

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
松本 (県) 10 - 2	大字里山辺字大ブ ケ1010番1	52,200	498	台形 1 : 1	住宅W2	農地の間に一般及び 農家住宅等が散在する 地域	北西6m 市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (60,200)
10 - 3	大字神林字廣田 1553番1	36,800	505	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅を主に一般 住宅、工場等も介在す る集落地域	西8.5m 市道	水道、下水	村井駅 4.5km	「調区」 (60,200)
10 - 4	大字内田字西原 1287番1外1筆	26,700	717	2 : 1	住宅W2	中規模の農家住宅、一 般住宅が散在する地域	北4m 県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60,200)
10 - 5	大字笹賀4141番1 外1筆	34,000	583	1 : 1.5	住宅W2	背後に農地が広がる古 くからの農家集落地域	北4m 市道 東側道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60,200)
10 - 6	大字島内字巷丁歩 2359番6	37,800	330	1 : 1.5	住宅W2	既成の農家住宅の中 に一般住宅が建ち並 びつつある地域	西4m 市道 背面道	水道、下水	島高松駅 760m	「調区」 (60,200)
10 - 7	大字岡田下岡田字 下岡田721番1外1 筆	41,800	700	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が 散在する地域	南7m 市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60,200)
上田 (県) ☆ - 1	上田市材木町1丁目 132番2「材木町 1-12-18」	90,000	216	1 : 2	住宅W2	新しい中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南西8m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都) 2中専 (60,200) 準防
- 2	大字諏訪形字南中 田964番11	66,800	224	1 : 1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ 小規模の分譲住宅地 域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	上田交通 城下駅 200m	(都) 1住居 (60,200)
- 3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	79,600	297	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都) 1中専 (60,200) 準防
- 4	大字上塩尻字長走 347番5外1筆	51,200	284	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる郊外の住 宅地域	西4.7m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (70,400)
- 5	大字中野字池下 507番1	40,500	207	1 : 1.5	住宅S2	田畑に農家住宅、一般 住宅が散在する地域	北4.7m 市道	水道、下水	上田交通 中野駅 190m	(都) (70,400)
- 6	大字古里字天笠 1950番12	64,600	231	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ分譲住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.4km	(都) (70,400)
- 7	大字蒼久保字村東 1476番29	55,200	301	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺 駅 1.8km	(都) (70,400)
- 8	大字築地字堀ノ内 102番34	49,700	283	1 : 1.5	住宅W1	区画整然とした画地上 に低層の一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅地 域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	上田交通 上田原駅 1.5km	(都) (70,400)
5 - 1	大字御所字稗田 522番13	91,800	82	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3F1B	国道沿いに小規模店 舗併用住宅等が建ち 並ぶ商業地域	南8.4m 国道	水道、ガス、 下水	上田交通 城下駅 320m	(都) 近商 (80,200)
5 - 2	大字中之条字柳原 575番6外2筆	90,200	639	台形 2.5 : 1	店舗S2	店舗、営業所が多い県 道沿いの路線商業地 域	西16m 県道 北東側道	水道、下水	上田交通 赤坂上駅 850m	(都) 準住居 (60,200)
7 - 1	常田3丁目455番34 外1筆「常田3-15- 56」	110,000	952	台形 1 : 1.5	事務所、工 場W2	国道沿いに営業所、店 舗等が混在する地域	東13m 国道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
岡谷 (県) - 1	岡谷市長地小藪2丁 目4676番23外1筆「長 地小藪2-4-6」	64,400	227	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都) 1中専 (60,200)
- 2	川岸中2丁目2492 番3「川岸中2-12- 8」	46,900	159	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、工 場等が混在する住宅地 域	北東5m 市道	水道、下水	岡谷駅 3km	(都) 1住居 (60,200)
- 3	湊3丁目3014番1外 1筆「湊3-9-26」	42,700	232	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほ かに小工場等が混在 する既成住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都) 1住居 (60,200)
☆ - 4	長地権現町1丁目 1938番11「長地権 現町1-5-7」	67,800	248	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が部分 的に建ち並ぶが、背後 に農地が残存する地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都) 1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 について の水道、 ガス、 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
岡谷 (県) 5 - 1	本町1丁目3456番3 「本町1-7-22」	106,000	44	1 : 2	店舗兼事務所S4	中層店舗兼事務所が連たんする駅前商業地	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業 (80、400) 準防
7 - 1	赤羽2丁目7386番 11外2筆「赤羽2-3- 34」	78,200	250	台形 1 : 1.2	診療所兼物 置S2	事務所、店舗、ガソリン スタンドが連たんする 地域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工 (60、200) 準防
飯田 (県) - 1	飯田市白山通り2丁 目312番1	65,900	372	台形 1 : 2.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ 地域	南5.4m 市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都) 1住居 (60、200) 準防
☆ - 2	滝の沢6991番89	35,500	167	1.2 : 1	住宅W2	中小規模住宅が密集 する住宅地域	南4m 市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都) 1低専 (50、80)
