

宅地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長野(県) - 1	長野市大字北堀字城ノ宮856番23	56,500 0.0	291	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西3.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	61,900 0.0	275	1 : 2	住宅LS1	一般住宅が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	大字富竹字山道西752番4外2筆	49,000 0.0	235	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 4	鬼無里字東平12618番1	4,680 -3.1	519	1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 22.5km	「都計外」
- 5	中越2丁目98番6 「中越2-15-3」	65,000 0.8	239	1 : 1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 北長野駅 400m	1低専 (50,80)
- 6	大字高田字幅下河原2200番31	64,200 0.9	241	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北岡707番2	50,400 0.4	197	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ、工業地域に隣接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場443番5外1筆	83,000 2.5	204	1 : 1.5	建築中	一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	川中島町上氷鉦字瀬ノ窪956番10	49,900 0.8	287	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西5.8m 市道	水道、下水	川中島駅 300m	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目5388番7外2筆「安茂里小市2-13-29」	45,300 -1.1	380	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸1786番5	34,100 -0.9	273	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.4m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	40,000 -0.5	296	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
- 13	西三才192番45	40,100 -2.2	250	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 三才駅 700m	1低専 (50,80)
- 14	浅川4丁目113番86	48,300 0.0	264	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 2.3km	1低専 (50,80)
- 15	稲里町中央3丁目33番14「稲里町中央3-33-7」	59,600 1.5	148	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	66,000 0.3	192	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字栗田字西番場368番6(長野駅周辺第二72街区6)	112,000 選定替	217	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅と駐車場が多い長野駅に近い住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	1住居 (60,200) 準防
★ - 18	篠ノ井布施高田字上居返645番1	46,200 0.0	282	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷前6183番5	49,000 0.0	167	1 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	松代町東条字東荒町3102番4	27,200 -2.2	383	1 : 1	住宅W2	一般住宅の間に農家住宅が混在する住宅地域	東3.4m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 7.5km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
- 21	大字安茂里字本上 河原8033番	54,300 0.0	314	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
- 22	大岡甲6060番1外2 筆	2,200 -2.2	407	1.5 : 1	住宅W2	山間部の県道沿いに 少数の農家住宅が見ら れる住宅地域	南7.5m 県道	水道	聖高原駅 21.5km	「都計外」
- 23	三輪6丁目976番8 「三輪6-2-8」	83,500 0.0	227	1 : 1	住宅W1	中規模住宅が建ち並 ぶ環境良好な住宅地 域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 善光寺下駅 500m	2中専 (60,200) 準防
- 24	豊野町豊野字沖 478番20	42,800 -0.5	231	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	豊野駅 500m	1住居 (60,200)
- 25	戸隠豊岡字和沢口 1606番外1筆	5,640 -2.4	467	1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
- 26	三本柳西1丁目3番 外1筆	50,500 0.8	340	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整理済の 住宅地域	南6m 市道	水道、下水	川中島駅 2km	1低専 (50,80)
- 27	信州新町新町字上 平沖1349番5	14,400 -2.0	284	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が多 い傾斜地に開発された 住宅地域	南東4.7m 市道	水道、下水	長野駅 24km	「都計外」
- 28	信州新町牧野島字 町北227番	4,000 -2.4	312	1 : 2	住宅W2	農家住宅が多く見ら れる既成住宅地域	南4.9m 市道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
- 29	中条日高字上五十 里734番1	6,260 -2.0	656	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する既成住宅 地域	北西5m 市道 南西側道	水道、下水	長野駅 14km	「都計外」
- 30	川中島町御厨字神 田195番138	40,800 -0.5	287	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東5.2m 市道	水道、下水	今井駅 2.3km	「調区」 (60,200)
- 31	篠ノ井東福寺字下 組西1813番1外1筆	18,200 -1.6	608	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅のほかは一 般住宅が見られる住宅 地域	北東4m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (60,200)
- 32	大字吉字下畦1411 番1	15,300 -1.9	552	1 : 1.2	住宅W2	既成の農家集落を中 心とする住宅地域	南7m 市道	水道、下水	豊野駅 3km	「調区」 (60,200)
- 33	真島町真島字本道 沖781番	18,500 -1.6	570	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 中に一般住宅も見られ る既成住宅地域	北4m 市道	水道、下水	長野駅 6.1km	「調区」 (60,200)
- 34	松代町柴字新引 459番19	19,000 -2.1	273	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、公営住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南5.4m 市道	水道、下水	今井駅 6.1km	「調区」 (60,200)
5 - 1	吉田2丁目136番1 「吉田2-26-3」	76,000 0.0	591	1.5 : 1	店舗S2	低層の店舗等が建ち 並ぶ幹線道路沿いの 商業地域	南18m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 4.2km	近商 (80,200)
5 - 2	三輪8丁目24番1外 1筆「三輪8-32-26」	77,500 0.0	156	1 : 1	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅等が混 在する近隣型の路線商 業地域	東10.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 280m	近商 (80,200)
5 - 3	大字南長野字後 町々並1634番1	99,000 -1.0	316	台形 1 : 2.5	店舗W2	小規模な中低層小売 店舗が建ち並ぶ幹線 道路沿いの既成商業地 域	東18m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 500m	商業 (80,400) 準防
5 - 4	南千歳2丁目12番3	158,000 -1.9	222	台形 1 : 1.2	店舗兼事務 所SRC5F1B	中小規模の中高層事 務所ビルが多い幹線道 路沿いの商業地域	西38m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	商業 (80,500) 防火
5 - 5	大字中御所字岡田 53番7	112,000 -0.9	696	台形 1.2 : 1	事務所 SRC8	中層事務所、低層店舗 が建ち並ぶ幹線道路 沿いの商業地域	西22m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 850m	商業 (80,500) 準防
5 - 6	大字栗田字舎利田 653番46	79,000 0.0	504	1 : 2	事務所 RC7	中低層の事務所の中 に、共同住宅等も見ら れる路線商業地域	東19.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	近商 (80,200)
5 - 7	篠ノ井会字土井沢 653番3外1筆 選定替	53,500	165	1 : 1.5	店舗W2	中低層の店舗、事務 所、病院等が多い商業 地域	南15m 県道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.1km	近商 (80,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
5-8	松代町松代字伊勢 町536番1外2筆	47,200 -2.1	179	1 : 3.5	店舗兼住宅 S2	近隣型小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南16m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 6.5km	商業 (80,400)
★5-9	大字南長野字石堂 東沖1970番1外1筆	356,000 0.0	465	台形 1.2 : 1	店舗兼ホテル SRC10F1B	中高層の商業ビルが建 ち並ぶ駅前の商業地 域	南東25m 市道 三方路	水道、ガス、 下水	長野駅 130m	商業 (80,600) 防火
★5-10	大字鶴賀字苗間平 1618番7外1筆	110,000 0.0	264	1 : 2	空地	中低層の店舗、事務所 が混在する商業地域	南27m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	商業 (80,400) 防火
★5-11	大字南長野字石堂 町並1414番1	203,000 0.0	125	1 : 1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ 中央通り沿いの商業地 域	西18m 県道	水道、ガス、 下水	長野駅 300m	商業 (80,600) 防火
5-12	戸隠字中社3419番	18,700 -2.1	360	台形 1.2 : 1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在 する観光商業地域	東7m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」 国立公(第2種)
5-13	信州新町新町字下 町200番	26,800 -3.2	340	1 : 5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 街中心部の商業地域	南7.6m 市道 背面道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
5-14	桐原2丁目702番1 外1筆「桐原2-4-8」	67,000 0.0	944	不整形 2 : 1	店舗W1	店舗、事業所等が混在 する路線商業地域	北西12.2m 市道 西側道	水道、下水	しなの鉄道 北長野駅 730m	準工 (60,200)
5-15	中御所4丁目1141 番1外5筆「中御所 4-7-23」	72,000 0.0	2,053	不整形 1 : 2.5	診療所兼住 宅RC4F1B	ガソリンスタンド、自動 車修理販売店、事務所 等が混在する商業地域	西22m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.6km	準工 (60,200)
5-16	川中島町御厨字寺 沢970番2外1筆	67,300 0.0	814	1 : 1	店舗S1	店舗を中心に事務所、 ガソリンスタンド等の混 在する商業地域	南東11m 県道	水道、下水	今井駅 1.3km	準工 (60,200)
5-17	合戦場3丁目101番	52,500 0.0	663	1.2 : 1	店舗兼事務 所S1	低層の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南東25m 国道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.8km	準工 (60,200)
9-1	大字大豆島字樋掛 3893番7外1筆	20,500 0.0	1,449	1 : 1.5	工場	中規模工場等が建ち 並ぶ郊外の工業団地	北西12m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5.7km	工専 (60,200)
9-2	大字北長池字上河 原1927番10	27,000 0.0	954	1 : 1.2	倉庫兼事務 所S2	中小規模の工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業地 域	東6.8m 市道 南側道	水道、下水	長野駅 5km	工業 (60,200)
松本 -1	松本市桐2丁目955 番「桐2-3-25」	62,800 1.3	343	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の 建ち並ぶ住宅地域	東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 3.2km	1住居 (60,200)
-2	女鳥羽2丁目473番 23「女鳥羽2-20」	67,500 0.7	220	1 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅とア パートが多い住宅地域	南6m 市道 東側道	水道、ガス、 下水	松本駅 2km	1住居 (60,200) 準防
-3	大字里山辺字原田 字芝原字久保田 4232番8	56,000 0.0	279	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4.1m 市道	水道、下水	松本駅 2.5km	1中専 (60,200)
-4	並柳1丁目108番1 「並柳1-17-18」	51,300 1.0	351	1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の 混在する住宅地域	南4m 道路	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.3km	1住居 (60,200)
-5	芳野14番20「芳野 12-13」	59,200 1.0	280	1 : 3	住宅W2	一般住宅の外、中層の 集合住宅等も混在する 住宅地域	北9m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 600m	1住居 (60,200)
-6	平田東3丁目660番 23「平田東3-25-4」	56,100 1.3	269	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	平田駅 550m	1低専 (50,80)
-7	小屋北1丁目527番 11外1筆「小屋北1- 11-14」	61,600 0.5	278	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な分譲住 宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	平田駅 650m	1低専 (50,80)
-8	安曇765番1外1筆	7,850 -1.5	306	台形 1 : 2	住宅W2	一般住宅が密集してい る住宅地域	南西4m 市道	水道、下水	松本電鉄 新島々駅 3.6km	「都計外」
-9	村井町西1丁目647 番4「村井町西1-8- 26」	49,200 2.1	287	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西4m 市道	水道、下水	村井駅 800m	1中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
- 10	大字大村字原畑 296番5	57,400 1.1	198	1 : 1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	西6.5m 市道	水道、下水	松本駅 3.5km	1低専 (50,80)
- 11	大字笹賀7993番外 1筆	44,700 1.1	274	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の多い 区画整理をなした新興 住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 3.6km	1住居 (60,200)
- 12	浅間温泉3丁目831 番「浅間温泉3-23- 10」	48,100 -0.6	198	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する既成住宅地 域	南3.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 5.5km	1中専 (60,200)
★ - 13	開智1丁目1528番 15「開智1-2-11」	85,800 1.4	225	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ 既成住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防
★ - 14	笹部1丁目767番12 「笹部1-4-27-3」	58,200 1.4	182	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 分譲住宅地域	西5.5m 市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
