



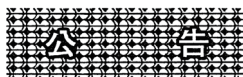
長野県報

9月22日(水)
令和3年
(2021年)
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格（総合政策課）…………… 1



公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

なお、基準地の付近案内図は、長野県企画振興部総合政策課、市役所及び町村役場において閲覧に供します。

令和3年9月22日

長野県知事 阿部 守一

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
令和3年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

総合政策課

基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 令和3年7月1日)

長野県

宅地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長野(県) - 1	長野市大字北堀字城ノ宮856番23	55,700	291	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西3.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	62,000	275	1 : 2	住宅LS1	一般住宅が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	大字富竹字山道西752番4外2筆	48,600	235	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 4	鬼無里字東平12618番1	4,140	519	1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
- 5	中越2丁目98番6 「中越2-15-3」	66,200	239	1 : 1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 北長野駅 400m	1低専 (50,80)
- 6	大字高田字幅下河原2200番31	65,900	241	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北岡707番2	53,000	197	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ、工業地域に隣接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場443番5	90,000	209	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	川中島町上氷鉦字瀬ノ窪956番10	51,500	287	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西5.8m 市道	水道、下水	川中島駅 340m	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目5388番7外2筆「安茂里小市2-13-29」	43,100	380	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸1786番5	31,500	273	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.4m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	38,700	296	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
- 13	西三才192番45	37,000	250	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 三才駅 700m	1低専 (50,80)
- 14	浅川4丁目113番86	48,300	264	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 2.3km	1低専 (50,80)
- 15	稲里町中央3丁目33番14「稲里町中央3-33-7」	62,900	148	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	67,000	192	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字栗田字西番場368番6(長野駅周辺第二72街区6)	126,000	217	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅と駐車場が多い長野駅に近い住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	1住居 (60,200) 準防
★ - 18	篠ノ井布施高田字上居返645番1	46,800	282	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷前6183番5	49,200	167	1 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	松代町東条字東荒町3102番4	25,300	383	1 : 1	住宅W2	一般住宅の間に農家住宅が混在する住宅地域	東3.4m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 7.5km	1低専 (50,80)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 21	大字安茂里字本上河原8033番	54,300	314	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	安茂里駅500m	1低専(50,80)
— 22	大岡甲6060番1外2筆	1,980	407	1.5 : 1	住宅W2	山間部の県道沿いに少数の農家住宅が見られる住宅地域	南7.5m県道	水道	聖高原駅21km	「都計外」
— 23	三輪6丁目976番8「三輪6-2-8」	84,500	227	1 : 1	住宅W1	中規模住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄善光寺下駅500m	2中専(60,200)準防
— 24	豊野町豊野字沖478番20	35,600	231	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	豊野駅500m	1住居(60,200)
— 25	戸隠豊岡字和沢口1606番外1筆	5,130	467	1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	長野駅18km	「都計外」
— 26	三本柳西1丁目3番外1筆	52,400	340	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	川中島駅2km	1低専(50,80)
— 27	信州新町新町字上平沖1349番5	13,200	284	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い傾斜地に開発された住宅地域	南東4.7m市道	水道、下水	長野駅24km	「都計外」
— 28	信州新町牧野島字町北227番	3,610	312	1 : 2	住宅W2	農家住宅が多く見られる既成住宅地域	南4.9m市道	水道、下水	長野駅25km	「都計外」
— 29	中条日高字上五十里734番1	5,630	656	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域	北西5m市道 南西側道	水道、下水	長野駅14km	「都計外」
— 30	川中島町御厨字神田195番138	40,100	287	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5.2m市道	水道、ガス、下水	今井駅2.3km	「調区」(60,200)
— 31	篠ノ井東福寺字下組西1813番1外1筆	17,000	608	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅が見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅3.3km	「調区」(60,200)
— 32	大字吉字下畦1411番1	13,700	552	1 : 1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心とする住宅地域	南7m市道	水道、下水	豊野駅3km	「調区」(60,200)
— 33	真島町真島字本道沖781番	17,600	570	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ中に一般住宅も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	長野駅6.1km	「調区」(60,200)
— 34	松代町柴字新引459番19	17,900	273	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.4m市道	水道、下水	今井駅6.1km	「調区」(60,200)
5 - 1	吉田2丁目136番1「吉田2-26-3」	75,200	724	1.5 : 1	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	長野駅4.2km	近商(80,200)
5 - 2	三輪8丁目24番1外1筆「三輪8-32-26」	77,500	156	1 : 1	店舗兼住宅S3	店舗、一般住宅等が混在する近隣型の路線商業地域	東10.8m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄本郷駅280m	近商(80,200)
5 - 3	大字南長野字後町々並1634番1	97,500	316	台形 1 : 3	店舗W2	小規模な中低層小売店舗が建ち並ぶ幹線道路沿いの既成商業地域	東18m市道 背面道	水道、ガス、下水	長野電鉄権堂駅500m	商業(80,400)準防
5 - 4	南千歳2丁目12番3	153,000	222	台形 1 : 1.2	店舗兼事務所SRC5F1B	中小規模の中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	西38m市道 北側道	水道、ガス、下水	長野駅500m	商業(80,500)防火
5 - 5	大字中御所字岡田53番7	109,000	696	台形 1.2 : 1	事務所SRC8	中層事務所、低層店舗が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	長野駅850m	商業(80,500)準防
5 - 6	大字栗田字舎利田653番46	78,300	504	1 : 2	事務所RC7	中低層の事務所の中に、共同住宅等も見られる路線商業地域	東19.7m市道	水道、ガス、下水	長野駅1.1km	近商(80,200)
5 - 7	篠ノ井会字土井沢653番3外1筆	53,400	165	1 : 1.5	店舗W2	中低層の店舗、事務所、病院等が多い商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅1.1km	近商(80,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-8	松代町松代字伊勢町536番1外2筆	43,400	179	1:3.5	店舗兼住宅S2	近隣型小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南16m市道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅6.5km	商業(80,400)
★5-9	大字南長野字石堂東沖1970番1外1筆	358,000	465	台形1.2:1	店舗兼ホテルSRC10F1B	中高層の商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東25m市道三方路	水道、ガス、下水	長野駅80m	商業(80,600)防火
★5-10	大字鶴賀字苗間平1618番7外1筆	106,000	264	1:2	空地	中低層の店舗、事務所が混在する商業地域	南27m国道	水道、ガス、下水	長野駅1.1km	商業(80,400)防火
★5-11	大字南長野字石堂町並1414番1	201,000	125	1:1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ中央通り沿いの商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	長野駅300m	商業(80,600)防火
5-12	戸隠字中社3419番	16,800	360	台形1.2:1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在する観光商業地域	東7m県道	水道、下水	長野駅22km	「都計外」国立公(第2種)
5-13	信州新町新町字下町200番	23,600	340	1:5.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ街中心部の商業地域	南7.6m市道背面道	水道、下水	長野駅23km	「都計外」
5-14	桐原2丁目702番1外1筆「桐原2-4-8」	67,000	944	不整形2:1	店舗W1	店舗、事業所等が混在する路線商業地域	北西12.2m市道西側道	水道、下水	しなの鉄道北長野駅730m	準工(60,200)
5-15	中御所4丁目1141番1外5筆「中御所4-7-23」	72,000	2,053	不整形1:3	診療所兼住宅RC4F1B	ガソリンスタンド、自動車修理販売店、事務所等が混在する商業地域	西22m国道背面道	水道、ガス、下水	長野駅1.6km	準工(60,200)
5-16	川中島町御厨字寺沢970番2外1筆	67,300	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、ガソリンスタンド等の混在する商業地域	南東11m県道	水道、下水	今井駅1.3km	準工(60,200)
5-17	合戦場3丁目101番	52,000	663	1.2:1	店舗兼事務所S1	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東25m国道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅1.8km	準工(60,200)
9-1	大字大豆島字樋掛3893番7外1筆	20,300	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち並ぶ郊外の工業団地	北西12m市道	水道、ガス、下水	長野駅5.7km	工専(60,200)
9-2	大字北長池字上河原1927番10	26,800	954	1:1.2	倉庫兼事務所S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東6.8m市道南側道	水道、下水	長野駅5km	工業(60,200)
松本(県)-1	松本市桐2丁目955番「桐2-3-25」	64,200	343	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	松本駅3.2km	1住居(60,200)
-2	女鳥羽2丁目473番23「女鳥羽2-2-20」	68,400	220	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅とアパートが多い住宅地域	南6m市道東側道	水道、ガス、下水	松本駅2km	1住居(60,200)準防
-3	大字里山辺字原田字芝原字久保田4232番8	56,500	279	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.1m市道	水道、下水	松本駅2.2km	1中専(60,200)
-4	並柳1丁目108番1「並柳1-17-18」	52,900	351	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南4m道路	水道、ガス、下水	南松本駅1.3km	1住居(60,200)
-5	芳野14番20「芳野12-13」	61,300	280	1:3	住宅W2	一般住宅の外、中層の集合住宅等も混在する住宅地域	北9m市道	水道、ガス、下水	南松本駅600m	1住居(60,200)
-6	平田東3丁目660番23「平田東3-25-4」	58,000	269	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	平田駅550m	1低専(50,80)
-7	小屋北1丁目527番11外1筆「小屋北1-11-14」	62,000	278	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	平田駅650m	1低専(50,80)
-8	安曇765番1外1筆	7,200	306	台形1:2	住宅W2	一般住宅が密集している住宅地域	南西4m市道	水道、下水	松本電鉄新島々駅3.6km	「都計外」
-9	村井町西1丁目647番4「村井町西1-8-26」	52,100	287	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、下水	村井駅800m	1中専(60,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 10	大字大村字原畑296番5	58,900	198	1 : 1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	松本駅3.5km	1低専(50,80)
— 11	大字笹賀7993番外1筆	46,400	274	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の多い区画整理をなした新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	南松本駅3.6km	1住居(60,200)
— 12	浅間温泉3丁目831番「浅間温泉3-23-10」	47,300	198	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅5.5km	1中専(60,200)
★ — 13	開智1丁目1528番15「開智1-2-11」	88,000	225	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	松本駅1.6km	1住居(60,200)準防
★ — 14	笹部1丁目767番12「笹部1-4-27-3」	61,400	182	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	南松本駅2.4km	2中専(60,200)
— 15	波田字南原1403番5	29,100	262	1.5 : 1	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅の多い住宅地域	南東6m市道	水道、下水	松本電鉄三溝駅250m	1低専(50,80)
