

⑥ 意見

a. 用途について

当該物件は、単身者用の独身寮である。担当課によれば、①立地条件が悪いため（駅から遠い、周辺に商店がない等）に入居者が年々減少、②入居希望者については、近隣の2寮（高木寮、下金子寮）にて受入れ可能、③維持管理費等の経費節減を理由として、平成16年7月に休止している。しかし、諏訪地域は、単身者用宿舎が無い唯一の地域であり、職員の中に1Kタイプの職員宿舎を希望する者もいることから、改築について職員課と協議中とのことである。

しかし、賄い付きの独身寮として建設されたことから、風呂/トイレは共同であり、食事は食堂にて取ることを前提とした構造である。このため、これを1Kタイプに改造するためには、各部屋の壁を取り壊す等の大規模な工事が必要となり、1億数千万円程度の資金が必要となることを見込まれる。現在の厳しい県財政を踏まえた場合、このような大規模改修工事を行うことは容易ではないが、一方で、休止理由にもあるように、立地条件が悪く、未利用地として売却することにも困難が伴うことが推測される。

担当課としては、諏訪地域は県職員の出身者が少なく、長野市等からの通勤が困難で単身赴任者も多いこと、また、ここ数年の職員の大量退職に伴い、新規採用職員数も増加傾向にあることから1Kタイプの職員宿舎を熱望しているが、職員宿舎に関しては、前述した、職員宿舎の今後のあり方の検討を早期に実施した上で、大規模改修工事の要否についても結論を出す必要がある。その際には、豊田寮単独ではなく、近隣の高木寮及び下金子寮を含め、諏訪地域における職員宿舎のあり方並びにその要否を検討することが望まれる。

（豊田寮 外観）



(22) 南信地区－くるみ台団地（諏訪市）

①区分

長野県住宅供給公社分譲事業資産

②財産管理者

長野県住宅供給公社

③財産の所在地

長野市諏訪市大字上諏訪

④財産の概要

販売件数	109戸（内70戸分譲済）（約64%）
総面積	約47,600m ²
地域指定	都市計画区域内

図 11 くるみ台団地の区画図