- 3	長野原839番	28,000	305	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地、農家住宅に加え、 一般住宅を中心に宅地 化の進行する地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 730m	(都) (60、100)
- 4	座光寺2011番46	26,300	226	1 : 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅地 域	西4m 市道	水道	元善光寺駅 2.8km	(都) (60、100)
- 5	鼎中平2236番5	53,700	268	1 : 1	住宅W2	低層一般住宅を主体と する普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都) 1住居 (60、200)
- 6	龍江4464番2外1筆	10,700	228	2 : 1	住宅W1	公共施設を中心に一 般住宅も多い高台の農 家集落地域	北東4m 市道	水道	天龍峡駅 1.4km	「都計外」
- 7	高羽町5丁目6番4	68,900	335	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成市街地内の住宅 地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	飯田駅 650m	(都) 2住居 (60、200)
- 8	竹佐655番2	17,200	253	1.2 : 1	住宅W1	国道背後の農家住宅と 一般住宅が混在する地 域	北東5m 市道	水道	切石駅 7km	「都計外」
- 9	上郷黒田1363番14	41,700	243	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の 多い分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (60、100)
5 - 1	桜町1丁目39番1	78,600	221	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、 店舗兼住宅等が連た んする商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80、400) 準防
5 - 2	上殿岡531番9外4 筆	119,000	812	1 : 2	店舗S2	国道バイパス沿いに店 舗、事業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北25m 国道	水道、下水	切石駅 2.2km	(都) 近商 (80、200)
5 - 3	知久町1丁目21番	102,000	180	1 : 4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等 が連たんする普通商業 地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80、400) 準防
7 - 1	上郷別府3344番3	69,300	622	1 : 1.5	事務所兼倉 庫S2	工場、倉庫、店舗が混 在する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60、200)
9 - 1	松尾明7709番1外4 筆	19,500	6,657	3 : 1	工場、倉庫 S4	中小規模の工場、事業 所、資材置場のほかに農 地も見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工専 (60、200)
諏訪 (県) - 1	諏訪市沖田町1丁 目136番	65,900	414	1 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が 点在する区画整然とし た新興住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5km	(都) 1住居 (60、200)
☆ - 2	湖岸通り1丁目208 番171「湖岸通り1- 16-18」	81,500	109	台形 1.2 : 1	住宅W2	諏訪湖に近い利便性 の高い住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居 (60、200)
- 3	大字豊田字藻池 1960番3	52,000	248	1.2 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並びつつある新 興住宅地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専 (50、80)
- 4	大字中洲字田中 3890番4	53,600	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60、200)
5 - 1	湖岸通り3丁目631 番10外4筆「湖岸通 り3-3-24」	100,000	747	2 : 1	旅館RC6	低・中層温泉旅館・ホ テルが多い諏訪湖畔 近くの温泉旅館街	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 500m	(都) 商業 (80、400) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の 鉄道の 他の 主要な 交通 施設 との 接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市 計画法 その他 法令 の制 限 で 主要な もの
諏訪 (県) 7 - 1	大字四賀字武津39 番1外2筆	72,900	438	台形 1.5 : 1	店舗S2	店舗、中小工場等が混 在する路線商業地域	東13m 国道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 2km	(都) 準工 (60,200)
7 - 2	大字四賀字赤沼 1643番1	88,700	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業 所等が混在する地域	北東12m 県道	水道	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
須坂 (県) - 1	須坂市望岳台13番 8	52,000	292	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.4km	1低専 (50,80)
- 2	臥竜6丁目3番121 「臥竜6-7-9」	54,900	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)
☆ - 3	大字須坂字八木沢 1039番5外4筆	62,000	233	台形 1 : 1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
- 4	田の神22番11	65,200	255	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ分譲住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1m	1低専 (50,80)
5 - 1	大字須坂字横町 322番3	80,000	247	1 : 2	店舗兼住宅 SRC3F1B	各種小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南7.5m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	商業 (80,400)
5 - 2	須坂市大字須坂字 金井原1445番8外2 筆	76,500	357	台形 1 : 1.5	店舗兼事務 所S2	小売店舗、事務所、一 般住宅が混在する地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	近商 (80,200)
7 - 1	大字塩川字寺沢 329番6外1筆	68,000	753	1 : 2	工場兼住宅 S2	営業所、工場、店舗、 一般住宅が混在する地 域	東7.3m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 450m	準工 (60,200)
10 - 1	大字福島字屋敷 244番	30,000	399	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古からの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄 日野駅 2.4km	「調区」 (60,100)