- 15	波田字南原1403番 5	28,800 0.0	262	1.5 : 1	住宅W2	国道背後の中規模一 般住宅の多い住宅地 域	南東6m 市道	水道、下水	松本電鉄 三溝駅 250m	1低専 (50,80)
- 16	寿中1丁目1323番 13「寿中1-26-20」	50,100 1.2	224	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅にア パート等が混在する新 興住宅地域	西6m 市道	水道、下水	平田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 17	大字内田字梨ノ木 62番3	40,000 0.0	240	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北5.8m 市道	水道、下水	村井駅 2.5km	1中専 (60,200)
- 18	宮田3081番2 「宮田21-11」	52,100 1.2	241	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	2中専 (60,200)
- 19	会田字裏ノ田84番	9,050 -2.0	359	1 : 3.5	住宅W2	旧道沿いに住宅が建ち 並ぶ既存住宅地域	東7m 市道	水道、下水	明科駅 7.5km	「都計外」
- 20	鎌田1丁目4788番3 「鎌田1-10-5」	61,900 1.0	150	1 : 1	住宅W2	一般住宅の中に店舗 等が混在する既成住宅 地域	東4.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60,200)
- 21	奈川2495番	2,250 -1.7	468	台形 1.5 : 1	住宅W1	中規模住宅と農地が混 在する既成住宅地域	北3.9m 市道	水道	松本電鉄 新島々駅 20.6km	「都計外」
- 22	梓川1928番	13,100 0.0	1,083	不整形 1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が集 落を形成する古くから の農家住宅地域	南東5m 市道	水道、下水	松本電鉄 下島駅 2km	「調区」 (60,200)
- 23	大字島立字櫛沢 3665番2	27,400 1.1	199	台形 1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農地が混在 する住宅地域	西5.1m 市道 北側道	水道、下水	松本電鉄 信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60,200)
- 24	大字里山辺字大ブ ケ1010番1	29,500 -0.7	498	台形 1 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家 住宅等が農地の間に 散在する住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (60,200)
- 25	大字岡田下岡田字 下岡田721番1外1 筆	21,400 -0.9	700	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が 散在する住宅地域	南7m 市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60,200)
- 26	大字内田字西原 1287番1外1筆	13,400 -0.7	717	2 : 1	住宅W2	中規模の農家住宅、一 般住宅が散在する住宅 地域	北4m 県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60,200)
5 - 1	中央2丁目52番12 外1筆「中央2-2- 13」	203,000 -1.0	126	1 : 3	店舗兼住宅 S3	中低層店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	東19m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80,500) 防火
5 - 2	大手3丁目74番3 「大手3-4-3」	142,000 0.0	801	1 : 4	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが 多い商業地域	西16m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1km	商業 (80,400) 防火
5 - 3	城東1丁目1143番2 「城東1-2-18」	69,200 0.0	213	1 : 4.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、住宅 等が混在する既成商業 地域	東8.5m 国道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.4km	商業 (80,400) 準防
★5 - 4	本庄1丁目957番外 2筆「本庄1-3-12」	123,000 -0.8	471	1 : 1.5	事務所 RC4	中高層の事務所ビル 等が建ち並ぶ既成商 業地域	東19m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 700m	商業 (80,500) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
★5-5	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	241,000 -1.2	586	台形 1:2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前商 業地域	北(駅前広 場)道 路	水道、ガス、 下水	松本駅前 広場接面	商業 (80,500) 準防
5-6	出川3丁目456番7 「出川3-6-10」	68,500 0.0	1,785	不整形 1:2.5	店舗S1	郊外型の各種店舗が 建ち並ぶ幹線道路沿 いの路線商業地域	東13m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準住居 (60,200)
5-7	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	67,000 0.0	2,490	不整形 1:1	事務所 RC4	中層事務所ビル、店 舗、マンション等が混在 する地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60,200)
9-1	大字今井字松本道 7110番48	20,800 -1.0	12,507	1:2.5	事務所兼倉 庫S3	中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ街区整然とし た工業団地	西15m 市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60,200)
9-2	大字笹賀7600番13	36,100 -1.1	2,105	1:1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち並 ぶ流通業務地域	北10m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅 2km	準工 (60,200)
上田 -1	(県) 上田市材木町1丁目 132番2「材木町1- 12-18」	52,800 0.0	216	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	南西8m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)2中専 (60,200) 準防
-2	諏訪形字南中田 964番11	39,600 -1.0	224	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 200m	(都)1住居 (60,200)
-3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	48,100 0.0	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)1中専 (60,200) 準防
-4	上塩尻字長走347 番5外1筆	30,600 -1.0	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地 等が見られる郊外の住 宅地域	西4.7m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60,200)
-5	中野字池下507番1	24,400 -1.6	207	1:1.5	住宅LS2	農家住宅、一般住宅が 散在し、周辺に農地が 多い住宅地域	北6.3m 市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60,200)
-6	古里字天竺1950番 12	38,300 -0.3	231	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ市街地東方の 住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.2km	(都) (60,200)
-7	蒼久保字村東1476 番29	31,200 -1.3	301	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺 駅 1.8km	(都) (60,200)
-8	築地字堀之内102 番34	31,400 -1.6	283	1:1.5	住宅W1	区画整然とした画地上 に低層の一般住宅が 建ち並ぶ既存住宅地 域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.5km	(都) (60,200)
-9	下之郷字上迎乙 269番4	26,300 -1.1	178	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南4.7m 私道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 大学前駅 380m	(都) (60,200)
-10	長瀬字水押2805番 20	24,300 -1.6	355	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北西4.6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 1.4km	(都)1低専 (60,100)
-11	中丸字中沢1054 番1	23,000 -1.7	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中 に農地等が見られる郊 外の住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.1km	(都)1低専 (50,80)
-12	真田町長字重附 7257番4	20,300 -1.5	339	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な分 譲住宅地域	北7.8m 市道	水道、下水	上田駅 9.3km	「都計外」
-13	下武石字稲荷1479 番5	9,400 -1.6	660	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 散在する農家住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11km	「都計外」
5-1	御所字下満丁196 番10外1筆	40,700 -1.0	894	1:1	店舗S1	店舗、一般住宅等が混 在する県道沿いの商業 地域	南9.5m 県道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 三好町駅 200m	(都)近商 (80,200)
5-2	上丸字字沢田367 番1外1筆	30,600 -2.9	372	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	西11m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.5km	(都)近商 (80,200)
5-3	築地上川原25番 1外3筆	35,000 -2.5	2,323	台形 1:1	店舗S1	大規模な小売店舗等 が増えつつある郊外幹 線沿いの路線商業地 域	西25m 国道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.8km	(都) (60,200)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-4	天神1丁目1822番8「天神1-3-22」	65,200 -0.5	353	1 : 2.5	店舗S6	中小規模の小売店舗等が集まる駅に近い商業地域	北東18m 県道	水道、ガス、 下水	上田駅 360m	(都) 商業 (80,400) 準防
5-5	常田3丁目455番34外1筆「常田3-15-56」	49,400 -2.0	952	台形 1 : 1.5	店舗兼工場 LS1	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道、下水	上田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
岡谷(県) -1	岡谷市長地小萩2丁目4676番23外1筆「長地小萩2-4-6」	39,700 -1.2	227	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都) 1中専 (60,200)
-2	川岸中2丁目2492番3「川岸中2-12-8」	26,600 -2.2	159	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、工場等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3km	(都) 1住居 (60,200)
-3	湊3丁目3014番1外1筆「湊3-9-26」	22,300 -3.0	232	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小規模工場等が混在する既成住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都) 1住居 (60,200)
-4	長地権現町1丁目1938番11「長地権現町1-5-7」	43,600 -0.9	248	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都) 1住居 (60,200)
5-1	本町1丁目3456番3「本町1-7-22」	56,200 -2.8	44	1 : 2	店舗兼事務所 S4	中層店舗兼事務所が多い駅前商業地域	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業 (80,400) 準防
5-2	赤羽2丁目7386番10外2筆「赤羽2-3-34」	44,800 -2.4	250	台形 1 : 1.2	診療所兼物 置S2	事務所、店舗、ガソリンスタンドが連たんする国道沿いの路線商業地域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工 (60,200) 準防
飯田(県) -1	飯田市白山通り2丁目312番1	37,200 -2.6	372	台形 1 : 2.5	住宅W2	一般住宅を中心にアパート、空地も混在する住宅地域	南5.4m 市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都) 1住居 (60,200) 準防
-2	滝の沢6991番89	23,700 -1.7	167	1.2 : 1	住宅W2	中小規模住宅が密集する住宅地域	南4m 市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都) 1低専 (50,80)
-3	長野原700番243	22,400 -0.9	265	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅と共に農地も見られる郊外の住宅地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 1km	(都) (60,100)
-4	座光寺2011番46	21,700 -0.9	226	1 : 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	(都) (60,100)
-5	鼎中平2236番5	32,400 -1.8	268	1 : 1	住宅W2	低層一般住宅を主体とする普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都) 1住居 (60,200)
-6	龍江4464番2外1筆	9,660 -0.8	228	2 : 1	住宅W2	一般住宅等を主体とした郊外の住宅地域	北東4m 市道	水道、下水	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
-7	上殿岡129番7	25,900 -0.8	176	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	切石駅 2.5km	(都) 1住居 (60,200)
-8	竹佐655番2	15,300 -1.3	253	1.2 : 1	住宅LS1	住宅、事業所、作業所等が混在する郊外の住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	切石駅 6.7km	(都) (60,100)
-9	上郷黒田1363番14	28,300 0.0	243	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (60,100)
-10	上村479番2	1,800 -0.6	415	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅が点在している山間住宅地域	西9m 国道 北側道	水道	平岡駅 21.4km	「都計外」
-11	南信濃和田2443番1	3,130 -1.3	259	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が混在する国道沿いを中心とした住宅地域	北5.5m 国道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
★ -12	上郷飯沼1810番1外1筆	29,300 0.0	420	1 : 2	住宅W2	住宅、営業所、農地等が混在する国道背後の住宅地域	東4.6m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.6km	(都) 1住居 (60,200)
-13	座光寺3966番7	24,800 0.0	328	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 1.1km	(都) (60,100)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 14	上郷飯沼564番	24,000 0.0	372	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	南西4.5m 市道	水道	元善光寺駅 2.4km	(都) (60,100)
5 — 1	桜町1丁目39番1	45,300 -2.2	221	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、店舗兼住宅等が連たんする商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	育良町3丁目1番14 外1筆	71,800 -3.0	749	2 : 1	店舗S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道バイパス沿いの商業地域	南25m 国道	水道、下水	切石駅 2km	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	知久町1丁目21番	54,700 -2.3	180	1 : 4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等が連たんする普通商業地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 4	南信濃和田1137番 1外1筆	4,950 -1.4	896	台形 1 : 2.5	店舗S2	低層店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西6m 国道	水道、下水	平岡駅 10km	「都計外」
