



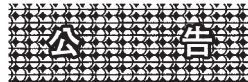
長野県報

9月22日(水)
平成16年
(2004年)
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格(企画課) 1



公告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

なお、基準地の位置図及び付近案内図は、長野県企画局企画課、市役所及び町村役場において閲覧に供します。

平成16年 9月22日

長野県知事 田 中 康 夫

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成16年 7月 1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

企 画 課

基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 平成16年 7 月 1 日)

長 野 県

宅地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
長野 (県) - 1	長野市大字北堀字 城ノ宮856番23	円 76,000	291	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	長野電鉄 朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	大字稲田字中屋敷 654番5	74,000	275	1 : 2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	三輪6丁目991番6 「三輪6-12-7」	100,000	249	1 : 1	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ環境良好な既 成住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 善光寺下駅 500m	2中専 (60,200) 準防
- 4	三輪2丁目199番3 外1筆「三輪2-19- 17」	90,000	207	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 700m	1中専 (60,200)
- 5	上松4丁目1100番4 「上松4-18-17」	89,000	306	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 1.3km	1中専 (60,200)
- 6	大字高田字幅下河 原2200番31	83,000	241	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅の建 ち並ぶ分譲住宅地域	南6.5m 市道	水道、下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北 岡707番2	70,000	197	1 : 1.5	住宅S2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ、工業地域に隣 接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場 443番5	93,000	210	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、 アパート等が混在する 住宅地域	南3.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	若里3丁目636番2 「若里3-13-11」	87,000	253	1 : 1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南3m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.9km	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目 5388番7外2筆「安 茂里小市2-13-29」	66,000	380	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸 1786番5	49,000	273	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	南西5.9m 市道	水道、ガス	篠ノ井山駅 400m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	60,000	296	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
☆ - 13	松代町松代字殿町 城跡30番31外1筆	45,000	250	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北東4m 市道	水道、ガス	長野電鉄 松代駅 600m	1低専 (50,80)
- 14	大字富田字飯縄山 1番330	7,300	580	1 : 1.5	別荘W1	別荘・保養所等が散在 する別荘地域	北西5.6m 市道	水道、下水	長野駅 15.5km	(都) (40,80) 国立公2種特別
- 15	稲里町中央3丁目 33番14「稲里中央 3-33-7」	79,000	148	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ちつづ める区画整理済の住宅地 域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	88,000	192	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成分譲住宅 地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字南長野字本郷 207番1	114,000	212	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	北8m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.8km	1住居 (60,200)
★ - 18	篠ノ井布施高田字 上居返645番1	65,000	282	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷 前6183番5	67,000	167	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	東4.7m 市道	水道、下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	大字小柴見字北村 沖403番1	78,000	216	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 中に店舗、工場等も混 在する地域	南東4m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.5km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス、給 水、下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
