



長野県報

9月19日(火)
平成18年
(2006年)
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格(土地・景観チーム) 1



公 告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

なお、基準地の位置図及び付近案内図は、長野県企画局土地・景観チーム、市役所及び町村役場において閲覧に供します。

平成18年 9月19日

長野県知事 村 井 仁

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成18年 7月 1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

土地・景観チーム



基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 平成18年 7 月 1 日)

長 野 県

宅地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
長野 - 1	(県) 長野市大字北堀字 城ノ宮856番23	70,000	291	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	長野電鉄 朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	70,000	275	1 : 2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	大字富竹字山道西 752番4外2筆	60,800	235	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、下水	長野電鉄 朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 4	鬼無里字東平12618 番1	6,300	519	1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅 が散在する地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
- 5	上松4丁目1100番4 「上松4-18-17」	81,000	306	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 1.3km	1中専 (60,200)
- 6	大字高田字幅下河 原2200番31	74,500	241	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅の建 ち並ぶ分譲住宅地域	南6.5m 市道	水道、下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北 岡707番2	63,500	197	1 : 1.5	住宅S2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ、工業地域に隣 接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場 443番5	84,500	210	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、 アパート等が混在する 住宅地域	南西3.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	川中島町上氷鉋字 瀬ノ窪956番10	62,000	287	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南西5.8m 市道	水道	川中島駅 300m	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目 5388番7外2筆「安茂 里小市2-13-29」	60,600	380	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸 1786番5	43,700	273	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	南西5.9m 市道	水道、ガス	稲荷山駅 400m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	53,500	296	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
- 13	松代町松代字殿町 城跡30番31外1筆	41,000	250	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北4m 市道	水道、ガス	長野電鉄 松代駅 600m	1低専 (50,80)
- 14	大字富田字飯縄山1 番330	6,400	580	1 : 1.5	別荘W1	別荘、保養所等が散 在する別荘地域	北西5.6m 市道	水道、下水	長野駅 15.5km	(都) (40,80) 国立公(第2種)
- 15	稲里町中央3丁目33 番14「稲里中央3- 33-7」	70,000	148	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ちつつあ る区画整理済の住宅地 域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	79,500	192	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字南長野字本郷 207番1	103,000	212	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北8m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.8km	1住居 (60,200)
★ - 18	篠ノ井布施高田字 上居返645番1	57,800	282	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷 前183番5	58,500	167	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	東4.7m 市道	水道、下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	松代町東条字東荒 町3102番4	39,300	383	1 : 1	住宅W2	一般住宅の間に農家 住宅が混在する住宅地 域	東3.4m 市道	水道	長野電鉄 松代駅 1.6km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の現況 利用	(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の制 限で主要な もの
- 21	大字安茂里字本上 河原8033番	69,000	314	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
- 22	大岡甲7848番	3,600	810	1 : 1	住宅W2	農家住宅が多い住宅 地域	西7m 県道	水道	聖高原駅 18km	「都計外」
- 23	鬼無里字才又9283 番1	4,600	262	1 : 1	住宅W2	県道沿いの農家集落 地域	南東4.5m 県道 南西側道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
- 24	豊野町豊野字上神 代1400番3	51,500	150	1 : 1	住宅W1	在来住宅が建ち並ぶ 中に店舗等も介在する 既成住宅地域	南西5.2m 市道	水道、ガス、 下水	豊野駅 300m	1低専 (50,80)
- 25	豊野町豊野字沖478 番20	53,000	231	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	豊野駅 950m	1住居 (60,200)
- 26	戸隠豊岡字和沢口 1606番外1筆	7,500	467	1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在する地域	東4.2m 市道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
- 27	戸隠栃原字追通 8822番1	4,900	453	1.2 : 1	住宅W2	県道沿いの農家集落 地域	南東4m 県道	水道	長野駅 18km	「都計外」
5 - 1	吉田2丁目136番1 「吉田2-26-3」	91,500	591	1.5 : 1	店舗S2	銀行、大型量販店、小 売店舗などが並ぶ路線 商業地域	南18m 市道 西側道	水道、ガス、 下水	長野駅 4.2km	近商 (80,200)
5 - 2	三輪8丁目24番1外1 筆「三輪8-32-26」	91,000	156	1 : 1	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅等が混 在する近隣型の路線商 業地域	東10.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 280m	近商 (80,200)
5 - 3	大字南長野字後 町々並1634番1	120,000	316	台形 1 : 2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が 主に見られる古くからの 商業地域	東18m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 500m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	大字鶴賀字腰巻 2373番2外2筆	118,000	92	1 : 2	店舗兼事務 所S3	各種小規模専門店舗 が建ち並ぶ古くからの 商業地域	北6.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 200m	商業 (80,400) 準防
5 - 5	南千歳2丁目12番3	230,000	222	台形 1 : 1.2	店舗兼事務 所SRC5F1B	中小規模の中高層事 務所ビルが多い幹線道 路沿い商業地域	西38m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	商業 (80,500) 防火
5 - 6	大字中御所字岡田 53番7	150,000	696	台形 1.2 : 1	事務所 SRC8	中層事務所、低層店舗 が建ち並ぶ商業地域	西22m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 850m	商業 (80,500) 準防
5 - 7	大字栗田字舍利田 653番46	102,000	504	1 : 2	事務所RC7	低中層の営業所、事務 所が見られる路線 商業地域	東19.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	近商 (80,200)
5 - 8	篠ノ井会字土井沢 644番6	71,000	172	1 : 1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、 病院等が多い商業地 域	北15m 県道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 970m	近商 (80,200)
5 - 9	松代町松代字伊勢 町536番1外1筆	67,500	178	1 : 3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ 商店街	南16m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 松代駅 550m	商業 (80,400)
★5 - 10	南千歳1丁目28番1 外3筆	523,000	1,386	台形 1 : 2	ホテル兼店 舗 SRC11F2B	中高層の商業ビルが建 ち並ぶ駅前の高度商 業地域	南東(駅前 広場) 市道 四方路	水道、ガス、 下水	長野駅 駅前広場接 面	商業 (80,500) 防火
★5 - 11	大字鶴賀字苗間平 1618番7外1筆	147,000	264	1 : 2	事務所兼店 舗S5	中低層の店舗、事務所 が混在する商業地域	南27m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	商業 (80,400) 防火
★5 - 12	大字南長野字石堂 町並1414番1	265,000	125	1 : 1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ 中央通り沿いの商業地 域	西18m 県道	水道、ガス、 下水	長野駅 300m	商業 (80,600) 防火
5 - 13	豊野町豊野字沖604 番1外3筆	58,800	1,140	3.5 : 1	店舗S1	中小規模の低層店舗 が見られる幹線道路沿 いの既成商業地域	東12m 市道	水道、ガス、 下水	豊野駅 750m	1住居 (60,200)
5 - 14	戸隠字中社3419番	25,000	360	台形 1.2 : 1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在 する観光商業地域	東7m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
5-15	鬼無里字町229番	12,800	447	2:1	店舗W2	国道沿いに小売店舗、 旅館、一般住宅等が建 ち並ぶ地域	北東7m 国道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
7-1	三輪2丁目527番6外 3筆「三輪2-2-8」	82,000	662	台形 1.2:1	店舗S2	工場、事務所、店舗等 が混在する地域	南東12m 市道	水道、下水	北長野駅 1.3km	準工 (60,200)
7-2	中御所4丁目1141番 1外3筆「中御所4-7- 23」	88,000	2,046	不整形 1:2.5	診療所兼住 宅RC4	ガソリンスタンド、自動 車修理販売店、事務所 等が混在する地域	西22m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.6km	準工 (60,200)
7-3	川中島町御厨字寺 沢970番2外1筆	80,000	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、 ガソリンスタンド等の混 在する地域	南東11m 県道	水道	今井駅 1.3km	準工 (60,200)
7-4	合戦場3丁目101番	69,000	663	1.2:1	店舗兼事務 所S1	バイパス沿いにガソリン スタンド等郊外的な店 舗が建ち並ぶ地域	南東25m 国道	水道、ガス	篠ノ井駅 1.8km	準工 (60,200)
9-1	大字大豆島字樋掛 3893番7外1筆	31,000	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち 並ぶ長野市郊外の工 業団地	北西12m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5.7km	工専 (60,200)
9-2	大字北長池字上河 原1927番10	39,000	954	1:1.2	倉庫兼事務 所S2	中小規模の工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業地 域	東6.8m 市道 南側道	水道、下水	長野駅 5km	工業 (60,200)
10-1	川中島町御厨字神 田195番138	51,700	287	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ分譲住宅地域	東5.2m 市道	水道、下水	今井駅 2.3km	「調区」 (60,200)
10-2	篠ノ井東福寺字下 組西1813番1	29,400	617	1:1.5	住宅W2	既成集落内にあつて農家 住宅を中心に一般住宅も 見られる住宅地域	北東4m 市道	水道、ガス	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (60,200)
10-3	大字吉字下畦1411 番1	27,000	552	1:1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心 とする住宅地域	南7m 市道	水道	豊野駅 3.2km	「調区」 (60,200)
10-4	真島町真島字本道 沖781番	27,800	570	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 中に一般住宅が介在 する既成住宅地域	北4m 市道	水道、下水	長野駅 6.1km	「調区」 (60,200)
10-5	松代町柴字新引459 番19	31,800	273	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパートが 建ち並ぶ小規模住宅 団地	南5.4m 市道	水道	長野電鉄 金井山駅 500m	「調区」 (60,200)
松本(県) -1	松本市桐2丁目955 番「桐2-3-25」	71,900	343	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の 建ち並ぶ住宅地域	東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 3.2km	1住居 (60,200)
-2	女鳥羽2丁目473番 23「女鳥羽2-2-20」	75,300	220	1:1	住宅W2	一般住宅、アパートの 多い住宅地域	南6m 市道 東側道	水道、ガス、 下水	松本駅 2km	1住居 (60,200) 準防
-3	大字里山辺字原田 字芝原字久保田 4232番15	66,500	254	1:2	住宅W2	文教施設の多い閑静な 住宅地域	北4m 市道	水道、下水	松本駅 2.5km	1中専 (60,200)
-4	並柳1丁目108番1 「並柳1-17-18」	58,900	351	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の 混在する地域	南4m 道路	水道、下水	南松本駅 1.3km	1住居 (60,200)
-5	芳野14番20「芳野 12-13」	71,200	280	1:3	住宅W2	一般住宅の外、中層の 集合住宅等も混在する 地域	北7m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 600m	1住居 (60,200)
-6	南原2丁目1132番2 「南原2-20-7」	54,000	421	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東4m 市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
-7	大字芳川小屋字北 原527番11外1筆	60,300	278	1:2	住宅W2	環境良好な低層分譲 住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅 1.7km	1低専 (50,80)
-8	梓川倭1281番6	35,000	512	台形 1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	南東5m 市道	水道、下水	梓橋駅 3.7km	(都) (60,200)
-9	大字芳川小屋字新 林647番4	52,400	287	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西4m 市道	水道、下水	村井駅 800m	1中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
- 10	大字大村字原畑296番5	67,100	198	1 : 1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	松本駅3.5km	1低専(50,80)
- 11	大字笹賀7993番外1筆	49,900	274	1 : 1.5	住宅S2	中規模一般住宅の多い区画整理をなした新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	南松本駅3.6km	1住居(60,200)
- 12	浅間温泉3丁目831番「浅間温泉3-23-10」	60,800	198	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅、アパートの多い住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅5.5km	1中専(60,200)
★ - 13	開智1丁目1528番15「開智1-2-11」	92,500	225	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	松本駅1.2km	1住居(60,200)準防
★ - 14	笹部1丁目767番12「笹部1-4-27-3」	62,800	182	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	南松本駅2.3km	2中専(60,200)
- 15	寿北1丁目132番4「寿北1-3-23」	51,900	312	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅とアパートが混在する地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	南松本駅1km	1住居(60,200)
- 16	寿中1丁目1323番13「寿中1-26-20」	52,400	224	1.2 : 1	住宅S2	中規模一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西6m市道	水道、下水	村井駅2km	1低専(50,80)
- 17	両島696番39「両島14-13」	54,600	235	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	松本駅2.5km	2住居(60,200)
- 18	宮田3081番2「宮田21-11」	58,000	241	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.6m市道	水道、下水	南松本駅1.4km	2中専(60,200)
- 19	七嵐字清水田道上278番1	7,930	519	台形 1 : 1.2	住宅W2F1B	農家住宅、一般住宅が散在する地域	北6m 県道 三方路	水道	松本駅15km	「都計外」
- 20	会田字斎ノ神312番	9,000	633	台形 1 : 1.5	住宅W2	規模の大きい農家住宅が散在する地域	南東3.7m市道	水道	明科駅8.3km	「都計外」
- 21	奈川1006番11	1,530	369	台形 2 : 1	住宅W2	農家住宅及び一般住宅からなる農家集落地域	東10m 県道	水道	松本電鉄新島々駅28km	「都計外」
- 22	奈川3269番2	2,600	577	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模住宅が多い高台の農家集落地域	南5.5m市道	水道	松本電鉄新島々駅21.5km	「都計外」
- 23	安曇765番1外1筆	9,450	306	台形 1 : 2	住宅W2	一般住宅が密集している住宅地域	南西4m市道	水道	松本電鉄新島々駅3.6km	「都計外」
- 24	安曇2638番1	4,920	286	1 : 2	住宅W2	一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南西3.5m市道	水道	松本電鉄新島々駅7.6km	「都計外」
- 25	梓川梓1928番	18,300	1,083	不整形 1 : 1.2	住宅W1	主に農家住宅からなる古くからの農家集落地域	南東5m市道	水道、下水	松本電鉄下島駅2km	(都) (60,200)
5 - 1	中央2丁目51番13「中央2-1-27」	297,000	1,151	不整形 1 : 1.5	事務所SRC8	中高層事務所ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東19m市道	水道、ガス、下水	松本駅500m	商業(80,500)防火
5 - 2	大手3丁目74番3外5筆「大手3-4-3」	203,000	801	1 : 4	事務所SRC7	中高層事務所ビルが多い商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	松本駅1km	商業(80,400)防火
5 - 3	城東1丁目1142番1「城東1-2-17」	89,000	208	1 : 2	店舗W2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東8m 国道	水道、ガス、下水	松本駅1.4km	商業(80,400)準防
★5 - 4	大手1丁目378番1外1筆「大手1-3-28」	106,000	213	1 : 1.5	事務所RC4	中層の店舗、事務所等が混在する既成商業地域	東15m 県道	水道、ガス、下水	松本駅600m	商業(80,400)準防
5 - 5	深志2丁目1058番24外3筆「深志2-9-15」	87,500	166	1 : 1.5	事務所S4	事務所、マンション、店舗、住宅等が混在する商業地域	南6.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅800m	商業(80,400)準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
