

事業番号	11 01 01	事業改善シート（令和 8 年度実施事業分）				■当初要求 □当初予算案 □補正予算案 □点検			
事業名	用地事務費	部局	建設部	課・室	建設政策課				
		実施期間	S58 ～	E-mail	kensetsu @ pref.nagano.lg.jp				

1 現状と課題

・未登記となっている県管理の河川・道路等用地は、令和 6 年度末時点で2,110筆あり、取得済用地の第三者への所有権移転等のトラブルの原因となりかねないことから、解消と新たな未登記筆の増加防止を図り、公共財産の保全に努める必要がある。

・県管理の廃川廃道敷地は令和 6 年度末時点で152,131.52㎡存在し、適正な財産管理及び財源確保の観点から、売払等による処分を進める必要がある。

2 事業目的

・県管理の河川、道路等用地の未登記を解消し、適正な財産管理を行う

・県管理の廃川廃道敷地の売却、譲与等による処分促進を行う


3 事業目的を達成するための取組

①未登記の解消

- ・登記簿・公図により相続登記・国土調査等の状況を確認
- ・登記可能な用地については、必要な測量業務委託及び登記業務委託を実施
- ・処理困難用地については、状況の変化により登記可能か改めて検討・判断し登記
- ・未登記カードによる適正な管理

②廃川廃道敷地の処分

- ・売払い等処分可能な用地について、測量業務委託の実施及び  
売払い価格算出のため不動産鑑定委託を実施
- ・隣接土地所有者等に売払い可能なものは処分
- ・市町村で道路、水路として使用しているものは譲与申請を行うよう指導
- ・廃川廃道敷地台帳整備



境界杭の復元状況

4 成果指標

(推移の凡例 ↗ : 改善 ↘ : 悪化 → : 変化なし - : 数値なし)

No.	指標名	単位	R5年度	R6年度		R7年度		R8年度	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	見込	推移	目標値		
①	未登記処理筆数	筆	28	75	↗	5	↘	46		直近 5 年間（令和 2 年度から令和 6 年度まで）の処理実績数（230件）の平均
②	廃川廃道敷地処分件数	件	5	4	↘	4	→	9		直近 5 年間（令和 2 年度から令和 6 年度まで）の処理実績数（46件）の平均

5 本事業が貢献する総合 5 か年計画の施策分野と達成目標

No.	施策分野（施策の総合的展開名）	達成目標（☆印は主要目標）	単位	直近 3 か年/年度分の状況						目標	
				年／ 年度	数値	年／ 年度	数値	年／ 年度	数値	年／ 年度	数値
3-1③	地域活力の維持・発展										

6 事業コスト

(単位：千円、人)

区分		予算額					決算額	職員数
		前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計 (予算現額)	うち一般財源		
R8年度	予算案		2月上旬公表予定		0	0		1.35
	要求		9,683		9,683	0		
R7年度		0	19,539	0	19,539	9,822		1.35
R6年度		0	9,447	0	9,447	0	3,266	1.35

事業番号	11 01 01	細事業一覧（令和 8 年度実施事業分）		■当初要求 □当初予算案 □補正予算案 □点検	
事業名	用地事務費	部局	建設部	課・室	建設政策課

細事業 No.	細事業名		R6年度 当初予算	R7年度 当初予算	R8年度 当初予算
1	用地事務費		9,447 千円	19,539 千円	予算案 2月上旬公表予定 要求 9,683 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和 8 年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）		
1	未登記処理	委託	・公共嘱託登記土地家屋調査士協会、司法書士協会への表示登記、権利登記の委託実施 ・測量業務（境界確認、境界標設置、求積等）の委託実施 表示登記・権利登記件数46件、用地測量件数 3 件		
2	廃川廃道敷地処分	委託	・公共嘱託登記土地家屋調査士協会への測量業務（境界確認、境界標設置、求積等）の委託実施 ・売払い価格算定のための不動産鑑定評価業務の委託実施 用地測量件数 4 件、不動産鑑定評価件数 2 件		