5 — 5	座光寺4600番1	63,200 0.0	817	不整形 1.5 : 1	空地	郊外型の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西13m 国道 北東側道	水道、下水	元善光寺駅 700m	(都) (60,100)
5 — 6	上郷別府3344番3	43,500 -0.9	622	1 : 1.5	事務所兼倉 庫S2	工場、倉庫、店舗が混在する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
★5 — 7	上郷飯沼1949番1 外2筆	62,000 0.0	1,508	台形 1.2 : 1	店舗兼工場 S2	中規模店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西9m 国道	水道、下水	伊那上郷駅 1.7km	(都) 準工 (60,200)
5 — 8	座光寺3902番9外3 筆	31,500 -0.9	427	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W1	中小規模低層店舗、事業所、農地等が混在する県道沿いの路線商業地域	北東10m 県道	水道、下水	元善光寺駅 870m	(都) (60,100)
9 — 1	松尾明7709番1外4 筆	12,200 -1.6	6,657	3 : 1	工場	中小規模の工場、事業所、資材置場のほかに農地も見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工業 (60,200)
諏訪 (県) — 1	諏訪市沖田町1丁目 115番1	38,600 -1.5	257	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5.1km	(都) 1住居 (60,200)
— 2	湖岸通り1丁目208 番171「湖岸通り1- 16-18」	46,700 -2.3	109	台形 1.2 : 1	住宅W2	諏訪湖に近い中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居 (60,200)
— 3	大字豊田字藻池 1960番3	34,900 -0.6	248	1.2 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専 (50,80)
— 4	大字中洲字田中 3890番4	36,500 -0.3	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60,200)
5 — 1	湖岸通り4丁目778 番1外1筆「湖岸通り 4-10-17」	51,200 -2.3	403	1 : 2	事務所RC4	中小規模の事務所、旅館、マンション等が混在する商業地域	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	大字四賀字赤沼 1643番1	49,600 -1.6	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m 県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
9 — 1	大字中洲字窪見出 4600番7外1筆	23,300 -2.5	3,318	1 : 1.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工場団地	南西10.8m 市道 南東側道	水道、下水	上諏訪駅 3.1km	(都) 工専 (60,200)
須坂 (県) — 1	須坂市望岳台13番 8	28,800 -2.4	292	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1低専 (50,80)
— 2	臥竜6丁目3番121 「臥竜6-7-9」	34,600 -1.1	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)
— 3	大字須坂字八木沢 1039番5外4筆	40,000 -0.5	233	台形 1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
— 4	田の神22番11	40,000 -3.8	255	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
- 5	大字福島字屋敷 244番外1筆	15,300 -1.9	411	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄 村山駅 2.8km	「調区」 (60,100)
5 - 1	大字須坂字横町 322番3	49,000 -1.8	247	1 : 2	店舗兼住宅 S3F1B	各種小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地 域	南7.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	商業 (80,400)
5 - 2	大字須坂字金井原 1445番8外2筆	44,500 -1.8	357	台形 1 : 1.5	店舗兼事務 所S2	小売店舗、事務所、一 般住宅が混在する商業 地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	近商 (80,200)
小諸 (県) - 1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	16,900 -2.3	241	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ区 画整然とした分譲住宅 地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
- 2	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	23,500 -1.7	289	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ市街地に近い 住宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 700m	(都) 1中専 (60,200)
- 3	大字御影新田字池 ノ上2121番20	21,200 -2.8	344	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5 - 1	南町2丁目2432番1 外1筆「南町2-1-2」	29,000 -2.4	341	台形 1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	低層の店舗兼住宅等 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北東12m 国道	水道、ガス、 下水	小諸駅 650m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 - 2	丙字青木442番15	26,500 -2.9	577	台形 2 : 1	事務所兼作 業所S2	低層の営業所、店舗等 が混在する国道沿いの 路線商業地域	北18m 国道	水道、下水	小諸駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
伊那 (県) - 1	伊那市西箕輪7127 番4	17,100 -1.2	261	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.3km	(都) (60,200)
- 2	東春近10746番55	10,500 -1.9	760	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	北5m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
- 3	前原8365番5	17,600 -0.6	232	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
- 4	日影244番2	24,000 -0.8	217	1.5 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅、共同 住宅等が混在する住宅 地域	西4m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
- 5	高遠町東高遠2161 番	8,080 -2.1	573	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都) 1住居 (60,200)
- 6	長谷溝口1221番4	4,050 -1.9	643	1 : 2.5	住宅W2	集落の中心にある一般 住宅、店舗兼住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 15.8km	「都計外」
5 - 1	山寺3172番2外1筆	43,200 -2.7	94	台形 1 : 2.5	事務所S4	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 - 2	下新田3110番4	36,400 -2.2	430	1 : 1.5	事務所兼住 宅S3	中小規模の店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南26m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
5 - 3	西町5237番1	29,900 -2.3	435	1 : 1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心 に一般住宅のほか工場 等も混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都) 準工 (60,200)
駒ヶ根 (県) - 1	駒ヶ根市下平731番 40	16,800 -2.3	325	1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ郊外の分譲 住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
- 2	赤穂14番1185	17,300 -1.7	396	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する新興住宅地 域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都) 1中専 (60,200)
- 3	下市場5番14 「下市場5-23」	27,900 -1.8	381	1.2 : 1	住宅W2	区画整理事業を終えた 閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	小町屋駅 500m	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	赤穂948番2	40,800 -3.1	500	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗等が 見られる路線商業地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
5-2	赤須東15559番1外 3筆	32,100 -3.0	1,654	1 : 1.5	店舗S1	大規模な店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東28m 国道 北東側道	水道、下水	駒ヶ根駅 700m	(都) 準住居 (60,200)
5-3	赤穂6325番外1筆	23,900 -4.0	1,941	2 : 1	店舗兼工場 S2	国道沿いに、店舗、営業所、住宅等が混在する地域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都) 準工 (60,200)
中野(県) -1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	32,200 -0.6	330	1 : 1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、アパート等の混在する住宅地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.1km	(都) 1中専 (60,200)
-2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	40,300 -1.0	264	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成市街地内住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都) 1住居 (60,200)
-3	大字草間字林畔 1814番59	27,900 -1.4	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の連たんする分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60,200)
-4	大字江部字田中 1242番10	32,700 -0.6	193	1 : 1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
-5	大字上今井字山根 2638番イ	14,000 -2.1	499	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
-6	大字永江字竈原15 番1	8,860 -3.2	489	1 : 1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
-7	大字若宮字宮浦 232番18	16,900 -1.7	331	1 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北3.2m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.9km	(都) (60,200)
5-1	西1丁目559番5「西 1-4-31」	43,800 -2.2	183	1 : 2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80,400)
5-2	大字一本木字大田 315番1外1筆	32,500 -2.1	1,552	1 : 1.5	店舗S1	店舗、営業所等の多い郊外の国道沿いの路線商業地域	南25m 国道 背面道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.4km	(都) (60,200)
大町(県) -1	大町市大町1110番 13	18,800 -2.1	213	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域	北6.1m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 900m	(都) 2住居 (60,200) 準防
-2	常盤字中部3606番 47	10,100 -1.0	372	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、周辺には農家住宅も見られる住宅地域	南6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 600m	(都) (60,200)
-3	大町2070番19	15,700 -1.3	304	1.5 : 1	住宅W2	農地も見られる郊外の新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60,200)
-4	八坂字梨平1029番 2	2,390 -1.2	314	1.5 : 1	住宅W2	高台にあって農家住宅が多い県道背後の住宅地域	東4m 市道	水道	信濃大町駅 7.6km	「都計外」
-5	美麻字池畑口 17245番3外2筆	2,520 -1.2	550	不整形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 10km	「都計外」
-6	大町1060番3	15,800 -1.9	222	台形 1 : 1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住宅、工場が混在する地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60,200)
5-1	大町2227番1	22,600 -2.2	293	1 : 3.5	店舗、工場 兼住宅S2	県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東16m 県道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80,200) 準防
飯山(県) -1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	22,200 -0.9	247	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅が多い高等学校に近接する既成住宅地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居 (60,200)
-2	南町4番8	27,300 -2.2	203	1 : 2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 400m	(都) 1住居 (60,200) 準防
-3	大字天神堂字久保 田66番	5,670 -1.9	421	1 : 2	住宅W3	中規模農家住宅がみられる樽川に近い既成住宅地域	西4m 市道	水道、下水	飯山駅 4.4km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
— 4	大字静岡字大久保 1738番4	9,080 -2.3	500	1 : 1	住宅W3	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	西4.3m 市道	水道、下水	飯山駅 2.1km	(都) (60,200)
5 — 1	南町10番3	28,000 -1.4	196	1 : 2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北15m 市道 東側道	水道、下水	飯山駅 610m	(都) 近商 (80,300) 準防
茅野 (県) — 1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱迄 4035番616	5,150 -2.5	1,067	台形 1.2 : 1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が 建ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装 市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30,50) 国定公(第2種)
— 2	中大塩8番26	23,700 -2.9	302	1.2 : 1	住宅LS2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	宮川字ずみの木 4926番88	30,000 -1.3	331	台形 1 : 2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い 高台の閑静な住宅 地域	北東6.2m 市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
— 4	玉川1296番1	24,800 -0.8	161	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅 が混在する住宅地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60,200)