— 16	寿中1丁目1323番13「寿中1-26-20」	51,600	224	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西6m市道	水道、下水	平田駅1.3km	1低専(50,80)
— 17	大字内田字梨ノ木62番3	40,400	240	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.8m市道	水道、下水	村井駅2.5km	1中専(60,200)
— 18	宮田3081番2「宮田21-11」	52,900	241	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.6m市道	水道、下水	南松本駅1.4km	2中専(60,200)
— 19	会田字裏ノ田84番	8,320	359	1 : 3.5	住宅W2	旧道沿いに住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東7m市道	水道、下水	明科駅7.5km	「都計外」
— 20	鎌田1丁目4788番3「鎌田1-10-5」	64,000	150	1 : 1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する既成住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅1.2km	1住居(60,200)
— 21	奈川2495番	2,070	468	台形1.5 : 1	住宅W1	中規模住宅と農地が混在する既成住宅地域	北3.9m市道	水道	松本電鉄新島々駅21km	「都計外」
— 22	梓川1928番	13,000	1,083	不整形1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が集落を形成する古くからの農家住宅地域	南東5m市道	水道、下水	松本電鉄下島駅2km	「調区」(60,200)
— 23	大字島立字櫛沢3665番2	28,700	199	台形1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農地が混在する住宅地域	西5.1m市道北側道	水道、下水	松本電鉄信濃荒井駅1.4km	「調区」(60,200)
— 24	大字里山辺字大ブケ1010番1	29,200	498	台形1 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が農地の間に散在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	松本駅4.7km	「調区」(60,200)
— 25	大字岡田下岡田字下岡田721番1外1筆	21,200	700	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	南7m市道	水道、下水	松本駅4.3km	「調区」(60,200)
— 26	大字内田字西原1287番1外1筆	13,200	717	2 : 1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北4m県道	水道、下水	村井駅2.4km	「調区」(60,200)
5 — 1	中央2丁目52番12外1筆「中央2-2-13」	201,000	126	1 : 3	店舗兼住宅S3	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東19m市道	水道、ガス、下水	松本駅600m	商業(80,500)防火
5 — 2	大手3丁目74番3「大手3-4-3」	142,000	801	1 : 4	事務所SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	松本駅1km	商業(80,400)防火
5 — 3	城東1丁目1143番2「城東1-2-18」	70,000	213	1 : 4.5	店舗兼住宅W2	国道沿いに店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東8.5m国道	水道、ガス、下水	松本駅1.4km	商業(80,400)準防
★5 — 4	本庄1丁目957番外2筆「本庄1-3-12」	122,000	471	1 : 1.5	店舗兼事務所RC4	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	東19m県道	水道、ガス、下水	松本駅700m	商業(80,500)準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、ガ ス、 供給 施設 及び 下水 道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
★5-5	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	237,000	586	台形 1:2	店舗兼事務 所SRC8F1B	中高層店舗事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前商 業地域	北(駅前広 場)道 路	水道、ガス、 下水	松本駅前 広場接面	商業 (80,500) 準防
5-6	筑摩1丁目30番6 「筑摩1-30-16」	77,400	970	1:1	店舗S1	中規模店舗が建ち並 ぶ幹線道路沿いの路 線商業地域	東18m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.9km	2住居 (60,200)
5-7	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	67,600	2,490	不整形 1:1	事務所 RC4	中層事務所ビル、店 舗、マンション等が混 在する商業地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60,200)
9-1	大字今井字松本道 7110番48	20,700	12,507	1:2.5	事務所兼倉 庫S3	中規模工場、倉庫等 が建ち並ぶ街区整然 とした工業団地	西15m 市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60,200)
9-2	大字笹賀7600番13	35,900	2,105	1:1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち 並ぶ流通業務地域	北10m 市道	水道、ガス、 下水	平田駅 1.8km	準工 (60,200)
上田 -1	(県)上田市材木町1丁目 132番2「材木町1- 12-18」	53,500	216	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南西8m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)2中専 (60,200) 準防
-2	諏訪形字南中田 964番11	38,700	224	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 200m	(都)1住居 (60,200)
-3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	48,300	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)1中専 (60,200) 準防
-4	上塩尻字長走347 番5外1筆	30,100	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地 等が見られる郊外の住 宅地域	西4.7m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60,200)
-5	中野字池下507番1	23,800	207	1:1.5	住宅LS2	農家住宅、一般住宅が 散在し、周辺に農地が 多い住宅地域	北6.3m 市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60,200)
-6	古里字天竺1950番 12	38,400	231	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ市街地東方の 住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.2km	(都) (60,200)
-7	蒼久保字村東1476 番29	30,200	301	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺 駅 1.8km	(都) (60,200)
-8	築地字堀之内102 番34	30,200	283	1:1.5	住宅W1	区画整然とした画地上 に低層の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.5km	(都) (60,200)
-9	下之郷字上迎乙 269番4	25,500	178	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南4.7m 私道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 大学前駅 380m	(都) (60,200)
-10	長瀬字水押2805番 20	23,500	355	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北西4.6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 1.4km	(都)1低専 (60,100)
-11	中丸字中沢1054 番1	21,400	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中 に農地等が見られる郊 外の住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.1km	(都)1低専 (50,80)
-12	真田町長字重附 7257番4	19,100	339	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な分 譲住宅地域	北7.8m 市道	水道、下水	上田駅 9.3km	「都計外」
-13	下武石字稲荷1479 番5	8,920	660	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在する農家住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11km	「都計外」
5-1	御所字下満丁196 番10外1筆	40,700	894	1:1	店舗LS1	店舗、一般住宅等が混 在する県道沿いの商業 地域	南14.5m 県道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 三好町駅 200m	(都)近商 (80,200)
5-2	上丸字字沢田367 番1外1筆	26,800	372	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	西11m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.5km	(都)近商 (80,200)
5-3	築地上川原25番 1外3筆	32,300	2,323	台形 1:1	店舗S1	大規模な小売店舗等 が増えつつある郊外幹 線沿いの路線商業地 域	西25m 国道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.8km	(都) (60,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-4	天神1丁目1822番8「天神1-3-22」	65,200	353	1:2.5	店舗S5	中小規模の小売店舗等が集まる駅に近い商業地域	北東18m 県道	水道、ガス、 下水	上田駅 360m	(都) 商業 (80,400) 準防
5-5	常田3丁目455番34外1筆「常田3-15-56」	46,600	952	台形 1:1.5	店舗兼工場 LS1	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道、下水	上田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
岡谷(県) -1	岡谷市長地小萩2丁目4676番23外1筆「長地小萩2-4-6」	38,000	227	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都) 1中専 (60,200)
-2	川岸中2丁目2492番3「川岸中2-12-8」	24,500	159	台形 1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅、工場等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3km	(都) 1住居 (60,200)
-3	湊3丁目3014番1外1筆「湊3-9-26」	20,600	232	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小規模工場等が混在する既成住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都) 1住居 (60,200)
-4	長地権現町1丁目1938番11「長地権現町1-5-7」	42,300	248	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都) 1住居 (60,200)
5-1	本町1丁目3456番3「本町1-7-22」	50,900	44	1:2	店舗兼事務所 S4	中層店舗兼事務所が多い駅前商業地域	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業 (80,400) 準防
5-2	赤羽2丁目7386番10外2筆「赤羽2-3-34」	41,000	250	台形 1:1.2	診療所兼物 置S2	事務所、店舗、ガソリンスタンドが連たんする国道沿いの路線商業地域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工 (60,200) 準防
飯田(県) -1	飯田市白山通り2丁目312番1	34,200	372	台形 1:2.5	住宅W2	一般住宅を中心にアパート、空地も混在する住宅地域	南5.4m 市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都) 1住居 (60,200) 準防
-2	滝の沢6991番89	21,800	167	1.2:1	住宅W2	中小規模住宅が密集する住宅地域	南東4m 市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都) 1低専 (50,80)
-3	長野原700番243	21,300	265	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅と共に農地も見られる郊外の住宅地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 1km	(都) (60,100)
-4	座光寺2011番46	21,000	226	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	(都) (60,100)
-5	鼎中平2236番5	30,300	268	1:1	住宅W2	低層一般住宅を主体とする普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都) 1住居 (60,200)
-6	龍江4464番2外1筆	9,360	228	2:1	住宅W2	一般住宅等を主体とした郊外の住宅地域	北東4m 市道	水道、下水	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
-7	上殿岡129番7	24,800	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	切石駅 2.5km	(都) 1住居 (60,200)
-8	竹佐655番2	14,500	253	1.2:1	住宅LS1	住宅、事業所、作業所等が混在する郊外の住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	切石駅 6.7km	(都) (60,100)
-9	上郷黒田1363番14	28,200	243	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) (60,100)
-10	上村479番2	1,720	415	台形 1.5:1	住宅W2	農地の中に農家住宅が点在している山間住宅地域	西9m 国道 北側道	水道	平岡駅 21km	「都計外」
-11	南信濃和田2443番1	2,960	259	1.5:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が混在する旧道沿いを中心とした住宅地域	北5.5m 市道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
★ -12	上郷飯沼1810番1外1筆	29,300	420	1:2	住宅W2	住宅、営業所、農地等混在の国道背後の住宅地域	東4.6m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.6km	(都) 1住居 (60,200)
-13	座光寺3966番7	24,800	328	台形 1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 1.1km	(都) (60,100)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 14	上郷飯沼564番	24,000	372	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	元善光寺駅 2.4km	(都) (60,100)
5 — 1	桜町1丁目39番1	41,500	221	1 : 2	店舗兼住宅S2	県道沿いに低層店舗、店舗兼住宅等が連たんする商業地域	東17m県道	水道、ガス、下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	育良町3丁目1番14外1筆	65,500	749	2 : 1	店舗S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道バイパス沿いの商業地域	南25m国道	水道、下水	切石駅 2km	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	知久町1丁目21番	49,900	180	1 : 4	店舗兼住宅W3	低層店舗併用住宅等が連たんする普通商業地域	北東12m市道背面道	水道、ガス、下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 4	南信濃和田1108番1	4,530	342	1 : 3.5	店舗兼住宅W2	低層店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東6.2m国道	水道、下水	平岡駅 11km	「都計外」
5 — 5	座光寺4587番2外5筆	63,000	1,315	不整形 1 : 1	店舗W1	郊外型の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西13m国道北東側道	水道、下水	元善光寺駅 700m	(都) (60,100)
