

宅地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長野(県) - 1	長野市大字北堀字城ノ宮856番23	56,500 0.0	291	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西3.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	61,900 0.0	275	1 : 2	住宅LS1	一般住宅が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	大字富竹字山道西752番4外2筆	49,000 0.0	235	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 4	鬼無里字東平12618番1	4,400 -3.1	519	1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
- 5	中越2丁目98番6 「中越2-15-3」	66,000 0.6	239	1 : 1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 北長野駅 400m	1低専 (50,80)
- 6	大字高田字幅下河原2200番31	65,500 1.1	241	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北岡707番2	51,500 1.8	197	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ、工業地域に隣接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場443番5	88,000 2.9	209	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	川中島町上氷鉦字瀬ノ窪956番10	50,800 1.0	287	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西5.8m 市道	水道、下水	川中島駅 340m	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目5388番7外2筆「安茂里小市2-13-29」	44,300 -1.1	380	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸1786番5	33,100 -1.8	273	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.4m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	39,700 0.0	296	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
- 13	西三才192番45	38,600 -1.8	250	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 三才駅 700m	1低専 (50,80)
- 14	浅川4丁目113番86	48,300 0.0	264	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済とした既存住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 2.3km	1低専 (50,80)
- 15	稲里町中央3丁目33番14「稲里町中央3-33-7」	61,500 1.7	148	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	66,800 0.6	192	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字栗田字西番場368番6(長野駅周辺第二72街区6)	120,000 3.4	217	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅と駐車場が多い長野駅に近い住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	1住居 (60,200) 準防
★ - 18	篠ノ井布施高田字上居返645番1	46,400 0.4	282	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷前6183番5	49,000 0.0	167	1 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	松代町東条字東荒町3102番4	26,300 -1.5	383	1 : 1	住宅W2	一般住宅の間に農家住宅が混在する住宅地域	東3.4m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 7.5km	1低専 (50,80)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
- 21	大字安茂里字本上河原8033番	54,300 0.0	314	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
- 22	大岡甲6060番1外2筆	2,090 -2.8	407	1.5 : 1	住宅W2	山間部の県道沿いに少数の農家住宅が見られる住宅地域	南7.5m県道	水道	聖高原駅 21.5km	「都計外」
- 23	三輪6丁目976番8 「三輪6-2-8」	84,000 0.6	227	1 : 1	住宅W1	中規模住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄善光寺下駅 500m	2中専 (60,200) 準防
- 24	豊野町豊野字沖478番20	42,800 0.0	231	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	豊野駅 500m	1住居 (60,200)
- 25	戸隠豊岡字和沢口1606番外1筆	5,380 -2.4	467	1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
- 26	三本柳西1丁目3番外1筆	51,700 1.4	340	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	川中島駅 2km	1低専 (50,80)
- 27	信州新町新町字上平沖1349番5	13,800 -2.1	284	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い傾斜地に開発された住宅地域	南東4.7m市道	水道、下水	長野駅 24km	「都計外」
- 28	信州新町牧野島字町北227番	3,800 -2.6	312	1 : 2	住宅W2	農家住宅が多く見られる既成住宅地域	南4.9m市道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
- 29	中条日高字上五十里734番1	5,970 -2.6	656	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域	北西5m市道 南西側道	水道、下水	長野駅 14km	「都計外」
- 30	川中島町御厨字神田195番138	40,400 -0.5	287	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5.2m市道	水道、下水	今井駅 2.3km	「調区」 (60,200)
- 31	篠ノ井東福寺字下組西1813番1外1筆	17,600 -1.7	608	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅が見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (60,200)
- 32	大字吉字下畦1411番1	14,700 -2.0	552	1 : 1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心とする住宅地域	南7m市道	水道、下水	豊野駅 3km	「調区」 (60,200)
- 33	真島町真島字本道沖781番	18,000 -1.1	570	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ中に一般住宅も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	長野駅 6.1km	「調区」 (60,200)
- 34	松代町柴字新引459番19	18,500 -1.1	273	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.4m市道	水道、下水	今井駅 6.1km	「調区」 (60,200)
5 - 1	吉田2丁目136番1 「吉田2-26-3」	76,000 0.0	724	1.5 : 1	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	長野駅 4.2km	近商 (80,200)
5 - 2	三輪8丁目24番1外1筆「三輪8-32-26」	77,500 0.0	156	1 : 1	店舗兼住宅S3	店舗、一般住宅等が混在する近隣型の路線商業地域	東10.8m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄本郷駅 280m	近商 (80,200)
5 - 3	大字南長野字後町々並1634番1	98,500 0.0	316	台形 1 : 2.5	店舗W2	小規模な中低層小売店舗が建ち並ぶ幹線道路沿いの既成商業地域	東18m市道 背面道	水道、ガス、下水	長野電鉄権堂駅 500m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	南千歳2丁目12番3	158,000 0.0	222	台形 1 : 1.2	店舗兼事務所SRC5F1B	中小規模の中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	西38m市道 北側道	水道、ガス、下水	長野駅 500m	商業 (80,500) 防火
5 - 5	大字中御所字岡田53番7	111,000 0.0	696	台形 1.2 : 1	事務所SRC8	中層事務所、低層店舗が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	長野駅 850m	商業 (80,500) 準防
5 - 6	大字栗田字舎利田653番46	79,000 0.0	504	1 : 2	事務所RC7	中低層の事務所の中に、共同住宅等も見られる路線商業地域	東19.7m市道	水道、ガス、下水	長野駅 1.1km	近商 (80,200)
5 - 7	篠ノ井会字土井沢653番3外1筆	53,500 0.0	165	1 : 1.5	店舗W2	中低層の店舗、事務所、病院等が多い商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅 1.1km	近商 (80,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-8	松代町松代字伊勢町536番1外2筆	45,300 -1.9	179	1 : 3.5	店舗兼住宅S2	近隣型小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南16m市道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅 6.5km	商業 (80,400)
★5-9	大字南長野字石堂東沖1970番1外1筆	362,000 1.7	465	台形 1.2 : 1	店舗兼ホテルSRC10F1B	中高層の商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東25m市道三方路	水道、ガス、下水	長野駅 130m	商業 (80,600) 防火
★5-10	大字鶴賀字苗間平1618番7外1筆	110,000 0.0	264	1 : 2	空地	中低層の店舗、事務所が混在する商業地域	南27m国道	水道、ガス、下水	長野駅 1.1km	商業 (80,400) 防火
★5-11	大字南長野字石堂町並1414番1	205,000 1.0	125	1 : 1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ中央通り沿いの商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	長野駅 300m	商業 (80,600) 防火
5-12	戸隠字中社3419番	17,900 -2.2	360	台形 1.2 : 1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在する観光商業地域	東7m県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」 国立公(第2種)
5-13	信州新町新町字下町200番	25,200 -3.1	340	1 : 5.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ街中心部の商業地域	南7.6m市道背面道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
5-14	桐原2丁目702番1外1筆「桐原2-4-8」	67,000 0.0	944	不整形 2 : 1	店舗W1	店舗、事業所等が混在する路線商業地域	北西12.2m市道西側道	水道、下水	しなの鉄道 北長野駅 730m	準工 (60,200)
5-15	中御所4丁目1141番1外5筆「中御所4-7-23」	72,000 0.0	2,053	不整形 1 : 2.5	診療所兼住宅RC4F1B	ガソリンスタンド、自動車修理販売店、事務所等が混在する商業地域	西22m国道背面道	水道、ガス、下水	長野駅 1.6km	準工 (60,200)
5-16	川中島町御厨字寺沢970番2外1筆	67,300 0.0	814	1 : 1	店舗S1	店舗を中心に事務所、ガソリンスタンド等の混在する商業地域	南東11m県道	水道、下水	今井駅 1.3km	準工 (60,200)
5-17	合戦場3丁目101番	52,500 0.0	663	1.2 : 1	店舗兼事務所S1	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東25m国道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅 1.8km	準工 (60,200)
9-1	大字大豆島字樋掛3893番7外1筆	20,500 0.0	1,449	1 : 1.5	工場	中規模工場等が建ち並ぶ郊外の工業団地	北西12m市道	水道、ガス、下水	長野駅 5.7km	工専 (60,200)
9-2	大字北長池字上河原1927番10	27,000 0.0	954	1 : 1.2	倉庫兼事務所S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東6.8m市道南側道	水道、下水	長野駅 5km	工業 (60,200)
松本(県)-1	松本市桐2丁目955番「桐2-3-25」	64,000 0.9	343	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	松本駅 3.2km	1住居 (60,200)
-2	女鳥羽2丁目473番23「女鳥羽2-2-20」	68,200 0.4	220	1 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅とアパートが多い住宅地域	南6m市道東側道	水道、ガス、下水	松本駅 2km	1住居 (60,200) 準防
-3	大字里山辺字原田字芝原字久保田4232番8	56,300 0.5	279	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.1m市道	水道、下水	松本駅 2.5km	1中専 (60,200)
-4	並柳1丁目108番1「並柳1-17-18」	52,300 1.0	351	1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南4m道路	水道、ガス、下水	南松本駅 1.3km	1住居 (60,200)
-5	芳野14番20「芳野12-13」	60,500 1.2	280	1 : 3	住宅W2	一般住宅の外、中層の集合住宅等も混在する住宅地域	北9m市道	水道、ガス、下水	南松本駅 600m	1住居 (60,200)
-6	平田東3丁目660番23「平田東3-25-4」	57,500 1.1	269	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	平田駅 550m	1低専 (50,80)
-7	小屋北1丁目527番11外1筆「小屋北1-11-14」	62,000 0.3	278	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	平田駅 650m	1低専 (50,80)