— 5	宮川字向ヶ丘7459 番53	16,500 -2.9	331	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の閑静な分 譲住宅地域	南西4.1m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	ちの字原地下7012 番外1筆	62,500 -2.3	174	1 : 1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東12m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 130m	(都) 商業 (80,400)
9 — 1	宮川字下馬古川 150番1外1筆	26,500 -1.9	834	不整形 1 : 1.5	工場	工場、一般住宅が建ち 並ぶほか農地も見られ る地域	北西7.5m 市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
塩尻 (県) — 1	塩尻市大字広丘堅 石字下原158番2	47,100 2.2	309	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済の住宅 地域	北西4.5m 市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50,80)
— 2	大字大門字桔梗ヶ 原69番10	53,000 選定替	251	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地 域	西6m 市道	水道、下水	塩尻駅 700m	1中専 (60,200)
— 3	大字広丘野村字金 塚900番7	52,700 1.7	204	1 : 1	住宅W2	一般住宅が増加しつづ ある区画整然とした新 興住宅地域	北6m 市道	水道、下水	広丘駅 430m	2中専 (60,200)
— 4	大字塩尻町字蓮台 734番8	29,500 0.0	382	1 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、農 家住宅が混在する住宅 地域	南西4.5m 市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50,80)
— 5	大字奈良井字西町 413番	15,500 -2.5	363	1 : 7.5	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに住宅、小 規模店舗が建ち並ぶ 既成住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	奈良井駅 600m	「都計外」
— 6	大字宗賀字平出 547番17	30,200 0.0	308	2 : 1	住宅S3	中規模一般住宅、工場 等が混在する地域	東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60,200)
— 7	大字広丘郷原字上 原1602番20	22,100 -0.5	351	台形 1.2 : 1	住宅W2	農地の中に一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	西3m 市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60,200)
5 — 1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	54,300 0.0	381	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅 S3	中小規模小売店舗が 建ち並ぶ駅前商業地 域	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80,200)
5 — 2	大字広丘高出字和 手1551番7	58,200 0.0	1,039	1 : 2.5	店舗S2	中小規模の店舗、営業 所等が国道沿いに建ち 並ぶ路線商業地域	南18m 国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60,200)
5 — 3	大門八番町561番 14「大門八番町12- 14」	69,600 -1.3	152	1 : 1.5	店舗S3	店舗、事務所、営業所 等が見られる駅前商業 地域	西25m 県道	水道、下水	塩尻駅 100m	商業 (80,400) 準防
5 — 4	大字広丘吉田字道 東1033番1	64,700 0.0	1,781	不整形 2 : 1	店舗S1	低層の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路線 商業地域	西30m 国道 北側道	水道、下水	広丘駅 1.3km	準工 (60,200)
9 — 1	大字広丘野村字角 前1975番	29,300 -1.7	820	台形 1 : 2.5	倉庫兼事務 所S2	中小規模の工場、倉庫 が建ち並ぶ国道背後 の工業団地	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.1km	工業 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
佐久 - 1	(県) 佐久市中込字東大 堰手前317番4	29,500 -1.0	291	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する既 成住宅地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 2住居 (60, 200) 準防
- 2	根々井字辰ノ口320 番24外1筆	24,700 -0.8	317	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (60, 200)
- 3	岩村田字下塚本 1349番10外1筆	43,900 0.0	386	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅の中 に医療施設等が見られ る利便性のよい住宅地 域	東5m 市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
- 4	下平尾字下大久保 604番5外2筆	22,400 -1.3	355	1 : 1.5	住宅W1	中規模一般住宅の他 に農地等が見られる住 宅地域	西7m 市道	水道、下水	岩村田駅 2.5km	(都) (60, 100)
- 5	三塚字泉野199番 19	25,700 -1.5	267	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南東10m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 3.2km	(都) (60, 200)
- 6	田口字羽毛田端 5002番8	20,000 -2.0	317	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ駅に近い住宅 地域	西5.4m 市道	水道、下水	龍岡城駅 370m	(都) (60, 100)
- 7	臼田字反田2220番	25,800 -3.4	437	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	臼田駅 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
- 8	北川字勝間440番 11	20,200 -1.0	318	1 : 1	住宅W2	主として中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地 域	東5.8m 市道	水道、下水	臼田駅 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
- 9	望月字金井原126 番3	20,800 -3.3	412	台形 1 : 1	共同住宅 W2	中規模一般住宅の多く ある中に店舗兼住宅が 混在する住宅地域	北4m 市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60, 200)
- 10	取出町字東田787 番4	27,700 -1.8	272	台形 1.5 : 1	住宅S2F1B	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ区画整理済 の住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 2.1km	(都) 1低専 (50, 80) 準防
- 11	布施字道陸神坂 1190番1	8,620 -1.8	513	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	東7.8m 県道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60, 100)
- 12	御馬寄字庄ノ上925 番46	18,800 -2.6	339	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の区画整 然とした新興住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	佐久平駅 5.6km	(都) (60, 100)
5 - 1	中込2丁目14番9外 2筆	37,500 -1.8	125	1.2 : 1	店舗兼事務 所S3	各種店舗が建ち並ぶ 街区整然とした商業 地域	北東16m 県道	水道、ガス、 下水	中込駅 300m	(都) 商業 (80, 400) 準防
5 - 2	下越字上川原195 番4外1筆	25,500 -2.3	281	不整形 1 : 3.5	空地	小売店舗等が建ち並 ぶ駅前商店街の商業 地域	北東12m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	臼田駅 130m	(都) 近商 (80, 200)
5 - 3	協和字上沖118番5	27,100 -2.2	1,570	台形 2 : 1	店舗W1	中規模店舗等が多い 国道沿いの路線商業 地域	北東16.5m 国道 北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	(都) (60, 200)
5 - 4	岩村田字塚本1307 番14	53,000 -0.9	495	1 : 1.2	店舗、事務 所兼共同住 宅S2	県道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業 地域	北17m 県道	水道、ガス 下水	佐久平駅 850m	(都) 1住居 (60, 200)
5 - 5	岩村田北1丁目13 番5	34,400 -1.7	1,710	2.5 : 1	店舗S1	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ郊外の路 線商業地域	南東16m 県道 北東側道	水道、ガス 下水	岩村田駅 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
5 - 6	中込字西妻神3220 番6	30,100 -1.0	861	台形 1 : 1.5	店舗S2	低層店舗、事務所、工 場等が建ち並ぶ系統 性の良い市道沿いの 商業地域	東9.6m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 準工 (60, 200) 準防
千曲 (県) - 1	千曲市大字屋代字 返町487番9	30,500 -1.6	176	1 : 1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	北6m 道路	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	(都) 1低専 (50, 80)
- 2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	36,000 0.0	273	1.5 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地 域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	(都) 1低専 (50, 80)
- 3	大字上山田字東組 376番1	22,800 -3.8	217	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北西3m 市道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 4.3km	(都) 1低専 (50, 80)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
- 4	大字戸倉字石原田2074番2	31,700 -2.5	201	1 : 1.2	住宅W2	中規模住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北西4.1m市道	水道、下水	しなの鉄道戸倉駅800m	(都) 2中専(60,200)
- 5	大字内川字堀田久保871番6	30,100 0.7	228	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4m市道	水道、下水	しなの鉄道千曲駅1.3km	(都) 1中専(60,200)
- 6	大字稲荷山字釜蓋1834番33	31,500 -1.6	237	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	稲荷山駅2.4km	(都) 1低専(50,80)
5 - 1	上山田温泉1丁目70番2	40,300 -3.8	258	1 : 2	店舗兼住宅W2	旅館、小売店舗等が建ち並ぶ温泉商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道戸倉駅2.1km	(都) 商業(80,400)
5 - 2	大字栗佐字獅子1537番3	49,000 -1.8	371	1.5 : 1	店舗S2	各種店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西12m国道背面道	水道、ガス、下水	しなの鉄道屋代駅800m	(都) 準住居(60,200)
5 - 3	大字鑄物師屋字側淵180番5	31,500 -1.9	560	1 : 1.5	店舗兼住宅W2	低層店舗、工場、事務所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9.5m国道	水道、下水	しなの鉄道屋代駅1.2km	(都) 準工(60,200)
9 - 1	大字屋代字松ヶ崎1221番1外1筆	18,100 0.0	1,112	1 : 1	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ国道背後の工業地域	東8m市道	水道、下水	しなの鉄道屋代高校前駅700m	(都) 工専(60,200)
東御 (県) - 1	東御市滋野字乙女平736番92	22,600 -2.6	344	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道滋野駅2.3km	(都) 1低専(50,80)
- 2	本海野字太平寺1496番92	29,900 -1.3	250	1 : 1.2	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅1.9km	(都) 1低専(50,80)
- 3	下之城字下宮前239番3	8,570 -0.5	794	台形 1 : 1.5	住宅LS2	農家住宅等が散在する市道沿いの農家集落地域	東7m市道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅5.7km	(都) (60,200)
5 - 1	田中字五里田52番1	37,600 -2.6	499	1.5 : 1	店舗W2	飲食店、小売店等が建ち並ぶ駅前通り沿いの商業地域	西6.5m県道南側道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅260m	(都) 商業(80,400)
9 - 1	加沢字原畑1333番3外4筆	12,300 0.0	27,675	不整形 1 : 4	工場	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南東8m市道背面道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅1.3km	(都) 工専(60,200)
安曇野 (県) - 1	安曇野市堀金烏川13332番	18,800 0.0	844	1.5 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が散在する農家集落地域	東5.5m県道	水道、下水	南豊科駅1.6km	(都) (60,200)
- 2	明科中川手2235番2	17,200 -0.6	379	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等が散在する高台の住宅地域	南東4.3m市道	水道、下水	明科駅1.3km	(都) (60,200)
- 3	三郷明盛1274番55	32,900 0.0	200	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道、下水	一日市場駅700m	(都) (60,200)
- 4	豊科1746番13	34,300 1.8	235	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.4m市道	水道、下水	南豊科駅1.1km	(都) 1中専(60,200)
- 5	豊科4246番7	40,000 0.8	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、下水	豊科駅900m	(都) 1中専(60,200)
- 6	穂高柏原658番8	32,200 0.0	261	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の分譲住宅が増えつつある県道背後の新興住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	柏矢町駅1.2km	(都) (60,100)
- 7	穂高有明7724番1	13,600 0.0	339	1 : 2	住宅W2	一般住宅と併用住宅が混在し、店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	東6.7m県道	水道	穂高駅4.4km	(都) (60,100)
- 8	穂高6678番3	36,600 0.0	205	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く、官公庁、学校、神社等に近い既成住宅地域	南西6m市道北西側道	水道、下水	穂高駅600m	(都) 2住居(60,200)
- 9	穂高有明2157番126	16,500 -0.6	329	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模の新興分譲住宅地域	北6m市道	水道、下水	有明駅3.5km	(都) (60,100)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 10	豊科南徳高5391番	13,100 -0.8	642	台形 1 : 1.5	住宅W2	農地の間に農家住宅が散在する住宅地域	東3.9m 市道 北側道	水道、下水	柏矢町駅 2.5km	(都) (60,100)
5 — 1	豊科4476番7	39,700 0.0	251	1 : 4	店舗W2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東11.5m 国道	水道、下水	豊科駅 500m	(都) 商業 (80,400)
5 — 2	徳高4325番1	39,400 -0.3	274	1 : 2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西9.5m 市道	水道、下水	徳高駅 500m	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	豊科南徳高1228番1	44,500 0.0	901	1 : 2.5	店舗S1	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北13m 県道 背面道	水道、下水	田沢駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)
5 — 4	徳高970番2外2筆	47,900 -1.0	2,032	台形 1 : 1.5	店舗兼工場 S1	中規模の自動車関連営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東15m 国道	水道、下水	柏矢町駅 570m	(都) 準工 (60,200)