5 — 6	上郷別府3344番3	43,300	622	1 : 1.5	事務所兼倉庫S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの商業地域	南西16m市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
★5 — 7	上郷飯沼1949番1外2筆	62,000	1,508	台形 1.2 : 1	店舗兼工場S2	中規模店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西9m国道	水道、下水	伊那上郷駅 1.7km	(都) 準工 (60,200)
5 — 8	座光寺3902番9外3筆	31,500	427	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅W1	中小規模低層店舗、事業所、農地等が混在する県道沿いの路線商業地域	北東10m県道	水道、下水	元善光寺駅 870m	(都) (60,100)
9 — 1	松尾明7709番1外4筆	11,800	6,657	3 : 1	工場	中小規模の工場、事業所、資材置場のほかに農地も見られる工業地域	北西4m市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工業 (60,200)
諏訪 (県) — 1	諏訪市沖田町1丁目115番1	36,500	257	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西6m市道	水道、下水	上諏訪駅 5.1km	(都) 1住居 (60,200)
— 2	湖岸通り1丁目208番171「湖岸通り1-16-18」	43,200	109	台形 1.2 : 1	住宅W2	諏訪湖に近い中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居 (60,200)
— 3	大字豊田字藻池1960番3	34,000	248	1.2 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域	北東7.2m市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専 (50,80)
— 4	大字中洲字田中3890番4	36,000	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西7.2m市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60,200)
5 — 1	湖岸通り4丁目778番1外1筆「湖岸通り4-10-17」	48,000	403	1 : 2	事務所RC4	中小規模の事務所、旅館、マンション等が混在する商業地域	西8.2m市道	水道、ガス、下水	上諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	大字四賀字赤沼1643番1	47,000	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅S3	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
9 — 1	大字中洲字窪見出4600番7外1筆	22,300	3,318	1 : 1.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工場団地	南西10.8m市道南東側道	水道、下水	上諏訪駅 3.1km	(都) 工専 (60,200)
須坂 (県) — 1	須坂市望岳台13番8	26,400	292	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅 2.5km	1低専 (50,80)
— 2	臥竜6丁目3番121「臥竜6-7-9」	34,200	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4.7m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)
— 3	大字須坂字八木沢1039番5外4筆	40,000	233	台形 1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.9m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
— 4	田の神22番11	37,300	255	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅 1.1km	1低専 (50,80)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
— 5	大字福島字屋敷244番外1筆	14,100	411	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄村山駅 2.8km	「調区」 (60,100)
5 — 1	大字須坂字横町322番3	46,400	247	1 : 2	店舗兼住宅S3F1B	各種小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南7.5m 市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅 700m	商業 (80,400)
5 — 2	大字須坂字金井原1445番8外2筆	42,700	357	台形 1 : 1.5	事務所兼住宅S2	小売店舗、事務所、一般住宅が混在する商業地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅 700m	近商 (80,200)
小諸(県) — 1	小諸市大字加増字濁沢1060番61	15,700	241	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、下水	小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
— 2	田町1丁目288番21「田町1-9-10」	21,900	288	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、下水	小諸駅 700m	(都) 1中専 (60,200)
— 3	大字御影新田字池ノ上2121番20	20,400	344	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、下水	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5 — 1	南町2丁目2432番1外1筆「南町2-1-2」	27,100	341	台形 1.5 : 1	店舗兼住宅S2	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東12m 国道	水道、ガス、下水	小諸駅 650m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	丙字青木442番15	24,200	577	台形 2 : 1	事務所兼作業所S2	低層の営業所、店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	北18m 国道	水道、下水	小諸駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
伊那(県) — 1	伊那市西箕輪7127番4	16,100	261	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.1km	(都) (60,200)
— 2	東春近10746番55	9,700	760	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北5m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
— 3	前原8365番5	17,200	232	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
— 4	日影244番2	23,100	217	1.5 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西4m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
— 5	高遠町東高遠2161番	7,430	573	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11km	(都) 1住居 (60,200)
— 6	長谷溝口1221番4	3,730	643	1 : 2.5	住宅W2	集落の中心にある一般住宅、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 16km	「都計外」
5 — 1	山寺3172番2外1筆	39,200	94	台形 1 : 2.5	事務所S4	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	下新田3110番4	33,700	430	1 : 1.5	事務所兼住宅S3	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
5 — 3	西町5237番1	27,300	435	1 : 1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心に一般住宅のほか工場等も混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都) 準工 (60,200)
駒ヶ根(県) — 1	駒ヶ根市下平731番40	15,100	325	1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
— 2	赤穂14番1185	16,000	396	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が散在する新興住宅地域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都) 1中専 (60,200)
— 3	下市場5番14「下市場5-23」	26,200	381	1.2 : 1	住宅W2	区画整理事業を終えた閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	小町屋駅 500m	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	赤穂948番2	36,200	500	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅W2	県道沿いに店舗等が見られる路線商業地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-2	赤須東15558番3外3筆	29,500	1,654	1:1.5	店舗S1	大規模な店舗が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南東28m 国道 北東側道	水道、下水	駒ヶ根駅 700m	(都) 準住居 (60,200)
5-3	赤穂6325番外1筆	21,300	1,941	台形 2.5:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに、店舗、営業所、住宅等が混在する地域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都) 準工 (60,200)
中野(県)-1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	31,300	330	1:1	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、アパート等の混在する住宅地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
-2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	40,300	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既成市街地内住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都) 1住居 (60,200)
-3	大字草間字林畔 1814番59	26,200	258	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の連たんする分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60,200)
-4	大字江部字田中 1242番10	32,500	193	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
-5	大字上今井字山根 2638番イ	12,500	499	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 80m	「都計外」
-6	大字永江字竈原15 番1	7,860	489	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
-7	大字若宮字宮浦 232番18	16,200	331	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北3.2m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.9km	(都) (60,200)
5-1	西1丁目559番5「西 1-4-31」	41,700	183	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80,400)
5-2	大字一本木字大田 315番1外1筆	31,200	1,552	1:1.5	店舗S1	店舗、営業所等の多い郊外の国道沿いの路線商業地域	南25m 国道 背面道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.4km	(都) (60,200)
大町(県)-1	大町市大町1110番 13	18,100	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域	北6.1m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 900m	(都) 2住居 (60,200) 準防
-2	常盤字中部3606番 47	10,100	372	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、周辺には農家住宅も見られる住宅地域	南6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 600m	(都) (60,200)
-3	大町2070番19	14,800	304	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多く、農地も見られる郊外の住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60,200)
-4	八坂字梨平1029番 2	2,270	314	1.5:1	住宅W2	高台にあって農家住宅が多い県道背後の住宅地域	東4m 市道	水道	信濃大町駅 7.6km	「都計外」
-5	美麻字池畑口 17245番3外2筆	2,400	550	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 8km	「都計外」
-6	大町1060番3	15,100	222	台形 1:1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住宅、工場が混在する地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60,200)
5-1	大町2227番1	21,100	293	1:3.5	店舗、工場 兼住宅S2	県道沿いに小売店舗が建ち並び路線商業地域	東16m 県道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80,200) 準防
飯山(県)-1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	20,900	247	1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い高等学校に近接する既成住宅地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居 (60,200)
-2	南町4番8	25,800	203	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 400m	(都) 1住居 (60,200) 準防
-3	大字天神堂字久保 田66番	5,200	421	1:2	住宅W3	中規模農家住宅が見られる樽川に近い既成住宅地域	西4m 市道	水道、下水	飯山駅 4.4km	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 4	大字静岡字大久保1738番4	8,450	500	1 : 1	住宅W3	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西4.3m市道	水道、下水	飯山駅 2.1km	(都) (60,200)
5 — 1	南町10番3	25,400	196	1 : 2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道 東側道	水道、下水	飯山駅 610m	(都) 近商 (80,300) 準防
茅野 (県) — 1	茅野市北山字南山栗平三三室大萱迄4035番616	4,650	1,067	台形 1.2 : 1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が建ち並ぶ別荘地域	東4.3m未舗装市道	水道	茅野駅 17km	(都) (30,50) 国定公(第2種)
— 2	中大塩8番26	21,300	302	1.2 : 1	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.4m市道	水道、ガス、下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	宮川字ずみの木4926番88	28,700	331	台形 1 : 2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北東6.2m市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
— 4	玉川1296番1	24,200	161	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南4m市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60,200)