★5-6	深志1丁目703番「深志1-1-2」	393,000	586	台形 1:2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北(駅前広場)道路	水道、ガス、 下水	松本駅 駅前広場接 面	商業 (80、500) 準防
5-7	出川3丁目456番7 「出川3-6-10」	83,000	1,785	不整形 1:2.5	店舗S1	郊外型の各種店舗が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	東13m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.4km	準住居 (60、200)
5-8	安曇4290番3	10,300	1,095	1.5:1	旅館S3	ペンション、旅館等が建ち並ぶ観光商業地域	北7.5m 県道	水道	松本電鉄 新島々駅 28km	「都計外」
7-1	大字笹賀7600番13	53,600	2,105	1:1.5	事務所兼倉庫RC2	事務所、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	北10m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅 2km	準工 (60、200)
7-2	南松本1丁目2119番 8外9筆「南松本1- 13-14」	85,000	2,490	不整形 1:1	事務所RC4	中層事務所ビル、工場、事務所等が混在する地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60、200)
9-1	大字今井字松本道 7110番48	30,500	12,507	1:2.5	事務所兼倉庫S3	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西15m 市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60、200)
10-1	大字島立字榊沢 3659番5外1筆	38,000	198	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農地が混在する地域	西5.1m 市道 北側道	水道、下水	松本電鉄 信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60、200)
10-2	大字里山辺字大ブ ケ1010番1	44,000	498	台形 1:1	住宅W2	農地の間に一般及び農家住宅等が散在する地域	北西6m 市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (60、200)
10-3	大字岡田下岡田字 下岡田721番1外1筆	35,000	700	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する地域	南7m 市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60、200)
10-4	大字内田字西原 1287番1外1筆	22,100	717	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅が散在する地域	北4m 県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60、200)
10-5	大字笹賀4141番1外 1筆	28,000	583	1:1.5	住宅W2	背後に農地が広がる古くからの農家集落地域	北4m 市道 東側道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60、200)
10-6	大字島内字老丁歩 2359番6	31,500	330	1:1.5	住宅W2	既成の農家住宅の中に一般住宅が建ち並びつつある地域	西4m 市道 背面道	水道、下水	島高松駅 760m	「調区」 (60、200)
上田(県) -1	上田市材木町1丁目 132番2「材木町1- 12-18」	74,900	216	1:2	住宅W2	新しい中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)2中専 (60、200) 準防
-2	諏訪形字南中田964 番11	56,800	224	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ小規模の分譲住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 200m	(都)1住居 (60、200)
-3	中央西1丁目6389番 1外1筆「中央西1-4- 23」	70,300	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)1中専 (60、200) 準防
-4	上塩尻字長走347番 5外1筆	43,700	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地等が見られる郊外の住宅地域	西4.7m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60、200)
-5	中野字池下507番1	34,300	207	1:1.5	住宅S2	田畑に農家住宅、一般住宅が散在する地域	北4.7m 市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60、200)
-6	古里字天笠1950番 12	54,700	231	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.4km	(都) (60、200)
-7	蒼久保字村東1476 番29	46,800	301	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺 駅 1.8km	(都) (60、200)
-8	築地字堀之内102番 34	42,700	283	1:1.5	住宅W1	区画整然とした画地上に低層の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.5km	(都) (60、200)
-9	富士山字源方1454 番2外1筆	31,000	418	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南4m 市道	水道	上田電鉄 下之郷駅 1.4km	(都) (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の路 前道路の 状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 10	長瀬字水押2805番 20	41,800	355	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅団地	西4.6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 1.5km	(都) 1低専 (60,100)
— 11	腰越字中町90番1	28,000	319	1 : 1.5	住宅W2	国道沿いに中規模一 般住宅、小売店舗が混 在する地域	北8m 国道	水道、ガス	しなの鉄道 大屋駅 7.5km	(都) (60,200)
— 12	東内字休石3331番	18,300	664	1 : 1	住宅W2	国道沿いに農家住宅 が建ち並ぶ中に事業所 等が介在する地域	南9m 国道 西側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11.8km	(都) (60,200)
— 13	菅平高原字菅平 1278番1846	3,600	993	1.5 : 1	別荘W2	個人別荘、法人保養所 が多くある別荘地域	北東5.5m 市道	水道	上田駅 26km	「都計外」 国立公(第2種)
— 14	真田町長字重附 7257番4	27,900	339	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	北7.8m 市道	水道、下水	上田駅 9.3km	「都計外」
— 15	真田町本原字堰合 360番26	31,500	326	1 : 1.2	住宅RC2	区画整然とした画地上に 中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	東4m 市道	水道	上田駅 7.4km	「都計外」
— 16	下武石字稻荷1479 番5	11,300	660	1 : 2.5	住宅W2	農家、一般住宅が散在 する集落地域	西4m 市道	水道	しなの鉄道 大屋駅 11km	「都計外」
— 17	武石下本入字渡場 90番2	9,400	287	台形 1 : 2	住宅S2	農家住宅が県道沿い に建ち並ぶ既成集落 地域	北9.5m 県道 北東側道	水道	しなの鉄道 大屋駅 14km	「都計外」
5 — 1	御所字稗田522番イ 3	75,900	82	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3F1B	県道沿いに小規模店 舗併用住宅等が建ち 並ぶ商業地域	南8.4m 県道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 320m	(都) 近商 (80,200)
5 — 2	上丸子字澤田367番 1	58,200	283	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	西11m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.8km	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	真田町長字山遠家 6130番6	34,700	424	不整形 1 : 1.2	事務所W1	国道沿いに営業所、店 舗等が立地しつつある 地域	北西18m 国道	水道、下水	上田駅 8.4km	「都計外」
5 — 4	武石沖字鳥羽230番 7	23,600	528	1.5 : 1	店舗W2	大型小売店舗、飲食店、 給油所等が混在する国道 沿いの路線商業地域	北東13m 国道	水道	しなの鉄道 大屋駅 9.6km	「都計外」
7 — 1	常田3丁目455番34 外1筆「常田3-15- 56」	88,200	952	台形 1 : 1.5	事務所、工 場、住宅S1	国道沿いに営業所、店 舗等が混在する地域	東13m 国道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
岡谷 (県) — 1	岡谷市長地小萩2丁 目4676番23外1筆「長 地小萩2-4-6」	55,600	227	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都) 1中専 (60,200)
— 2	川岸中2丁目2492番 3「川岸中2-12-8」	40,800	159	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、工 場等が混在する住宅地 域	北東5m 市道	水道、下水	岡谷駅 3km	(都) 1住居 (60,200)
— 3	湊3丁目3014番1外1 筆「湊3-9-26」	37,400	232	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほか に小規模工場等が混在 する既成住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都) 1住居 (60,200)
☆ — 4	長地権現町1丁目 1938番11「長地権現 町1-5-7」	59,400	248	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が部分 的に建ち並ぶが、背後に 農地が残存する地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都) 1住居 (60,200)
5 — 1	本町1丁目3456番3 「本町1-7-22」	89,700	44	1 : 2	店舗兼事務 所S4	中層店舗兼事務所が 連たんする駅前商業地 域	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業 (80,400) 準防
7 — 1	赤羽2丁目7386番11 外2筆「赤羽2-3- 34」	67,500	250	台形 1 : 1.2	診療所兼物 置S2	事務所、店舗、ガソリ ンスタンドが連たんする地 域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工 (60,200) 準防
飯田 (県) — 1	飯田市白山通り2丁 目312番1	59,000	372	台形 1 : 2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 地域	南5.4m 市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都) 1住居 (60,200) 準防
☆ — 2	滝の沢6991番89	32,300	167	1.2 : 1	住宅W2	中小規模住宅が密集 する住宅地域	南4m 市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都) 1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
－ 3	長野原839番	27,000	305	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地、農家住宅に加え、 一般住宅を中心に宅地 化の進行する地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 730m	(都) (60,100)
－ 4	座光寺2011番46	25,600	226	1 : 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	(都) (60,100)
－ 5	鼎中平2236番5	48,300	268	1 : 1	住宅W2	低層一般住宅を主体と する普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都) 1住居 (60,200)
－ 6	龍江4464番2外1筆	10,500	228	2 : 1	住宅W1	公共施設を中心に一般 住宅も多い高台の農家 集落地域	北東4m 市道	水道	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
－ 7	高羽町5丁目6番4	61,700	335	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成市街地内の住宅 地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	飯田駅 650m	(都) 2住居 (60,200)
－ 8	竹佐655番2	16,700	253	1.2 : 1	住宅W1	国道背後の農家住宅と 一般住宅が混在する地 域	北東5m 市道	水道	切石駅 7km	「都計外」
－ 9	上郷黒田1363番14	37,800	243	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の 多い分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (60,100)
－ 10	上村479番2	1,960	93	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅 が点在している山間住 宅地域	西9m 国道	水道	平岡駅 25.5km	「都計外」
－ 11	上村856番16	3,140	501	1.5 : 1	住宅W1	国道沿いに一般住宅、 公共施設等が建ち並 ぶ地域	北西11m 国道 南西側道	水道	平岡駅 19km	「都計外」
－ 12	南信濃和田2443番1	3,670	259	1.6 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する国道沿いを 中心とした住宅地域	北5.5m 国道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
－ 13	南信濃木沢904番	2,410	165	1 : 1.5	住宅W2	小売店舗、住宅が市道 沿いに混在している地 域	東4m 市道 北側道	水道	平岡駅 15km	「都計外」
5－ 1	桜町1丁目39番1	70,600	221	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、 店舗兼住宅等が連たん する商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80,400) 準防
5－ 2	上殿岡531番9外4筆	115,000	812	1 : 2	店舗S2	国道バイパス沿いに店 舗、事業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北25m 国道	水道、下水	切石駅 2.2km	(都) 近商 (80,200)
5－ 3	知久町1丁目21番	89,400	180	1 : 4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等 が連たんする普通商業 地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80,400) 準防
5－ 4	南信濃和田1137番1 外1筆	6,160	896	台形 1 : 2.5	店舗S2	国道沿いに低層店舗、事 業所、一般住宅等が連 たする商住混在地域	北西6m 国道	水道、下水	平岡駅 10km	「都計外」
7－ 1	上郷別府3344番3	62,600	622	1 : 1.5	事務所兼倉 庫S2	工場、倉庫、店舗が混 在する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
9－ 1	松尾明7709番1外4 筆	17,200	6,657	3 : 1	工場、倉庫 S4	中小規模の工場、事業 所、資材置場のほかに農 地も見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工専 (60,200)
諏訪 (県) － 1	諏訪市沖田町1丁目 136番	56,800	414	1 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が 点在する区画整然とし た新興住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5km	(都) 1住居 (60,200)
－ 2	湖岸通り1丁目208 番171「湖岸通り1- 16-18」	69,300	109	台形 1.2 : 1	住宅W2	諏訪湖に近い利便性 の高い住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居 (60,200)
－ 3	大字豊田字藻池 1960番3	45,800	248	1.2 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並びつつある新 興住宅地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専 (50,80)
－ 4	大字中洲字田中 3890番4	47,300	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の現況 利用	(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
5-1	湖岸通り3丁目631番10外4筆「湖岸通り3-3-24」	83,500	747	2:1	旅館RC6	中高層の旅館・ホテル等が建ち並ぶ諏訪湖畔近くの温泉旅館街	西8.2m市道	水道、ガス、下水	上諏訪駅500m	(都) 商業(80、400)準防
7-1	大字四賀字赤沼1643番1	74,700	311	台形1:1	店舗兼住宅S3	県道沿いに店舗、営業所等が混在する地域	北東12m県道	水道	上諏訪駅3.6km	(都) 準工(60、200)
須坂(県)-1	須坂市望岳台13番8	46,000	292	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅2.4km	1低専(50、80)
-2	臥竜6丁目3番121「臥竜6-7-9」	50,000	321	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4.7m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅2.5km	1住居(60、200)
-3	大字須坂字八木沢1039番5外4筆	54,500	233	台形1:1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.9m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅1.1km	1住居(60、200)
-4	田の神22番11	57,500	255	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅1.1km	1低専(50、80)
5-1	大字須坂字横町322番3	74,500	247	1:2	店舗兼住宅SRC3F1B	各種小売店舗が建ち並ぶ商店街	南7.5m国道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅700m	商業(80、400)
5-2	大字須坂字金井原1445番8外2筆	67,000	357	台形1:1.5	店舗兼事務所S2	小売店舗、事務所、一般住宅が混在する地域	北東10.4m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄須坂駅700m	近商(80、200)
10-1	大字福島字屋敷244番	25,000	399	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東9.7m県道	水道、下水	長野電鉄日野駅2.4km	「調区」(60、100)
小諸(県)☆-1	小諸市大字加増字濁沢1060番61	29,200	241	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南東6.1m市道	水道、下水	しなの鉄道小諸駅3.3km	(都)(60、200)
-2	己字高峯96番9	6,700	496	1:1.2	別荘W2	畑、原野に一般住宅、別荘等が散在する地域	北3.7m市道	水道	しなの鉄道小諸駅4.7km	(都)(60、100)
-3	田町1丁目288番21「田町1-9-10」	36,100	289	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	東4.4m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道小諸駅700m	(都) 1中専(60、200)
-4	大字御影新田字池の上2121番20	32,300	344	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	三岡駅1.8km	(都)(60、200)
5-1	大字市字五反田797番16	35,000	626	1:1.2	店舗W2	幹線道路沿いに、店舗、事務所等が建ち並ぶ地域	東9.4m市道	水道、下水	三岡駅750m	(都)(60、200)
7-1	丙字青木442番15	53,000	577	台形2:1	事務所兼工場S1	国道沿いに営業所、店舗等が混在する地域	北18m国道	水道	しなの鉄道小諸駅2.2km	(都) 準工(60、200)
伊那(県)-1	伊那市西箕輪7127番4	21,700	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が散在する新興住宅地域	北東8m市道	水道、下水	伊那北駅4.3km	(都)(60、200)
-2	東春近770番	18,000	489	1:1	住宅W2	農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域	北西3.3m市道	水道	下島駅2km	(都)(60、200)
-3	東春近10746番55	13,000	760	1:1.3	住宅W2	農家住宅の建ち並ぶ住宅地域	北5.4m市道西側道	水道	沢渡駅1.6km	(都)(60、200)
-4	美簗8365番5	22,800	232	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西4m市道	水道	伊那北駅3.6km	(都)(60、200)
-5	伊那部208番1	31,000	496	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ地域	東9m市道	水道、下水	伊那市駅2.3km	(都) 1住居(60、200)
-6	高遠町長藤1761番1外1筆	7,980	794	不整形1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西11m国道	水道、下水	伊那市駅15km	(都)(60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の制 限で主要な もの
— 7	高遠町東高遠2161番	10,100	573	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北5m市道東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都) 1住居 (60,200)
— 8	長谷溝口1221番4	4,540	643	1 : 2.5	住宅W2	集落の中心にある一般住宅、小売店舗等が混在する地域	北12m市道	水道	伊那市駅 17km	「都計外」