小諸 (県) ☆ - 1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	33,200	241	1.2 : 1	住宅S2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地 域	南東6.1m 市道	水道	しなの鉄道 小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
- 2	己字高峯96番9	7,580	496	1 : 1.2	別荘W2	畑、原野に一般住宅、 別荘等が散在する地域	北3.7m 市道	水道	しなの鉄道 小諸駅 4.7km	(都) (60,100)
- 3	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	42,700	289	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模分譲住 宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 小諸駅 700m	(都) 1中専 (60,200)
- 4	大字御影新田字池 の上2121番20	36,400	344	1 : 1	住宅S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5 - 1	大字市字五反田 797番16	40,800	626	1 : 1.2	店舗W2	幹線道路沿いに、店舗、 事務所等が建ち並ぶ地 域	東9.4m 市道	水道、下水	三岡駅 750m	(都) (60,200)
7 - 1	丙字青木442番15	61,600	577	台形 2 : 1	事務所兼工 場S1	国道沿いに営業所、店 舗等が混在する地域	北18m 国道	水道	しなの鉄道 小諸駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
伊那 (県) - 1	伊那市大字西箕輪 7127番4	23,400	261	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する新興住宅地 域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.3km	(都) (60,200)
- 2	大字東春近字中組 770番	18,800	489	1 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅が散在する地 域	北西3.3m 市道	水道	下島駅 2km	(都) (60,200)
- 3	大字東春近字北丘 10746番55	13,400	760	1 : 1.3	住宅W2	農家住宅の建ち並ぶ 住宅地域	北5.4m 市道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
☆ - 4	大字美簾8365番5	25,500	232	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	北西4m 市道	水道	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
- 5	大字伊那部208番1	33,700	496	1 : 2	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ地域	東9m 市道	水道、下水	伊那市駅 2.3km	(都) 1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
伊那 (県) 5 - 1	大字伊那3172番2 外1筆	84,500	94	台形 1 : 2.5	事務所RC4	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都) 商業 (80,400) 準防
7 - 1	大字伊那5237番1 外1筆	48,400	442	1 : 1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心 に一般住宅のほか工 場等も混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都) 準工 (60,200)
駒ヶ根 (県) - 1	駒ヶ根市下平731番 140	24,800	325	1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ郊外の分譲 住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
- 2	中沢12470番1	5,640	545	不整形 1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅が散在する地 域	西3.3m 市道	水道	駒ヶ根駅 4.8km	「都計外」
- 3	赤穂14番1185	22,900	396	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する新興住宅地 域	南6.5m 市道	水道	伊那福岡駅 1km	(都) 1中専 (60,200)
☆ - 4	赤穂11074番1	29,500	494	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅が散在し、比 較的農地も残る住宅地 域	南6m 市道	水道	小町屋駅 950m	(都) 2低専 (60,100)
5 - 1	赤穂948番2	72,500	500	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いにドライブイ ン、ガソリンスタンド等 が混在する地域	南12.4m 県道	水道	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)
7 - 1	赤穂8659番3外3筆	40,300	694	1.5 : 1	事務所、倉 庫RC2	国道沿いに、店舗、営 業所、住宅等が混在す る地域	東12m 国道	水道	伊那福岡駅 880m	(都) 準工 (60,200)
中野 (県) - 1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	47,000	330	1 : 1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農 家、アパート等の混在 する地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.1km	(都) 1中専 (60,200)
☆ - 2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	67,000	264	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ中に医院等が介在 する既成市街地内住宅 地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都) 1住居 (60,200)
- 3	大字草間字林畔 1814番59	45,800	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の連 たんの分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60,200)
- 4	大字江部字田中 1242番10	46,800	193	1 : 1	住宅W2	小規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
5 - 1	西1丁目559番5「西 1-4-31」	80,000	183	1 : 2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業 地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80,400)
7 - 1	大字江部字松崎 1334番1外1筆	59,000	1,203	2 : 1	店舗W2	店舗、自動車関連、銀 行等が混在する県道沿 いの路線商業地域	北西12m 県道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
大町 (県) ☆ - 1	大町市大字大町 1131番6	34,500	271	1 : 1	住宅W2	店舗、事務所、一般住 宅が混在する地域	南5.3m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 800m	(都) 2住居 (60,200) 準防