-8	安曇765番1外1筆	7,560 -2.2	306	台形 1 : 2	住宅W2	一般住宅が密集している住宅地域	南西4m市道	水道、下水	松本電鉄 新島々駅 3.6km	「都計外」
-9	村井町西1丁目647番4「村井町西1-8-26」	50,900 1.8	287	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、下水	村井駅 800m	1中専 (60,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
- 10	大字大村字原畑296番5	58,200 0.2	198	1 : 1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	松本駅 3.5km	1低専 (50,80)
- 11	大字笹賀7993番外1筆	46,000 1.3	274	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の多い区画整理をなした新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	南松本駅 3.6km	1住居 (60,200)
- 12	浅間温泉3丁目831番「浅間温泉3-23-10」	47,800 -0.4	198	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅 5.5km	1中専 (60,200)
★ - 13	開智1丁目1528番15「開智1-2-11」	87,400 0.8	225	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	松本駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防
★ - 14	笹部1丁目767番12「笹部1-4-27-3」	60,300 1.9	182	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
- 15	波田字南原1403番5	28,900 0.3	262	1.5 : 1	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅の多い住宅地域	南東6m市道	水道、下水	松本電鉄 三溝駅 250m	1低専 (50,80)
- 16	寿中1丁目1323番13「寿中1-26-20」	51,300 1.2	224	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西6m市道	水道、下水	平田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 17	大字内田字梨ノ木62番3	40,200 0.5	240	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.8m市道	水道、下水	村井駅 2.5km	1中専 (60,200)
- 18	宮田3081番2「宮田21-11」	52,700 0.6	241	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.6m市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	2中専 (60,200)
- 19	会田字裏ノ田84番	8,700 -1.9	359	1 : 3.5	住宅W2	旧道沿いに住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東7m市道	水道、下水	明科駅 7.5km	「都計外」
- 20	鎌田1丁目4788番3「鎌田1-10-5」	63,600 1.4	150	1 : 1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する既成住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅 1.2km	1住居 (60,200)
- 21	奈川2495番	2,170 -1.8	468	台形 1.5 : 1	住宅W1	中規模住宅と農地が混在する既成住宅地域	北3.9m市道	水道	松本電鉄 新島々駅 20.6km	「都計外」
- 22	梓川1928番	13,200 0.8	1,083	不整形 1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が集落を形成する古くからの農家住宅地域	南東5m市道	水道、下水	松本電鉄 下島駅 2km	「調区」 (60,200)
- 23	大字島立字櫛沢3665番2	28,100 1.4	199	台形 1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農地が混在する住宅地域	西5.1m市道 北側道	水道、下水	松本電鉄 信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60,200)
- 24	大字里山辺字大ブケ1010番1	29,300 0.0	498	台形 1 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が農地の間に散在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (60,200)
- 25	大字岡田下岡田字下岡田721番1外1筆	21,200 0.0	700	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	南7m市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60,200)
- 26	大字内田字西原1287番1外1筆	13,300 0.0	717	2 : 1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北4m県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60,200)
5 - 1	中央2丁目52番12外1筆「中央2-2-13」	204,000 0.5	126	1 : 3	店舗兼住宅 S3	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東19m市道	水道、ガス、下水	松本駅 600m	商業 (80,500) 防火
5 - 2	大手3丁目74番3「大手3-4-3」	144,000 1.4	801	1 : 4	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	松本駅 1km	商業 (80,400) 防火
5 - 3	城東1丁目1143番2「城東1-2-18」	70,000 1.2	213	1 : 4.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東8.5m国道	水道、ガス、下水	松本駅 1.4km	商業 (80,400) 準防
★5 - 4	本庄1丁目957番外2筆「本庄1-3-12」	124,000 0.8	471	1 : 1.5	店舗兼事務所 RC4	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	東19m県道	水道、ガス、下水	松本駅 700m	商業 (80,500) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
★5 - 5	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	242,000 1.3	586	台形 1 : 2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前商 業地域	北 (駅前広 場) 道路	水道、ガス、 下水	松本駅前 広場接面	商業 (80、500) 準防
5 - 6	筑摩1丁目30番6 「筑摩1-30-16」	77,700 0.9	970	1 : 1	店舗S1	中規模店舗が建ち並 ぶ幹線道路沿いの路 線商業地域	東18m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.9km	2住居 (60、200)
5 - 7	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	67,600 0.9	2,490	不整形 1 : 1	事務所 RC4	中層事務所ビル、店 舗、マンション等が混在 する商業地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60、200)
9 - 1	大字今井字松本道 7110番48	20,800 0.0	12,507	1 : 2.5	事務所兼倉 庫S3	中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ街区整然とし た工業団地	西15m 市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60、200)
9 - 2	大字笹賀7600番13	36,100 0.0	2,105	1 : 1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち並 ぶ流通業務地域	北10m 市道	水道、ガス、 下水	平田駅 1.8km	準工 (60、200)
上田 - 1	(県) 上田市材木町1丁目 132番2「材木町1- 12-18」	53,200 0.8	216	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南西8m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都) 2中専 (60、200) 準防
- 2	諏訪形字南中田 964番11	39,300 -0.5	224	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 200m	(都) 1住居 (60、200)
- 3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	48,300 0.4	297	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都) 1中専 (60、200) 準防
- 4	上塩尻字長走347 番5外1筆	30,300 -0.3	284	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地 等が見られる郊外の住 宅地域	西4.7m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60、200)
- 5	中野字池下507番1	24,000 -0.8	207	1 : 1.5	住宅LS2	農家住宅、一般住宅が 散在し、周辺に農地が 多い住宅地域	北6.3m 市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60、200)
- 6	古里字天竺1950番 12	38,400 0.3	231	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ市街地東方の 住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.2km	(都) (60、200)
- 7	蒼久保字村東1476 番29	30,600 -1.0	301	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺 駅 1.8km	(都) (60、200)
- 8	築地字堀之内102 番34	30,600 -0.6	283	1 : 1.5	住宅W1	区画整然とした画地上 に低層の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.5km	(都) (60、200)
- 9	下之郷字上迎乙 269番4	25,900 -0.8	178	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南4.7m 私道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 大学前駅 380m	(都) (60、200)
- 10	長瀬字水押2805番 20	23,900 -0.8	355	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北西4.6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 1.4km	(都) 1低専 (60、100)
- 11	中丸字字中沢1054 番1	22,200 -1.8	333	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中 に農地等が見られる郊 外の住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.1km	(都) 1低専 (50、80)
- 12	真田町長字重附 7257番4	19,700 -1.5	339	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な分 譲住宅地域	北7.8m 市道	水道、下水	上田駅 9.3km	「都計外」
- 13	下武石字稲荷1479 番5	9,100 -1.6	660	1 : 2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在する農家住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11km	「都計外」
5 - 1	御所字下満丁196 番10外1筆	40,700 0.0	894	1 : 1	店舗LS1	店舗、一般住宅等が混 在する県道沿いの商業 地域	南14.5m 県道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 三好町駅 200m	(都) 近商 (80、200)
5 - 2	上丸字字沢田367 番1外1筆	28,800 -3.0	372	1 : 2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	西11m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.5km	(都) 近商 (80、200)
5 - 3	築地上川原25番 1外3筆	33,600 -1.8	2,323	台形 1 : 1	店舗S1	大規模な小売店舗等 が増えつつある郊外幹 線沿いの路線商業地 域	西25m 国道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.8km	(都) (60、200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-4	天神1丁目1822番8「天神1-3-22」	65,200 0.0	353	1 : 2.5	店舗S5	中小規模の小売店舗等が集まる駅に近い商業地域	北東18m 県道	水道、ガス、 下水	上田駅 360m	(都) 商業 (80,400) 準防
5-5	常田3丁目455番34外1筆「常田3-15-56」	48,000 -1.2	952	台形 1 : 1.5	店舗兼工場 LS1	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道、下水	上田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
岡谷(県) -1	岡谷市長地小萩2丁目4676番23外1筆「長地小萩2-4-6」	38,900 -1.0	227	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都) 1中専 (60,200)
-2	川岸中2丁目2492番3「川岸中2-12-8」	25,600 -1.9	159	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、工場等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3km	(都) 1住居 (60,200)
-3	湊3丁目3014番1外1筆「湊3-9-26」	21,300 -2.3	232	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小規模工場等が混在する既成住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都) 1住居 (60,200)
-4	長地権現町1丁目1938番11「長地権現町1-5-7」	43,000 -0.7	248	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都) 1住居 (60,200)
5-1	本町1丁目3456番3「本町1-7-22」	53,900 -2.0	44	1 : 2	店舗兼事務所 S4	中層店舗兼事務所が多い駅前商業地域	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業 (80,400) 準防