5 — 1	伊那3172番2外1筆	71,800	94	台形 1 : 2.5	事務所RC4	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	伊那部3110番4	59,100	430	1 : 1.5	事務所兼住宅S3	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南26m市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
7 — 1	伊那5237番1	43,600	435	1 : 1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心に一般住宅のほか工場等も混在する地域	北東6m市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都) 準工 (60,200)
駒ヶ根 (県) — 1	駒ヶ根市下平731番40	22,800	325	1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	南4m市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
— 2	中沢12470番1	5,520	545	不整形 1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域	西3.3m市道	水道	駒ヶ根駅 4.8km	「都計外」
— 3	赤穂14番1185	21,300	396	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が散在する新興住宅地域	南6.5m市道	水道	伊那福岡駅 1km	(都) 1中専 (60,200)
— 4	赤穂11074番1	27,500	494	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅が散在し、比較的農地も残る住宅地域	南6m市道	水道	小町屋駅 950m	(都) 2低専 (60,100)
5 — 1	赤穂948番2	64,800	500	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅W2	県道沿いにドライブイン、ガソリンスタンド等が混在する地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)
7 — 1	赤穂8659番3外3筆	36,000	694	1.5 : 1	事務所、倉庫RC2	国道沿いに、店舗、営業所、住宅等が混在する地域	東12m 国道	水道	伊那福岡駅 880m	(都) 準工 (60,200)
中野 (県) — 1	中野市大字小田中字屋敷添276番2	42,000	330	1 : 1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、アパート等の混在する地域	西3.5m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.1km	(都) 1中専 (60,200)
☆ — 2	中央2丁目442番8「中央2-10-6」	56,500	264	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中に医院等が介在する既成市街地内住宅地域	西10.6m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都) 1住居 (60,200)
— 3	大字草間字林畔1814番59	41,800	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の連たんする分譲住宅地域	南5.6m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60,200)
— 4	大字江部字田中1242番10	43,000	193	1 : 1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西4.7m市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
— 5	大字上今井字山根2638番イ	18,500	499	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
— 6	大字永江字竈原15番1	12,400	489	1 : 1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する地域	北西4.2m市道	水道	替佐駅 4km	「都計外」
5 — 1	西1丁目559番5「西1-4-31」	70,000	183	1 : 2	店舗兼住宅W2F1B	主に低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西10.2m市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80,400)
5 — 2	大字豊津字千田5番1	25,900	201	1 : 1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	西5.8m 県道	水道、下水	替佐駅 250m	「都計外」
7 — 1	大字江部字松崎1334番1外1筆	51,600	1,203	2 : 1	店舗W2	店舗、自動車関連、銀行等が混在する県道沿いの路線商業地域	北西12m 県道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
大町 (県) ☆ — 1	大町市大町1131番6	28,000	271	1 : 1	住宅W2	店舗、事務所、一般住宅が混在する地域	南5.3m市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 800m	(都) 2住居 (60,200) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の現況 利用	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 2	常盤字中部3544番8	13,700	337	1 : 1	住宅W2	農地も多く見られる新興住宅地域	西4.6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 300m	(都) (60,200)
— 3	大町2070番19	20,700	304	1.2 : 1	住宅W2	畑の多い新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60,200)
— 4	常盤字原村2115番 57	12,900	297	1 : 1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南5m 市道	水道、下水	安曇香掛駅 550m	(都) (60,200)
— 5	八坂字仁科口132番 14	2,460	957	不整形 1.2 : 1	住宅W1	農家住宅が点在してい る農家集落地域	北7m 県道	水道	信濃大町駅 4.6km	「都計外」
— 6	美麻字池畑口17245 番3外2筆	2,930	550	不整形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 10km	「都計外」
5 — 1	大町2233番1外1筆	30,900	221	1 : 3	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗 が建ち並ぶ路線商業 地域	東16m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80,200) 準防
7 — 1	大町1060番3	24,200	222	台形 1 : 1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般 住宅、工場が建ち並ぶ 地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60,200)
飯山 (県) ☆ — 1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	30,300	247	1.5 : 1	住宅B2	高等学校が介在する一 般住宅地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居 (60,200)
— 2	南町4番8	38,000	203	1 : 2	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 450m	(都) 1住居 (60,200) 準防
5 — 1	南町10番3	43,500	196	1 : 2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	東15m 市道 東側道	水道、下水	飯山駅 300m	(都) 近商 (80,300) 準防
7 — 1	大字木島字宮ノ前 924番4外1筆	16,700	2,308	1 : 3	作業所兼事 務所S2	市道沿いに営業所、倉 庫、店舗等が混在する 地域	南東8m 市道	水道	飯山駅 2.3km	(都) 準工 (60,200)
茅野 (県) — 1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱迄 4035番616	7,800	1,067	台形 1.2 : 1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が 建ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装 市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30,50) 国定公(第2種)
— 2	中大塩8番26	35,800	302	1.2 : 1	住宅S2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅団 地	南東4.4m 市道	水道、下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	宮川字ザミの木 4926番88	42,500	331	台形 1 : 2	住宅S2	高台の閑静な一般住 宅地域	北東6.2m 市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
— 4	玉川1296番1	34,000	161	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住 宅が混在する地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60,200)
— 5	宮川字向ヶ丘7459 番53	25,800	331	1 : 1	住宅W2	高台の閑静な新興住 宅地域	南西4.1m 市道	水道、下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	ちの字原地下3552 番6	90,000	126	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東6.5m 市道	水道、下水	茅野駅 150m	(都) 商業 (80,400)
7 — 1	宮川字下馬古川150 番1外9筆	37,400	834	不整形 1 : 1.5	工場	工場、一般住宅が建ち 並ぶほか農地も介在す る地域	北西7.5m 市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
塩尻 (県) ☆ — 1	塩尻市大字広丘堅 石字下原158番2	48,800	309	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の新興 住宅地域	北4.5m 市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50,80)
— 2	大字宗賀字桔梗ヶ 原71番234	51,200	365	1 : 1.2	住宅W2	宅地化が進みつつある 一般住宅地域	南西3.6m 市道	水道、下水	塩尻駅 750m	1住居 (60,200)
— 3	大字広丘野村字金 塚900番7	53,500	204	1 : 1	住宅W2	一般住宅が増加しつつ ある区画整然とした新 興住宅地域	北6m 市道	水道、下水	広丘駅 700m	2中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 の 状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
－ 4	大字塩尻町字蓮台 734番8	35,100	382	1 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、農 家住宅が混在する地域	南西4.5m 市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50,80)
－ 5	大字木曾平沢字南 原2421番1	15,100	313	1 : 3.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	木曾平沢駅 1km	「都計外」
－ 6	大字奈良井字西町 413番	17,700	363	1 : 7.5	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに住宅、小 店舗が建ち並ぶ地域	南東6m 市道	水道、下水	奈良井駅 600m	「都計外」
5－ 1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	63,000	381	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ 駅前商店街	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80,200)
5－ 2	大字広丘高出字和 手1551番7	68,500	1,039	1 : 2.5	店舗S2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南18m 国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60,200)
5－ 3	大字木曾平沢字西 町1590番	28,300	327	1 : 9	店舗兼住宅 W2	漆器専門店が連たんす る商店街	南東5m 県道	水道、下水	木曾平沢駅 220m	「都計外」
7－ 1	大字宗賀字平出547 番17	39,700	308	2 : 1	工場兼住宅 S3	工場、住宅等が混在す る地域	東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60,200)
9－ 1	大字広丘野村字角 前1975番	41,400	820	台形 1 : 2.5	工場兼事務 所S2	中小規模の工場が多 い工業地域	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.4km	工業 (60,200)
10－ 1	大字広丘郷原字上 原1602番20	33,100	351	台形 1.2 : 1	住宅W2	農地の中に一般住宅 が建ちつつある地域	西3m 市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60,200)
佐久(県) ☆－ 1	佐久市中込字東大 堰手前3178番4	43,200	291	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、県営 住宅、アパート等が混 在する地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 2住居 (60,200) 準防
－ 2	根々井字辰ノ口320 番24外1筆	37,800	317	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が増 えつつある区画整然と した住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (60,200)
－ 3	岩村田字下塚本 1349番10外1筆	53,000	386	1 : 1	住宅S2	中規模一般住宅が増 えつつある住宅地域	東5m 市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都) 1住居 (60、200)
－ 4	下平尾字下大久保 604番5外2筆	34,700	355	1 : 1.5	住宅W1	田畑に一般住宅が散 在する地域	西7m 市道	水道	岩村田駅 2.5km	(都) (60,100)
－ 5	前山字大堀304番28	32,500	235	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	北西4.2m 市道	水道	中込駅 3.6km	(都) (60,100)
－ 6	田口字羽毛田端 5002番8	31,200	317	1 : 1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	西5.4m 市道	水道	竜岡城駅 370m	(都) (60,100)
－ 7	臼田字反田2220番	42,500	437	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	臼田駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
－ 8	北川字勝間440番11	28,900	318	1 : 1	住宅W2	主として中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地 域	東5.8m 市道	水道、下水	臼田駅 2.4km	(都) 1住居 (60,200)
－ 9	望月字金井原126番 3	32,000	407	台形 1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の多く ある中に店舗兼住宅が 混在する地域	北4m 市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」
－ 10	春日字堀端2598番1	11,100	384	台形 1 : 1.5	住宅W2	店舗が混在する街道沿 いの農家住宅地域	南東9.5m 県道	水道、下水	佐久平駅 15km	「都計外」
－ 11	布施字道陸神坂 1190番1	10,200	513	1 : 1.5	住宅W2	周辺に水田の多い農 家集落地域	東7.8m 県道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」
－ 12	甲字上原136番1	13,300	454	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の 建ち並ぶ農家集落地 域	西5m 市道	水道、下水	佐久平駅 7.9km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
- 13	御馬寄字庄ノ上925 番46	25,000	339	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の区画整 然とした新興住宅地 域	北東5m 市道	水道、ガス	佐久平駅 5.6km	「都計外」
5 - 1	中込2丁目14番9外2 筆	68,800	125	1.2 : 1	店舗兼事務 所S3	各種店舗が建ち並 ぶ街区整然とした商 業地域	北東16m 国道	水道、ガス、 下水	中込駅 300m	(都) 商業 (80, 400) 準防
5 - 2	下越字上川原195番 4	49,700	105	台形 1 : 1.5	店舗W2	小売店舗等が建ち 並ぶ駅前商店街	北東12m 県道	水道、ガス、 下水	臼田駅 130m	(都) 近商 (80, 200)
5 - 3	望月字金井原113番 5	40,600	103	1 : 3	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅の多く ある近隣商店街地 域	東5.3m 市道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」
5 - 4	塩名田字居屋敷 1394番2	25,200	547	1 : 3	店舗兼住宅 W2	旧道沿いに小売店 舗、住宅等が混在 する地域	南9m 県道	水道、下水	佐久平駅 4.5km	「都計外」
7 - 1	岩村田北1丁目9番 4「岩村田北1-9-4」	55,500	1,741	2.5 : 1	店舗S1F1B	低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ郊 外の路線商業地 域	南東16m 県道	水道、ガス	岩村田駅 1.8km	(都) 準工 (60, 200)
千曲 (県) - 1	千曲市大字屋代字 返町487番9	45,700	176	1 : 1	住宅S2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北6m 道路	水道、下水	しなの鉄 道屋代 駅1.8km	(都) 1低 専(50, 80)
- 2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	48,000	273	1.5 : 1	住宅S2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地 域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄 道屋代 駅1.7km	(都) 1低 専(50, 80)
- 3	大字上山田字東組 376番1	35,700	217	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅、アパ ート等が混在する 地域	北西3m 市道	水道	しなの鉄 道戸倉 駅4.3km	(都) 1低 専(50, 80)
- 4	大字戸倉字石原田 2080番6	46,800	337	1 : 1.2	住宅W2	中規模の住宅、ア パート等が見られ る既成住宅地 域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄 道戸倉 駅1km	(都) 2中 専(60, 200)
- 5	大字内川字堀田久 保871番6	39,200	227	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅の 中に農地等が見ら れる新興住宅地 域	南東4m 市道	水道、下水	しなの鉄 道戸倉 駅3.1km	(都) 1中 専(60, 200)
5 - 1	上山田温泉1丁目7 0番2	81,900	258	1 : 2	店舗兼住宅 W2	旅館、小売店舗が 建ち並ぶ温泉商店 街	南西11m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄 道戸倉 駅2.1km	(都) 商業 (80, 400)
7 - 1	大字寂蒔字法正寺 969番2	43,600	1,539	不整形 1 : 3	事務所兼倉 庫S1	国道沿いに低層の 工場、事務所、店 舗等が混在する 地域	北東11m 国道	水道	しなの鉄 道屋代 駅2km	(都) 準工 (60, 200)
9 - 1	大字屋代字松ヶ崎 1221番1外1筆	29,800	1,112	1 : 1	工場	中小工場、倉庫が 建ち並ぶ国道背後 の工業地域	東8m 市道	水道、下水	しなの鉄 道屋代 高校前 駅700m	(都) 工 専(60, 200)
東御 (県) ☆ - 1	東御市滋野字乙女 平736番92	37,000	344	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地 域	北西6.1m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄 道滋野 駅2.1km	(都) 1低 専(50, 80)
- 2	新張字新屋敷1195 番	23,900	437	1 : 2	住宅W2	旧街道沿いに従来 からの農家住宅が 建ち並び店舗等 も混在する地域	北東7.8m 市道 南東側道	水道	しなの鉄 道滋野 駅2.5km	(都) (60, 200)
- 3	下之城字下宮前23 9番3	9,350	794	台形 1 : 1.5	住宅S2	農家住宅等が県道 に沿って散在し、 店舗も見られる 地域	東6.6m 県道	水道、下水	しなの鉄 道滋野 駅5.5km	「都計外」
- 4	八重原字六地藏51 4番3	8,130	473	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が水田等 の農地の中に散在 する農家集落地 域	北5.2m 市道 西側道	水道、下水	しなの鉄 道田中 駅6.5km	「都計外」
5 - 1	田中字五里田52番 1	70,300	499	1.5 : 1	店舗W2	飲食店、小売店等 が建ち並ぶ駅前通 り沿いの商業地 域	西6.5m 県道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄 道田中 駅260m	(都) 商業 (80, 400)
9 - 1	加沢字原畑1333番 3外1筆	15,600	9,250	2 : 1	工場	工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業団地	南西7.2m 市道	水道、下水	しなの鉄 道滋野 駅1.3km	(都) 工 専(60, 200)
安曇野 (県) - 1	安曇野市明科中川 手3823番外1筆	37,600	294	1.5 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い既成住宅地 域	北東4.5m 市道 南東側道	水道、下水	明科駅 290m	(都) (60, 200)