— 5	宮川字向ヶ丘7459番53	14,900	331	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な分譲住宅地域	南西4.1m市道	水道、ガス、下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	ちの字原地下7012番外1筆	57,500	174	1 : 1.5	店舗兼住宅W3	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	茅野駅 130m	(都) 商業 (80,400)
9 — 1	宮川字下馬古川150番1外1筆	25,500	834	不整形 1 : 1.5	工場	工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も見られる地域	北西7.5m市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
塩尻 (県) — 1	塩尻市大字広丘堅石字下原158番2	51,600	309	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50,80)
— 2	大字大門字桔梗ヶ原69番10	54,400	251	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、下水	塩尻駅 440m	1中専 (60,200)
— 3	大字広丘野村字金塚900番7外1筆	56,900	218	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	広丘駅 430m	2中専 (60,200)
— 4	大字塩尻町字蓮台734番8	30,000	382	1 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50,80)
— 5	大字木曾平沢字綿沢1451番237	11,400	221	台形 1 : 1.5	住宅W2	一般住宅と公共施設が混在する国道背後の住宅地域	北西5m市道	水道、下水	木曾平沢駅 950m	「都計外」
— 6	大字宗賀字平出547番17	30,300	308	2 : 1	住宅S3	中規模一般住宅、工場等が混在する地域	東4m市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60,200)
— 7	大字広丘郷原字上原1602番20	22,100	326	台形 1.2 : 1	住宅W2	農地の中に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西3m市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60,200)
5 — 1	大字広丘原新田字床尾道214番3	55,500	381	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅S3	中小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北16m県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80,200)
5 — 2	大字広丘高出字和手1551番7	58,400	1,039	1 : 2.5	店舗S2	中小規模の店舗、営業所等が国道沿いに建ち並ぶ路線商業地域	南18m国道 北背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60,200)
5 — 3	大門八番町561番14「大門八番町12-14」	67,700	152	1 : 1.5	店舗S3	店舗、事務所、営業所等が見られる駅前商業地域	西25m県道	水道、下水	塩尻駅 100m	商業 (80,400) 準防
5 — 4	大字広丘吉田字道東1033番1	65,400	1,781	不整形 2 : 1	店舗S1	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西30m国道 北側道	水道、下水	広丘駅 1.3km	準工 (60,200)
5 — 5	大字奈良井字西町413番	14,500	363	1 : 7.5	店舗兼住宅W2	旧街道沿いに店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南東6m市道	水道、下水	奈良井駅 550m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
9-1	大字広丘野村字角 前1975番	29,400	820	台形 1:2.5	倉庫兼事務 所S2	中小規模の工場、倉庫 が建ち並ぶ国道背後 の工業団地	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.1km	工業 (60,200)
佐久(県) -1	佐久市中込字東大 堰手前3178番4	29,300	291	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する既 成住宅地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都)2住居 (60,200) 準防
-2	根々井字辰ノ口320 番24外1筆	24,700	317	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (60,200)
-3	岩村田字下塚本 1349番10外1筆	43,900	386	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅の中 に医療施設等が見られ る利便性のよい住宅地 域	東5m 市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-4	下平尾字下大久保 604番5外2筆	22,200	355	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅の他 に農地等が見られる住 宅地域	西7m 市道	水道、下水	岩村田駅 2.5km	(都) (60,100)
-5	三塚字泉野199番 19	25,100	267	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東10m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 3.2km	(都) (60,200)
-6	田口字羽毛田端 5002番8	19,400	317	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ駅に近い住宅 地域	西5.4m 市道	水道、下水	龍岡城駅 370m	(都) (60,100)
-7	白田字反田2220番	24,000	437	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	白田駅 1.3km	(都)1住居 (60,200)
-8	北川字勝間440番 11	19,700	318	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅団地	東5.8m 市道	水道、下水	白田駅 2.4km	(都)1住居 (60,200)
-9	望月字金井原126 番3	18,600	412	台形 1:1	共同住宅 W2	中規模一般住宅の多く ある中に店舗兼住宅が 混在する住宅地域	北4m 市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,200)
-10	取出町字東田787 番4	27,300	272	台形 1.5:1	住宅S2F1B	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ区画整理済 の住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 2.1km	(都)1低専 (50,80) 準防
-11	布施字道陸神坂 1190番1	7,940	513	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	東7.8m 県道 南側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,100)
-12	御馬寄字庄ノ上925 番46	17,600	339	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の区画整 然とした新興住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	佐久平駅 5.6km	(都) (60,100)
5-1	中込2丁目14番9外 2筆	35,300	125	1.2:1	店舗兼事務 所S3	各種店舗が建ち並ぶ 街区整然とした商業地 域	北東16m 県道	水道、ガス、 下水	中込駅 300m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	下越字上川原195 番4外1筆	24,100	281	不整形 1:3.5	空地	小売店舗等が建ち並 ぶ駅前商店街の商業 地域	北東12m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	白田駅 130m	(都)近商 (80,200)
5-3	協和字上沖118番5	25,400	1,570	台形 2:1	店舗W1	中規模店舗等が多い 国道沿いの路線商業 地域	北東16.5m 国道 北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	(都) (60,200)
5-4	岩村田字塚本1307 番14	52,500	495	1:1.2	店舗、事務 所兼共同住 宅S2	県道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業 地域	北17m 県道	水道、ガス 下水	佐久平駅 850m	(都)1住居 (60,200)
5-5	岩村田北1丁目13 番5	33,900	1,710	2.5:1	店舗S1	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ郊外の路 線商業地域	南東16m 県道 北東側道	水道、ガス 下水	岩村田駅 1.7km	(都)準工 (60,200)
5-6	中込字西妻神3220 番6	30,000	861	台形 1:1.5	店舗S2	低層店舗、事務所、工 場等が建ち並ぶ系統 性の良い市道沿いの 商業地域	東9.6m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都)準工 (60,200) 準防
千曲(県) -1	千曲市大字屋代字 返町487番9	29,500	176	1:1	住宅LS2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ郊外の既 成住宅地域	北6m 道路	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	(都)1低専 (50,80)
-2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	33,500	273	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地 域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	(都)1低専 (50,80)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 3	大字上山田字東組376番1	19,800	217	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西3m市道	水道、下水	しなの鉄道戸倉駅4.3km	(都) 1低専(50,80)
— 4	大字戸倉字石原田2074番2	29,100	201	1 : 1.2	住宅W2	中規模住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北西4.1m市道	水道、下水	しなの鉄道戸倉駅800m	(都) 2中専(60,200)
— 5	大字内川字堀田久保871番6	30,700	228	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4m市道	水道、下水	しなの鉄道千曲駅1.3km	(都) 1中専(60,200)
— 6	大字稲荷山字釜蓋1834番33	29,600	237	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	稲荷山駅2.4km	(都) 1低専(50,80)
5 — 1	上山田温泉1丁目70番2	34,500	258	1 : 2	店舗兼住宅W2	旅館、小売店舗等が建ち並ぶ温泉商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道戸倉駅2.1km	(都) 商業(80,400)
5 — 2	大字粟佐字獅子1537番3	46,600	371	1.5 : 1	店舗S2	各種店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西12m国道背面道	水道、ガス、下水	しなの鉄道屋代駅800m	(都) 準住居(60,200)
5 — 3	大字鋳物師屋字側淵180番5	30,300	560	1 : 1.5	店舗兼住宅W2	低層店舗、工場、事務所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9.5m国道	水道、下水	しなの鉄道屋代駅1.2km	(都) 準工(60,200)
9 — 1	大字屋代字松ヶ崎1221番1外1筆	17,900	1,112	1 : 1	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ国道沿いの工業地域	東8m国道	水道、下水	しなの鉄道屋代高校前駅700m	(都) 工専(60,200)
東御 (県) — 1	東御市滋野字乙女平736番92	20,200	344	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道滋野駅2.3km	(都) 1低専(50,80)
— 2	本海野字太平寺1496番92	28,700	250	1 : 1.2	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅1.9km	(都) 1低専(50,80)
— 3	下之城字下宮前239番3	8,100	794	台形 1 : 1.5	住宅LS2	農家住宅等が散在する市道沿いの農家集落地域	東7m市道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅5.7km	(都) (60,200)
5 — 1	田中字五里田52番1	35,000	499	1.5 : 1	店舗W2	飲食店、小売店等の低層店舗が建ち並ぶ商業地域	西6.5m県道南側道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅260m	(都) 商業(80,400)
9 — 1	加沢字原畑1333番3外4筆	12,200	27,675	不整形 1 : 4	工場	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南東8m市道背面道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅1.3km	(都) 工専(60,200)
安曇野 (県) — 1	安曇野市堀金烏川13412番1	18,600	963	1.2 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が生活幹線県道沿いに散在する農家集落地域	東5.5m県道	水道、下水	南豊科駅1.6km	(都) (60,200)
— 2	明科中川手2235番2	16,800	379	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等が散在する高台の住宅地域	南東4.3m市道	水道、下水	明科駅1.3km	(都) (60,200)
— 3	三郷明盛1274番55	33,200	200	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道、下水	一日市場駅550m	(都) (60,200)
— 4	豊科1746番13	36,100	235	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.4m市道	水道、下水	南豊科駅1.1km	(都) 1中専(60,200)
— 5	豊科4246番7	41,900	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、下水	豊科駅900m	(都) 1中専(60,200)
— 6	穂高柏原658番8	32,500	261	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	柏矢町駅1.2km	(都) (60,100)
— 7	穂高有明7724番1	13,500	339	1 : 2	住宅W2	一般住宅と併用住宅が混在し、店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	東6.7m県道	水道	穂高駅4.4km	(都) (60,100)
— 8	穂高6678番3	36,600	205	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く、官公庁、学校、神社等に近い既成住宅地域	南西6m市道北西側道	水道、下水	穂高駅600m	(都) 2住居(60,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 9	穂高有明2157番126	16,400	329	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模の分譲住宅地域	北6m市道	水道、下水	有明駅 3.5km	(都) (60,100)
— 10	豊科南穂高5391番	12,900	642	台形 1 : 1.5	住宅W2	農地の間に農家住宅が散在する住宅地域	東3.9m市道 北側道	水道、下水	柏矢町駅 2.5km	(都) (60,100)
5 — 1	豊科4476番7	39,700	251	1 : 4	店舗W2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東11.5m国道	水道、下水	豊科駅 500m	(都) 商業 (80,400)
5 — 2	穂高4325番1	39,400	274	1 : 2	店舗兼住宅S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西9.5m市道	水道、下水	穂高駅 500m	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	豊科南穂高1228番1	44,500	901	1 : 2.5	店舗S1	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北13m県道 背面道	水道、下水	田沢駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)
5 — 4	穂高970番2外2筆	47,400	2,032	台形 1 : 1.5	店舗兼工場S1	中規模の自動車関連営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東15m国道	水道、下水	柏矢町駅 570m	(都) 準工 (60,200)

