

(20) 南信地区一下諏訪寮（下諏訪町）

① 区分

未利用県有地

② 財産管理者

諏訪実業高等学校

③ 財産の所在地

諏訪郡下諏訪町高木 9 3 1 8

④ 財産の概要

土 地					
地目 (公簿)	地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18 評価替) (千円)	取得時期 及び由来等	土地のみの 取得価格 (千円)
宅地	宅地	2,229.88	—	—	—

建 物					
建築年月	構造	階数	延床面積 (㎡)	棟数	宿舎の 戸・室数
S59.3	RC	3	522.45	1	15

⑤ 主な用地取得その他の経緯

【建物】

S59 公立学校共済組合により建築。

H13 売買により長野県に所有権移転。

【土地】

S57 公立学校共済組合が取得。

H2 売買により長野県に所有権移転。

※土地は、隣接する「宮の脇宿舎」と同一敷地。

※当初、財産管理は諏訪養護学校にて行っていたが、諏訪養護学校移転に伴い、平成10年4月1日より諏訪実業高等学校が行っている。

【その他】

H17.3.31 閉寮。

⑥意見

a. 用途について

当該物件は、単身者用の独身寮であり、隣接する「宮の脇宿舎」は世帯用の職員宿舎である。事務事業の見直しに伴い、諏訪地区の2か所の独身寮（岡谷寮、下諏訪寮）の入居率が共に低く、距離も近いことから、築年数及び設備面で優る岡谷寮に統合し、閉寮したものである。現在、未利用県有地として報告されているが、受水槽を「宮の脇宿舎」と共有しており、かつ、敷地についても分筆が必要なことから単独の売却にはある程度の困難が予想される。

しかし、諏訪湖を望む高台に立地していることから、隣接する「宮の脇宿舎」及び町有地と併せての売却もしくは再利用を図ることにより、老人保健施設等の大規模施設への転用の可能性も出てくるものと思われる。確かに、平成21年5月1日現在において、「宮の脇宿舎」には、16戸中13戸が入居中であるが、職員宿舎に関しては、前述した、職員宿舎の今後のあり方の検討を早期に実施した上で、有効活用を検討する必要があるものと考えことから、「宮の脇宿舎」の今後を検討する際には、この点に留意することが望まれる。

(下諏訪寮 外観)



(下諏訪寮 室内)



(隣接する宮の脇宿舎)



(21) 南信地区－豊田寮（諏訪市）

① 区分

調査依頼土地（1 職員宿舍空室3年以上）

② 財産管理者

諏訪地方事務所

③ 財産の所在地

諏訪市豊田湖畔2235-3

④ 財産の概要

土 地					
地目 (公簿)	地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18 評価替) (千円)	取得時期 及び由来等	土地のみの 取得価格 (千円)
宅地	宅地	3,516.68	61,345	S55.3 諏訪建設事務所から行政財産の使用承認を受ける。	不明

建 物					
建築年月	構造	階数	延床面積 (㎡)	棟数	宿舍の 戸・室数
S56.3.31	RC	3	673.12	1	20

⑤ 主な用地取得その他の経緯

S55.3 諏訪建設事務所から行政財産の使用承認を受ける。

S56.3 豊田寮建設

H16.7.31 入居者の減少に伴い休止。

年度	H12	H13	H14	H15	H16	H16.7
寮生	20	18	17	18	11	7