(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 2	明科中川手3170番1	23,200	334	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅が散在し、周 辺には農地も多い高台 の住宅地域	北東4m 市道	水道、下水	明科駅 900m	(都) (60,200)
— 3	明科七貴9045番5	18,900	603	台形 1 : 1.5	住宅S2	国道背後の農家集落 地域	南西8m 市道	水道、下水	明科駅 2km	(都) (60,200)
— 4	豊科1746番13	38,300	235	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	東6m 道路	水道、下水	南豊科駅 1.1km	1中専 (60,200)
— 5	豊科4246番7	46,200	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	東4m 市道	水道、下水	豊科駅 900m	1中専 (60,200)
— 6	穂高5033番5	38,200	350	1 : 1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	北6m 道路	水道、下水	穂高駅 830m	(都)1低専 (50,80)
— 7	穂高有明877番64	11,400	1,034	台形 1 : 1.5	別荘W2	北アルプス山麓沿いの 温泉引湯可能な別荘 地域	南西5m 市道 背面道	水道、下水	有明駅 6km	(都) (60,100)
— 8	穂高6678番3	42,300	205	台形 1 : 1.5	住宅W2	市役所、学校、穂高神社 等に近く、中規模一般住 宅が多い既存住宅地域	南西6m 市道 北西側道	水道、下水	穂高駅 600m	(都) 2住居 (60,200)
— 9	穂高有明2157番126	19,200	329	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模の新興 分譲住宅地域	北6m 市道	水道、下水	有明駅 3.5km	(都) (60,100)
— 10	三郷小倉2821番15	15,100	332	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ地域	北6.7m 市道	水道、下水	一日市場駅 4.6km	(都) (60,200)
— 11	三郷明盛1274番55	38,400	200	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興の住宅地 域	北4m 市道	水道、下水	一日市場駅 700m	(都) (60,200)
— 12	堀金烏川3332番	22,600	844	1.5 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が散 在する農家集落地域	東5.5m 県道	水道、下水	南豊科駅 1.6km	(都) (60,200)
5 — 1	豊科4476番7	48,500	251	1 : 4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	東7.5m 国道	水道、下水	豊科駅 500m	商業 (80,400)
5 — 2	穂高4325番1	49,000	274	1 : 2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	南西9.5m 市道	水道、下水	穂高駅 500m	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	三郷温2715番7	48,100	466	台形 1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	沿道向け商業施設が 増えつつある郊外型路 線商業地域	南西13m 市道 北西側道	水道、下水	一日市場駅 2.2km	(都) (60,200)
7 — 1	豊科南穂高1228番1	55,800	901	1 : 2.5	店舗S1	県道沿いに店舗、事務 所、工場等が混在する 地域	北13m 県道 背面道	水道、下水	田沢駅 1.4km	準工 (60,200)
7 — 2	穂高970番2外2筆	58,000	2,032	台形 1 : 1.5	店舗、工場 S1	国道沿いに自動車関 連営業所等が多い路 線商業地域	東15m 国道	水道、下水	柏矢町駅 570m	(都) 準工 (60,200)
10 — 1	豊科南穂高5391番	18,200	642	台形 1 : 1.5	住宅W2	農地の間に農家住宅 が散在する住宅地域	東3.9m 市道 北側道	水道、下水	柏矢町駅 2.5km	「調区」 (60,100)

