

万郡第一・第二職員宿舎給排水バルブ修繕契約書(案)

長野県木曾地域振興局長 渡邊 卓志（以下「発注者」という。）と〇〇〇〇（以下「受注者」という。）は、次の条項により、契約を締結する。

(総則)

第1条 発注者、受注者両者は、信義を重んじ、誠実に本契約を履行しなければならない。

(秘密の保持)

第1条の2 受注者は、本契約の履行に際して知り得た発注者の業務上の秘密及び職員宿舎入居者のプライバシー情報一切を第三者に漏らしてはならない。また、この契約の終了後においても同様とする。

(修繕業務)

第2条 修繕業務の名称及び内容は、次のとおりとする。

- (1) 業務の名称 万郡第一・第二職員宿舎給排水バルブ修繕
- (2) 業務の内容 別添仕様書のとおり
- (3) 履行期限 契約日から令和5年11月30日（木）まで

(修繕費用)

第3条 費用は、〇〇〇〇円とする。（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 〇〇〇〇円）

(契約保証金)

- 第4条 受注者は、契約保証金〇〇〇〇円をこの契約と同時に発注者に支払うものとする。
- 2 発注者は、第6条の規定により検査に合格し、作業完了報告書の引渡しを受けたときは、速やかに契約保証金を返還するものとする。
 - 3 契約保証金には、利子を付さないものとする。

【 契約保証金の納付に代えて、国債、金融機関の保証等の担保を提供した場合 】

- 第4条 契約保証金は、〇〇〇〇円とし、受注者はその納付に代えて発注者に対して次の担保を提供する。
- 2 発注者は、受注者がこの契約による債務の履行を完了したときは、速やかに前項の担保を返還するものとする。

【 契約保証金の納付を免除する場合（保険会社の履行保証保険の場合） 】

- 第4条 契約保証金は、〇〇〇〇円とし、その納付は免除する。ただし、受注者はこの契約による債務の不履行により生じる損害をてん補する履行保証保険の締結後、その保険証券を発注者に寄託しなければならない。

【 契約保証金の納付を免除する場合（過去2年間に2回以上の履行実績等により、履行確実の場合）

第4条 契約保証金は、〇〇〇〇円とし、その納付は免除する。

2 受注者がこの契約を履行しなかったときは、契約保証金に相当する金額を違約金として発注者に納付するものとする。

(作業員等)

第5条 受注者は、発注者の所有に係る給排水設備が常に安全で良好な作動が保たれるよう十分訓練された作業員を派遣して修繕を行うものとする。

(完了報告及び確認検査)

第6条 受注者は、作業完了後10日以内に作業完了報告書を発注者に提出しなければならない。

2 発注者は、前項の報告書等の提出があったときは、確認し10日以内に受注者立ち合いの上でその検査を行うものとする。

3 受注者は、前項の規定による検査の結果不合格となったときは、発注者の指定する日までに補正して提出し、再度検査を受けなければならない。

4 前2項の規定による検査に直接要する費用は受注者の負担とする。

(修繕費用の支払)

第7条 受注者は、前条の規定による検査に合格したときは、発注者に対し修繕費用を請求できるものとする。

2 発注者は、前項による請求があったときは、請求書を受理した日から30日以内に支払うものとする。

(危険負担)

第8条 第6条の規定による検査に合格する前に生じた成果品の亡失又はき損による損害は、受注者の負担とする。ただし、その損害のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者の負担とする。

(契約不適合責任)

第9条 受注者は、修繕後1年間に、直ちに発見することができない、契約の内容に適合しないものが発見されたときは、発注者の指定する日までに、自らの負担において補修しなければならない。

(権利義務の譲渡、承継)

第10条 受注者は、この契約により生じる権利又は義務を第三者に譲渡又は承継させてはならない。ただし、発注者が特別の理由があると認め、あらかじめこれを承諾した場合

は、この限りでないものとする。

(再委託の禁止)

第 11 条 受注者は、修繕業務を第三者に委託し、又は請け負わせてはならない。ただし、発注者が特別の理由があると認め、あらかじめこれを承諾した場合は、この限りでないものとする。

(契約内容の変更)

第 12 条 発注者は、必要があると認めるときは、契約内容を変更することができる。

2 前項の場合、必要があると認められるときは、発注者と受注者が協議の上、修繕費用、契約期間その他の契約内容を変更するものとする。

3 発注者は、第 1 項の変更により受注者に損害を与えたときは、必要な費用を負担しなければならない。

(契約解除)