(南佐久郡)

小海 (県) — 1	小海町大字豊里字ままた下273番4外1筆	21,100	360	台形 1.2 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い中に店舗等が見られる既存住宅地域	北東4.2m町道	水道、下水	小海駅 660m	(都) (70,200)
5 — 1	大字小海字清水水平上ミ4277番1外2筆内	23,700	229	1 : 2.5	店舗兼住宅S3	飲食店舗、小売店舗等が集まる駅前商業地域	南東12m県道	水道、下水	小海駅 70m	(都) (70,200)
佐久穂 (県) — 1	佐久穂町大字高野町字三本木1700番26	18,700	405	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	南東4.7m町道	水道、下水	羽黒下駅 1.8km	(都) (70,200)
— 2	大字畑143番8	16,700	273	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	西5m町道	水道、下水	八千穂駅 920m	(都) (70,200)
5 — 1	大字高野町字屋敷田511番1	23,800	870	台形 1 : 1.2	店舗W1	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西11m国道 南西側道	水道、下水	海瀬駅 800m	(都) (70,200)
川上 (県) — 1	川上村大字御所平787番1	9,450	416	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西8m県道	水道、下水	信濃川上駅 940m	「都計外」
南牧 (県) — 1	南牧村大字野辺山字二ツ山306番17	8,850	690	1.2 : 1	住宅W2	従来からの農家住宅と一般住宅が混在し畑も見られる住宅地域	北11m村道 東側道	水道、下水	野辺山駅 250m	「都計外」
南相木 (県) — 1	南相木村字見上3534番2	3,570	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等のほか公共施設もある村の中心部の住宅地域	北東9m県道	水道	小海駅 9.8km	「都計外」
北相木 (県) — 1	北相木村字坂上3338番	3,200	589	台形 1 : 1	住宅W2	中規模農家住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南7m県道 背面道	水道	小海駅 9km	「都計外」

(北佐久郡)

軽井沢 (県) ★ — 1	軽井沢町大字軽井沢字上御原308番11外1筆	112,000	3,656	1 : 1.5	保養所RC2F1B	規模の大きい別荘、保養所等が見られる別荘地域	西6m町道 南側道	水道	軽井沢駅 2km	(都) 1低専 (30,50)
— 2	大字長倉字新田3631番3	41,600	187	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域	東4m町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 700m	(都) 1住居 (60,200) 高度
— 3	大字長倉字小谷ヶ沢2139番1559	21,600	991	1 : 2	別荘W2	大規模別荘団地内で中規模別荘、保養所等が建ち並ぶ別荘地域	南6.5m私道	水道	しなの鉄道 中軽井沢駅 4.2km	(都) 1低専 (30,50)
— 4	軽井沢東39番18	71,200	247	1 : 1.2	住宅W2	空き地も見られる区画整然とした住宅地域	東5m道路	水道、下水	軽井沢駅 900m	(都) 1住居 (60,200) 高度

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 5	大字追分字児玉堰 西67番49	15,100	1,355	台形 1 : 1	別荘W1	戸建別荘のほか保養 所等も見られる別荘地 域	南6.5m 道路	水道	しなの鉄道 信濃追分駅 3.4km	(都) 1低専 (30,50)
★ — 6	大字軽井沢字長倉 往還南原1052番 142	67,000	1,295	1 : 2	別荘W2	中規模別荘のほか保養 所も散在する別荘地 域	南東7m 町道	水道	軽井沢駅 2.5km	(都) 1低専 (30,50)
5 — 1	大字軽井沢字屋敷 東側下786番2	294,000	90	1 : 3	店舗W3	各種専門店が建ち並 ぶ県道沿いの商業地 域	北西6.5m 県道	水道、下水	軽井沢駅 1.6km	(都) 近商 (80,200) 高度
5 — 2	中軽井沢11番17	55,000	290	1 : 2	店舗W2	国道沿いに各種小売 店舗が建ち並ぶ近隣 型商業地域	西16m 国道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 170m	(都) 近商 (80,200) 高度
★5 — 3	大字軽井沢字東野 沢原1151番14	156,000	442	1 : 1.2	店舗兼共同 住宅RC3	店舗、飲食店等が建ち 並ぶ県道沿いの商業 地域	西16m 県道	水道、下水	軽井沢駅 880m	(都) 近商 (80,200) 高度
御代田 (県) — 1	御代田町大字御代 田字大林4108番 1226	18,500	355	1.2 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東4.5m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 2.2km	(都) 1低専 (50,80)
— 2	大字御代田字休ヶ 原2714番38	20,900	355	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ、区画整然とし た既成住宅地域	西4.7m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	大字御代田字一里 塚2484番3	21,700	220	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が多い 旧道沿いの商業地域	南東6.3m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 320m	(都) 近商 (80,200)
9 — 1	大字御代田字一ノ 沢4106番49外1筆	13,800	929	台形 1 : 1	作業所S2	工場、一般住宅等が混 在する工業地域	南西5.5m 町道	水道、下水	しなの鉄道 御代田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
立科 (県) — 1	立科町大字芦田字 下宮地裏1668番24	10,600	365	1.2 : 1	住宅W2	農地の中に中規模一 般住宅が建つ分譲住 宅地域	北東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 9.5km	「都計外」
— 2	大字芦田字上町屋 敷2687番1	11,900	195	1 : 1.5	住宅W2	旧街道沿いに在来家 屋が建ち並ぶ既成住 宅地域	北7m 町道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12.5km	「都計外」
5 — 1	大字芦田字西赤羽 根1868番6外3筆	15,100	2,951	台形 1.5 : 1	店舗S1	低層の店舗、営業所等 が増えつつある国道沿 いの路線商業地域	北13m 国道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12km	「都計外」

(小県郡)