(南佐久郡)

小海 (県) — 1	小海町大字東馬流 字東馬流4034番	16,400	325	1 : 2	住宅W2	農家、一般住宅が建ち 並ぶ集落地域	東4.3m 県道	水道、下水	馬流駅 160m	(都) (70,200)
— 2	大字豊里字まま下 273番4外1筆	31,700	360	台形 1.2 : 1	住宅W2	店舗等が介在する一般 住宅地域	北東4.2m 町道	水道、下水	小海駅 660m	(都) (70,200)
5 — 1	大字小海字清水平 下4287番3	37,800	52	1.2 : 1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗 等が建ち並ぶ商業地 域	東12m 県道 北側道	水道、下水	小海駅 100m	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 の 状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
佐久穂(県) - 1	佐久穂町大字高野 町字三本木1700番 26	24,400	405	1 : 1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ街区整然とし た高台の住宅地域	南東4.7m 町道	水道、下水	羽黒下駅 1.8km	「都計外」
- 2	大字海瀬字梅田626 番1外1筆	20,000	467	台形 1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する農地介在の 住宅地域	南6m 町道	水道、下水	海瀬駅 1.6km	「都計外」
- 3	大字平林字羽黒下 101番6	29,000	276	1 : 3	住宅W2	駅前商店街の背後の 既成住宅地域	東3.5m 町道	水道、下水	羽黒下駅 240m	「都計外」
- 4	大字徳積1585番	14,700	765	1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	南東6.6m 県道	水道、下水	八千穂駅 450m	「都計外」
- 5	大字畑143番8	20,600	273	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	西5m 町道	水道、下水	八千穂駅 800m	「都計外」
5 - 1	大字高野町字屋敷 田509番1外1筆	41,000	686	2.5 : 1	店舗S1	中小規模の店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	南東11m 国道	水道、下水	海瀬駅 800m	「都計外」
川上(県) - 1	川上村大字御所平 787番1	13,100	416	1 : 2	住宅W2	県道沿いの農家集落 地域	南西8m 県道	水道、下水	信濃川上駅 940m	「都計外」
- 2	大字秋山694番1	4,700	665	1 : 1.2	住宅W1	県道沿いの農家集落 地域	北東9.5m 県道	水道、下水	信濃川上駅 12km	「都計外」
南牧(県) - 1	南牧村大字海尻字 下殿岡630番	9,060	333	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が多くある中 に農家住宅も混在する 地域	東4.5m 村道 南側道	水道、下水	海尻駅 240m	「都計外」
- 2	大字野辺山字二ツ 山306番17	12,800	690	1 : 1	住宅W2	従来からの農家住宅、 ペンション等が畑地の 中に混在する地域	北11m 村道 東側道	水道、下水	野辺山駅 250m	「都計外」
- 3	大字海ノ口字西牧 場2242番378	5,500	1,180	1 : 2	別荘W1	別荘が散在する大規模 分譲別荘地域	東6.5m 私道	水道	野辺山駅 10.2km	「都計外」
5 - 1	大字野辺山字二ツ 山693番146	20,300	119	1.2 : 1	店舗S2	駅に近接する幹線道路 沿いに店舗、住宅等が 混在する地域	西10m 村道	水道、下水	野辺山駅 150m	「都計外」
南相木(県) - 1	南相木村字宮丁道 上2096番1	4,250	450	台形 1 : 1.5	住宅W1	県道沿いに一般住宅 が点在する地域	南西10m 県道	水道	小海駅 8km	「都計外」
- 2	字見上3534番2	4,950	258	1 : 1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅 等のほか村役場等の公 共施設もある村の中心部	北東9m 県道	水道	小海駅 9.8km	「都計外」
北相木(県) - 1	北相木村字坂上 3338番	4,550	589	台形 1 : 1	住宅W2	県道に沿って中規模農家 住宅、店舗併用住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南5.2m 県道 背面道	水道	小海駅 9km	「都計外」
- 2	字下白岩5323番1	3,930	201	台形 1 : 1.2	住宅W1	県道沿いの農家集落 地域	南7.2m 県道	水道	小海駅 14km	「都計外」

(北佐久郡)

軽井沢(県) - 1	軽井沢町大字軽井 沢字上御原308番11 外1筆	70,000	3,656	1 : 1.5	保 養 所 RC2F1B	比較的規模の大きい別 荘、保養所等が見られ る高級別荘地域	西6m 町道 南側道	水道	軽井沢駅 2km	(都) 1低専 (30,50)
☆ - 2	大字長倉字新田 3631番3	37,300	187	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が多くアパー トも見られる住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 800m	(都) 1住居 (60,200) 高度
- 3	大字長倉字小谷ヶ 沢2139番1559	16,600	991	1 : 2	別荘W2	大規模別荘団地内で 中規模別荘、保養所等 が建ち並ぶ地域	南6.5m 私道	水道	しなの鉄道 中軽井沢駅 4.2km	(都) 1低専 (30,50)
- 4	軽井沢東39番18	58,000	247	1 : 1.2	住宅W2	空き地も見られる区画 整然とした住宅地域	東5m 道路	水道、下水	軽井沢駅 900m	(都) 1住居 (60,200) 高度

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の現況 利用	(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他法令 の制限 で主要な もの
5-5	大字追分字兒玉堰 西67番49	13,600	1,355	台形 1:1	別荘W1	中規模別荘が多くある 分譲別荘地域	南6.5m 道路	水道	しなの鉄道 信濃追分駅 3.4km	(都) 1低専 (30,50)
5-1	大字軽井沢字屋敷 東側下786番2	290,000	89	1:3	店舗W3	県道沿いに各種専門 店が建ち並ぶ通称軽 井沢銀座商店街	北西6.5m 県道	水道、下水	軽井沢駅 1.6km	(都) 近商 (80,200) 高度
5-2	中軽井沢11番17	59,300	290	1:2	店舗W2	国道沿いに各種小売 店舗が建ち並ぶ近隣 型商業地域	西16m 国道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 190m	(都) 近商 (80,200) 高度
御代田(県) -1	御代田町大字御代 田字大林4108番 1226	23,700	355	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	南東4.5m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	(都) 1低専 (50,80)
☆-2	大字御代田字休ヶ 原2714番38	25,000	355	1:1.2	住宅W2	公営住宅の併存する中 規模住宅団地内で、周 辺に一般住宅が建ち 並ぶ地域	西4.7m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	(都) 1中専 (60,200)
-3	大字塩野字西横辻 3180番342	16,800	407	1.5:1	住宅S2	平地林、農地が広がる 中に一般住宅、別荘 が散在する地域	北3m 町道 西側道	水道	しなの鉄道 御代田駅 2.2km	(都) (60,200)
5-1	大字御代田字一里 塚2484番3	36,500	220	1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が多い 旧道沿いの商業地域	南東6.3m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 440m	(都) 近商 (80,200)
7-1	大字馬瀬口字東原 2093番5外2筆	38,700	1,008	不整形 4:1	営業所兼住 宅W2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ沿道 商業地域	南東13.6m 国道 北東側道	水道、下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)
立科(県) -1	立科町大字芦田字 下宮地裏1668番24	14,200	365	1.2:1	住宅W2	農地の中に中規模一 般住宅が建つ新興分 譲住宅地域	北東4m 私道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 9.5km	「都計外」
-2	大字牛鹿字前戸倉 1247番2	7,060	443	1:1.2	住宅W2	主に農家住宅が建ち 並ぶほか一般住宅も 点在する農家集落地 域	南東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 9.5km	「都計外」
-3	大字芦田字上町屋 敷2687番1	15,600	195	1:1.5	住宅W2	旧街道沿いに在来家 屋が建ち並ぶ既成住 宅地域	北7m 町道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12.5km	「都計外」
5-1	大字芦田字東山崎 2906番1外4筆	21,600	1,644	不整形 1.2:1	事務所兼工 場S1	国道沿いに店舗、営業 所、作業所等が進出 しつつある地域	南13m 国道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12km	「都計外」

(小県郡)

長和(県) -1	長和町古町字塚田 314番1	13,200	354	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在する地域	東4.3m 町道 北側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11.8km	「都計外」
-2	長久保字堅町588番	16,400	567	1:5	住宅W2	旧道沿いに農家住宅、 一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東6.5m 町道 背面道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 15.3km	「都計外」
-3	和田字宮ノ下1804 番4	10,600	387	1.2:1	住宅W2	一般住宅、教員住宅等 が散在する住宅地域	北西3.9m 町道	水道	しなの鉄道 大屋駅 22.1km	「都計外」
-4	和田字青原279番	9,590	812	不整形 1:2	住宅W2	国道背後の農家住宅 が建ち並ぶ地域	東4m 町道	水道	しなの鉄道 大屋駅 17.9km	「都計外」
5-1	長久保字町裏1692 番1	20,400	221	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店、一 般住宅が混在し建ち 並ぶ地域	東6.7m 町道 背面道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 14.7km	「都計外」
青木(県) -1	青木村大字田澤字 宮ノ窪3311番3	18,600	173	1:1	住宅W2	周辺に農地が広がる中 の一般住宅地域	西8m 村道	水道、下水	上田駅 12km	「都計外」
-2	大字村松字辻田244 番2	19,700	453	1.5:1	住宅W2	農家の中に一般住宅 が増えつつある住宅 地域	西5.2m 村道	水道、下水	上田駅 11.3km	「都計外」
5-1	大字田澤字青木122 番3	26,000	554	台形 1:2	店舗兼住宅 S1	国道沿いに小売店舗 が建ち並ぶ村の中心 商店街	北13m 国道 東側道	水道、下水	上田駅 11.7km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
------------------	----------------------------------	---	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------	-------------------------------	---	--	---

(諏訪郡)

下諏訪(県) - 1	下諏訪町字湖浜 6173番14	65,800	199	1 : 2	住宅W2	区画整然とした住宅地 域	南6m 町道	水道、下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
- 2	字矢木西152番4外1 筆	61,700	148	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 地域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
- 3	社字小田野6992番 108	33,000	220	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南西4m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 2.2km	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	字中町5518番1	76,600	178	2 : 1	店舗兼住宅 RC3	店舗、店舗併用住宅が 建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	北15m 国道 東側道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400)
7 - 1	字汐ノ内4896番9	69,100	137	1 : 2	住宅S2	中規模の一般住宅が 多く店舗併用住宅も混 在する地域	北8.5m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 800m	(都) 準工 (60,200)
富士見(県) - 1	富士見町立沢字広 原1番1533	6,100	1,000	1.5 : 1	別荘W1	中規模の別荘等が建ち 並ぶ地域	南西4m 町道	水道	富士見駅 8.5km	(都) (30,50)
- 2	富士見字北川道上 10775番1	14,100	351	1 : 1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅、 農家住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東10m 国道	水道、下水	すずらんの里 駅 500m	(都) (60,200)
- 3	落合字上ノ原3060 番52	14,000	312	1 : 1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道、下水	信濃境駅 850m	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	落合字梅沢10127番 53	40,900	232	1.2 : 1	事務所W1	低層の店舗、事務所、 一般住宅等が混在する 地域	北東10m 町道	水道、下水	富士見駅 1.4km	(都) 準住居 (60,200)
7 - 1	富士見字夫婦石 3670番2	36,500	951	1 : 2.5	工場S2	工場、一般住宅等が混 在する地域	北西8m 町道	水道、下水	富士見駅 600m	(都) 準工 (60,200)
原(県) - 1	原村字水掛尾根 11044番7	20,100	300	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南5m 村道	水道、下水	茅野駅 8.1km	「都計外」
- 2	8291番1	15,300	390	3 : 1	住宅S2	在来の農家住宅のほか 一般住宅も見られる地 域	東7m 村道	水道、下水	茅野駅 5.7km	「都計外」

(上伊那郡)