5-2	赤羽2丁目7386番10外2筆「赤羽2-3-34」	43,000 -2.1	250	台形 1 : 1.2	診療所兼物 置S2	事務所、店舗、ガソリンスタンドが連たんする国道沿いの路線商業地域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工 (60,200) 準防
飯田(県) -1	飯田市白山通り2丁目312番1	35,700 -1.7	372	台形 1 : 2.5	住宅W2	一般住宅を中心にアパート、空地も混在する住宅地域	南5.4m 市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都) 1住居 (60,200) 準防
-2	滝の沢6991番89	22,900 -1.7	167	1.2 : 1	住宅W2	中小規模住宅が密集する住宅地域	南東4m 市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都) 1低専 (50,80)
-3	長野原700番243	22,000 -0.9	265	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅と共に農地も見られる郊外の住宅地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 1km	(都) (60,100)
-4	座光寺2011番46	21,300 -0.9	226	1 : 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	(都) (60,100)
-5	鼎中平2236番5	31,400 -1.6	268	1 : 1	住宅W2	低層一般住宅を主体とする普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都) 1住居 (60,200)
-6	龍江4464番2外1筆	9,520 -0.7	228	2 : 1	住宅W2	一般住宅等を主体とした郊外の住宅地域	北東4m 市道	水道、下水	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
-7	上殿岡129番7	25,500 -0.8	176	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	切石駅 2.5km	(都) 1住居 (60,200)
-8	竹佐655番2	15,000 -0.7	253	1.2 : 1	住宅LS1	住宅、事業所、作業所等が混在する郊外の住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	切石駅 6.7km	(都) (60,100)
-9	上郷黒田1363番14	28,300 0.0	243	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) (60,100)
-10	上村479番2	1,760 -1.1	415	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅が点在している山間住宅地域	西9m 国道 北側道	水道	平岡駅 21.4km	「都計外」
-11	南信濃和田2443番1	3,040 -1.3	259	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が混在する旧道沿いを中心とした住宅地域	北5.5m 市道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
★ -12	上郷飯沼1810番1外1筆	29,300 0.0	420	1 : 2	住宅W2	住宅、営業所、農地等混在の国道背後の住宅地域	東4.6m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.6km	(都) 1住居 (60,200)
-13	座光寺3966番7	24,800 0.0	328	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 1.1km	(都) (60,100)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 14	上郷飯沼564番	24,000 0.0	372	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	南西4.5m 市道	水道	元善光寺駅 2.4km	(都) (60,100)
5 — 1	桜町1丁目39番1	43,500 -2.0	221	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、店舗兼住宅等が連たんする商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	育良町3丁目1番14 外1筆	68,800 -1.9	749	2 : 1	店舗S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道バイパス沿いの商業地域	南25m 国道	水道、下水	切石駅 2km	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	知久町1丁目21番	52,600 -1.9	180	1 : 4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等が連たんする普通商業地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 4	南信濃和田1108番 1	4,770 -1.9	342	1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東6.2m 国道	水道、下水	平岡駅 10.6km	「都計外」
5 — 5	座光寺4587番2外5 筆	63,200 0.0	1,315	不整形 1 : 1	店舗W1	郊外型の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西13m 国道 北東側道	水道、下水	元善光寺駅 700m	(都) (60,100)
5 — 6	上郷別府3344番3	43,400 -0.2	622	1 : 1.5	事務所兼倉 庫S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの商業地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
★5 — 7	上郷飯沼1949番1 外2筆	62,000 0.0	1,508	台形 1.2 : 1	店舗兼工場 S2	中規模店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西9m 国道	水道、下水	伊那上郷駅 1.7km	(都) 準工 (60,200)
5 — 8	座光寺3902番9外3 筆	31,500 0.0	427	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W1	中小規模低層店舗、事業所、農地等が混在する県道沿いの路線商業地域	北東10m 県道	水道、下水	元善光寺駅 870m	(都) (60,100)
9 — 1	松尾明7709番1外4 筆	12,000 -0.8	6,657	3 : 1	工場	中小規模の工場、事業所、資材置場のほかに農地も見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工業 (60,200)
諏訪 (県) — 1	諏訪市沖田町1丁目 115番1	37,600 -1.3	257	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5.1km	(都) 1住居 (60,200)
— 2	湖岸通り1丁目208 番171「湖岸通り1- 16-18」	45,000 -1.7	109	台形 1.2 : 1	住宅W2	諏訪湖に近い中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居 (60,200)
— 3	大字豊田字藻池 1960番3	34,500 -0.6	248	1.2 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専 (50,80)
— 4	大字中洲字田中 3890番4	36,300 -0.3	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60,200)
5 — 1	湖岸通り4丁目778 番1外1筆「湖岸通り 4-10-17」	49,600 -1.4	403	1 : 2	事務所RC4	中小規模の事務所、旅館、マンション等が混在する商業地域	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	大字四賀字赤沼 1643番1	48,400 -1.2	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m 県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
9 — 1	大字中洲字窪見出 4600番7外1筆	22,800 -0.9	3,318	1 : 1.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工場団地	南西10.8m 市道 南東側道	水道、下水	上諏訪駅 3.1km	(都) 工専 (60,200)
須坂 (県) — 1	須坂市望岳台13番 8	27,600 -2.1	292	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1低専 (50,80)
— 2	臥竜6丁目3番121 「臥竜6-7-9」	34,400 0.0	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)
— 3	大字須坂字八木沢 1039番5外4筆	40,000 0.0	233	台形 1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
— 4	田の神22番11	37,900 -2.6	255	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 について の水道、 ガス、 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他の 法令の制 限で主要 なもの
- 5	大字福島字屋敷 244番外1筆	14,700 -2.0	411	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄 村山駅 2.8km	「調区」 (60,100)
5 - 1	大字須坂字横町 322番3	47,700 -1.2	247	1 : 2	店舗兼住宅 S3F1B	各種小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地 域	南7.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	商業 (80,400)
5 - 2	大字須坂字金井原 1445番8外2筆	43,600 -0.9	357	台形 1 : 1.5	事務所兼住 宅S2	小売店舗、事務所、一 般住宅が混在する商業 地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	近商 (80,200)
小諸 (県) - 1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	16,300 -1.8	241	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ区 画整然とした分譲住宅 地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
- 2	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	22,700 -1.7	288	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ市街地に近い 住宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 700m	(都) 1中専 (60,200)
- 3	大字御影新田字池 ノ上2121番20	20,700 -1.0	344	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5 - 1	南町2丁目2432番1 外1筆「南町2-1-2」	27,900 -1.8	341	台形 1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	低層の店舗兼住宅等 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北東12m 国道	水道、ガス、 下水	小諸駅 650m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 - 2	丙字青木442番15	25,300 -2.3	577	台形 2 : 1	事務所兼作 業所S2	低層の営業所、店舗等 が混在する国道沿いの 路線商業地域	北18m 国道	水道、下水	小諸駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
伊那 (県) - 1	伊那市西箕輪7127 番4	16,700 -1.2	261	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.1km	(都) (60,200)
- 2	東春近10746番55	10,100 -1.9	760	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	北5m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
- 3	前原8365番5	17,400 -0.6	232	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
- 4	日影244番2	23,600 -0.8	217	1.5 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅、共同 住宅等が混在する住宅 地域	西4m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
- 5	高遠町東高遠2161 番	7,750 -2.0	573	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都) 1住居 (60,200)
- 6	長谷溝口1221番4	3,890 -2.0	643	1 : 2.5	住宅W2	集落の中心にある一般 住宅、店舗兼住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 15.8km	「都計外」
5 - 1	山寺3172番2外1筆	41,500 -1.9	94	台形 1 : 2.5	事務所S4	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 - 2	下新田3110番4	35,100 -1.7	430	1 : 1.5	事務所兼住 宅S3	中小規模の店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南26m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
5 - 3	西町5237番1	28,700 -2.0	435	1 : 1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心 に一般住宅のほか工場 等も混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都) 準工 (60,200)
駒ヶ根 (県) - 1	駒ヶ根市下平731番 40	16,000 -2.4	325	1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ郊外の分譲 住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
- 2	赤穂14番1185	16,700 -1.8	396	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する新興住宅地 域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都) 1中専 (60,200)
- 3	下市場5番14 「下市場5-23」	27,200 -1.1	381	1.2 : 1	住宅W2	区画整理事業を終えた 閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	小町屋駅 500m	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	赤穂948番2	38,600 -2.8	500	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗等が 見られる路線商業地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)