(南佐久郡)

小海 (県) — 1	小海町大字豊里字 ままた下273番4外1筆	22,900 -1.7	360	台形 1.2 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い中に店舗等が見られる既存住宅地域	北東4.2m 町道	水道、下水	小海駅 660m	(都) (70,200)
5 — 1	大字小海字清水平上 ミ4277番1外2筆内	25,500 -1.2	229	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	飲食店舗、小売店舗等が集まる駅前商業地域	南東12m 県道	水道、下水	小海駅 75m	(都) (70,200)
佐久穂 (県) — 1	佐久穂町大字高野町 字三本木1700番26	19,200 -1.0	405	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	南東4.7m 町道	水道、下水	羽黒下駅 1.8km	(都) (70,200)
— 2	大字畑143番8	17,200 -1.1	273	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	西5m 町道	水道、下水	八千穂駅 920m	(都) (70,200)
5 — 1	大字高野町字屋敷 田511番1	26,000 -3.3	870	台形 1 : 1.2	空地	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西11m 国道 南西側道	水道、下水	海瀬駅 800m	(都) (70,200)
川上 (県) — 1	川上村大字御所平 787番1	10,100 -1.9	416	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西8m 県道	水道、下水	信濃川上駅 940m	「都計外」
南牧 (県) — 1	南牧村大字野辺山 字二ツ山306番17	9,410 -1.5	690	1 : 1	住宅W2	従来からの農家住宅と一般住宅が混在し畑も見られる住宅地域	北11m 村道 東側道	水道、下水	野辺山駅 250m	「都計外」
南相木 (県) — 1	南相木村字見上 3534番2	3,960 -1.5	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等のほか公共施設もある村の中心部の住宅地域	北東9m 県道	水道	小海駅 9.8km	「都計外」
北相木 (県) — 1	北相木村字坂上 3338番	3,570 -2.2	589	台形 1 : 1	住宅W2	中規模農家住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南7m 県道 背面道	水道	小海駅 9km	「都計外」