辰野(県) - 1	辰野町大字赤羽697 番6	22,500	240	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北東4.5m 町道	水道、下水	宮木駅 2km	(都) (60,200)
- 2	大字平出1724番3	36,900	347	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	東4m 町道	水道、下水	辰野駅 800m	(都) 2中専 (60,200)
- 3	中央143番4	36,700	324	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の新興 住宅地域	北西4m 町道	水道、下水	宮木駅 950m	(都) 2住居 (60,200)
5 - 1	大字伊那富字前田 2835番6	47,200	112	1 : 2	店舗兼住宅 SRC3F1B	中小規模小売店舗の ほかに住宅、工場等が 混在する商業地域	北16m 県道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 近商 (80,200)
7 - 1	大字伊那富字神田 2576番1	32,700	289	台形 1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、工場等の混 在する地域	北東5.8m 町道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 準工 (60,200)
箕輪(県) - 1	箕輪町大字中箕輪 字小瀬9979番4	38,300	221	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 熟成した住宅地域	西4m 町道	水道、下水	伊那松島駅 350m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	大字中箕輪字南原 1164番5	28,400	265	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	北6m 町道	水道、下水	沢駅 1km	(都) (60,200)

(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1 平 方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 3	大字中箕輪字箕輪 坂11809番3	27,500	330	1 : 1.5	住宅W2	国道背後の中規模一 般住宅が多い住宅地 域	西5m 町道	水道、下水	木下駅 550m	(都) 1住居 (60,200)
5 — 1	大字中箕輪字餅田 8500番4	50,000	295	1 : 2	店舗兼住宅 S3	駅前通りの商店街	南16m 県道	水道、下水	伊那松島駅 80m	(都) 商業 (80,400)
7 — 1	大字中箕輪字割手 7941番2	34,200	371	1 : 2	住宅W2	一般住宅、工場等の混 在する地域	西4.5m 町道	水道、下水	伊那松島駅 950m	(都) 準工 (60,200)
飯島 (県) — 1	飯島町本郷244番2	9,200	1,000	1.2 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅等が散在する 地域	西4.6m 町道	水道	伊那本郷駅 1.2km	(都) (60,200)
— 2	七久保1456番15	15,700	386	1 : 2	住宅W2	一般住宅を主体とし周 辺には農地等も見受け られる農家住宅地域	南6m 町道	水道	七久保駅 500m	(都) (60,200)
— 3	飯島1095番1外1筆	18,800	381	1 : 1	住宅W2	農地が介在する一般住 宅地域	南9m 町道	水道、下水	飯島駅 350m	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	飯島1181番3	37,000	137	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北16m 県道 背面道	水道、下水	飯島駅 110m	(都) 商業 (80,400)
南箕輪 (県) — 1	南箕輪村字中の原 9638番3	18,300	447	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南6m 村道	水道	伊那市駅 4km	(都) (60,200)
— 2	字稲荷3177番30	23,100	263	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南4m 村道	水道、下水	北殿駅 800m	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	字細田7240番1外3 筆	39,900	1,035	2.5 : 1	店舗兼倉庫 S1	国道沿いに小売店舗、 事務所等が混在する地 域	東10m 国道 北側道	水道、下水	田畑駅 1.1km	(都) 近商 (80,200)
中川 (県) — 1	中川村葛島555番2	4,490	842	3.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅 が散在する農家住宅地 域	南西5.2m 村道	水道	伊那田島駅 4.6km	(都) (60,200)
— 2	片桐4971番外2筆	4,790	512	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が散在する地 域	北5m 村道	水道、下水	伊那田島駅 4.5km	(都) (60,200)
宮田 (県) — 1	宮田村6195番28	21,100	302	1 : 1.5	住宅W2	各画地が整然とした一 般住宅団地	南4.5m 村道	水道、下水	宮田駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
— 2	149番13	28,400	223	台形 1 : 1.5	住宅W2	商業地に近い一般住 宅が建ち並ぶ住宅地 域	北西6.5m 県道	水道、下水	宮田駅 500m	(都) 1住居 (60,200)
5 — 1	3243番4	40,900	173	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 商店街	東13m 県道	水道、下水	宮田駅 400m	(都) 近商 (80,200)

(下伊那郡)

松川町 (県) — 1	松川町上片桐2635 番11	13,100	400	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅等が散在する 地域	南西3.5m 町道	水道	上片桐駅 700m	(都) (60,100)
— 2	元大島3321番5	20,400	536	1.2 : 1	住宅 W2F1B	一般住宅と農家住宅が 散在する地域	西6m 町道 北側道	水道、下水	伊那大島駅 1.2km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	元大島1786番	22,200	1,439	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 散在する地域	南東4m 町道	水道、下水	伊那大島駅 1km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	元大島1480番22	34,300	258	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般 住宅等が混在する近隣 商業地域	北西7m 町道	水道、下水	伊那大島駅 500m	(都) 近商 (80,200)
高森 (県) — 1	高森町下市田2085 番2	27,400	342	台形 1 : 1.2	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅等が散在する 地域	南東4.5m 町道	水道、下水	市田駅 420m	(都) 1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 2	吉田386番5	21,600	309	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 散在する地域	南東2.6m 未舗装町 道	水道、下水	市田駅 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
— 3	山吹1060番2	10,300	392	台形 1 : 1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 散在する地域	南4m 町道	水道	下平駅 1km	(都) (60,100)
5 — 1	下市田2964番62	32,900	167	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2F1B	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	南6.5m 町道	水道、下水	市田駅 200m	(都) 商業 (80,400)
阿南 (県) — 1	字新野2652番6	3,290	693	2 : 1	住宅W2	国道背後の町道沿いを 中心とした農家集落地 域	北西5m 町道	水道	温田駅 17.1km	「都計外」
— 2	字富草3923番6	4,240	343	1.5 : 1	住宅W2	公共施設、店舗、農家 住宅が混在する地域	西6m 町道 南側道	水道	門島駅 4.3km	「都計外」
5 — 1	字東條76番2	5,610	244	1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中小規模の 店舗、事業所、公共施設 等が混在する地域	北東10m 県道	水道	温田駅 3.1km	「都計外」
清内路 (県) — 1	清内路村84番	2,540	726	1 : 2	住宅W2	倉庫、小売店舗が介在 する農家住宅の多い地 域	北西4m 村道	水道	飯田駅 24km	「都計外」
— 2	1925番1	2,300	163	1 : 1.5	住宅W2	小売店舗が点在する農 家住宅地域	南3.5m 村道 西側道	水道	飯田駅 28km	「都計外」
阿智 (県) — 1	阿智村智里1039番2 外1筆	5,200	538	台形 1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	南西4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 15.2km	「都計外」
— 2	駒場676番5	13,700	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主 体とする村中心部付近 の住宅地域	南4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 12.3km	「都計外」
— 3	浪合384番	2,430	411	1 : 1	住宅W2	農地の中に小規模農 家が点在する地域	北東4m 村道	水道	飯田駅 30.1km	「都計外」
5 — 1	駒場372番3外3筆	23,700	847	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 地域	北西20m 国道	水道、下水	飯田駅 11.5km	「都計外」
平谷 (県) — 1	平谷村1040番1	3,400	204	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅、店舗が混在 する地域	南5.5m 村道	水道	飯田駅 42.2km	「都計外」
— 2	163番3	2,730	222	1 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 散在する地域	北西5.5m 村道	水道	飯田駅 41km	「都計外」
根羽 (県) — 1	根羽村2285番外1筆	3,990	358	台形 1.2 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 散在する地域	南4.2m 村道	水道	飯田駅 44.5km	「都計外」
— 2	1976番1	7,500	296	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅等を 主体とする国道沿いの 住宅地域	南9m 国道	水道	飯田駅 45.3km	「都計外」
下條 (県) — 1	下條村睦沢593番1	5,020	350	台形 2.5 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	北西4m 村道	水道	唐笠駅 2.2km	「都計外」
— 2	陽阜597番3	6,200	347	台形 2 : 1	住宅W2	一般住宅を主体とする 農家住宅地域	北4m 村道	水道	門島駅 3km	「都計外」
売木 (県) — 1	売木村1011番	3,690	510	台形 2 : 1	住宅W1	一般住宅、店舗、公共 施設が混在する地域	西7m 国道	水道	温田駅 24km	「都計外」
— 2	178番1	1,930	996	台形 2 : 1	住宅W2	農家住宅が散在する地 域	西7.5m 県道	水道	温田駅 22km	「都計外」
天龍 (県) — 1	天龍村平岡1236番1	8,690	412	台形 1.5 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅等 が多い住宅地域	南東4m 村道 北東側道	水道、下水	平岡駅 200m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の 状況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
- 2	平岡668番1	8,020	804	不整形 1 : 8	住宅W1	農地林地の近くにあり 小規模農家住宅が点在 する地域	西3.5m 村道 三方路	水道、下水	平岡駅 600m	「都計外」
泰阜 (県) - 1	泰阜村7855番1	2,570	632	2.5 : 1	住宅W2	県道沿いに農家住宅 等が散在する地域	東11m 県道	水道	温田駅 1.3km	「都計外」
- 2	3369番1	2,360	968	1 : 1	住宅W1	農地の中に小規模農 家住宅が点在する地域	南8m 県道	水道	門島駅 5.7km	「都計外」
喬木 (県) - 1	喬木村220番	14,300	416	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等を 主体とする農家住宅地 域	北4.5m 村道	水道、下水	元善光寺駅 6km	「都計外」
- 2	1112番1外1筆	15,400	475	1 : 1.5	住宅W1	大、中規模農家住宅が 建ち並ぶ地域	南3.2m 村道	水道、下水	元善光寺駅 3.5km	「都計外」
5 - 1	1326番2	23,900	772	1.2 : 1	店舗兼共同 住宅S2	村道沿いに低層店舗 等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東12m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	「都計外」
豊丘 (県) - 1	豊丘村大字河野632 番	6,680	606	1.2 : 1	住宅W2	水田、果樹園の中に一 般住宅及び農業用建 物が点在する地域	北5m 村道	水道、下水	市田駅 3.5km	「都計外」
- 2	大字神稲559番3	16,400	549	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が農地とともに介在す る農家住宅地域	南3.5m 村道	水道、下水	市田駅 1.2km	「都計外」
5 - 1	大字神稲149番1外1 筆	23,700	296	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗のほか 一般住宅等も混在する 県道沿いの商業地域	西7.5m 県道	水道、下水	市田駅 1km	「都計外」
大鹿 (県) - 1	大鹿村大字大河原 3124番4	2,380	528	不整形 1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	北西5m 村道	水道	伊那大島駅 18km	「都計外」
- 2	大字鹿塩2820番3	1,910	220	1.5 : 1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	西4m 村道	水道	伊那大島駅 18km	「都計外」

(木曾郡)