(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-2	赤須東15558番3外3筆	30,700 -1.9	1,654	1 : 1.5	店舗S1	大規模な店舗が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南東28m 国道 北東側道	水道、下水	駒ヶ根駅 700m	(都) 準住居 (60,200)
5-3	赤穂6325番外1筆	22,500 -2.6	1,941	2 : 1	店舗兼工場 S2	国道沿いに、店舗、営業所、住宅等が混在する地域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都) 準工 (60,200)
中野(県)-1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	31,700 -0.9	330	1 : 1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、アパート等の混在する住宅地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
-2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	40,300 0.0	264	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既成市街地内住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都) 1住居 (60,200)
-3	大字草間字林畔 1814番59	27,000 -1.5	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の連たんする分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60,200)
-4	大字江部字田中 1242番10	32,700 0.0	193	1 : 1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
-5	大字上今井字山根 2638番イ	13,400 -2.2	499	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 80m	「都計外」
-6	大字永江字竈原15 番1	8,340 -2.9	489	1 : 1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
-7	大字若宮字宮浦 232番18	16,500 -1.2	331	1 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北3.2m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.9km	(都) (60,200)
5-1	西1丁目559番5「西 1-4-31」	42,600 -1.2	183	1 : 2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80,400)
5-2	大字一本木字大田 315番1外1筆	31,700 -0.9	1,552	1 : 1.5	店舗S1	店舗、営業所等の多い郊外の国道沿いの路線商業地域	南25m 国道 背面道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.4km	(都) (60,200)
大町(県)-1	大町市大町1110番 13	18,500 -0.5	213	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域	北6.1m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 900m	(都) 2住居 (60,200) 準防
-2	常盤字中部3606番 47	10,100 0.0	372	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、周辺には農家住宅も見られる住宅地域	南6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 600m	(都) (60,200)
-3	大町2070番19	15,300 -1.3	304	1.5 : 1	住宅W2	農地も見られる郊外の新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60,200)
-4	八坂字梨平1029番 2	2,330 -1.3	314	1.5 : 1	住宅W2	高台にあって農家住宅が多い県道背後の住宅地域	東4m 市道	水道	信濃大町駅 7.6km	「都計外」
-5	美麻字池畑口 17245番3外2筆	2,460 -1.2	550	不整形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 8km	「都計外」
-6	大町1060番3	15,500 -0.6	222	台形 1 : 1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住宅、工場が混在する地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60,200)
5-1	大町2227番1	21,900 -1.4	293	1 : 3.5	店舗、工場 兼住宅S2	県道沿いに小売店舗が建ち並び路線商業地域	東16m 県道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80,200) 準防
飯山(県)-1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	21,800 -0.9	247	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅が多い高等学校に近接する既成住宅地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居 (60,200)
-2	南町4番8	26,700 -0.7	203	1 : 2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 400m	(都) 1住居 (60,200) 準防
-3	大字天神堂字久保 田66番	5,460 -2.0	421	1 : 2	住宅W3	中規模農家住宅が見られる樽川に近い既成住宅地域	西4m 市道	水道、下水	飯山駅 4.4km	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 4	大字静岡字大久保1738番4	8,700 -2.2	500	1 : 1	住宅W3	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西4.3m市道	水道、下水	飯山駅 2.1km	(都) (60,200)
5 — 1	南町10番3	27,300 -1.1	196	1 : 2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道 東側道	水道、下水	飯山駅 610m	(都) 近商 (80,300) 準防
茅野 (県) — 1	茅野市北山字南山栗平ヨリ三室大萱迄4035番616	4,890 -2.6	1,067	台形 1.2 : 1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が建ち並ぶ別荘地域	東4.3m未舗装市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30,50) 国定公(第2種)
— 2	中大塩8番26	22,500 -2.6	302	1.2 : 1	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.4m市道	水道、ガス、下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	宮川字ずみの木4926番88	29,400 -1.0	331	台形 1 : 2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北東6.2m市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
— 4	玉川1296番1	24,500 -0.4	161	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南4m市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60,200)
— 5	宮川字向ヶ丘7459番53	15,700 -2.5	331	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な分譲住宅地域	南西4.1m市道	水道、ガス、下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	ちの字原地下7012番外1筆	60,100 -1.8	174	1 : 1.5	店舗兼住宅W3	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	茅野駅 130m	(都) 商業 (80,400)
9 — 1	宮川字下馬古川150番1外1筆	26,000 -0.8	834	不整形 1 : 1.5	工場	工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も見られる地域	北西7.5m市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
塩尻 (県) — 1	塩尻市大字広丘堅石字下原158番2	49,700 2.9	309	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50,80)
— 2	大字大門字桔梗ヶ原69番10	54,000 1.1	251	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、下水	塩尻駅 440m	1中専 (60,200)
— 3	大字広丘野村字金塚900番7外1筆	55,400 2.8	218	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	広丘駅 430m	2中専 (60,200)
— 4	大字塩尻町字蓮台734番8	29,700 0.7	382	1 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50,80)
— 5	大字木曾平沢字綿沢1451番237	12,000 -2.4	221	台形 1 : 1.5	住宅W2	一般住宅と公共施設が混在する国道背後の住宅地域	北西5m市道	水道、下水	木曾平沢駅 950m	「都計外」
— 6	大字宗賀字平出547番17	30,300 0.3	308	2 : 1	住宅S3	中規模一般住宅、工場等が混在する地域	東4m市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60,200)
— 7	大字広丘郷原字上原1602番20	22,100 0.0	351	台形 1.2 : 1	住宅W2	農地の中に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西3m市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60,200)
5 — 1	大字広丘原新田字床尾道214番3	55,500 0.9	381	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅S3	中小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北16m県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80,200)
5 — 2	大字広丘高出字和手1551番7	58,400 0.3	1,039	1 : 2.5	店舗S2	中小規模の店舗、営業所等が国道沿いに建ち並ぶ路線商業地域	南18m国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60,200)
5 — 3	大門八番町561番14「大門八番町12-14」	68,500 -0.6	152	1 : 1.5	店舗S3	店舗、事務所、営業所等が見られる駅前商業地域	西25m県道	水道、下水	塩尻駅 100m	商業 (80,400) 準防
5 — 4	大字広丘吉田字道東1033番1	65,400 1.1	1,781	不整形 2 : 1	店舗S1	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西30m国道 北側道	水道、下水	広丘駅 1.3km	準工 (60,200)
5 — 5	大字奈良井字西町413番	15,100 -0.7	363	1 : 7.5	店舗兼住宅W2	旧街道沿いに店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南東6m市道	水道、下水	奈良井駅 550m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
9-1	大字広丘野村字角 前1975番	29,300 0.0	820	台形 1:2.5	倉庫兼事務 所S2	中小規模の工場、倉庫 が建ち並ぶ国道背後 の工業団地	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.1km	工業 (60,200)
佐久(県) -1	佐久市中込字東大 堰手前3178番4	29,300 0.0	291	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する既 成住宅地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都)2住居 (60,200) 準防
-2	根々井字辰ノ口320 番24外1筆	24,700 0.0	317	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (60,200)
-3	岩村田字下塚本 1349番10外1筆	43,900 0.0	386	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅の中 に医療施設等が見られ る利便性のよい住宅地 域	東5m 市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-4	下平尾字下大久保 604番5外2筆	22,200 0.0	355	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅の他 に農地等が見られる住 宅地域	西7m 市道	水道、下水	岩村田駅 2.5km	(都) (60,100)
-5	三塚字泉野199番 19	25,500 -0.4	267	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東10m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 3.2km	(都) (60,200)
-6	田口字羽毛田端 5002番8	19,600 -0.5	317	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ駅に近い住宅 地域	西5.4m 市道	水道、下水	龍岡城駅 370m	(都) (60,100)
-7	白田字反田2220番	24,800 -1.6	437	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	白田駅 1.3km	(都)1住居 (60,200)
-8	北川字勝間440番 11	19,900 -0.5	318	1:1	住宅W2	主として中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地 域	東5.8m 市道	水道、下水	白田駅 2.4km	(都)1住居 (60,200)
-9	望月字金井原126 番3	19,800 -2.5	412	台形 1:1	共同住宅 W2	中規模一般住宅の多く ある中に店舗兼住宅が 混在する住宅地域	北4m 市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,200)
-10	取出町字東田787 番4	27,500 -0.4	272	台形 1.5:1	住宅S2F1B	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ区画整理済 の住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 2.1km	(都)1低専 (50,80) 準防
-11	布施字道陸神坂 1190番1	8,240 -2.6	513	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	東7.8m 県道 南側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,100)
-12	御馬寄字庄ノ上925 番46	18,200 -1.6	339	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の区画整 然とした新興住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	佐久平駅 5.6km	(都) (60,100)
5-1	中込2丁目14番9外 2筆	36,400 -1.4	125	1.2:1	店舗兼事務 所S3	各種店舗が建ち並ぶ 街区整然とした商業地 域	北東16m 県道	水道、ガス、 下水	中込駅 300m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	下越字上川原195 番4外1筆	24,700 -1.2	281	不整形 1:3.5	空地	小売店舗等が建ち並 ぶ駅前商店街の商業 地域	北東12m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	白田駅 130m	(都)近商 (80,200)
5-3	協和字上沖118番5	26,200 -1.5	1,570	台形 2:1	店舗W1	中規模店舗等が多い 国道沿いの路線商業 地域	北東16.5m 国道 北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	(都) (60,200)
5-4	岩村田字塚本1307 番14	52,500 0.0	495	1:1.2	店舗、事務 所兼共同住 宅S2	県道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業 地域	北17m 県道	水道、ガス 下水	佐久平駅 850m	(都)1住居 (60,200)
5-5	岩村田北1丁目13 番5	33,900 0.0	1,710	2.5:1	店舗S1	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ郊外の路 線商業地域	南東16m 県道 北東側道	水道、ガス 下水	岩村田駅 1.7km	(都)準工 (60,200)
5-6	中込字西妻神3220 番6	30,000 0.0	861	台形 1:1.5	店舗S2	低層店舗、事務所、工 場等が建ち並ぶ系統 性の良い市道沿いの 商業地域	東9.6m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都)準工 (60,200) 準防
千曲(県) -1	千曲市大字屋代字 返町487番9	29,800 -1.0	176	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	北6m 道路	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	(都)1低専 (50,80)
-2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	36,000 0.0	273	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地 域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	(都)1低専 (50,80)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
- 3	大字上山田字東組376番1	21,200 -3.6	217	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西3m市道	水道、下水	しなの鉄道戸倉駅4.3km	(都) 1低専(50,80)
- 4	大字戸倉字石原田2074番2	30,200 -2.3	201	1 : 1.2	住宅W2	中規模住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北西4.1m市道	水道、下水	しなの鉄道戸倉駅800m	(都) 2中専(60,200)
- 5	大字内川字堀田久保871番6	30,700 1.0	228	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4m市道	水道、下水	しなの鉄道千曲駅1.3km	(都) 1中専(60,200)
- 6	大字稲荷山字釜蓋1834番33	30,600 -1.3	237	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	稲荷山駅2.4km	(都) 1低専(50,80)
5 - 1	上山田温泉1丁目70番2	37,400 -3.6	258	1 : 2	店舗兼住宅W2	旅館、小売店舗等が建ち並ぶ温泉商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道戸倉駅2.1km	(都) 商業(80,400)
5 - 2	大字粟佐字獅子1537番3	48,000 -1.0	371	1.5 : 1	店舗S2	各種店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西12m国道背面道	水道、ガス、下水	しなの鉄道屋代駅800m	(都) 準住居(60,200)
5 - 3	大字鋳物師屋字側淵180番5	30,900 -1.0	560	1 : 1.5	店舗兼住宅W2	低層店舗、工場、事務所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9.5m国道	水道、下水	しなの鉄道屋代駅1.2km	(都) 準工(60,200)
9 - 1	大字屋代字松ヶ崎1221番1外1筆	18,100 0.0	1,112	1 : 1	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ国道背後の工業地域	東8m市道	水道、下水	しなの鉄道屋代高校前駅700m	(都) 工専(60,200)
東御 (県) - 1	東御市滋野字乙女平736番92	21,400 -2.7	344	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道滋野駅2.3km	(都) 1低専(50,80)
- 2	本海野字太平寺1496番92	29,300 -1.0	250	1 : 1.2	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅1.9km	(都) 1低専(50,80)
- 3	下之城字下宮前239番3	8,400 -1.1	794	台形 1 : 1.5	住宅LS2	農家住宅等が散在する市道沿いの農家集落地域	東7m市道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅5.7km	(都) (60,200)
5 - 1	田中字五里田52番1	36,000 -2.2	499	1.5 : 1	店舗W2	飲食店、小売店等の低層店舗が建ち並ぶ商業地域	西6.5m県道南側道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅260m	(都) 商業(80,400)
9 - 1	加沢字原畑1333番3外4筆	12,300 0.0	27,675	不整形 1 : 4	工場	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南東8m市道背面道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅1.3km	(都) 工専(60,200)
安曇野 (県) - 1	安曇野市堀金烏川13332番	18,800 0.0	844	1.5 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が散在する農家集落地域	東5.5m県道	水道、下水	南豊科駅1.6km	(都) (60,200)
- 2	明科中川手2235番2	17,000 -0.6	379	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等が散在する高台の住宅地域	南東4.3m市道	水道、下水	明科駅1.3km	(都) (60,200)
- 3	三郷明盛1274番55	33,000 0.3	200	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道、下水	一日市場駅700m	(都) (60,200)
- 4	豊科1746番13	35,400 1.7	235	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.4m市道	水道、下水	南豊科駅1.1km	(都) 1中専(60,200)
- 5	豊科4246番7	41,100 1.5	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、下水	豊科駅900m	(都) 1中専(60,200)
- 6	穂高柏原658番8	32,300 0.3	261	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の分譲住宅が増えつつある県道背後の新興住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	柏矢町駅1.2km	(都) (60,100)
- 7	穂高有明7724番1	13,600 0.0	339	1 : 2	住宅W2	一般住宅と併用住宅が混在し、店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	東6.7m県道	水道	穂高駅4.4km	(都) (60,100)
- 8	穂高6678番3	36,600 0.0	205	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く、官公庁、学校、神社等に近い既成住宅地域	南西6m市道北西側道	水道、下水	穂高駅600m	(都) 2住居(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 9	穂高有明2157番 126	16,500 0.0	329	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模の分譲 住宅地域	北6m 市道	水道、下水	有明駅 3.5km	(都) (60,100)
— 10	豊科南穂高5391番	13,100 0.0	642	台形 1 : 1.5	住宅W2	農地の間に農家住宅 が散在する住宅地域	東3.9m 市道 北側道	水道、下水	柏矢町駅 2.5km	(都) (60,100)
5 — 1	豊科4476番7	39,700 0.0	251	1 : 4	店舗W2	小売店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	東11.5m 国道	水道、下水	豊科駅 500m	(都) 商業 (80,400)
5 — 2	穂高4325番1	39,400 0.0	274	1 : 2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	南西9.5m 市道	水道、下水	穂高駅 500m	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	豊科南穂高1228番 1	44,500 0.0	901	1 : 2.5	店舗S1	県道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	北13m 県道 背面道	水道、下水	田沢駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)
5 — 4	穂高970番2外2筆	47,400 0.0	2,032	台形 1 : 1.5	店舗兼工場 S1	中規模の自動車関連 営業所等が多い国道 沿いの路線商業地域	東15m 国道	水道、下水	柏矢町駅 570m	(都) 準工 (60,200)