- 2	大字常盤字中部 3544番8	16,000	337	1 : 1	住宅W2	農地も多く見られる新 興住宅地域	西4.6m 市道	水道	信濃常盤駅 300m	(都) (60,200)
- 3	大字大町2070番19	25,400	304	1.2 : 1	住宅W2	畑の多い新興住宅地 域	南4.6m 市道	水道、下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60,200)
- 4	大字常盤字原村 2115番57	15,200	297	1 : 1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南5m 市道	水道、下水	安曇沓掛駅 550m	(都) (60,200)
5 - 1	大字大町2233番1 外1筆	37,800	221	1 : 3	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗 が建ち並ぶ路線商業 地域	東16m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80,200) 準防
7 - 1	大字大町1060番3	29,700	222	台形 1 : 1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般 住宅、工場が建ち並ぶ 地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60,200)
飯山 (県) ☆ - 1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	32,000	247	1.5 : 1	住宅B2	高等学校が介在する一 般住宅地域	南5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
飯山 (県) - 2	南町4番8	40,200	203	1 : 2	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 450m	(都) 1住居 (60, 200) 準防
- 3	大字飯山字廣小路 2265番6	36,000	213	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 市街地内の既成住宅 地域	北5m 市道	水道、下水	飯山駅 1.2km	(都) 1住居 (60, 200) 準防
5 - 1	南町22番2外1筆	60,500	251	1.2 : 1	店舗兼住宅 S4	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	東15m 市道	水道、下水	飯山駅 300m	(都) 商業 (80, 400) 準防
7 - 1	大字木島字宮ノ前 924番4外1筆	19,000	2,308	1 : 3	作業所、事 務所S2	県道沿いに営業所、倉 庫、店舗等が混在する 地域	南東8m 市道 背面道	水道	飯山駅 2.3km	(都) 準工 (60, 200)
茅野 (県) - 1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱迄 4035番616	9,000	1,067	台形 1.2 : 1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が 建ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装 市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30, 50)
- 2	中大塩3番26	40,700	302	1.2 : 1	住宅S2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅団 地	南東4.4m 市道	水道、下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50, 80)
☆ - 3	宮川字ザミの木 4926番88	48,000	331	台形 1 : 2	住宅S2	高台の閑静な一般住 宅地域	北東6.2m 市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1低専 (60, 200)
- 4	玉川1296番1	38,500	161	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住 宅が混在する地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60, 200)
- 5	宮川字向ヶ丘7459 番53	29,600	331	1 : 1	住宅W2	高台の閑静な新興住 宅地域	南西4.1m 市道	水道、下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50, 80)
5 - 1	ちの字原地下3552 番6	104,000	126	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東6.5m 市道	水道、下水	茅野駅 150m	(都) 商業 (80, 400)
7 - 1	宮川字下馬古川 150番1外9筆	41,600	834	不整形 1 : 1.5	工場	県道沿いに工場、一般 住宅が建ち並ぶほか農 地も介在する地域	北西7.5m 県道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60, 200)
7 - 2	ちの字丁田2764番7	68,400	485	2 : 1	事務所兼倉 庫S4	中規模の事務所、展示 場等が混在する区画整 理済の地域	北東6m 市道	水道、下水	茅野駅 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
塩尻 (県) ☆ - 1	塩尻市大字広丘堅 石字下原158番2	54,200	309	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済みの新 興住宅地域	北4.5m 市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50, 80)
- 2	大字宗賀字桔梗ヶ 原71番234	57,300	365	1 : 1.2	住宅W2	宅地化が進みつつある 一般住宅地域	南西3.6m 市道	水道、下水	塩尻駅 750m	1住居 (60, 200)
- 3	大字広丘吉田字道 西747番43	54,900	314	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅の多い区画 整然とした新興住宅地 域	南東4m 市道	水道、下水	広丘駅 2.4km	1低専 (50, 80)
- 4	大字塩尻町字蓮台 734番8	40,000	382	1 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、農 家住宅が混在する地域	南西4.5m 市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50, 80)
- 5	大字大門字桔梗ヶ 原1064番6	61,500	330	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南3.7m 市道	水道、下水	塩尻駅 700m	2住居 (60, 200)
- 6	大字広丘野村字金 塚900番7	59,500	204	1 : 1	住宅W2	一般住宅が増加しつ つある区画整然とした新 興住宅地域	北6m 市道	水道、下水	広丘駅 700m	2中専 (60, 200)
5 - 1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	71,500	381	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ 駅前商店街	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80, 200)
5 - 2	大字広丘高出字和 手1551番7	78,000	1,039	1 : 2.5	店舗S2	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南18m 国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60, 200)
7 - 1	大字宗賀字平出 547番17	44,600	308	2 : 1	工場兼住宅 S3	工場、住宅等が混在す る地域	東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60, 200)