第 13 条 発注者は、次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができるものとする。

(1) 受注者が、その責に帰すべき事由により、第 2 条に規定する期間内に業務を完了しないとき又は完了することができないことが明らかと認められるとき。

(2) 受注者が暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する事業者又はこれに準ずる者(以下「暴力団等」という。)に該当する旨の通報を警察当局から発注者が受けたとき。

(3) 前各号の場合のほか、受注者がこの契約に違反したとき。ただし、違反の内容が軽微であるときは、この限りでない。

(談合その他の不正行為による解除)

第 13 条の 2 発注者は、受注者がこの契約に関して、次の各号のいずれかに該当したときは、契約を解除することができる。

(1) 公正取引委員会が、受注者に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和 22 年法律第 54 号。以下「独占禁止法」という。)第 7 条第 1 項の規定により措置を命じ、当該命令が確定したとき、又は第 7 条の 2 第 1 項の規定による課徴金の納付を命じ、当該命令が確定したとき。

(2) 受注者(受注者が法人の場合にあっては、その役員又はその使用人)が刑法(明治 40 年法律第 45 号)第 96 条の 6 又は同法第 198 条の規定に該当し、刑が確定したとき。

(債務不履行の損害賠償)

第 14 条 受注者は、その責に帰すべき事由により、第 2 条に規定する期間内に業務を完了しないときは、当該期限の翌日から業務を完了した日までの日数に応じ、修繕費用に対し年 2.5%の割合で計算した額の遅延損害金を発注者に支払わなければならない。

- 2 発注者は、その責に帰すべき事由により、第7条第2項に規定する期限までに修繕費用を支払わないときは、当該期限の翌日から支払った日までの日数に応じ、修繕費用に対し年2.5%の割合で計算した額の遅延利息を受注者に支払わなければならない。
- 3 受注者は、第13条及び第13条の2の規定により契約が解除されたときは、第4条第1項に規定する契約保証金の額に相当する額を違約金として発注者に支払わなければならない。
- 4 発注者は、前項の場合において、第4条第1項の規定により契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、当該契約保証金又は担保をもって違約金に充当することができるものとする。
- 5 受注者は、第1項又は第3項の場合において、発注者の受けた損害が同項に規定する遅延損害金又は違約金の額を超えるときは、その超える額についても発注者に支払わなければならない。
- 6 受注者は、第9条の場合において、発注者に損害を与えたときは、その損害に相当する額を損害賠償として発注者に支払わなくてはならない。

(賠償の予約)

- 第15条 受注者は、第13条の2の各号のいずれかに該当するときは、発注者が契約を解除するか否かを問わず、契約保証金の2倍に相当する額を賠償金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。契約を履行した後も同様とする。ただし、同条の2第1号の場合において、命令の対象となる行為が、独占禁止法第2条第9項に基づく不公正な取引方法（昭和57年6月18日公正取引委員会告示第15号）第6項で規定する不当廉売であるとき、その他発注者が特に認めるときは、この限りでない。
- 2 前項の規定は、発注者に生じた実際の損害額が前項に規定する賠償金の額を超える場合においては、超過分につき賠償を請求することを妨げるものではない。

(損害)

- 第16条 受注者は、天災、不可抗力、その他受注者の責によらない事由により生じた損害並びにすべての間接的な損害については、その責を負わないものとする。

(暴力団等からの不当介入に対する報告及び届出)

- 第17条 受注者は、当該契約に係る業務の遂行に当たり暴力団等から不当な要求を受けたときは、遅滞なく発注者に報告するとともに、所轄の警察署に届け出なければならない。

(疑義の解決)

- 第18条 この契約に定めのない事項及びこの契約に関して疑義が生じたときは、発注者と受注者が協議して定めるものとする。

(A) この契約の締結を証するため、契約書2通を作成し、発注者と受注者が両者記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

(B) この契約の締結を証するため、契約内容を記録した電磁的記録を作成し、発注者と受注者が合意の後電子署名を行い、各自その電磁的記録を保管するものとする。

[注] (A) は紙の契約書を作成する場合、(B) は電子契約を行う場合に使用する。

令和5年 月 日

発注者 木曾郡木曾町福島 2757-1
長野県木曾地域振興局長 渡邊 卓志

受注者