(南佐久郡)

小海 (県) — 1	小海町大字豊里字 ままた下273番4外1筆	21,900 -2.2	360	台形 1.2 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が 多い中に店舗等が見ら れる既存住宅地域	北東4.2m 町道	水道、下水	小海駅 660m	(都) (70,200)
5 — 1	大字小海字清水平 上ミ4277番1外2筆 内	24,500 -2.0	229	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	飲食店舗、小売店舗等 が集まる駅前の商業地 域	南東12m 県道	水道、下水	小海駅 75m	(都) (70,200)
佐久穂 (県) — 1	佐久穂町大字高野 町字三本木1700番 26	18,900 -0.5	405	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の区画整 然とした住宅地域	南東4.7m 町道	水道、下水	羽黒下駅 1.8km	(都) (70,200)
— 2	大字畑143番8	17,000 -0.6	273	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興の住宅地 域	西5m 町道	水道、下水	八千穂駅 920m	(都) (70,200)
5 — 1	大字高野町字屋敷 田511番1	24,800 -2.0	870	台形 1 : 1.2	店舗W1	中小規模の店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北西11m 国道 南西側道	水道、下水	海瀬駅 800m	(都) (70,200)
川上 (県) — 1	川上村大字御所平 787番1	9,720 -1.9	416	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	南西8m 県道	水道、下水	信濃川上駅 940m	「都計外」
南牧 (県) — 1	南牧村大字野辺山 字二ツ山306番17	9,130 -1.5	690	1 : 1	住宅W2	従来からの農家住宅と 一般住宅が混在し畑も 見られる住宅地域	北11m 村道 東側道	水道、下水	野辺山駅 250m	「都計外」
南相木 (県) — 1	南相木村字見上 3534番2	3,790 -2.8	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等の ほか公共施設もある村 の中心部の住宅地域	北東9m 県道	水道	小海駅 9.8km	「都計外」
北相木 (県) — 1	北相木村字坂上 3338番	3,400 -2.9	589	台形 1 : 1	住宅W2	中規模農家住宅、店舗 併用住宅等が建ち並 ぶ県道沿いの住宅地 域	南7m 県道 背面道	水道	小海駅 9km	「都計外」

(北佐久郡)

軽井沢 (県) ★ — 1	軽井沢町大字軽井 沢字上御原308番 11外1筆	96,200 4.0	3,656	1 : 1.5	保養所 RC2F1B	規模の大きい別荘、保 養所等が見られる別荘 地域	西6m 町道 南側道	水道	軽井沢駅 2km	(都) 1低専 (30,50)
— 2	大字長倉字新田 3631番3	40,500 1.3	187	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が多くアパ ートも見られる住宅地 域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 700m	(都) 1住居 (60,200) 高度
— 3	大字長倉字小谷ヶ 沢2139番1559	21,000 1.4	991	1 : 2	別荘W2	大規模別荘団地内で 中規模別荘、保養所等 が建ち並ぶ別荘地域	南6.5m 私道	水道	しなの鉄道 中軽井沢駅 4.2km	(都) 1低専 (30,50)
— 4	軽井沢東39番18	66,900 1.4	247	1 : 1.2	住宅W2	空き地も見られる区画 整然とした住宅地域	東5m 道路	水道、下水	軽井沢駅 900m	(都) 1住居 (60,200) 高度