長和 (県) — 1	長和町古町字塚田 314番1	10,700	354	台形 1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	東4.3m 町道 北側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 12km	「都計外」
— 2	和田字宮ノ下1804 番4	8,150	387	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、教員住宅等 が散在する住宅地域	北西3.9m 町道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 21km	「都計外」
5 — 1	長久保字町裏1692 番1	15,000	221	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W3	既存住宅、旅館、店舗 等が立ち並ぶ古くから の商業地域	東6.7m 町道 背面道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 15km	「都計外」
青木 (県) — 1	青木村大字村松字 辻田244番2	15,800	453	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 国道背後の住宅地 域	西5.2m 村道	水道、下水	上田駅 11km	「都計外」

(諏訪郡)

下諏訪 (県) — 1	下諏訪町字湖浜 6173番14外1筆	46,900	237	1 : 2	住宅W2	一般住宅、共同住宅が 建ち並びつつある区画 整然とした住宅地域	南6m 町道	水道、下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
— 2	字矢木西152番4外 1筆	36,500	148	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
— 3	字汐ノ内4896番9	45,300	137	1 : 2	住宅LS2	中規模の一般住宅が多 く店舗併用住宅も混 在する地域	北8.5m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 800m	(都) 準工 (60,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	字中町5518番1	45,100	178	1:2	店舗兼住宅RC3	店舗、店舗併用住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北15m 国道東側道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400)
富士見(県)-1	富士見町富士見字御射山神戸598番1	8,510	468	1:1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西10m 国道	水道、下水	すずらんの里駅 450m	(都) (60,200)
-2	落合字上ノ原3060番12	9,800	316	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西4.2m 町道	水道、下水	信濃境駅 700m	(都) 1低専 (50,80)
-3	落合字南原山9983番35	24,600	363	1.2:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並びつつある区画整然とした住宅地域	北東5.4m 町道背面道	水道、下水	富士見駅 1.3km	(都) 1低専 (50,80)
5-1	落合字梅沢10127番53	29,700	232	1.2:1	事務所W1	低層の店舗、事業所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東10m 町道	水道、下水	富士見駅 1.4km	(都) 準住居 (60,200)
原(県)-1	原村字水掛尾根11044番7	14,800	300	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南5m 村道	水道、下水	茅野駅 8.1km	「都計外」

(上伊那郡)

辰野(県)-1	辰野町大字赤羽345番3外2筆	12,000	415	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	南東5m 県道	水道、下水	宮木駅 1.5km	(都) (60,200)
-2	中央129番5	21,300	248	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い区画整理済の住宅地域	南西5.2m 町道	水道、下水	宮木駅 950m	(都) 2住居 (60,200)
-3	大字伊那富字鞍掛7675番1	14,000	204	1.5:1	住宅LS2	農家住宅及び一般住宅が混在する県道沿いの住宅地域	南5.9m 県道	水道、下水	羽場駅 720m	(都) (60,200)
5-1	大字伊那富字前田2835番6	23,700	112	1:2	店舗兼住宅SRC3F1B	中小規模小売店舗のほかに住宅、工場等が混在する商業地域	北16m 県道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 近商 (80,200)
箕輪(県)-1	箕輪町大字中箕輪字小瀬9979番4	24,800	225	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	西4m 町道	水道、下水	伊那松島駅 350m	(都) 1住居 (60,200)
-2	大字中箕輪字南原1164番5	17,400	266	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北7.2m 県道	水道、下水	沢駅 1km	(都) (60,200)
-3	大字中箕輪字箕輪坂11809番3	19,900	330	1:1.5	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅が多い住宅地域	西5m 町道	水道、下水	木ノ下駅 550m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	大字中箕輪字餅田8500番4	25,900	295	1:2	店舗兼住宅S3	駅前の小売店舗が建ち並ぶ中に病院等も混在する商業地域	南16m 県道	水道、下水	伊那松島駅 80m	(都) 商業 (80,400)
5-2	大字中箕輪字鉄砲島8930番13	28,500	513	1:1.2	診療所兼住宅S2	大型店舗、中小規模店舗、営業所等が混在する国道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道、下水	伊那松島駅 900m	(都) 工業 (60,200)
飯島(県)-1	飯島町七久保1456番15	10,900	386	1:2	住宅W2	一般住宅を主体とし、周辺には農地等も見受けられる農家住宅地域	南6m 町道	水道、下水	七久保駅 500m	(都) (60,200)
-2	飯島1095番3	12,600	189	1:1	住宅W2	農家集落の中に農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南9m 町道	水道、下水	飯島駅 350m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	七久保2247番1外2筆	13,700	1,933	台形 1:1	店舗兼住宅S2	県道沿いに主として店舗が建ち並ぶ商業地域	北西10m 県道南西側道	水道、下水	七久保駅 1.1km	(都) (60,200)
南箕輪(県)-1	南箕輪村字稲荷3177番30	19,600	263	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4m 村道	水道、下水	北殿駅 800m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	字細田7240番1外3筆	22,300	1,035	2:1	店舗兼倉庫S1	国道沿いに小売店舗、事務所等が混在する商業地域	東10m 国道北側道	水道、下水	田畑駅 1.1km	(都) 近商 (80,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
中川 (県) - 1	中川村片桐4971番 外2筆	3,610	512	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が散在する傾 斜のある住宅地域	北5m 村道	水道、下水	伊那田島駅 3.8km	(都) (60,200)
宮田 (県) - 1	宮田村6195番152	16,300	300	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北4.7m 村道	水道、ガス、 下水	宮田駅 1.7km	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	3243番19	25,800	127	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 商業地域	東12m 県道	水道、下水	宮田駅 400m	(都) 近商 (80,200)

(下伊那郡)

松川町 (県) - 1	松川町上片桐2635 番11	10,100	400	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅等が散在する 住宅地域	南西3.5m 町道	水道、下水	上片桐駅 700m	(都) (60,100)
- 2	元大島3321番5	14,400	536	1.2 : 1	住宅 W2F1B	一般住宅と農家住宅が 散在する住宅地域	西6m 町道 北側道	水道、下水	伊那大島駅 1.2km	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	元大島1480番22	21,000	258	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般 住宅等が混在する近隣 商業地域	北西7m 町道	水道、下水	伊那大島駅 500m	(都) 近商 (80,200)
高森 (県) - 1	高森町下市田2084 番6外3筆	22,200	457	台形 1.2 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道、下水	市田駅 420m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	山吹1060番2	8,640	392	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 散在する住宅地域	南4m 町道	水道	下平駅 1km	(都) (60,100)
5 - 1	下市田2964番62外 2筆	21,000	306	1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する商業 地域	南6.5m 町道	水道、下水	市田駅 200m	(都) 商業 (80,400)
阿南 (県) - 1	阿南町字新野2652 番6	2,850	693	2 : 1	住宅W2	国道背後の町道沿いを 中心とした農家集落地 域	北西5m 町道	水道、下水	温田駅 17.1km	「都計外」
- 2	字富草3923番6	3,550	343	1.5 : 1	住宅W2	店舗、農家住宅が混在 する農家集落地域	西6m 町道 南側道	水道、下水	門島駅 5.6km	「都計外」
5 - 1	字東條76番2	4,230	244	1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中小規模 の店舗、事業所、公共 施設等が混在する商業 地域	北東10m 県道	水道、下水	温田駅 3.1km	「都計外」
阿智 (県) - 1	阿智村智里1038番 2外1筆	4,580	538	台形 1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南西4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 15km	「都計外」
- 2	駒場676番5	11,700	331	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主 体とする村中心部付近 の住宅地域	南4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 12km	「都計外」
- 3	浪合384番	2,090	411	1 : 1	住宅W2	農地の中に小規模農 家住宅が点在する農家 集落地域	北東4m 村道	水道、下水	飯田駅 24km	「都計外」
- 4	清内路84番	2,200	726	1 : 2	住宅W2	農家住宅を主体とし公 的施設も見られる農家 集落地域	北西4m 村道	水道、下水	飯田駅 20km	「都計外」
5 - 1	駒場372番3外3筆	17,300	847	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 路線商業地域	北西20m 国道	水道、下水	飯田駅 12km	「都計外」
平谷 (県) - 1	平谷村1040番1	2,700	204	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅、店舗が混在 する農家集落地域	南5.5m 村道	水道、下水	飯田駅 35km	「都計外」
根羽 (県) - 1	根羽村2136番16	4,480	249	1 : 1.5	住宅W2	村役場等の公共施設 に近い一般住宅を主体 とした国道沿いの住宅 地域	東10.5m 国道	水道、下水	飯田駅 44km	「都計外」
下條 (県) - 1	下條村陽阜597番3	5,340	347	台形 2 : 1	住宅W2	住宅を中心に事業所も 混在する国道背後の農 家集落地域	北4m 村道	水道	門島駅 5.1km	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
売木(県)1	売木村1011番	3,010	510	台形 2 : 1	住宅W1	一般住宅、店舗、公共施設が混在する農家集落地域	西7m 国道	水道、下水	温田駅 20km	「都計外」
天龍(県)1	天龍村平岡739番1	4,650	583	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が農地と共に介在する農村住宅地域	北西3.6m 村道	水道、下水	平岡駅 1.2km	「都計外」
泰阜(県)1	泰阜村3369番1	1,960	968	1 : 1	住宅W1	農地の中に小規模農家住宅が点在する住宅地域	南8m 県道	水道	門島駅 6.8km	「都計外」
喬木(県)1	喬木村1112番1外1筆	12,800	475	台形 1 : 1.5	住宅W1	大、中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南3.2m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.7km	「都計外」
5 - 1	1326番2	18,000	772	1.2 : 1	店舗兼共同 住宅S2	村道沿いに低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東12m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	「都計外」
豊丘(県)1	豊丘村大字神稲559番3	13,200	549	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が農地とともに散在する農家集落地域	南3.5m 村道	水道、下水	市田駅 1.2km	「都計外」
5 - 1	大字神稲149番1外2筆	16,500	472	不整形 1 : 1	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗のほか一般住宅等も混在する県道沿いの商業地域	西7.5m 県道	水道、下水	市田駅 1km	「都計外」
大鹿(県)1	大鹿村大字大河原3124番4	1,970	515	不整形 1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が多い山間住宅地域	北西5m 村道	水道	伊那大島駅 18km	「都計外」