(北佐久郡)

軽井沢 (県) ★ — 1	軽井沢町大字軽井沢 字上御原308番11外1筆	90,500 3.3	3,656	1 : 1.5	保養所 RC2F1B	規模の大きい別荘、保養所等が見られる別荘地域	西6m 町道 南側道	水道	軽井沢駅 2km	(都) 1低専 (30,50)
— 2	大字長倉字新田 3631番3	39,500 1.3	187	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 700m	(都) 1住居 (60,200) 高度
— 3	大字長倉字小谷ヶ 沢2139番1559	20,400 1.5	991	1 : 2	別荘W2	大規模別荘団地内で中規模別荘、保養所等が建ち並ぶ別荘地域	南6.5m 私道	水道	しなの鉄道 中軽井沢駅 4.2km	(都) 1低専 (30,50)
— 4	軽井沢東39番18	65,300 1.1	247	1 : 1.2	住宅W2	空き地も見られる区画整然とした住宅地域	東5m 道路	水道、下水	軽井沢駅 900m	(都) 1住居 (60,200) 高度
— 5	大字追分字児玉堰 西67番49	14,300 2.1	1,355	台形 1 : 1	別荘W1	戸建別荘のほか保養所等も見られる別荘地域	南6.5m 道路	水道	しなの鉄道 信濃追分駅 3.4km	(都) 1低専 (30,50)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
★ - 6	大字軽井沢字長倉往還南原1052番142	51,000 3.2	1,295	1 : 2	保養所W2	中規模別荘のほか保養所も散在する別荘地域	南東7m町道	水道	軽井沢駅 2.5km	(都) 1低専 (30,50)
5 - 1	大字軽井沢字屋敷東側下786番2	287,000 0.0	90	1 : 3	店舗W3	各種専門店が建ち並び県道沿いの商業地域	北西6.5m県道	水道、下水	軽井沢駅 1.6km	(都) 近商 (80,200) 高度
5 - 2	中軽井沢11番17	55,500 0.0	290	1 : 2	店舗W2	国道沿いに各種小売店舗が建ち並び近隣型商業地域	西16m国道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 170m	(都) 近商 (80,200) 高度
★5 - 3	大字軽井沢字東野沢原1151番14	134,000 -0.7	442	1 : 1.2	店舗兼共同住宅RC3	店舗、飲食店等が建ち並び県道沿いの商業地域	西16m県道	水道、下水	軽井沢駅 880m	(都) 近商 (80,200) 高度
御代田(県) - 1	御代田町大字御代田字大林4108番1226	18,300 -0.5	355	1.2 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東4.5m町道	水道、ガス、下水	しなの鉄道 御代田駅 2.2km	(都) 1低専 (50,80)
- 2	大字御代田字休ヶ原2714番38	20,100 0.0	355	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、区画整然とした既成住宅地域	西4.7m町道	水道、ガス、下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	大字御代田字一里塚2484番3	21,500 -0.5	220	1.5 : 1	店舗兼住宅S2	店舗併用住宅が多い旧道沿いの商業地域	南東6.3m町道	水道、ガス、下水	しなの鉄道 御代田駅 320m	(都) 近商 (80,200)
9 - 1	大字御代田字一ノ沢4106番49外1筆	13,800 0.0	929	台形 1 : 1	作業所S2	工場、一般住宅等が混在する工業地域	南西5.5m町道	水道、下水	しなの鉄道 御代田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
立科(県) - 1	立科町大字芦田字下宮地裏1668番24	11,300 -1.7	365	1.2 : 1	住宅W2	農地の中に中規模一般住宅が建つ分譲住宅地域	北東4m町道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 9.5km	「都計外」
- 2	大字芦田字上町屋敷2687番1	13,300 -2.2	195	1 : 1.5	住宅W2	旧街道沿いに在来家屋が建ち並び既成住宅地域	北7m町道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12.5km	「都計外」
5 - 1	大字芦田字西赤羽根1868番6外3筆	16,300 -1.8	2,951	台形 1.5 : 1	店舗S1	低層の店舗、営業所等が増えつつある国道沿いの路線商業地域	北13m国道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12km	「都計外」

(小県郡)

長和(県) - 1	長和町古町字塚田314番1	11,100 -0.9	354	台形 1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東4.3m町道 北側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11.5km	「都計外」
- 2	和田字宮ノ下1804番4	8,550 -1.7	387	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、教員住宅等が散在する住宅地域	北西3.9m町道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 21.3km	「都計外」
5 - 1	長久保字町裏1692番1	16,100 -2.4	221	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅W3	小売店舗、飲食店、住宅等が混在する古くからの商業地域	東6.7m町道 背面道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 15.2km	「都計外」
青木(県) - 1	青木村大字村松字辻田244番2	16,600 -0.6	453	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	西5.2m村道	水道、下水	上田駅 11km	「都計外」

(諏訪郡)

下諏訪(県) - 1	下諏訪町字湖浜6173番14外1筆	48,800 -0.6	237	1 : 2	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並びつつある区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道、下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
- 2	字矢木西152番4外1筆	39,500 -2.2	148	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.3m町道	水道、ガス、下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
- 3	字汐ノ内4896番9	47,800 -1.4	137	1 : 2	住宅LS2	中規模の一般住宅が多く店舗併用住宅も混在する地域	北8.5m町道	水道、ガス、下水	下諏訪駅 800m	(都) 準工 (60,200)
5 - 1	字中町5518番1	49,300 -2.4	178	2 : 1	店舗兼住宅RC3	店舗、店舗併用住宅が建ち並び国道沿いの商業地域	北15m国道 東側道	水道、ガス、下水	下諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400)

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
富士見(県) - 1	富士見町富士見字御射山神戸598番1	9,310 -2.5	468	1 : 1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西10m国道	水道、下水	すずらんの里駅 450m	(都) (60,200)
- 2	落合字上ノ原3060番52	10,600 -0.9	312	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西6m町道	水道、下水	信濃境駅 850m	(都) 1低専 (50,80)
- 3	落合字南原山9983番35	25,800 -0.8	363	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並びつつある区画整然とした住宅地域	北東5.4m町道背面道	水道、下水	富士見駅 1.3km	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	落合字梅沢10127番53	31,500 -1.3	232	1.2 : 1	事務所W1	低層の店舗、事業所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東10m町道	水道、下水	富士見駅 1.4km	(都) 準住居 (60,200)
原(県) - 1	原村字水掛尾根11044番7	15,100 -0.7	300	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南5m村道	水道、下水	茅野駅 8.1km	「都計外」

(上伊那郡)

辰野(県) - 1	辰野町大字赤羽345番3外2筆	13,200 -2.2	415	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	南東5m県道	水道、下水	宮木駅 1.5km	(都) (60,200)
- 2	中央129番5	23,700 -2.5	248	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い区画整理済の住宅地域	南西5.2m町道	水道、下水	宮木駅 950m	(都) 2住居 (60,200)
- 3	大字伊那富字鞍掛7675番1	15,200 -2.6	204	1.5 : 1	住宅LS2	農家住宅及び一般住宅が混在する県道沿いの住宅地域	南5.9m県道	水道、下水	羽場駅 720m	(都) (60,200)
5 - 1	大字伊那富字前田2835番6	27,200 -3.5	112	1 : 2	店舗兼住宅 SRC3F1B	中小規模小売店舗のほか住宅、工場等が混在する商業地域	北16m県道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 近商 (80,200)
箕輪(県) - 1	箕輪町大字中箕輪字小瀬9979番4	27,600 -2.5	225	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	西4m町道	水道、下水	伊那松島駅 350m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	大字中箕輪字南原1164番5	18,900 -2.6	265	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北7.2m県道	水道、下水	沢駅 1km	(都) (60,200)
- 3	大字中箕輪字箕輪坂11809番3	21,300 -1.8	330	1 : 1.5	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅が多い住宅地域	西5m町道	水道、下水	木ノ下駅 550m	(都) 1住居 (60,200)
5 - 1	大字中箕輪字餅田8500番4	29,400 -3.6	295	1 : 2	店舗兼住宅 S3	駅前の小売店舗が建ち並ぶ中に病院等も混在する商業地域	南16m県道	水道、下水	伊那松島駅 80m	(都) 商業 (80,400)
5 - 2	大字中箕輪字鉄砲島8930番13	32,200 -3.0	513	1 : 1.2	診療所兼住宅 S2	大型店舗、中小規模店舗、営業所等が混在する国道沿いの路線商業地域	西25m国道	水道、下水	伊那松島駅 900m	(都) 工業 (60,200)
飯島(県) - 1	飯島町七久保1456番15	11,700 -2.5	386	1 : 2	住宅W2	一般住宅を主体とし、周辺には農地等も見受けられる農家住宅地域	南6m町道	水道、下水	七久保駅 500m	(都) (60,200)
- 2	飯島1095番1外1筆	14,200 -3.4	381	1 : 1	住宅W2	農家集落の中に農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南9m町道	水道、下水	飯島駅 350m	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	七久保2247番1外2筆	14,700 選定替	1,933	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S2	県道沿いに主として店舗が建ち並ぶ商業地域	北西10m県道南西側道	水道、下水	七久保駅 1.1km	(都) (60,200)
南箕輪(県) - 1	南箕輪村字稲荷3177番30	19,700 -0.5	263	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4m村道	水道、下水	北殿駅 800m	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	字細田7240番1外3筆	24,600 -3.1	1,035	2 : 1	店舗兼倉庫 S1	国道沿いに小売店舗、事務所等が混在する商業地域	東10m国道北側道	水道、下水	田畑駅 1.1km	(都) 近商 (80,200)
中川(県) - 1	中川村片桐4971番外2筆	3,950 -2.5	512	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が散在する傾斜のある住宅地域	北5m村道	水道、下水	伊那田島駅 4.5km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄 道 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
宮田 — 1	(県) 宮田村6195番152	17,100 -1.7	300	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北4.7m 村道	水道、ガス、 下水	宮田駅 1.7km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	3243番19	28,800 -2.4	127	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 商業地域	東12m 県道	水道、下水	宮田駅 400m	(都) 近商 (80,200)

(下伊那郡)