長野 - 21	(県) 大字安茂里字本上 河原8033番	76,000	314	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
- 22	大字富竹字山道西 752番4外2筆	66,000	235	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、下水	長野電鉄 朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 23	松代町東条字東荒 町3102番4	43,400	383	1 : 1	住宅W2	一般住宅の間に農家 住宅が混在する住宅地 域	東3.4m 市道	水道	長野電鉄 松代駅 1.6km	1低専 (50,80)
- 24	篠ノ井二ツ柳字神 田2036番20	60,500	350	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ分譲住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 650m	1低専 (50,80)
- 25	川中島町上氷鉋字 瀬ノ窪956番10	70,000	287	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南西5.4m 市道	水道	川中島駅 300m	1住居 (60,200)
- 26	川中島町原字金山 沖1316番19	65,500	252	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南西3.5m 市道	水道、下水	今井駅 1.7km	1住居 (60,200)
5 - 1	吉田2丁目136番1 「吉田2-26-3」	99,700	591	1.5 : 1	店舗S2	放送局、銀行、大型量 販店、小売店舗などが 並ぶ路線商業地域	南18m 市道 西側道	水道、ガス、 下水	長野駅 4.2km	近商 (80,200)
5 - 2	三輪8丁目24番1外 1筆「三輪8-32-26」	98,500	156	1 : 1	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅等が混 在する近隣型の路線商 業地域	東10.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 280m	近商 (80,200)
5 - 3	大字南長野字後 町々並1634番1	130,000	316	台形 1 : 2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が 主に見られる古くから の商業地域	東18m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 500m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	大字鶴賀字腰巻 2373番2外2筆	132,000	92	1 : 2	店舗兼事務 所S3	各種小規模専門店舗 が建ち並ぶ古くからの 商業地域	北6.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 200m	商業 (80,400) 準防
5 - 5	長野市南千歳2丁 目12番3	265,000	222	台形 1 : 1.2	店舗兼事務 所 SRC5F1B	中小規模の中高層事 務所ビルが多い幹線道 路沿い商業地域	西38m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	商業 (80,500) 防火
5 - 6	大字中御所字岡田 78番11	170,000	374	台形 1.5 : 1	事務所S7	事務所、店舗が建ち並 ぶ商業地域	東22m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	長野駅 700m	商業 (80,500)
5 - 7	大字栗田字舎利田 653番46	114,000	504	1 : 2	事務所RC7	低中層の営業所、事務 所が主に見られる路線 商業地域	東19.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	近商 (80,200)
5 - 8	篠ノ井会字土井沢 644番6	80,000	172	1 : 1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、 病院等が多い商業地 域	北15m 県道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 970m	近商 (80,200)
5 - 9	松代町松代字伊勢 町536番1外1筆	75,100	178	1 : 3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ 商店街	南16m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 松代駅 550m	商業 (80,400)
★5 - 10	南千歳1丁目28番1 外3筆	600,000	1,386	台形 1 : 2	ホテル兼店 舗 SRC11F2B	中高層の商業ビルが建 ち並ぶ駅前的高度商 業地域	南東(駅前 広場)市道、 四方路	水道、ガス、 下水	長野駅前広 場接面	商業 (80,500) 防火
★5 - 11	大字鶴賀字苗間平 1618番7外1筆	152,000	264	1 : 2	事務所兼店 舗S5	中低層の店舗、事務所 が混在する商業地域	南27m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	近商 (80,300) 防火
★5 - 12	大字南長野字石堂 町並1403番1	300,000	186	1 : 4	店舗RC6	店舗ビル等が建ち並ぶ 中央通り沿いの商業地 域	西18m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	長野駅 350m	商業 (80,600) 防火
7 - 1	三輪2丁目527番6 外3筆「三輪2-2-8」	93,000	662	台形 1.2 : 1	店舗S2	工場、事務所、店舗等 が混在する地域	南東12m 市道	水道、下水	北長野駅 1.3km	準工 (60,200)
7 - 2	中御所4丁目1141 番1外3筆「中御所 4-7-23」	99,000	2,046	不整形 1 : 2.5	診療所兼住 宅RC4	ガソリンスタンド、自動 車修理販売店、事務所 等が混在する地域	西22m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.6km	準工 (60,200)