(木曾郡)

上松(県)1	上松町大字上松1769番4	13,700	328	1 : 1.5	住宅W2	町道沿いに一般住宅が多い既成住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	上松駅 2.3km	(都) 1住居 (60,200)
南木曾(県)1	南木曾町読書3612番	9,060	329	台形 2 : 1	住宅W2	一般住宅のなかに空地等が見られる住宅地域	東4m 町道	水道	南木曾駅 850m	「都計外」
- 2	田立1473番3	6,570	282	2 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が散在する農家集落地域	南4m 町道 西側道	水道	田立駅 300m	「都計外」
- 3	吾妻3649番4	6,230	266	1 : 1	住宅W2	町道沿いに一般住宅が多く、商店も見られる住宅地域	南5.5m 町道	水道、下水	南木曾駅 9km	「都計外」
5 - 1	読書3512番11外1筆	14,400	319	1.2 : 1	店舗S2	国道沿いに店舗、事務所等が散在する商業地域	東14m 国道	水道	南木曾駅 200m	「都計外」
木曾町(県)1	木曾町新開4977番7	17,800	267	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水道、下水	木曾福島駅 2.4km	(都) 2中専 (60,200)
- 2	福島1993番1	18,000	267	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	西3m 町道	水道、下水	木曾福島駅 500m	(都) 1中専 (60,200)
- 3	日義2748番3	9,540	401	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が散在し農地も残る住宅地域	南6m 町道	水道、下水	宮ノ越駅 600m	「都計外」
- 4	日義3228番1	11,200	579	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東5.3m 県道	水道、下水	原野駅 780m	「都計外」
- 5	開田高原西野4667番	3,900	429	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が散在する農家集落地域	南7m 国道	水道、下水	木曾福島駅 28km	「都計外」
- 6	三岳6363番1外2筆	6,980	437	台形 1 : 1	住宅W2	一般住宅が多く、店舗、旅館等も混在する地域	南西7.5m 県道	水道、下水	木曾福島駅 10km	「都計外」
5 - 1	福島5383番2	30,100	62	台形 1 : 2.5	店舗兼住宅 W3	中小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東7m 県道	水道、下水	木曾福島駅 400m	(都) 商業 (80,400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利 用の現 況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
木祖村(県) - 1	木祖村大字藪原 189番4	11,000	418	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が散 在する駅西側背後の住 宅地域	東3m 村道	水道、下水	藪原駅 300m	「都計外」
5 - 1	大字藪原1025番	12,800	370	1 : 4	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住 宅等が混在する既成商 業地域	東6m 村道 背面道	水道、下水	藪原駅 650m	「都計外」
王滝(県) - 1	王滝村2880番1	5,880	159	2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北5m 村道	水道、下水	木曾福島駅 21km	「都計外」
大桑(県) - 1	大桑村大字長野 2922番2	7,070	516	不整形 2.5 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が多く商店も混在する 住宅地域	南東5m 県道	水道、下水	大桑駅 250m	「都計外」

(東筑摩郡)

麻績(県) - 1	麻績村麻字天王中 峯通り3265番15	10,200	270	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ、高台の分譲住 宅地域	西5.8m 村道	水道、下水	聖高原駅 1.5km	「都計外」
5 - 1	麻字裏田3867番10	16,800	282	1 : 2.5	店舗、事務 所S2	村中心部に戸建住宅と 店舗併用住宅が混在 する商業地域	東7m 村道 南側道	水道、下水	聖高原駅 200m	「都計外」
生坂(県) - 1	生坂村6244番	6,660	596	台形 1 : 1	住宅W2	国道背後の農家住宅 が多い住宅地域	東3m 村道 南側道	水道、下水	明科駅 11.2km	「都計外」
山形(県) - 1	山形村字屋敷添 3794番3外1筆	16,500	595	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 村道	水道、下水	松本駅 13km	「都計外」
- 2	字北竹原5588番22	25,600	233	1 : 1.2	住宅W2	周囲に農地が広がる 県道背後の分譲住宅地 域	東5m 村道	水道、下水	松本電鉄 森口駅 3.2km	「都計外」
朝日(県) - 1	朝日村大字西洗馬 字中村1666番1	14,000	810	台形 1 : 1.2	住宅W1	農家住宅と一般住宅が 混在する県道沿いの農 家集落地域	南7m 県道	水道、下水	塩尻駅 7.7km	「都計外」
筑北(県) - 1	筑北村坂井字楡窪 5196番	6,810	482	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東8m 県道	水道、下水	聖高原駅 2.2km	「都計外」
- 2	東条字八木1260番 1外1筆	7,050	654	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅及び農家住 宅が散在する住宅地域	西5.2m 村道	水道、下水	西条駅 800m	「都計外」
- 3	坂北字薬師堂2203 番	9,600	410	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	南5m 村道	水道	坂北駅 600m	「都計外」

(北安曇郡)

池田(県) - 1	池田町大字池田 2152番4	13,300	356	1 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南6m 県道	水道、下水	信濃松川駅 3.2km	(都) (70,200)
- 2	大字会染6110番45	8,460	798	台形 1 : 1.2	住宅W2	農地の間に農家住宅、 一般住宅が散在する住 宅地域	東7m 町道	水道、下水	安曇追分駅 3.2km	(都) (60,100)
松川村(県) - 1	松川村字東松川 5721番1630	12,900	474	1 : 1.5	住宅W2	低層一般住宅の建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東6.6m 村道	水道、下水	信濃松川駅 1.3km	(都) (60,200)
5 - 1	字東川原5723番29 外3筆	19,800	1,154	1 : 1	店舗兼事務 所S2	中小規模の店舗の間 に住宅、医院等が混在 する県道沿いの路線商 業地域	北12.4m 県道	水道、下水	信濃松川駅 1km	(都) (60,200)
白馬(県) - 1	白馬村大字神城字 天神25256番1	5,970	748	1.5 : 1	住宅W2	民宿、一般住宅、農家 住宅等の混在する住宅 地域	北西4.1m 村道	水道、下水	飯森駅 460m	(都) (60,200)
- 2	大字北城字大道上 5921番	11,000	474	1 : 1.5	住宅W2	村役場、小学校等が近 い住宅地域	南東7.8m 村道	水道、下水	白馬駅 550m	(都) (60,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 3	大字北城12319番1	4,780	564	1 : 1	店舗兼住宅S3	旅館、一般住宅も混在する古くからの農家住宅地域	北西4.5m村道	水道、下水	信濃森上駅2.2km	(都) (60,200)
5 — 1	大字北城字平河6366番2外2筆	19,000	141	台形 1 : 3	店舗兼住宅SRC4F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	白馬駅80m	(都) (70,200)
5 — 2	大字北城字新田3020番837外1筆	27,800	738	不整形 1 : 1.5	店舗W2F1B	スキー用品店、飲食店等が建ち並ぶ細野筋沿いの商業地域	東6.5m村道南側道	水道、ガス、下水	白馬駅2.2km	(都) (60,200)
小谷 (県) — 1	小谷村大字千国字下川原乙6740番4外1筆	9,430	201	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、民宿等も混在する住宅地域	北西10m国道	水道、下水	南小谷駅500m	「都計外」
— 2	大字千国字親ノ原乙12840番78	5,310	1,784	1 : 1.5	住宅W3	別荘、保養所等が散在する別荘地域	南西3.8m村道	水道	白馬大池駅4.9km	「都計外」

(埴科郡)

坂城 (県) — 1	坂城町大字上五明字上河原930番11	19,300	310	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	南5.1m町道	水道、ガス、下水	しなの鉄道坂城駅2.1km	(都) 2中専 (60,200)
— 2	大字中之条字寺浦1104番8	24,900	203	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m町道	水道、下水	しなの鉄道テクノさかき駅1.3km	(都) 1住居 (60,200)
— 3	大字南条字中町806番6	21,200	277	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅を中心に周囲に農地が多く見られる住宅地域	南4m町道	水道、下水	しなの鉄道テクノさかき駅1.8km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	大字坂城字大反田9343番1外1筆	27,700	713	1 : 1.5	店舗RC3	国道沿いに店舗、自動車整備工場、住宅等が混在する地域	南西14m国道	水道、下水	しなの鉄道坂城駅1.4km	(都) 準工 (60,200)

(上高井郡)