松川町 (県) — 1	松川町上片桐2635 番11	10,500 -0.9	400	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅等が散在する 住宅地域	南西3.5m 町道	水道、下水	上片桐駅 700m	(都) (60,100)
— 2	元大島3321番5	15,600 -1.9	536	1.2 : 1	住宅 W2F1B	一般住宅と農家住宅が 散在する住宅地域	西6m 町道 北側道	水道、下水	伊那大島駅 1.2km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	元大島1480番22	23,700 -2.9	258	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般 住宅等が混在する近隣 商業地域	北西7m 町道	水道、下水	伊那大島駅 500m	(都) 近商 (80,200)
高森 (県) — 1	高森町下市田2085 番2外3筆	23,200 -0.9	457	台形 1.2 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道、下水	市田駅 420m	(都) 1住居 (60,200)
— 2	山吹1060番2	9,020 -1.1	392	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 散在する住宅地域	南4m 町道	水道	下平駅 1km	(都) (60,100)
5 — 1	下市田2964番62外 2筆	23,600 -2.9	306	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する商業 地域	南6.5m 町道	水道、下水	市田駅 200m	(都) 商業 (80,400)
阿南 (県) — 1	阿南町字新野2652 番6	2,990 -1.0	693	2 : 1	住宅W2	国道背後の町道沿いを 中心とした農家集落地 域	北西5m 町道	水道、下水	温田駅 17.1km	「都計外」
— 2	字富草3923番6	3,770 -1.6	343	1.5 : 1	住宅W2	店舗、農家住宅が混在 する農家集落地域	西6m 町道 南側道	水道、下水	門島駅 5.6km	「都計外」
5 — 1	字東條76番2	4,610 -2.3	244	1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中小規模 の店舗、事業所、公共 施設等が混在する商業 地域	北東10m 県道	水道、下水	温田駅 3.1km	「都計外」
阿智 (県) — 1	阿智村智里1039番 2外1筆	4,830 -0.8	538	台形 1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南西4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 15.2km	「都計外」
— 2	駒場676番5	12,100 -0.8	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主 体とする村中心部付近 の住宅地域	南4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 12.3km	「都計外」
— 3	浪合384番	2,210 -1.3	411	1 : 1	住宅W2	農地の中に小規模農 家住宅が点在する農家 集落地域	北東4m 村道	水道、下水	飯田駅 24.3km	「都計外」
— 4	清内路84番	2,320 -1.3	726	1 : 2	住宅W2	農家住宅を主体とし公 的施設も見られる農家 集落地域	北西4m 村道	水道、下水	飯田駅 21.2km	「都計外」
5 — 1	駒場372番3外3筆	18,500 -1.1	847	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 路線商業地域	北西20m 国道	水道、下水	飯田駅 11.5km	「都計外」
平谷 (県) — 1	平谷村1040番1	2,990 -2.6	204	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅、店舗が混在 する農家集落地域	南5.5m 村道	水道、下水	飯田駅 42.2km	「都計外」
根羽 (県) — 1	根羽村2136番16	4,930 -2.0	249	1 : 1.5	住宅W2	村役場等の公共施設 に近い一般住宅を主体 とした国道沿いの住宅 地域	東10.5m 国道	水道、下水	飯田駅 43.8km	「都計外」
下條 (県) — 1	下條村陽阜597番3	5,740 -1.0	347	台形 2 : 1	住宅W2	住宅を中心に事業所も 混在する国道背後の農 家集落地域	北4m 村道	水道	門島駅 5.5km	「都計外」
壳木 (県) — 1	壳木村1011番	3,280 -2.1	510	台形 2 : 1	住宅W1	一般住宅、店舗、公共 施設が混在する農家集 落地域	西7m 国道	水道、下水	温田駅 20.3km	「都計外」

(3)欄の下段は変動率です

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
天龍(県)1	天龍村平岡739番1	5,120 -2.1	583	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が農地と共に介在する農村住宅地域	北西3.6m 村道	水道、下水	平岡駅 1.2km	「都計外」
泰阜(県)1	泰阜村3369番1	2,140 -1.4	968	1 : 1	住宅W1	農地の中に小規模農家住宅が点在する住宅地域	南8m 県道	水道	門島駅 5.7km	「都計外」
喬木(県)1	喬木村1112番1外1筆	13,200 -0.8	475	1 : 1.5	住宅W1	大、中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南3.2m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.7km	「都計外」
5-1	1326番2	18,800 -1.6	772	1.2 : 1	店舗兼共同住宅S2	村道沿いに低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東12m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	「都計外」
豊丘(県)1	豊丘村大字神稲559番3	14,100 -1.4	549	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が農地とともに散在する農家集落地域	南3.5m 村道	水道、下水	市田駅 1.2km	「都計外」
5-1	大字神稲149番1外2筆	18,300 -1.6	472	不整形 1 : 1	店舗兼住宅W2	小規模小売店舗のほか一般住宅等も混在する県道沿いの商業地域	西7.5m 県道	水道、下水	市田駅 1km	「都計外」
大鹿(県)1	大鹿村大字大河原3124番4	2,110 -1.4	528	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が多い山間住宅地域	北西5m 村道	水道	伊那大島駅 18km	「都計外」

(木曾郡)

上松(県)1	上松町緑町2丁目16番	19,600 -3.9	214	1 : 2.5	住宅W2	木造一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	上松駅 550m	(都) 1住居 (60, 200) 準防
-2	大字上松1769番4	15,700 -3.1	328	1 : 1.5	住宅W2	町道沿いに一般住宅が多い既成住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	上松駅 2.3km	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	駅前通り2丁目9番	19,900 -3.4	235	1 : 2	店舗W2	各種小売店舗が並ぶ駅前商業地域	南12m 町道	水道、下水	上松駅 70m	(都) 商業 (80, 400) 準防
南木曾(県)1	南木曾町読書3612番	10,200 -2.9	329	台形 2 : 1	住宅W2	一般住宅のなかに空地等が見られる住宅地域	東4m 町道	水道	南木曾駅 850m	「都計外」
-2	田立1473番3	7,010 -1.5	282	2 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が散在する農家集落地域	南4m 町道 西側道	水道	田立駅 300m	「都計外」
-3	吾妻3649番4	6,640 -1.3	266	1 : 1	住宅W2	町道沿いに一般住宅が多く、商店も見られる住宅地域	南5.5m 町道	水道、下水	南木曾駅 9km	「都計外」
5-1	読書3512番11外1筆	16,600 -4.0	319	1.2 : 1	店舗S2	国道沿いに店舗、事務所等が散在する商業地域	東14m 国道	水道	南木曾駅 200m	「都計外」
木曾町(県)1	木曾町新開4977番7	20,200 -3.8	267	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水道、下水	木曾福島駅 2.4km	(都) 2中専 (60, 200)
-2	福島1993番1	20,400 -3.3	267	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	西3m 町道	水道、下水	木曾福島駅 500m	(都) 1中専 (60, 200)
-3	日義2748番3	10,300 -1.9	401	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が散在し農地も残る住宅地域	南6m 町道	水道、下水	宮ノ越駅 600m	「都計外」
-4	日義3228番1	12,000 -1.6	579	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東5.3m 県道	水道、下水	原野駅 780m	「都計外」
-5	開田高原西野4667番	4,240 -1.4	429	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が散在する農家集落地域	南7m 国道	水道、下水	木曾福島駅 28km	「都計外」
-6	三岳6363番1外2筆	8,000 -2.2	437	台形 1 : 1	住宅W2	一般住宅が多く、店舗、旅館等も混在する地域	南西7.5m 県道	水道、下水	木曾福島駅 10km	「都計外」

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	福島5383番2	34,700 -3.1	60	台形 1:2.5	店舗兼住宅W3	中小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東7m 県道	水道、下水	木曾福島駅 400m	(都) 商業 (80,400)
木祖村(県)-1	木祖村大字藪原189番4	11,900 -2.5	418	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が散在する駅西側背後の住宅地域	東3m 村道	水道、下水	藪原駅 300m	「都計外」
5-1	大字藪原1025番	14,100 -2.8	370	1:4	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する既成商業地域	東6m 村道 背面道	水道、下水	藪原駅 650m	「都計外」
王滝(県)-1	王滝村2880番1	6,620 -2.4	159	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北5m 村道	水道、下水	木曾福島駅 20km	「都計外」
大桑(県)-1	大桑村大字長野2922番2	7,730 -2.3	516	不整形 2.5:1	住宅W2	県道沿いに一般住宅が多く商店も混在する住宅地域	南東5m 県道	水道、下水	大桑駅 250m	「都計外」

(東筑摩郡)

麻績(県)-1	麻績村麻字天王中峯通り3265番15	11,100 -2.6	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ、高台の分譲住宅地域	西5.8m 村道	水道、下水	聖高原駅 1.5km	「都計外」
5-1	麻字辻3900番8	18,600 -4.6	113	1:1.2	店舗W2	小売店舗、住宅等が混在する駅前既成商業地域	西6.2m 県道	水道、下水	聖高原駅 100m	「都計外」
生坂(県)-1	生坂村6244番	7,000 -2.0	596	台形 1:1	住宅W2	国道背後の農家住宅が多い住宅地域	東3m 村道 南側道	水道、下水	明科駅 11.2km	「都計外」
山形(県)-1	山形村字屋敷添3794番3外1筆	16,300 0.0	595	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.5m 村道	水道、下水	松本駅 12.5km	「都計外」
朝日(県)-1	朝日村大字西洗馬字中村1666番1	14,100 -0.7	810	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅と一般住宅が混在する県道沿いの農家集落地域	南7m 県道	水道、下水	塩尻駅 7.7km	「都計外」
筑北(県)-1	筑北村坂井字楡窪5196番	7,390 -2.2	482	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東8m 県道	水道、下水	聖高原駅 2.2km	「都計外」
-2	東条字八木1260番1外1筆	7,640 -2.1	654	1.5:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が散在する住宅地域	西5.2m 村道	水道、下水	西条駅 800m	「都計外」
-3	坂北字薬師堂2203番	10,400 -1.9	410	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	南5m 村道	水道	坂北駅 600m	「都計外」