7 - 3	川中島町御厨字寺 沢970番2外1筆	87,000	814	1 : 1	店舗S1	店舗を中心に事務所、 ガソリンスタンド等の混 在する地域	南東11m 県道	水道	今井駅 1.3km	準工 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 路の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
長野 (県) 7 - 4	合戦場3丁目101番	80,000	663	1.2 : 1	店舗兼事務所S1	バイパス沿いにガソリンスタンド等郊外的な店舗が建ち並ぶ地域	南東25m 国道	水道	篠ノ井駅 1.8km	準工 (60,200)
9 - 1	大字大豆島字樋掛 り3893番7外1筆	37,500	1,449	1 : 1.5	工場	中規模工場等が建ち並ぶ長野市郊外の工業団地	北西12m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5.7km	工専 (60,200)
9 - 2	大字南長池字村前 290番3	92,000	416	台形 1 : 1.2	事務所兼業 所S2	店舗、事務所、営業所等が建ち並ぶ幹線街路沿いの事業所地域	南25m 県道	水道	長野駅 4.4km	工業 (60,200)
9 - 3	篠ノ井御幣川字東 松島988番4外1筆	55,600	1,109	不整形 1 : 2	倉庫兼業 所S2	県道沿いに事務所、営業所、一般住宅が混在する工業地域	南西7m 県道	水道、下水	篠ノ井駅 1.3km	工業 (60,200)
10 - 1	川中島町今里字内 後722番1	34,000	441	1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 既成農家集落地域	東2.7m 市道 南側道	水道	川中島駅 1.5km	「調区」 (70,400)
10 - 2	篠ノ井東福寺字下 組西1813番1	33,300	617	1 : 1.5	住宅W2	既成集落内において農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北東4m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (60,200)
10 - 3	大字吉字下畦1411 番1	31,000	552	1 : 1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心とする住宅地域	南7m 市道	水道	豊野駅 3.2km	「調区」 (60,200)
10 - 4	真島町真島字本道 沖781番	32,000	570	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 中に一般住宅が介在 する既成住宅地域	北2.9m 市道	水道、下水	長野駅 6.1km	「調区」 (60,200)
10 - 5	松代町柴字新引 459番19	35,400	273	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、アパートが 建ち並ぶ小規模住宅 団地	南5.4m 市道	水道	長野電鉄 金井山駅 500m	「調区」 (60,200)
10 - 6	大字風間字芹土 240番33	62,300	206	1 : 1.2	住宅S2	中規模の一般住宅の 建ち並ぶ分譲住宅地 域	南西4.5m 市道	水道、下水	長野駅 3.8km	「調区」 (60,200)
10 - 7	川中島町御厨字神 田195番138	59,300	287	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ分譲住宅地域	東5.2m 市道	水道、下水	今井駅 2.3km	「調区」 (60,200)
松本 (県) - 1	松本市桐2丁目955 番 「桐2-3-25」	80,200	343	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ住宅地域	東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 2	女鳥羽2丁目473番 23 「女鳥羽2-2-20」	86,100	220	1 : 1	住宅W2	一般住宅、アパートの 多い住宅地域	南6m 市道 東側道	水道、ガス、 下水	松本駅 2km	1住居 (60,200) 準防
- 3	大字里山辺字原田 字芝原字久保田 4232番15	76,000	254	1 : 2	住宅W2	文教施設の多い閑静 な住宅地域	北4m 市道	水道、下水	松本駅 2.5km	1中専 (60,200)
- 4	並柳1丁目108番1 「並柳1-17-18」	66,600	351	1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の 混在する地域	南4m 道路	水道、下水	南松本駅 1.3km	1住居 (60,200)
- 5	芳野14番20 「芳野12-13」	81,000	280	1 : 3	住宅W2	一般住宅の外、中層の 集合住宅等も混在する 地域	北7m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 600m	1住居 (60,200)
- 6	南原2丁目1132番2 「南原2-20-7」	61,000	421	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東4m 市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
- 7	大字芳川小屋字北 原527番11外1筆	62,600	278	1 : 2	住宅W2	環境良好な低層分譲 住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅 1.7km	1低専 (50,80)
- 8	大字笹賀7534番1	55,400	276	1 : 1.2	住宅W1	小規模の一般住宅が 多い閑静な住宅地域	西3.5m 市道	水道、下水	南松本駅 3.1km	1住居 (60,200)
- 9	大字芳川小屋字新 林647番4	58,700	287	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西4m 市道	水道、下水	村井駅 800m	1中専 (60,200)
- 10	大字大村字原畑 296番5	76,400	198	1 : 1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ新興住宅 地域	西6.5m 市道	水道、下水	松本駅 3.5km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
松本 (県) - 11	大字惣社字町屋 558番8	75,500	281	1 : 2	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ 環境良好な住宅地域	西4m 市道	水道、下水	松本駅 3.2km	1低専 (50,80)