小布施 (県) — 1	小布施町大字中松字西畑30番10	42,700	321	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西6.7m町道	水道、ガス、下水	長野電鉄小布施駅1.3km	1低専 (50,80)
— 2	大字福原字宮裏171番2	44,300	259	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東8.5m町道	水道、ガス、下水	長野電鉄小布施駅1km	1低専 (50,80)
— 3	大字中松字大道上709番2外1筆	13,500	320	2 : 1	住宅W2	農家住宅等の中に畑地が多く見られる県道に近い住宅地域	北東2.7m町道	水道、ガス、下水	長野電鉄小布施駅1.4km	「調区」 (60,100)
5 — 1	大字小布施字伊勢裏1444番1	44,300	614	1 : 2	店舗兼共同住宅S4	主に店舗又は店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	南9.5m県道背面道	水道、ガス、下水	長野電鉄小布施駅100m	近商 (80,200)
高山 (県) — 1	高山村大字高井字紫前3230番3	19,400	490	1 : 1	住宅W2	主に中規模一般住宅が建ち並ぶ中学校至近の既成住宅地域	南東7.7m村道北東側道	水道、下水	長野電鉄須坂駅6.1km	「都計外」

(下高井郡)

山ノ内 (県) — 1	山ノ内町大字夜間瀬字塚田3010番13	16,400	240	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ、周辺に農地が広がる住宅地域	北東6m町道	水道、下水	長野電鉄夜間瀬駅600m	(都) (60,200)
— 2	大字平穩字下川原5番92	18,600	287	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.8m町道	水道、ガス、下水	長野電鉄湯田中駅1.9km	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	大字平穩字洪湯2177番	28,200	117	1 : 2	店舗W3	旅館、店舗が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北4.3m町道	水道、ガス、下水	長野電鉄湯田中駅1.8km	(都) 商業 (80,400)
木島平 (県) — 1	木島平村大字往郷字北原1491番3	4,920	515	1.5 : 1	住宅W2	中規模農家住宅と一般住宅が混在し、農地も見られる既成住宅地域	南6m村道	水道、下水	飯山駅6.1km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利 用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
野沢温泉(県) - 1	野沢温泉村大字豊郷字湯沢9678番1外1筆	17,200	809	不整形 1.5 : 1	取壊中	中規模民宿と一般住宅が混在する傾斜地の既成住宅地域	西3m 村道 南側道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温泉駅 7.4km	(都) (70,300)
5 - 1	大字豊郷字湯沢9577番2外1筆	24,700	314	台形 1.5 : 1	民宿W2	中小規模の小売店舗、民宿等が多い温泉街に近い商業地域	北5.5m 村道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温泉駅 7.6km	(都) (70,300)

(上水内郡)

信濃 (県) - 1	信濃町大字柏原字小丸山2470番6	12,300	335	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 600m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	大字古間字柳原472番4	7,820	469	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い集落型の住宅地域	西4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 2km	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	大字柏原字中島2711番23	16,200	650	1 : 2	店舗兼住宅 S3	旅館、食堂、小売店等が混在する駅前商業地域	南6.8m 県道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 近接	(都) 商業 (80,400)
飯綱 (県) - 1	飯綱町大字黒川字前田1824番4	7,000	278	台形 1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在し、農地もみられる住宅地域	北東4.5m 町道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 2.8km	(都) (60,100)
- 2	大字芋川字寺村340番9	10,000	461	2 : 1	住宅W2	県道沿いに農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東10.5m 県道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 2km	(都) (60,100)
5 - 1	大字牟礼字居村2698番	16,800	580	不整形 1 : 3	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東8m 県道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 1.1km	(都) (70,200)
小川 (県) - 1	小川村大字高府字下市場9791番7外1筆	7,840	236	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北東7.5m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
5 - 1	大字高府字町8498番2外2筆	9,710	555	1 : 3.5	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、旅館、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南6m 県道 背面道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」

(下水内郡)

栄 (県) - 1	栄村大字北信字の場3539番3外1筆	3,500	485	1.5 : 1	住宅W2	中規模住宅、農家住宅が混在し、役場に近しい農地も見られる住宅地域	南4m 村道	水道、下水	森宮野原駅 180m	「都計外」
--------------	--------------------	-------	-----	---------	------	----------------------------------	-----------	-------	---------------	-------

林地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
長野(林) - 1	須坂市大字亀倉字西ノ入1017番イの14外1筆	40,200	2,380	用材林地 杉	標高760m、約20度の北東向傾斜で、杉の人工林地域	集材機 5m	林道 5m	長野電鉄 須坂駅8.7km	米子 2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 2	佐久市香坂字南片ヶ上1375番2	96,000	659	用材林地 唐松	標高900m、約5度の北向傾斜で主に樹齢50年の唐松の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	岩村田駅 10km	香坂東地 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 3	下伊那郡下條村陽阜4933番1	141,000	2,398	用材林地 檜	標高650m、約35度の東向傾斜で、檜の人工林地域	集材機 0m	村道 4m	門島駅 5.8km	鎮西 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 4	東筑摩郡山形村字三太夫山7355番イ	119,000	3,702	用材林地 唐松、赤松	標高1,100m、約20度の北向傾斜で、唐松及び赤松の人工林地域	公道隣接 0m	村道 6m	松本電鉄 波田駅7km	唐沢 5km	「都計外」 地森計	農村林地

「表のみかた」

第1 宅地

- 1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付してないものは、住宅地域にあることを示す。
なお、★印は地価公示の標準地(価格判定の基準日令和3年1月1日)と同一地点である基準地を示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、所在及び地番は、原則として、土地登記簿に記載されているものによった。また、住居表示がある場合には、「 」内に丁目、番、号の順に表示した。
また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方ある場合は仮換地番号の表示を省略した。
なお、基準地が数筆にわたる場合は、外何筆と表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には原則として、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 4 「基準地の形状」欄の下段には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途、構造、階層の項目順に次の略号で表示した。
なお、現況が建築中の場合は「建築中」、一時的に建物の取り壊し等により更地になっている場合は「空地」と表示した。
 - (1) 建物の用途(工場の場合は用途のみとし、構造、階層は記載していない。)
居住用・・・・・・・・・・住宅、共同住宅等
商業用・・・・・・・・・・店舗、事務所、店舗兼共同住宅、店舗兼工場等
その他・・・・・・・・・・工場、倉庫等
 - (2) 建物の構造
鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・S R C
鉄筋コンクリート造・・・・・・・・R C
鉄骨造・・・・・・・・S
ブロック造・・・・・・・・B
木 造・・・・・・・・W
軽量鉄骨造・・・・・・・・L S
 - (3) 建物の階層
階層(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を数字で表示した。
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示してある。
なお、道路の種別は、「国道」、「県道」、「市道」等の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
 - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
 - (3) 下水道法の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で、宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続若しくは終末処理場を有している場合には「下水」と表示した。
 - ① 農業集落排水については、下水道に該当することとした。
 - ② 工業団地内で処理されているものは、下水道に該当しないものとした。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

- 第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・1 低専
- 第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・2 低専
- 第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・1 中専
- 第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・2 中専
- 第一種住居地域・・・・・・・・・・1 住居
- 第二種住居地域・・・・・・・・・・2 住居
- 準住居地域・・・・・・・・・・準住居
- 田園居住地域・・・・・・・・・・田園住
- 近隣商業地域・・・・・・・・・・近商
- 商業地域・・・・・・・・・・商業
- 準工業地域・・・・・・・・・・準工
- 工業地域・・・・・・・・・・工業
- 工業専用地域・・・・・・・・・・工専
- 市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・(都)
- 都市計画区域外・・・・・・・・・・「都計外」
- 高度地区・・・・・・・・・・高度
- 防火地域・・・・・・・・・・防火
- 準防火地域・・・・・・・・・・準防
- 地域森林計画対象区域・・・・・・・・・・地森計
- 国立公園第2種特別地域・・・・・・・・・・国立公(第2種)
- 国立公園第3種特別地域・・・・・・・・・・国立公(第3種)
- 国立公園(普通)地域・・・・・・・・・・国立公(普通)
- 国定公園第2種特別地域・・・・・・・・・・国定公(第2種)
- 国定公園第3種特別地域・・・・・・・・・・国定公(第3種)
- 国定公園(普通)地域・・・・・・・・・・国定公(普通)
- 市街化区域・・・・・・・・・・記載なし

(2) 都市計画区域については、かっこ内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで記載した。

第2 林地

1 「基準地の所在及び地番」欄は、第1の2と同様である。

2 「基準地の地積」欄は、第1の3と同様である。

なお、土地登記簿の地積と実測地積との差が3割を超える場合には、実測地積をかっこ内に表示した。

3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地の林地の種類及び現に生育している樹種を表示した。

4 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」の欄は、基準地が道路に接していない場合は、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心から道路までの距離を表示した。

5 「最寄駅及び距離」欄は、第1の8と同様である。

6 「最寄集落及び距離」欄には、基準地と通常往来される最寄の集落名及び基準地から集落までの道路距離を表示した。

7 「公法上の規制」欄については、次により表示した。

第1の9(1)と同様

8 「地域の特性」欄には、地域の特性を次により分類して表示した。

都市近郊林地・・・・・・・・市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

農村林地・・・・・・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼業としている地域内の林地

林業本場林地・・・・・・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地