(北安曇郡)

池田(県)-1	池田町大字池田2152番4	13,500 -1.5	356	1:1	住宅W2	県道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 県道	水道、下水	信濃松川駅 3.5km	(都) (70,200)
-2	大字会染6110番45	8,650 -1.7	798	台形 1:1.2	住宅W2	農地の間に農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	東7m 町道	水道、下水	安曇追分駅 3.5km	(都) (60,100)
松川村(県)-1	松川村字東松川5721番1630	13,000 -0.8	474	1:1.5	住宅W2	低層一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.6m 村道	水道、下水	信濃松川駅 1.3km	(都) (60,200)
5-1	字東川原5723番29外3筆	20,300 -1.5	1,154	1:1	店舗兼事務所S2	中小規模の店舗の間に住宅、医院等が混在する県道沿いの路線商業地域	北12.4m 県道	水道、下水	信濃松川駅 1km	(都) (60,200)
白馬(県)-1	白馬村大字神城字天神25256番1	6,010 -1.2	748	1.5:1	住宅W2	民宿、一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	北西4.1m 村道	水道、下水	飯森駅 460m	(都) (60,200)
-2	大字北城字大道上5921番	10,700 -0.9	474	1:1.5	住宅W2	村役場、小学校などが近い住宅地域	南東7.8m 村道	水道、下水	白馬駅 550m	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、ガ ス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄 道 その 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
- 3	大字北城12319番1	4,560 -1.1	564	1 : 1	住宅S3	旅館、一般住宅も混在する古くからの農家住宅地域	北西4.5m 村道	水道、下水	信濃森上駅 2.2km	(都) (60,200)
5 - 1	大字北城字平河 6366番2外2筆	19,200 -2.5	141	台形 1 : 3	店舗兼住宅 SRC4F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東16m 国道	水道、下水	白馬駅 80m	(都) (70,200)
小谷 (県) - 1	小谷村大字千国字 下川原乙6740番4 外1筆	10,100 -1.9	201	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほか店舗、民宿等も混在する住宅地域	北10m 国道	水道、下水	南小谷駅 500m	「都計外」

(埴科郡)

坂城 (県) - 1	坂城町大字上五明 字上河原930番11	20,800 -2.3	310	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	南5.1m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 坂城駅 2.1km	(都) 2中専 (60,200)
- 2	大字中之条字寺浦 1104番8	26,700 -2.2	203	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 テクノさき駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
- 3	大字南条字中町 806番6	22,900 -2.1	277	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅を中心に周囲に農地が多く見られる住宅地域	南4m 町道	水道	しなの鉄道 テクノさき駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
5 - 1	大字坂城字大反田 9343番1外1筆	30,100 -1.0	713	1 : 1.5	店舗RC3	国道沿いに店舗、自動車整備工場、住宅等が混在する地域	南西14m 国道	水道、下水	しなの鉄道 坂城駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)

(上高井郡)

小布施 (県) - 1	小布施町大字中松 字西畑30番10	40,800 1.0	321	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西6.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 2	大字福原字宮裏 171番2	43,000 0.0	259	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東8.5m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1km	1低専 (50,80)
- 3	大字中松字大道上 709番2外1筆	13,600 -1.4	320	2 : 1	住宅W2	農家住宅等の中に畑地が多く見られる県道に近い住宅地域	北東2.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.4km	「調区」 (60,100)
5 - 1	大字小布施字伊勢 裏1444番1	43,800 0.0	614	1 : 2	店舗兼共同 住宅S4	主に店舗又は店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	南9.5m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 100m	近商 (80,200)
高山 (県) - 1	高山村大字高井字 紫前3230番3	21,500 -3.2	490	1 : 1	住宅W2	主に中規模一般住宅が建ち並ぶ中学校至近の既存住宅地域	南東7.7m 村道 北東側道	水道、下水	長野電鉄 須坂駅 6.1km	「都計外」

(下高井郡)

山ノ内 (県) - 1	山ノ内町大字夜間 瀬字塚田3010番13	18,000 -2.7	240	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ、周辺に農地が広がる住宅地域	北東6m 町道	水道、下水	長野電鉄 夜間瀬駅 600m	(都) (60,200)
- 2	大字平穩字下川原5 番92	22,300 -3.5	287	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東4.8m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 1.9km	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	大字平穩字洪湯 2177番	31,300 -3.7	117	1 : 2	店舗W3	旅館、店舗が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 湯田中駅 1.8km	(都) 商業 (80,400)
木島平 (県) - 1	木島平村大字往郷 字北原1491番3	5,300 -1.9	515	1.2 : 1	住宅W2	中規模農家住宅と一般住宅が混在し、農地も見られる既存住宅地域	南6m 村道	水道、下水	飯山駅 6.1km	「都計外」
野沢温泉(県) - 1	野沢温泉村大字豊 郷字湯沢9678番1 外1筆	17,700 -2.7	809	不整形 1.5 : 1	住宅W2	中規模民宿と一般住宅が混在する傾斜地の既存住宅地域	西3m 村道 南側道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.4km	(都) (70,300)
5 - 1	大字豊郷字湯沢 9577番2外1筆	24,800 -2.7	314	台形 1.5 : 1	旅館W2	中小規模の小売店舗、民宿等が多い温泉街に近い商業地域	北5.5m 村道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.6km	(都) (70,300)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(9) 基準地 につ いて の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄 道そ の他 の主 要な 交通 施設 との 接近 の状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
------------------	----------------------------------	---------------------------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

(上水内郡)

信濃 (県) - 1	信濃町大字柏原字 小丸山2470番6	14,000 -3.4	335	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 600m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	大字古間字柳原 472番4	8,300 -2.4	469	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い集落型の住宅地域	西4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 2km	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	大字柏原字中島 2711番23	18,600 -4.6	650	1 : 2	店舗兼住宅 S3	旅館、食堂、小売店等 が混在する駅前の商業 地域	南6.8m 県道	水道、下水	しなの鉄道 黒姫駅 近接	(都) 商業 (80,400)
飯綱 (県) - 1	飯綱町大字黒川字 前田1824番4	7,510 -2.0	278	台形 1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が混在し、農地 もみられる住宅地域	北東4.5m 町道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 2.8km	(都) (60,100)
- 2	大字芋川字寺村 340番9	10,700 -2.7	461	1.5 : 1	住宅W2	県道沿いに農家住宅、 一般住宅が混在する住 宅地域	南東10.5m 県道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 1.8km	(都) (60,100)
5 - 1	大字牟礼字居村 2698番	19,300 選定替	580	不整形 1 : 3	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する既成 商業地域	北東8m 県道	水道、下水	しなの鉄道 牟礼駅 1.1km	(都) (70,200)
小川 (県) - 1	小川村大字高府字 下市場9791番7外1 筆	8,520 -2.0	236	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い県道沿いの住宅地 域	北東7.5m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
5 - 1	大字高府字町8498 番2外2筆	10,900 -2.7	555	1 : 3.5	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、旅館、一般 住宅等が建ち並ぶ県 道沿いの既成商業地 域	南6m 県道 背面道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」

(下水内郡)

栄 (県) - 1	栄村大字北信字的 場3539番3外1筆	3,900 -2.0	485	1.5 : 1	住宅W2	中規模住宅、農家住宅 が混在し、役場に近い 農地も見られる住宅地 域	南4m 村道	水道、下水	森宮野原駅 180m	「都計外」
--------------	------------------------	---------------	-----	---------	------	---------------------------------------------	-----------	-------	---------------	-------

林地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
長野(林) - 1	須坂市大字亀倉字西ノ入1017番イの14外1筆	42,800 -2.7	2,380	用材林地 杉	標高760m、約20度の北東向傾斜で、杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 5m	長野電鉄 須坂駅8.7km	米子 2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 2	佐久市香坂字南片ヶ上1375番2	108,000 -5.3	659	用材林地 唐松	標高900m、約5度の北向傾斜で、主に樹齢50年の唐松の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	岩村田駅 10km	香坂東地 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 3	下伊那郡下條村陽阜4933番1	154,000 -1.9	2,398	用材林地 檜	標高650m、約35度の東向傾斜で、檜の人工林地域	公道隣接 0m	村道 4m	門島駅 5.8km	鎮西 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 4	東筑摩郡山形村字三太夫山7355番イ	130,000 -3.0	3,702	用材林地 唐松、赤松	標高1,100m、約20度の北向傾斜で、唐松及び赤松の人工林地域	公道隣接 0m	村道 6m	松本電鉄 波田駅7km	唐沢 5km	「都計外」 地森計	農村林地