上松 (県) - 1	上松町緑町2丁目16 番	30,100	214	1 : 2.5	住宅W2	木造一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	上松駅 550m	(都) 1住居 (60、200) 準防
- 2	大字上松1769番4	22,300	328	1 : 1.5	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が多い地域	東5.5m 県道	水道、下水	上松駅 2.3km	(都) 1住居 (60、200)
5 - 1	駅前通り2丁目9番	36,800	235	1 : 2	店舗W2	各種小売店舗が並ぶ 駅前商店街	南12m 県道	水道、下水	上松駅 70m	(都) 商業 (80、400) 準防
南木曾 (県) - 1	南木曾町読書3612 番	13,900	329	台形 2 : 1	住宅W2	一般住宅が散在する住 宅地域	東4m 町道	水道	南木曾駅 850m	「都計外」
- 2	田立1473番3	8,120	155	台形 2 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が散在する地域	南4m 町道 西側道	水道	田立駅 300m	「都計外」
- 3	吾妻3649番4	7,630	266	1 : 1	住宅W2	町道沿いに一般住宅 が多く、商店も介在す る地域	南5.5m 町道	水道	南木曾駅 9km	「都計外」
5 - 1	読書3512番11外1筆	31,900	319	1.2 : 1	店舗S2	国道沿いに店舗、事務 所等が散在する地域	東14m 国道	水道	南木曾駅 200m	「都計外」
木曾町 (県) - 1	木曾町新開4977番7	29,400	267	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	南東4m 町道	水道、下水	木曾福島駅 2.4km	(都) 2中専 (60、200)
☆ - 2	福島5564番1	38,200	195	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北西5m 町道	水道、下水	木曾福島駅 1.7km	(都) 1中専 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用現況	(7) 基準地の周辺土地 の利用現況	(8) 基準地 の道 路前 面道 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 3	福島1993番1	30,600	332	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ駅裏の住宅地 域	西3m 町道	水道、下水	木曾福島駅 500m	(都) 1中専 (60、200)
— 4	日義2748番3	12,200	401	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が散在し農地 も残る住宅地域	南6m 町道	水道、下水	宮の越駅 600m	「都計外」
— 5	日義3228番1	15,200	579	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在する地域	南東5.3m 県道	水道、下水	原野駅 780m	「都計外」
— 6	開田高原西野4667 番	4,720	429	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家 住宅等が散在する農家 集落地域	南7m 国道	水道	木曾福島駅 28km	「都計外」
— 7	開田高原末川1304 番	3,640	382	不整形 2 : 1	住宅W2	小規模の一般住宅が 散在する地域	南東5m 町道	水道	木曾福島駅 20km	「都計外」
— 8	三岳6772番3	4,150	218	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在する地域	南9.6m 県道	水道	木曾福島駅 11km	「都計外」
— 9	三岳6363番1	9,550	394	台形 1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が多く、商店 等も混在する地域	南西7.5m 県道	水道	木曾福島駅 10km	「都計外」
5 — 1	福島5383番2	59,000	60	台形 1 : 2.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東7m 県道	水道、下水	木曾福島駅 400m	(都) 商業 (80、400)
7 — 1	福島6189番3	41,800	285	1 : 1.5	工場	事業所、小工場、小売 店舗等が混在する地域	北東6m 町道 北西側道	水道、下水	木曾福島駅 500m	(都) 準工 (60、200)
木祖村 (県) — 1	木祖村大字藪原189 番4	14,200	418	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が散 在する駅西側背後の住 宅地域	東3m 村道	水道、下水	藪原駅 300m	「都計外」
— 2	大字藪原1830番1	9,900	424	1 : 2	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が散在する地域	北東9m 県道 北西側道	水道、下水	藪原駅 2.2km	「都計外」
5 — 1	大字藪原1064番	16,600	429	台形 1 : 2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混 在する地域	西6m 村道	水道、下水	藪原駅 500m	「都計外」
王滝 (県) — 1	王滝村2880番1	8,600	159	2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	北5m 村道	水道	木曾福島駅 20km	「都計外」
— 2	4420番	3,370	234	不整形 1.2 : 1	住宅W2	農家住宅が散在する地 域	南東6m 県道	水道	木曾福島駅 21km	「都計外」
大桑 (県) — 1	大桑村大字須原890 番	7,610	543	1 : 3	住宅W2	路線沿いに一般住宅 が多く店舗も介在する 地域	南東7m 県道	水道	須原駅 300m	「都計外」
— 2	大字長野2922番2	9,230	516	不整形 2.5 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が多く商店も混在する 地域	南東5m 県道	水道	大桑駅 250m	「都計外」

(東筑摩郡)

波田 (県) — 1	波田町字南原1403 番5	38,000	262	1.5 : 1	住宅W2	国道背後の中規模一 般住宅の多い新興住 宅地域	南東6m 町道	水道、下水	松本電鉄 三溝駅 250m	(都)1低専 (50、80)
— 2	字留林10571番2	25,200	421	台形 2.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家、一般 住宅が点在する地域	北東7.5m 県道 北西側道	水道、下水	松本電鉄 波田駅 1.7km	(都) (60、100)
— 3	字波多10180番1	33,000	497	1 : 2.5	住宅W2	農地も介在する国道背 後の新興住宅地域	南4.4m 町道	水道、下水	松本電鉄 波田駅 800m	(都)1住居 (60、200)
麻績 (県) — 1	麻績村麻字横合 8483番1外2筆	16,500	196	台形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在する地域	南10m 県道 西側道	水道、下水	聖高原駅 1.6km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の制 限で主要な もの
— 2	麻字大田4209番3外 1筆	24,100	503	1 : 1	住宅W2	一般住宅が散在し、店 舗併用住宅も若干見ら れる地域	北11m 県道	水道、下水	聖高原駅 950m	「都計外」
5 — 1	麻字鈴ノ免3895番7	28,700	58	1 : 2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ 駅前通り商店街	東6.5m 村道 背面道	水道、下水	聖高原駅 120m	「都計外」
生坂 (県) — 1	生坂村818番1	5,280	545	台形 1.5 : 1	住宅W2	県道沿いに連たんする 農家集落地域	西5m 県道	水道	明科駅 5km	「都計外」
— 2	6244番	8,020	596	台形 1 : 1	住宅W2	国道背後の農家住宅 が多い地域	東3m 村道 南側道	水道	明科駅 11.2km	「都計外」
山形 (県) — 1	山形村字南野尻 4248番17	32,900	264	1 : 2.5	住宅W2	農地が広がる県道背後 の一般住宅地域	西4m 村道	水道、下水	松本駅 10km	「都計外」
— 2	宇屋敷添3794番3外 1筆	21,400	595	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 村道	水道、下水	松本駅 12.5km	「都計外」
5 — 1	字下中原2630番3	33,800	383	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	旧県道沿いに小売店 舗、一般住宅が混在す る地域	西5.8m 村道	水道、下水	松本駅 12km	「都計外」
朝日 (県) — 1	朝日村大字古見字 中耕地2516番1	18,500	194	1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在している農家集落 地域	南東4.5m 村道	水道、下水	広丘駅 8.5km	「都計外」
— 2	大字西洗馬字中村 1666番1	18,100	810	台形 1 : 1.2	住宅W1	農家住宅と一般住宅が 混在する県道沿いの農 家集落地域	南7m 県道	水道、下水	塩尻駅 7.7km	「都計外」
5 — 1	大字小野沢字村前 280番7外2筆	20,400	262	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が 建ち並ぶ村の中心地 域	北6.5m 県道 三方路	水道、下水	塩尻駅 9.2km	「都計外」
筑北 (県) — 1	筑北村西条字町 3810番1	15,300	691	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が多く、店 舗も若干見られる地域	東6.5m 村道	水道	西条駅 900m	「都計外」
— 2	東条字八木1260番1 外1筆	8,970	654	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅及び農家住 宅が散在する地域	西5.2m 村道	水道	西条駅 800m	「都計外」
— 3	坂北字薬師堂2202 番1外2筆	12,600	387	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	南5m 村道	水道	坂北駅 600m	「都計外」
— 4	坂井字坂口7494番 外1筆	3,520	185	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が散在する山 間の農家集落地域	西3m 村道	水道	聖高原駅 4.9km	「都計外」
— 5	坂井字楡窪5196番	8,750	482	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東8m 県道	水道	聖高原駅 2.2km	「都計外」

(北安曇郡)

池田 (県) — 1	池田町大字池田 3332番2	22,100	246	2 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北4m 町道	水道、下水	信濃松川駅 2.3km	(都) (70,200)
— 2	大字池田2152番4	19,800	356	1 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南6m 県道	水道、下水	信濃松川駅 3.5km	(都) (70,200)
— 3	大字会染6110番45 外1筆	13,300	798	台形 1 : 1.2	住宅W2	農地の間に農家住宅、 一般住宅が散在する住 宅地域	東7m 町道	水道、下水	安曇追分駅 3.5km	(都) (60,100)
5 — 1	大字池田4157番4	25,600	104	1 : 3.5	店舗兼住宅 S2F1B	県道沿いに小売店 舗併用住宅が多い路線 商業地域	西12.5m 県道	水道、下水	信濃松川駅 2.3km	(都) (70,200)
松川村 (県) — 1	松川村字東松川 5721番1630	17,900	474	1 : 1.5	住宅W2	低層一般住宅の建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東6.6m 村道	水道、下水	信濃松川駅 1.3km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 路の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
- 2	字東川原5689番309 外1筆	22,600	384	1 : 1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	東5.4m 村道	水道、下水	北細野駅 1.2km	(都) (60,200)
5 - 1	字東川原5723番29 外3筆	29,000	1,154	1 : 1	店舗兼事務 所S2	中小規模の店舗の間に 住宅、医院等が混在する 県道沿いの路線商業地 域	北12.4m 県道	水道、下水	信濃松川駅 1km	(都) (60,200)
白馬 (県) - 1	白馬村大字神城字 天神25256番1	9,000	748	1.5 : 1	住宅W2	民宿、一般住宅、農家 住宅等の混在する地域	北西4.1m 村道	水道、下水	飯森駅 460m	(都) (60,200)
- 2	大字北城字大道上 5921番	16,100	340	1 : 2	住宅W2	村役場、小学校などが 近い住宅地域	南東5m 村道	水道、下水	白馬駅 550m	(都) (60,200)
- 3	大字北城字12319番 1	7,130	564	1 : 1	住宅S3	旅館、一般住宅も混在 する古くからの農家集 落地域	北西4.5m 村道	水道、下水	信濃森上駅 2.2km	(都) (60,200)
5 - 1	大字北城字平河 6374番2外2筆	33,300	142	台形 1 : 3	店舗兼住宅 SRC4F1B	小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ駅前商業地 域	東16m 国道	水道、下水	白馬駅 80m	(都) (70,200)
小谷 (県) - 1	小谷村大字千国字 下川原乙6740番4外 1筆	12,500	201	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店 舗、民宿等も混在する 地域	北10m 国道	水道	南小谷駅 500m	「都計外」
- 2	大字北小谷字下寺 1745番2外3筆	4,070	254	1 : 1.2	住宅W3	公共施設、一般住宅が 混在する地域	北東9m 村道 背面部	水道	北小谷駅 800m	「都計外」

(埴科郡)

坂城 (県) - 1	坂城町大字上五明 字上河原930番11	32,200	310	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模分譲住 宅地域	南5.1m 町道	水道、ガス	しなの鉄道 坂城駅 2.1km	(都) 2中専 (60,200)
- 2	大字中之条字寺浦 1104番8	40,900	203	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見ら れる中に農地も残る住 宅地域	東4m 町道	水道	しなの鉄道 テクノさかき駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
- 3	大字南條字中町806 番6	34,800	277	1 : 2	住宅W2	周辺に農地を多く残す 小規模分譲住宅地域	南4m 町道	水道	しなの鉄道 テクノさかき駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	大字坂城字横町 6436番1外2筆	55,900	235	1 : 3	店舗兼住宅 S3	店舗、店舗併用住宅等 が建ち並ぶ駅前商業 地域	北9m 県道	水道、下水	しなの鉄道 坂城駅 220m	(都) 近商 (80,200)
7 - 1	大字坂城字中川原 10091番1	43,700	320	1 : 2	工場兼店舗 兼住宅W2	中小工場及び一般住 宅が混在する地域	西4.3m 町道	水道、下水	しなの鉄道 坂城駅 450m	(都) 準工 (60,200)

(上高井郡)

小布施 (県) - 1	小布施町大字中松 字西畑30番10	51,500	321	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中 にアパート等が見られ る住宅地域	西6.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 2	大字福原字宮裏171 番2	57,000	259	1 : 1.5	住宅S2	一般住宅、アパート等 が建ちつつある区画整 理済の住宅地域	東8.5m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1km	1低専 (50,80)
5 - 1	大字小布施字伊勢 裏1444番1	61,000	614	1 : 2	会館S4	主に店舗又は店舗併 用住宅が建ち並ぶ駅 前商業地域	南9.5m 県道 背面部	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 100m	近商 (80,200)
10 - 1	大字中松字大道上 709番2外1筆	20,400	320	2 : 1	住宅W2	県道至近の畑地の多 い既成集落地域	北東2.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.4km	「調区」 (60,100)
高山 (県) - 1	高山村大字高井字 紫前3230番3	29,500	490	1 : 1	住宅W2	周囲に農地が広がる中 の一般住宅地域	南東7.7m 村道 北側道	水道	長野電鉄 須坂駅 6.1km	「都計外」
- 2	大字中山字八方口 1973番1	14,900	524	1 : 2	住宅W2	果樹園地帯の農家集 落に一般住宅が混在 する地域	東4.8m 村道	水道	長野電鉄 小布施駅 6.2km	「都計外」