- 12	浅間温泉3丁目831 番「浅間温泉3-23- 10」	70,500	198	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅、アパートの 多い住宅地域	南3.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 5.5km	1中専 (60,200)
★ - 13	開智1丁目1528番 15「開智1-2-11」	102,000	225	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ 既成住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防
★ - 14	笹部1丁目767番12 「笹部1-4-27-3」	70,500	182	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	西6m 市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
- 15	寿北1丁目132番4 「寿北1-3-23」	58,700	312	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅とアパートが 混在する地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1km	1住居 (60,200)
- 16	寿中1丁目1323番 13 「寿中1-26-20」	59,000	224	1.2 : 1	住宅S2	中規模一般住宅にア パート等が混在する新 興住宅地域	西6m 市道	水道、下水	村井駅 2km	1低専 (50,80)
- 17	両島696番39「両島 14-13」	62,000	235	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多 い分譲住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 2.5km	1住居 (60,200)
- 18	宮田3081番2「宮田 21-11」	65,700	241	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	2中専 (60,200)
- 19	大字笹賀7993番外 1筆	56,500	274	1 : 1.5	住宅S2	中規模一般住宅の多 い区画整理をなした新 興住宅地域	北6m 市道	水道、下水	南松本駅 3.6km	1住居 (60,200)
5 - 1	中央2丁目51番13 「中央2-1-27」	343,000	1,151	不整形 1 : 1.5	事務所 SRC8	中高層事務所ビル、小 売店舗等が建ち並ぶ 商業地域	東19m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 500m	商業 (80,500) 防火
5 - 2	大手3丁目74番3外 5筆「大手3-4-3」	233,000	801	1 : 4	事務所 SRC7	中高層事務所ビルが 多い商業地域	西16m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1km	商業 (80,400) 防火
5 - 3	城東1丁目1142番1 「城東1-2-17」	102,000	208	1 : 2	店舗W2	国道沿いに小売店舗 等が建ち並ぶ商業地 域	東8m 国道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.4km	商業 (80,400) 準防
★5 - 4	大手1丁目378番1 外1筆「大手1-3- 28」	118,000	213	1 : 1.5	事務所RC4	中層の店舗、事務所等 が混在する既成商業地 域	東15m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80,400) 準防
5 - 5	深志2丁目1058番 24外3筆「深志2-9- 15」	95,000	166	1 : 1.5	事務所S4	事務所、マンション、店 舗、住宅等が混在する 商業地域	南6.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 800m	商業 (80,400) 準防
★5 - 6	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	455,000	586	台形 1 : 2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前商 業地域	北(駅前広 場)道路	水道、ガス、 下水	松本駅前広 場接面	商業 (80,500) 準防
5 - 7	出川3丁目456番7 「出川3-6-10」	94,000	1,785	不整形 1 : 2.5	店舗S1	郊外型の各種店舗が 建ち並ぶ幹線道路沿 いの路線商業地域	東13m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.4km	準住居 (60,200)
7 - 1	大字笹賀7600番13	61,800	2,105	1 : 1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち並 ぶ流通業務地域	北10m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅 2km	準工 (60,200)
7 - 2	松本市高宮南37番 35「高宮南8-21」	84,000	400	台形 1 : 1.5	事務所RC3	事務所、店舗等が混在 する地域	西9m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準工 (60,200)
7 - 3	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	97,500	2,490	不整形 1 : 1	事務所RC4	中層事務所ビル、工 場、事務所等が混在す る地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60,200)
9 - 1	大字今井字松本道 7110番48	36,000	12,510	1 : 2.5	事務所兼倉 庫S3	中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ街区整然とし た工業団地	西15m 市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60,200)
10 - 1	大字島立字櫛沢 3659番5外1筆	46,000	198	台形 1 : 1.2	住宅W1	一般住宅、農地が混在 する地域	西5.1m 市道 北側道	水道、下水	松本電鉄 信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60,200)