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 5	大字追分字児玉堰 西67番49	14,900 2.1	1,355	台形 1 : 1	別荘W1	戸建別荘のほか保養 所等も見られる別荘地 域	南6.5m 道路	水道	しなの鉄道 信濃追分駅 3.4km	(都) 1低専 (30,50)
★ — 6	大字軽井沢字長倉 往還南原1052番 142	55,200 4.7	1,295	1 : 2	保養所W2	中規模別荘のほか保養 所も散在する別荘地 域	南東7m 町道	水道	軽井沢駅 2.5km	(都) 1低専 (30,50)
5 — 1	大字軽井沢字屋敷 東側下786番2	287,000 0.0	90	1 : 3	店舗W3	各種専門店が建ち並 ぶ県道沿いの商業地 域	北西6.5m 県道	水道、下水	軽井沢駅 1.6km	(都) 近商 (80,200) 高度
5 — 2	中軽井沢11番17	55,000 0.0	290	1 : 2	店舗W2	国道沿いに各種小売 店舗が建ち並ぶ近隣 型商業地域	西16m 国道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 170m	(都) 近商 (80,200) 高度
★5 — 3	大字軽井沢字東野 沢原1151番14	139,000 3.7	442	1 : 1.2	店舗兼共同 住宅RC3	店舗、飲食店等が建ち 並ぶ県道沿いの商業 地域	西16m 県道	水道、下水	軽井沢駅 880m	(都) 近商 (80,200) 高度
御代田 (県) — 1	御代田町大字御代 田字大林4108番 1226	18,400 0.5	355	1.2 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東4.5m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 2.2km	(都) 1低専 (50,80)
— 2	大字御代田字休ヶ 原2714番38	20,600 1.5	355	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ、区画整然とし た既成住宅地域	西4.7m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	大字御代田字一里 塚2484番3	21,600 0.5	220	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が多い 旧道沿いの商業地域	南東6.3m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 320m	(都) 近商 (80,200)
9 — 1	大字御代田字一ノ 沢4106番49外1筆	13,800 0.0	929	台形 1 : 1	作業所S2	工場、一般住宅等が混 在する工業地域	南西5.5m 町道	水道、下水	しなの鉄道 御代田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
立科 (県) — 1	立科町大字芦田字 下宮地裏1668番24	10,900 -1.8	365	1.2 : 1	住宅W2	農地の中に中規模一 般住宅が建つ分譲住 宅地域	北東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 9.5km	「都計外」
— 2	大字芦田字上町屋 敷2687番1	12,700 -2.3	195	1 : 1.5	住宅W2	旧街道沿いに在来家 屋が建ち並ぶ既成住 宅地域	北7m 町道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12.5km	「都計外」
5 — 1	大字芦田字西赤羽 根1868番6外3筆	15,700 -1.9	2,951	台形 1.5 : 1	店舗S1	低層の店舗、営業所等 が増えつつある国道沿 いの路線商業地域	北13m 国道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12km	「都計外」

(小県郡)

長和 (県) — 1	長和町古町字塚田 314番1	10,900 -0.9	354	台形 1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	東4.3m 町道 北側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11.5km	「都計外」
— 2	和田字宮ノ下1804 番4	8,310 -1.4	387	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、教員住宅等 が散在する住宅地域	北西3.9m 町道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 21.3km	「都計外」
5 — 1	長久保字町裏1692 番1	15,500 -1.9	221	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店、住 宅等が混在する古くか らの商業地域	東6.7m 町道 背面道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 15.2km	「都計外」
青木 (県) — 1	青木村大字村松字 辻田244番2	16,200 -1.2	453	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い国道背後の住宅地 域	西5.2m 村道	水道、下水	上田駅 11km	「都計外」

(諏訪郡)

下諏訪 (県) — 1	下諏訪町字湖浜 6173番14外1筆	48,000 -1.0	237	1 : 2	住宅W2	一般住宅、共同住宅が 建ち並びつつある区画 整然とした住宅地域	南6m 町道	水道、下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
— 2	字矢木西152番4外 1筆	38,000 -1.8	148	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
— 3	字汐ノ内4896番9	46,600 -1.3	137	1 : 2	住宅LS2	中規模の一般住宅が多 く店舗併用住宅も混 在する地域	北8.5m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 800m	(都) 準工 (60,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	字中町5518番1	47,300 -2.1	178	2:1	店舗兼住宅RC3	店舗、店舗併用住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北15m 国道東側道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400)
富士見(県)-1	富士見町富士見字御射山神戸598番1	8,900 -2.2	468	1:1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西10m 国道	水道、下水	すずらんの里 駅 450m	(都) (60,200)
-2	落合字上ノ原3060番52	10,300 -1.9	312	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西6m 町道	水道、下水	信濃境駅 850m	(都) 1低専 (50,80)
-3	落合字南原山9983番35	25,400 -0.8	363	1.2:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並びつつある区画整然とした住宅地域	北東5.4m 町道 背面道	水道、下水	富士見駅 1.3km	(都) 1低専 (50,80)
5-1	落合字梅沢10127番53	30,700 -1.3	232	1.2:1	事務所W1	低層の店舗、事業所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東10m 町道	水道、下水	富士見駅 1.4km	(都) 準住居 (60,200)
原(県)-1	原村字水掛尾根11044番7	14,900 -0.7	300	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南5m 村道	水道、下水	茅野駅 8.1km	「都計外」

(上伊那郡)

辰野(県)-1	辰野町大字赤羽345番3外2筆	12,600 -2.3	415	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	南東5m 県道	水道、下水	宮木駅 1.5km	(都) (60,200)
-2	中央129番5	22,500 -2.6	248	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い区画整理済の住宅地域	南西5.2m 町道	水道、下水	宮木駅 950m	(都) 2住居 (60,200)
-3	大字伊那富字鞍掛7675番1	14,600 -2.0	204	1.5:1	住宅LS2	農家住宅及び一般住宅が混在する県道沿いの住宅地域	南5.9m 県道	水道、下水	羽場駅 720m	(都) (60,200)
5-1	大字伊那富字前田2835番6	25,400 -3.4	112	1:2	店舗兼住宅SRC3F1B	中小規模小売店舗のほかに住宅、工場等が混在する商業地域	北16m 県道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 近商 (80,200)
箕輪(県)-1	箕輪町大字中箕輪字小瀬9979番4	26,200 -2.6	225	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	西4m 町道	水道、下水	伊那松島駅 350m	(都) 1住居 (60,200)
-2	大字中箕輪字南原1164番5	18,200 -1.6	265	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北7.2m 県道	水道、下水	沢駅 1km	(都) (60,200)
-3	大字中箕輪字箕輪坂11809番3	20,700 -1.4	330	1:1.5	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅が多い住宅地域	西5m 町道	水道、下水	木ノ下駅 550m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	大字中箕輪字餅田8500番4	27,600 -3.2	295	1:2	店舗兼住宅S3	駅前の小売店舗が建ち並ぶ中に病院等も混在する商業地域	南16m 県道	水道、下水	伊那松島駅 80m	(都) 商業 (80,400)
5-2	大字中箕輪字鉄砲島8930番13	30,300 -2.9	513	1:1.2	診療所兼住宅S2	大型店舗、中小規模店舗、営業所等が混在する国道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道、下水	伊那松島駅 900m	(都) 工業 (60,200)
飯島(県)-1	飯島町七久保1456番15	11,300 -1.7	386	1:2	住宅W2	一般住宅を主体とし、周辺には農地等も見受けられる農家住宅地域	南6m 町道	水道、下水	七久保駅 500m	(都) (60,200)
-2	飯島1095番1外1筆	13,300 -2.9	381	1:1	住宅W2	農家集落の中に農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南9m 町道	水道、下水	飯島駅 350m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	七久保2247番1外2筆	14,100 -1.4	1,933	台形 1:1	店舗兼住宅S2	県道沿いに主として店舗が建ち並ぶ商業地域	北西10m 県道 南西側道	水道、下水	七久保駅 1.1km	(都) (60,200)
南箕輪(県)-1	南箕輪村字稲荷3177番30	19,600 0.0	263	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4m 村道	水道、下水	北殿駅 800m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	字細田7240番1外3筆	23,500 -2.1	1,035	2:1	店舗兼倉庫S1	国道沿いに小売店舗、事務所等が混在する商業地域	東10m 国道 北側道	水道、下水	田畑駅 1.1km	(都) 近商 (80,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
中川 (県) - 1	中川村片桐4971番 外2筆	3,790 -2.1	512	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が散在する傾 斜のある住宅地域	北5m 村道	水道、下水	伊那田島駅 3.8km	(都) (60,200)
宮田 (県) - 1	宮田村6195番152	16,700 -1.2	300	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北4.7m 村道	水道、ガス、 下水	宮田駅 1.7km	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	3243番19	27,400 -2.5	127	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 商業地域	東12m 県道	水道、下水	宮田駅 400m	(都) 近商 (80,200)

(下伊那郡)