(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の現況 利用	(7) 基準地の周辺土地 の利用の現況	(8) 基準地 の道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
5 - 1	大字高井字旅屋8番 2	34,300	580	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに小売店舗、 一般住宅が混在する地域	北7.7m 県道 西側道	水道、下水	長野電鉄 須坂駅 4km	「都計外」

(下高井郡)

山ノ内 (県) - 1	山ノ内町大字平穩 字横道東894番3	34,900	429	1 : 2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	西7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 2.3km	(都) 1中専 (60,200)
- 2	大字平穩字下川原5 番92	38,100	287	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	南東4.8m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 1.9km	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	大字平穩字町南 3010番外1筆	58,800	218	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	旅館、小売店舗が建ち 並ぶ温泉街の商業地 域	北東6.3m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 280m	(都) 商業 (80,400)
木島平 (県) - 1	木島平村大字上木 島字小路1425番1	6,200	580	1 : 2	住宅W2	農家住宅に民宿が混 在する住宅地域	西4.6m 村道	水道、下水	飯山駅 5.2km	「都計外」
- 2	大字往郷字北原 1491番3	6,750	515	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南6m 村道	水道、下水	飯山駅 5.8km	「都計外」
5 - 1	大字穂高字屋敷添 3274番1外6筆	16,300	583	1 : 2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が多く建ち並 ぶ村の中心商店街	西7.5m 県道	水道、下水	飯山駅 5km	「都計外」
野沢温泉(県) - 1	野沢温泉村大字豊 郷字湯沢9678番1外 1筆	35,000	809	不整形 1.5 : 1	住宅W2	民宿が建ち並ぶ地域	西3m 村道 南側道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.4km	(都) (70,300)
- 2	大字豊郷字荒井 4311番8	27,300	413	台形 1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南3.6m 村道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7km	(都) (70,300)
5 - 1	大字豊郷字横落 9759番17	47,300	169	不整形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、民宿等が建 ち並ぶ温泉商店街	西7m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.5km	(都) (70,300)

(上水内郡)

信州新町(県) - 1	信州新町大字新町 字鹿島沖656番1	18,600	488	1 : 2	住宅W2	町の中心部に近く、小 学校の周辺に広がる古 くからの住宅地域	北4.2m 町道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
- 2	大字上条字本町144 番	14,200	1,021	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	北4.7m 町道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
- 3	大字牧野島字町北 227番	5,100	287	1 : 2	住宅W2	農家住宅が多い住宅 地域	南4.9m 町道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
5 - 1	大字新町字下町200 番	38,000	340	1 : 5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 町中心部の商業地域	南7.6m 町道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
信濃 (県) - 1	信濃町大字柏原字 小丸山2470番6	21,500	335	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道	黒姫駅 600m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	大字富濃字諏訪の 原1989番2	11,000	449	1 : 1	住宅W2	農家住宅が多い住宅 地域	南6m 町道	水道、下水	古間駅 900m	(都) (60,200)
- 3	大字大井字宮ノ前 490番1外2筆	4,450	803	1 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が多 い既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道	黒姫駅 5km	(都) (60,200)
5 - 1	大字柏原字中島 2711番23	29,300	650	1 : 2	店舗兼住宅 S3	旅館、食堂、小売店舗 等が混在する駅前商店 街	南6.8m 県道	水道	黒姫駅 近接	(都) 商業 (80,400)
飯綱 (県) - 1	飯綱町大字黒川字 前田1824番4	9,500	278	台形 1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が混在する地域	北東4.5m 町道	水道、下水	牟礼駅 2.8km	(都) (60,100)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 2	大字倉井字堀割 2749番3	13,300	638	不整形 1 : 2	住宅W2	一般住宅、農家住宅、 農地が混在する地域	西6m 県道	水道、下水	牟礼駅 1.8km	「都計外」
— 3	大字芋川字寺村340 番9	16,600	461	1.5 : 1	住宅W2	役場に近接し県道沿い に農家住宅、一般住宅 等が混在する地域	南東10.5m 県道	水道、下水	牟礼駅 1.8km	「都計外」
5 — 1	大字牟礼字居村 2708番	27,500	290	1 : 4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所、住 宅等が建ち並ぶ商業 地域	北東8m 県道	水道、下水	牟礼駅 1.1km	(都) (70,200)
5 — 2	大字普光寺字下平 970番6	32,300	288	1 : 2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ商業 地域	北11m 国道	水道、下水	牟礼駅 700m	「都計外」
小川 (県) — 1	小川村大字高府字 下市場9791番7外1 筆	10,600	236	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い県道沿いの住宅地 域	北東7.5m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
— 2	大字小根山字大宮 6854番1	4,900	215	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する地域	北5m 村道	水道、下水	長野駅 26km	「都計外」
5 — 1	大字高府字斧房 8825番3	14,800	321	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	役場周辺に位置する県 道沿いの店舗が見られ る地域	北東10m 県道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
中条 (県) — 1	中条村大字住良木 字前端721番1	6,750	621	1 : 1	住宅W2	県道背後に農家が点 在する農家住宅地域	東4.1m 村道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
— 2	大字日高字上五十 里734番1	7,950	656	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する地域	北西5m 村道 南西側道	水道、下水	長野駅 14km	「都計外」
5 — 1	大字中条字田越 2625番4	15,100	637	不整形 1 : 2	店舗兼住宅 W2	役場を中心に数戸の店 舗等が見られる地域	南東9.8m 県道	水道、下水	長野駅 16.2km	「都計外」

(下水内郡)

栄 (県) — 1	栄村大字塚字大巻 3322番	2,800	383	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 農家集落地域	北西3.5m 村道	水道	横倉駅 1.5km	「都計外」
— 2	大字塚字町中8054 番1	2,020	304	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 山間農家集落地域	東8m 県道 北側道	水道	森宮野原駅 2.8km	「都計外」
5 — 1	大字北信字的場 3552番1	8,150	274	台形 1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、農家 住宅等が混在する地域	西6.5m 県道	水道	森宮野原駅 80m	「都計外」

林地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
長野(林) - 1	須坂市大字亀倉字西ノ入1017番イ-14外1筆	77,000	2,380	用材林地 杉	標高760m、約20度の東北向傾斜で、杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 5m	長野電鉄 須坂駅8.7km	硯原 1km	「都計外」	農村林地
長野(林) - 2	佐久市香坂字南片ヶ上1375番2	238,000	659	用材林地 唐松	標高900m、約5度の北向傾斜で、10～30年生の唐松の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	岩村田駅 9km	香坂東地 1.5km	「都計外」	農村林地
長野(林) - 3	上田市武石上本入字築地原2085番163	112,000	26,616	用材林地 唐松	標高1,100m、約30度の東向傾斜で、50年生の唐松の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	しなの鉄道 大屋駅21km	築地原 1.8km	「都計外」	農村林地
長野(林) - 4	上伊那郡辰野町大字澤底字二本木2151番	239,000	5,950	用材林地 赤松	標高830m、約35度の南西向傾斜で、赤松の人工林地域	公道隣接 0m	町道 3m	辰野駅 3km	山寺 100m	(都)	農村林地
長野(林) - 5	下伊那郡松川町生田1143番3	166,000	4,847	用材林地 赤松	標高550m、約20度の南西向傾斜で、赤松の人工林地域	公道隣接 0m	町道 6m	伊那大島駅 3km	福沢 500m	(都)	農村林地
長野(林) - 6	木曾郡木曾町開田高原西野2番	124,000	4,416	用材林地 唐松・赤松	標高1,200m、約20度の西向傾斜で、唐松の人工林地域	集材機 120m	国道 8m	木曾福島駅 25km	把ノ沢 500m	「都計外」	農村林地
長野(林) - 7	東筑摩郡山形村字三太夫山7355番イ	204,000	3,702	用材林地 唐松・赤松	標高1,100m、約20度の北向傾斜で、唐松及び赤松の人工林地域	公道隣接 0m	村道 6m	松本電鉄 波田駅7km	唐沢 5km	「都計外」	農村林地
長野(林) - 8	北安曇郡白馬村大字神城字ゴモリ14853番20	197,000	1,201	用材林地 唐松	標高900m、約15度の南向傾斜で、唐松の人工林地域	公道隣接 0m	村道 8m	神城駅 4.3km	北谷地 1.5km	(都)	農村林地
長野(林) - 9	下高井郡木島平村大字往郷字谷上7431番外2筆	50,000	1,597	用材林地 杉	標高790m、約12度の南西向傾斜で、杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4m	飯山駅 12km	部谷沢 4.5km	「都計外」	農村林地

「表のみかた」

第1 宅地

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5、7、9及び10の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域、準工業地域、工業地域及び市街化調整区域であることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域であることを示す。

なお、★印は半期地価動向調査の地価公示標準地(価格判定の基準日平成18年1月1日)と同一地点である基準地を、☆印はその他の半期地価動向調査地点を示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、所在及び地番は、原則として、土地登記簿に記載されているものによった。また、住居表示がある場合には、「 」内に丁目、番、号の順に表示した。

また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方ある場合は仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、外何筆と表示した。

3 「基準地の地積」欄には原則として、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

4 「基準地の形状」欄の下段には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順に表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示している。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・SRC
- 鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・RC
- 鉄骨造・・・・・・・・・・S
- ブロック造・・・・・・・・・・B
- 木造・・・・・・・・・・W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種別は、「国道」、「県道」、「市道」等の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。
 - 第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・1低専
 - 第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・2低専
 - 第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・1中専
 - 第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・2中専
 - 第一種住居地域・・・・・・・・・・1住居
 - 第二種住居地域・・・・・・・・・・2住居
 - 準住居地域・・・・・・・・・・準住居
 - 近隣商業地域・・・・・・・・・・近商
 - 商業地域・・・・・・・・・・商業
 - 準工業地域・・・・・・・・・・準工
 - 工業地域・・・・・・・・・・工業
 - 工業専用地域・・・・・・・・・・工専
 - 市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」
 - 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・(都)
 - 高度地区・・・・・・・・・・高度
 - 防火地域・・・・・・・・・・防火
 - 準防火地域・・・・・・・・・・準防
 - 市街化区域・・・・・・・・・・記載なし

- 都市計画区域外・・・・・・・・・・・・・・・・・・「都計外」
- 国立公園第2種特別地域・・・・・・・・・・・・・・・・国立公（第2種）
- 国立公園第3種特別地域・・・・・・・・・・・・・・・・国立公（第3種）
- 国立公園（普通）地域・・・・・・・・・・・・・・・・国立公（普通）
- 国定公園第2種特別地域・・・・・・・・・・・・・・・・国定公（第2種）
- 国定公園第3種特別地域・・・・・・・・・・・・・・・・国定公（第3種）
- 国定公園（普通）地域・・・・・・・・・・・・・・・・国定公（普通）

(2) 都市計画区域については、かっこ内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで記載した。

第2 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄は、第1の2と同様である。
- 2 「基準地の地積」欄は、第1の3と同様である。
 なお、土地登記簿の地積と実測地積との差が3割を超える場合には、実測地積をかっこ内に表示した。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地の林地の種類及び現に生育している樹種を表示した。
- 4 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」の欄は、基準地が道路に接していない場合は、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心から道路までの距離を表示した。
- 5 「最寄駅及び距離」欄は、第1の8と同様である。
- 6 「最寄集落及び距離」欄には、基準地と通常往来される最寄の集落名及び基準地から集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」欄については、次により表示した。
 第1の9(1)と同様
- 8 「地域の特性」欄には、地域の特性を次により分類して表示した。
 都市近郊林地・・・・市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
 農村林地・・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼業としている地域内の林地
 林業本場林地・・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地