力業者(5年)	21,600	40	光電気工事(株) 協力業者(5年)	1.000		
設備機械工事	設備機械工	23,000	2	新潟燃焼(株) 協力業者(0年)	23,000	2	新潟燃焼(株) 協力業者(0年)	1.000		
設備機械工事	設備機械工	24,990	20	(有)アサヒホームサービス 協力業者(7年)	24,990	20	(有)アサヒホームサービス 協力業者(7年)	1.000		

工事調査様式一2(黒字・赤字ともに記入、しゅん工届提出時に提出) 赤字の理由(赤字の場合)

最終実績額(B)(工事費計)←調査表1	24,456,289円
最終契約額(C)(工事費計)←調査表1	24,456,289円
落札率(A/a)←調査表1	90.44%
最終実績率(B/C)←調査表1	100.00%
合計額が、 $B/C > 1.0$ (赤字)の場合記入する	

赤字の理由	
-------	--