

(3) 北信地区—旧公衆衛生専門学校長野校舎

① 区分

調査依頼土地（事業目的を完了し将来用途廃止となることが予想される財産）

② 財産管理者

医療政策課

③ 財産の所在地

長野市妻科 144

④ 財産の概要

土 地					
地目 (公簿)	地目 (現況)	面積 (㎡)	現在評価額 (H18 評価替) (千円)	取得時期 及び由来等	土地のみの 取得価格 (千円)
宅地	建物 (宅地)	2,119.00	87,862	S42. 8. 10 S43. 4. 1 (購入)	22,369

建 物					
建築年月	構造	階数	延床面積 (㎡)	棟数	宿舎の 戸・室数
S47. 3. 27	RC	3	1,848.19	1	—

⑤ 主な用地取得その他の経緯

- S27 保健婦専門学校として発足する。
- S40. 4 公衆衛生専門学校に名称変更するとともに、歯科衛生士学科を新設する。
- S47. 3 校舎を建て替える。
- S55. 4 名称を長野県公衆衛生専門学校に変更する。
- H21. 3 公衆衛生専門長野校を閉校し、伊那校を公衆衛生専門学校として存続する。



(旧公衆衛生専門学校長野校舎)

⑤ 結論

旧校舎は、現在は一時的な倉庫として使用されている。今後の利用については県の中央児童相談所の移転先として決定し、平成 22 年 1 月県議会臨時会において設計委託料の補正予算が可決された。

現在、保管されている物品についても、県の中央児童相談所に引き継ぐかどうかを決定するとともに、引き取り希望のないものについては不用決定等を行うこととなる。

(4) 北信地区一大室団地 (長野市)

①区分

長野県住宅供給公社分譲事業資産

②財産管理者

長野県住宅供給公社

③財産の所在地

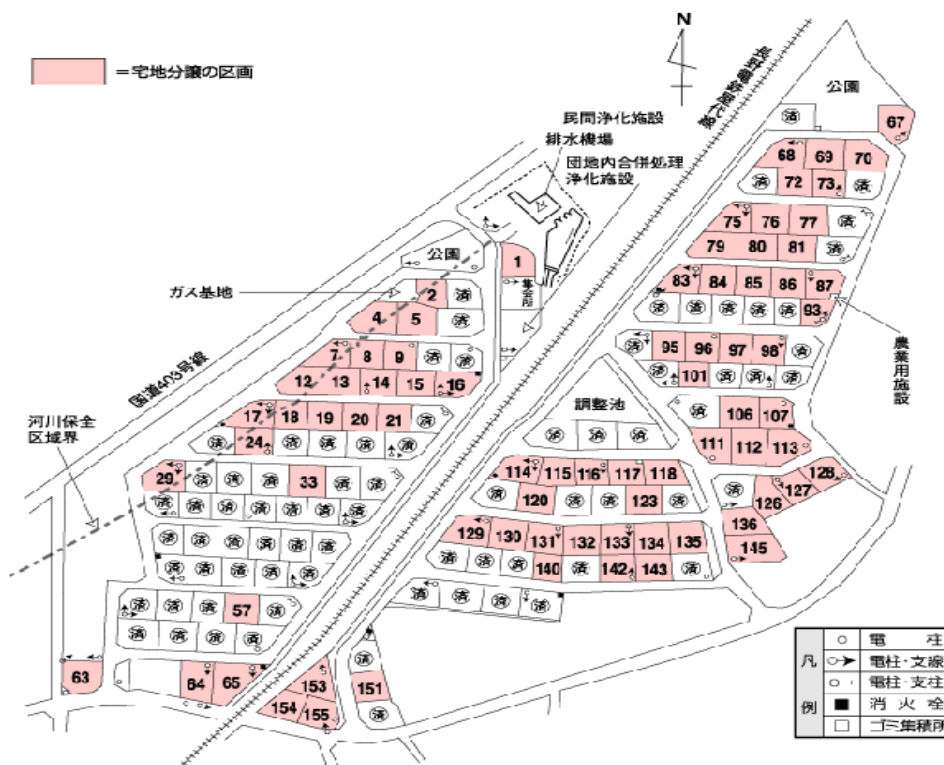
長野市松代町大室字村西

④ その財産の概要

販売件数	155戸 (内 76戸販売済) (約 49%)
総面積	約 61,000m <sup>2</sup>
地域指定	市街化調整区域、建築協定区域

長野県住宅供給公社は宅地分譲事業を行っており、大室団地はその分譲資産の一つである。長野電鉄大室駅までは1 km以内にあるが、信越線川中島駅までは7.5 kmあり、主に移動手段は自動車となっている。しかし、自動車で移動する場合は長野市街までは、渋滞箇所が何か所かあり、利便性はあまり良くない。売れ残り箇所はいずれも河川の堤防に面しているか、鉄道沿いであるなど、販売が困難な区画である。

図 7 大室団地の区画図



⑤ 意見

長野電鉄大室駅までは1 km以内にあるが、信越線川中島駅までは7.5 kmあり、主に移動手段は自動車となっている。また、自動車で移動する場合も長野市街までは、渋滞箇所が何か所かあり、利便性はあまり良くない。売れ残り箇所はいずれも河川の堤防に面していたり、鉄道沿いなど、問題がある区画である。今後も、販売に向けた地道な努力が必要となっている。

【区画 87 (未販売区画)】



【区画 129 (未販売区画)】

