

事業番号	11 09 01	細事業一覧（令和8年度実施事業分）		□当初要求	■当初予算案	□補正予算案	□点検
事業名	県営住宅を運営（整備・管理）するための事業		部局	建設部	課・室	建築住宅課公営住宅室	

細事業 No.	細事業名		R6年度 当初予算	R7年度 当初予算	R8年度 当初予算
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業費		2,856,429 千円	2,347,740 千円	予算案 2,349,368 要求 2,349,368 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和8年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）		
1	リノベーション事業 《Renovation》	直接	・子育て世帯やひとり親世帯等のニーズに沿った「住みたくなる住宅」へ中高層住宅のリノベーション工事を実施		
			2タイプ8戸改修工事		
2	リフォーム事業 《Reform》	委託 直接	・中高層住宅の陳腐化した浴室のユニットバス化や給湯設備設置等の工事を実施		
			バスリフォーム 230戸改修工事		
3	リニューアル事業 《Renewal》	直接	・老朽化した低層住宅のリニューアル（全面リフォーム）工事を実施		
			全面リニューアル 6棟24戸改修設計		
4	建替事業 《Reconstruction》	直接	・市町村協議の整った団地のZEH水準による建替工事を実施（太陽光発電設備の設置含む。）		
			1団地 21戸建設工事着手（1団地16戸建設工事継続）		
5	再編事業 《Restructuring》	委託 直接	・居住環境が整った団地への集約移転と老朽化した住宅の除却工事を実施（ほか		
			4団地60戸除却工事		

細事業 No.	細事業名		R6年度 当初予算	R7年度 当初予算	R8年度 当初予算
2	県営住宅管理事業費		2,512,533 千円	2,466,252 千円	要求 2,500,318 要求 2,500,318 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和8年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）		
1	県営住宅管理業務	直接	県営住宅の入退去事務、設備の保守点検、家賃収納等を実施 管理戸数：14,296戸（141団地）（R8.4.1見込） 直接管理：建設事務所（木曽、大町、北信の3地区/870戸（14団地） 委託管理：長野県住宅供給公社に委託（佐久、上田、諏訪、伊那、飯田、松本、長野の7地区/13,426戸（127団地）		
		委託	県営住宅（14,296戸（R8.4.1見込））の適正な維持管理		
2	県営住宅修繕業務	直接	老朽化に伴う計画修繕（屋根・外壁塗装等）、一般修繕（壁等の損傷、設備修繕）及び退去修繕により良質な住環境を維持		
		委託	計画修繕：59件		