松川町 (県) - 1	松川町上片桐2635 番11	10,300 -1.0	400	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅等が散在する 住宅地域	南西3.5m 町道	水道、下水	上片桐駅 700m	(都) (60,100)
- 2	元大島3321番5	15,000 -2.0	536	1.2 : 1	住宅 W2F1B	一般住宅と農家住宅が 散在する住宅地域	西6m 町道 北側道	水道、下水	伊那大島駅 1.2km	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	元大島1480番22	22,400 -2.6	258	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般 住宅等が混在する近隣 商業地域	北西7m 町道	水道、下水	伊那大島駅 500m	(都) 近商 (80,200)
高森 (県) - 1	高森町下市田2084 番6外3筆	22,800 -0.9	457	台形 1.2 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道、下水	市田駅 420m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	山吹1060番2	8,840 -1.0	392	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 散在する住宅地域	南4m 町道	水道	下平駅 1km	(都) (60,100)
5 - 1	下市田2964番62外 2筆	22,400 -2.6	306	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する商業 地域	南6.5m 町道	水道、下水	市田駅 200m	(都) 商業 (80,400)
阿南 (県) - 1	阿南町字新野2652 番6	2,930 -1.0	693	2 : 1	住宅W2	国道背後の町道沿いを 中心とした農家集落地 域	北西5m 町道	水道、下水	温田駅 17.1km	「都計外」
- 2	字富草3923番6	3,670 -1.3	343	1.5 : 1	住宅W2	店舗、農家住宅が混在 する農家集落地域	西6m 町道 南側道	水道、下水	門島駅 5.6km	「都計外」
5 - 1	字東條76番2	4,430 -2.0	244	1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中小規模 の店舗、事業所、公共 施設等が混在する商業 地域	北東10m 県道	水道、下水	温田駅 3.1km	「都計外」
阿智 (県) - 1	阿智村智里1038番 2外1筆	4,720 -1.3	538	台形 1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南西4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 15.2km	「都計外」
- 2	駒場676番5	11,900 -0.8	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主 体とする村中心部付近 の住宅地域	南4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 12.3km	「都計外」
- 3	浪合384番	2,150 -1.4	411	1 : 1	住宅W2	農地の中に小規模農 家住宅が点在する農家 集落地域	北東4m 村道	水道、下水	飯田駅 24.3km	「都計外」
- 4	清内路84番	2,260 -1.3	726	1 : 2	住宅W2	農家住宅を主体とし公 的施設も見られる農家 集落地域	北西4m 村道	水道、下水	飯田駅 20.2km	「都計外」
5 - 1	駒場372番3外3筆	17,900 -1.6	847	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 路線商業地域	北西20m 国道	水道、下水	飯田駅 11.5km	「都計外」
平谷 (県) - 1	平谷村1040番1	2,840 -2.4	204	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅、店舗が混在 する農家集落地域	南5.5m 村道	水道、下水	飯田駅 35.1km	「都計外」
根羽 (県) - 1	根羽村2136番16	4,720 -2.1	249	1 : 1.5	住宅W2	村役場等の公共施設 に近い一般住宅を主体 とした国道沿いの住宅 地域	東10.5m 国道	水道、下水	飯田駅 43.8km	「都計外」
下條 (県) - 1	下條村陽阜597番3	5,580 -1.8	347	台形 2 : 1	住宅W2	住宅を中心に事業所も 混在する国道背後の農 家集落地域	北4m 村道	水道	門島駅 5.1km	「都計外」



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
売木 - 1	(県) 売木村1011番	3,150 -1.9	510	台形 2 : 1	住宅W1	一般住宅、店舗、公共 施設が混在する農家集 落地域	西7m 国道	水道、下水	温田駅 20.3km	「都計外」
天龍 - 1	(県) 天龍村平岡739番1	4,900 -2.2	583	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 農地と共に介在する農 村住宅地域	北西3.6m 村道	水道、下水	平岡駅 1.2km	「都計外」
泰阜 - 1	(県) 泰阜村3369番1	2,060 -2.4	968	1 : 1	住宅W1	農地の中に小規模農 家住宅が点在する住宅 地域	南8m 県道	水道	門島駅 6.8km	「都計外」
喬木 - 1	(県) 喬木村1112番1外 1筆	13,000 -0.8	475	1 : 1.5	住宅W1	大、中規模の農家住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南3.2m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.7km	「都計外」
5 - 1	1326番2	18,400 -1.1	772	1.2 : 1	店舗兼共同 住宅S2	村道沿いに低層店舗 等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東12m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	「都計外」
豊丘 - 1	(県) 豊丘村大字神稲 559番3	13,700 -1.4	549	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が農地とともに散在す る農家集落地域	南3.5m 村道	水道、下水	市田駅 1.2km	「都計外」
5 - 1	大字神稲149番1外 2筆	17,600 -2.2	472	不整形 1 : 1	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗のほ か一般住宅等も混在す る県道沿いの商業地域	西7.5m 県道	水道、下水	市田駅 1km	「都計外」
大鹿 - 1	(県) 大鹿村大字大河原 3124番4	2,050 -1.4	528	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が多い山間住宅地域	北西5m 村道	水道	伊那大島駅 18km	「都計外」

(木曾郡)

上松 - 1	(県) 上松町大字上松 1769番4	14,700 -3.3	328	1 : 1.5	住宅W2	町道沿いに一般住宅 が多い既成住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	上松駅 2.3km	(都) 1住居 (60,200)
南木曾 - 1	(県) 南木曾町読書3612 番	9,690 -2.5	329	台形 2 : 1	住宅W2	一般住宅のなかに空地 等が見られる住宅地域	東4m 町道	水道	南木曾駅 850m	「都計外」
- 2	田立1473番3	6,830 -1.3	282	2 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が散在する農家集落地 域	南4m 町道 西側道	水道	田立駅 300m	「都計外」
- 3	吾妻3649番4	6,480 -1.2	266	1 : 1	住宅W2	町道沿いに一般住宅 が多く、商店も見られ る住宅地域	南5.5m 町道	水道、下水	南木曾駅 9km	「都計外」
5 - 1	読書3512番11外1 筆	15,500 -3.1	319	1.2 : 1	店舗S2	国道沿いに店舗、事務 所等が散在する商業地 域	東14m 国道	水道	南木曾駅 200m	「都計外」
木曾町 - 1	(県) 木曾町新開4977番 7	19,000 -3.1	267	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	南東4m 町道	水道、下水	木曾福島駅 2.4km	(都) 2中専 (60,200)
- 2	福島1993番1	19,200 -3.0	267	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ駅裏の住宅地 域	西3m 町道	水道、下水	木曾福島駅 500m	(都) 1中専 (60,200)
- 3	日義2748番3	9,910 -1.9	401	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が散在し農地 も残る住宅地域	南6m 町道	水道、下水	宮ノ越駅 600m	「都計外」
- 4	日義3228番1	11,600 -1.7	579	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在する住宅地域	南東5.3m 県道	水道、下水	原野駅 780m	「都計外」
- 5	開田高原西野4667 番	4,110 -1.7	429	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家 住宅等が散在する農家 集落地域	南7m 国道	水道、下水	木曾福島駅 28km	「都計外」
- 6	三岳6363番1外2筆	7,510 -3.7	437	台形 1 : 1	住宅W2	一般住宅が多く、店 舗、旅館等も混在す る地域	南西7.5m 県道	水道、下水	木曾福島駅 10km	「都計外」
5 - 1	福島5383番2	32,500 -3.3	60	台形 1 : 2.5	店舗兼住宅 W3	中小規模小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	南東7m 県道	水道、下水	木曾福島駅 400m	(都) 商業 (80,400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
木祖村(県) - 1	木祖村大字藪原 189番4	11,400 -1.7	418	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が散 在する駅西側背後の住 宅地域	東3m 村道	水道、下水	藪原駅 300m	「都計外」
5 - 1	大字藪原1025番	13,400 -2.2	370	1 : 4	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住 宅等が混在する既成商 業地域	東6m 村道 背面道	水道、下水	藪原駅 650m	「都計外」
王滝(県) - 1	王滝村2880番1	6,290 -2.6	159	2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北5m 村道	水道、下水	木曾福島駅 20km	「都計外」
大桑(県) - 1	大桑村大字長野 2922番2	7,410 -2.1	516	不整形 2.5 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が多く商店も混在する 住宅地域	南東5m 県道	水道、下水	大桑駅 250m	「都計外」

(東筑摩郡)

麻績(県) - 1	麻績村麻字天王中 峯通り3265番15	10,600 -1.9	270	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ、高台の分譲住 宅地域	西5.8m 村道	水道、下水	聖高原駅 1.5km	「都計外」
5 - 1	麻字裏田3867番10	17,400 -1.7	282	1 : 2.5	店舗、事務 所S2	村中心部に戸建住宅と 店舗併用住宅が混在 する商業地域	東7m 村道 南側道	水道、下水	聖高原駅 200m	「都計外」
生坂(県) - 1	生坂村6244番	6,790 -1.0	596	台形 1 : 1	住宅W2	国道背後の農家住宅 が多い住宅地域	東3m 村道 南側道	水道、下水	明科駅 11.2km	「都計外」
山形(県) - 1	山形村字屋敷添 3794番3外1筆	16,500 1.2	595	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 村道	水道、下水	松本駅 12.5km	「都計外」
朝日(県) - 1	朝日村大字西洗馬 字中村1666番1	14,000 0.0	810	台形 1 : 1.2	住宅W1	農家住宅と一般住宅が 混在する県道沿いの農 家集落地域	南7m 県道	水道、下水	塩尻駅 7.7km	「都計外」
筑北(県) - 1	筑北村坂井字楡窪 5196番	7,090 -1.9	482	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東8m 県道	水道、下水	聖高原駅 2.2km	「都計外」
- 2	東条字八木1260番 1外1筆	7,340 -1.9	654	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅及び農家住 宅が散在する住宅地域	西5.2m 村道	水道、下水	西条駅 800m	「都計外」
- 3	坂北字薬師堂2203 番	10,000 -2.0	410	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	南5m 村道	水道	坂北駅 600m	「都計外」

(北安曇郡)

池田(県) - 1	池田町大字池田 2152番4	13,400 0.0	356	1 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南6m 県道	水道、下水	信濃松川駅 3.5km	(都) (70, 200)
- 2	大字会染6110番45	8,520 -0.5	798	台形 1 : 1.2	住宅W2	農地の間に農家住宅、 一般住宅が散在する住 宅地域	東7m 町道	水道、下水	安曇追分駅 3.5km	(都) (60, 100)
松川村(県) - 1	松川村字東松川 5721番1630	12,900 0.0	474	1 : 1.5	住宅W2	低層一般住宅の建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東6.6m 村道	水道、下水	信濃松川駅 1.3km	(都) (60, 200)
5 - 1	字東川原5723番29 外3筆	20,000 -0.5	1,154	1 : 1	店舗兼事務 所S2	中小規模の店舗の間 に住宅、医院等が混在 する県道沿いの路線商 業地域	北12.4m 県道	水道、下水	信濃松川駅 1km	(都) (60, 200)
白馬(県) - 1	白馬村大字神城字 天神25256番1	5,970 0.0	748	1.5 : 1	住宅W2	民宿、一般住宅、農家 住宅等の混在する住宅 地域	北西4.1m 村道	水道、下水	飯森駅 460m	(都) (60, 200)
- 2	大字北城字大道上 5921番	10,800 0.9	474	1 : 1.5	住宅W2	村役場、小学校等が近 い住宅地域	南東7.8m 村道	水道、下水	白馬駅 550m	(都) (60, 200)
- 3	大字北城12319番1	4,620 2.0	564	1 : 1	住宅S3	旅館、一般住宅も混在 する古くからの農家住 宅地域	北西4.5m 村道	水道、下水	信濃森上駅 2.2km	(都) (60, 200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
5-1	大字北城字平河 6366番2外2筆	18,800 0.0	141	台形 1:3	店舗兼住宅 SRC4F1B	小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ駅前商業地 域	東16m 国道	水道、ガス、 下水	白馬駅 80m	(都) (70,200)
5-2	大字北城字新田 3020番837外1筆	18,800 (選定替)	738	不整形 1:1.5	店舗 W2F1B	スキー用品店、飲食店 等が建ち並ぶ細野筋 沿いの商業地域	東6.5m 村道 南側道	水道、ガス、 下水	白馬駅 2.2km	(都) (60,200)
小谷(県) -1	小谷村大字千国字 下川原乙6740番4 外1筆	9,760 -1.6	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにも店 舗、民宿等も混在する 住宅地域	北10m 国道	水道、下水	南小谷駅 500m	「都計外」

(埴科郡)

坂城(県) -1	坂城町大字上五明 字上河原930番11	19,900 -2.0	310	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模分譲住 宅地域	南5.1m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 坂城駅 2.1km	(都) 2中専 (60,200)
-2	大字中之条字寺浦 1104番8	25,700 -1.5	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 テクノさかき駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
-3	大字南条字中町 806番6	22,000 -1.8	277	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を中 心に周囲に農地が多く 見られる住宅地域	南4m 町道	水道	しなの鉄道 テクノさかき駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
5-1	大字坂城字大反田 9343番1外1筆	29,100 -2.3	713	1:1.5	店舗RC3	国道沿いに店舗、自動 車整備工場、住宅等が 混在する地域	南西14m 国道	水道、下水	しなの鉄道 坂城駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)

(上高井郡)

小布施(県) -1	小布施町大字中松 字西畑30番10	42,000 1.9	321	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中 にアパート等が見られ る住宅地域	西6.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.3km	1低専 (50,80)
-2	大字福原字宮裏 171番2	43,500 1.2	259	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	東8.5m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1km	1低専 (50,80)
-3	大字中松字大道上 709番2外1筆	13,500 0.0	320	2:1	住宅W2	農家住宅等の中に畑 地が多く見られる県道 に近い住宅地域	北東2.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.4km	「調区」 (60,100)
5-1	大字小布施字伊勢 裏1444番1	44,300 1.1	614	1:2	店舗兼共同 住宅S4	主に店舗又は店舗併 用住宅が建ち並ぶ駅 前商業地域	南9.5m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 100m	近商 (80,200)
高山(県) -1	高山村大字高井字 紫前3230番3	20,400 -2.4	490	1:1	住宅W2	主に中規模一般住宅 が建ち並ぶ中学校至 近の既存住宅地域	南東7.7m 村道 北東側道	水道、下水	長野電鉄 須坂駅 6.1km	「都計外」

(下高井郡)

山ノ内(県) -1	山ノ内町大字夜間 瀬字塚田3010番13	17,300 -1.7	240	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ、周辺に農地が 広がる住宅地域	北東6m 町道	水道、下水	長野電鉄 夜間瀬駅 600m	(都) (60,200)
-2	大字平穩字下川原5 番92	20,500 -4.2	287	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既存住宅 地域	南東4.8m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 1.9km	(都) 1中専 (60,200)
5-1	大字平穩字洪湯 2177番	29,800 -0.7	117	1:2	店舗W3	旅館、店舗が建ち並ぶ 温泉街の商業地域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 1.8km	(都) 商業 (80,400)
木島平(県) -1	木島平村大字往郷 字北原1491番3	5,100 -1.9	515	1.2:1	住宅W2	中規模農家住宅と一般 住宅が混在し、農地も 見られる既存住宅地域	南6m 村道	水道、下水	飯山駅 6.1km	「都計外」
野沢温泉(県) -1	野沢温泉村大字豊 郷字湯沢9678番1 外1筆	17,600 0.0	809	不整形 1.5:1	住宅W2	中規模民宿と一般住宅 が混在する傾斜地の既 成住宅地域	西3m 村道 南側道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.4km	(都) (70,300)
5-1	大字豊郷字湯沢 9577番2外1筆	25,000 1.2	314	台形 1.5:1	民宿W2	中小規模の小売店舗、 民宿等が多い温泉街 に近い商業地域	北5.5m 村道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.6km	(都) (70,300)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄 道そ の他 の主 要な 交通 施設 との 接近 の状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
------------------	----------------------------------	---	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------	--	---	--	---

(上水内郡)

信濃 (県) - 1	信濃町大字柏原字 小丸山2470番6	13,100 -3.0	335	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 600m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	大字古間字柳原 472番4	8,100 -1.2	469	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い集落型の住宅地域	西4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 2km	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	大字柏原字中島 2711番23	17,400 -3.3	650	1 : 2	店舗兼住宅 S3	旅館、食堂、小売店等 が混在する駅前の商業 地域	南6.8m 県道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 近接	(都) 商業 (80,400)
飯綱 (県) - 1	飯綱町大字黒川字 前田1824番4	7,210 -2.0	278	台形 1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が混在し、農地 も見られる住宅地域	北東4.5m 町道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 2.8km	(都) (60,100)
- 2	大字芋川字寺村 340番9	10,200 -1.9	461	1.5 : 1	住宅W2	県道沿いに農家住宅、 一般住宅が混在する住 宅地域	南東10.5m 県道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 2km	(都) (60,100)
5 - 1	大字牟礼字居村 2698番	18,000 -3.2	580	不整形 1 : 3	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する既成 商業地域	北東8m 県道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 1.1km	(都) (70,200)
小川 (県) - 1	小川村大字高府字 下市場9791番7外1 筆	8,180 -2.0	236	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い県道沿いの住宅地 域	北東7.5m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
5 - 1	大字高府字町8498 番2外2筆	10,300 -2.8	555	1 : 3.5	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、旅館、一般 住宅等が建ち並ぶ県 道沿いの既成商業地 域	南6m 県道 背面道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」

(下水内郡)

栄 (県) - 1	栄村大字北信字的 場3539番3外1筆	3,700 -2.6	485	1.5 : 1	住宅W2	中規模住宅、農家住宅 が混在し、役場に近い 農地も見られる住宅地 域	南4m 村道	水道、下水	森宮野原駅 180m	「都計外」
--------------	------------------------	---------------	-----	---------	------	---	-----------	-------	---------------	-------

林地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
長野(林) - 1	須坂市大字亀倉字西ノ入1017番イの14外1筆	41,400 -1.4	2,380	用材林地 杉	標高760m、約20度の北東向傾斜で、杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 5m	長野電鉄 須坂駅8.7km	米子 2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 2	佐久市香坂字南片ヶ上1375番2	100,000 -3.8	659	用材林地 唐松	標高900m、約5度の北向傾斜で、主に樹齢50年の唐松の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	岩村田駅 10km	香坂東地 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 3	下伊那郡下條村陽阜4933番1	147,000 -2.6	2,398	用材林地 檜	標高650m、約35度の東向傾斜で、檜の人工林地域	集材機 0m	村道 4m	門島駅 5.8km	鎮西 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 4	東筑摩郡山形村字三太夫山7355番イ	124,000 -2.4	3,702	用材林地 唐松、赤松	標高1,100m、約20度の北向傾斜で、唐松及び赤松の人工林地域	公道隣接 0m	村道 6m	松本電鉄 波田駅7km	唐沢 5km	「都計外」 地森計	農村林地