事業番号	11　10　01	事業改善シート（令和2年度実施事業分）	□当初要求　□当初予算案　■補正予算案　□点検

事業名	県営住宅整備・管理事業	部局	建設部	課・室	建築住宅課公営住宅室
		実施期間	S24 ～	E-mail	jutaku@pref.nagano.lg.jp

総合5か年計画（しあわせ信州創造プラン2.0）	
8つの重点目標	
総合的に展開する重点政策	3-5 市街地の活性化と快適な生活空間の創造　5-1 多様性を尊重する共生社会づくり 5-4 若者のライフデザインの希望実現

1　事業の概要

現状（予算編成時）	○147団地14,916戸（H31.4.1現在）を管理しており、昭和40年代以前の建設住戸が半数以上（51.1%）、耐用年限を経過する住戸が約3割（30.9%）を占めるなど老朽化が進み、居住環境の速やかな改善と管理戸数の適正化が必要。 ○人口減少・高齢化が進行する中、低額所得者、高齢者、子育て世帯などの居住ニーズは多様化しており、住まいのセーフティネットとして公営住宅の役割は依然重要。 ○住宅団地における入居者の高齢化、空家の増加が進み、地域コミュニティ維持等に課題。	令和2年度補正後額	4,213,216 千円
		職員数	24.75 人
目指す姿	○「県営住宅プラン2016」に基づき、将来の公営住宅の必要戸数を踏まえつつ、「県営住宅『5R』プロジェクト」及び適切な維持管理を推進し、入居者の安心・安全で快適な暮らしを確保する。 ○市町村との協働による建替、リニューアル、入浴設備のない中高層住戸の浴室のリフォーム、子育て世帯向け住戸へのリノベーション等により、時代に即した居住環境の改善とストックの有効活用を図る。 ○地域の需要を踏まえた住棟・団地の集約化や老朽団地の用途廃止等により、管理の効率化を図る。 ○計画的な修繕・点検によるストックの長寿命化、福祉施策との連携、家賃収納率の向上等により、的確かつ公正・公平な県営住宅管理に努める。 （主な実施内容：建替、バスリフォーム、子育て世帯向けリノベーション、集約・移転、県営住宅管理業務委託　など）		

事業コスト

区　分（単位：千円）		R元年度	2年度	2補正後
予算額	前年度繰越	37,601	169,325	169,325
	当初予算	4,158,419	4,045,458	4,045,458
	補正予算	99,507	0	-1,567
	合計（A）	4,295,527	4,214,783	4,213,216
Aの財源	一般財源	1,060,459	895,783	895,783
	県　債	992,000	1,062,000	1,062,000
	国庫支出金	988,807	1,006,383	1,006,383
	その他	1,254,261	1,250,617	1,249,050
決　算　額（B）		4,109,005		
概算人件費	職員数（人）	26.75	24.75	24.75
	概算人件費（C）	219,832	203,396	203,396
概算事業費（B（A）+C）		4,328,837	4,418,179	4,416,612

指標及びその達成状況

No	成果指標	30年度末	元年度末	令和2年度 目標値	令和2年度 成果	令和2年度 達成状況
①	建替着手戸数	21戸	24戸	45戸		
②	バスリフォーム住戸（中高層住宅）（設置戸数）	84.7%（245戸）	87.9%（260戸）	90.1 %（240 戸）		
③	子育て世帯向けリノベーション整備戸数	6戸	6戸	8戸		
④	現年度分家賃収納率	98.5%	98.5%	前年度を上回る		
⑤	滞納繰越分家賃の収入未済額	135,256千円	136,176千円	前年度を下回る		

成果指標設定理由	①～③県営住宅プラン2016の『5R』プロジェクトにおける5年間の取組目標 ④～⑤県営住宅管理における公正性・公平性の観点から指標として設定

補正により取り組む事業内容	新型コロナウィルス感染症に伴う事業執行の見直しによる減額

2　事業を構成する細事業の内容

（単位：千円）

No	細事業名	令和2年度　実施内容（予定）	職員数（人）	令和2年度（補正前）	令和2年度（9月補正）	令和2年度（補正後）
1	県営住宅『5R』プロジェクト推進事業費	ﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ（8戸）、バスリフォーム（240戸）、ﾘﾆｭｰｱﾙ(10戸)、建替（69戸）、集約・移転（160戸）、空家解体撤去（89戸）ほか	8.00	2,016,873	0	2,016,873
2	県営住宅管理事業費	県営住宅管理業務委託、県営住宅修繕、家賃徴収業務、明渡請求訴訟、県営住宅管理システム運用ほか	16.75	2,197,910	-1,567	2,196,343
		合計	24.75	4,214,783	-1,567	4,213,216

事　業　改　善　シ　ー　ト　附　表

事業番号	事　業　名	県営住宅整備・管理事業	部局	建設部	課・室	建築住宅課公営住宅室	□当初要求　□当初予算案 ■補正予算案　□点検
11 10 01							

細事業No	細事業名	項目	実施方法	令和２年度　実施内容	令和２年度　実施内容（実績）	２年度実施状況	30年度	元年度	令和２年度				備　考 (R元事業番号)
							当初 （千円）	当初 （千円）	要求 （千円）	当初 （千円）	補正 （千円）	決算 （千円）	
1	県営住宅『５Ｒ』プロジェクト推進事業	県営住宅リノベーション事業	直接・委託	子育て世帯向け住戸改修（8戸）			64,396	61,635	91,196	86,721	0		11-10-01
1	県営住宅『５Ｒ』プロジェクト推進事業	県営住宅バスリフォーム事業	委託	入浴設備のない住宅へのユニットバス等の設置（240戸）			490,179	479,265	625,124	501,187	0		〃
1	県営住宅『５Ｒ』プロジェクト推進事業	県営住宅リニューアル事業	直接・委託	老朽化した低層住宅10戸のリニューアル（全面的リフォーム）			16,485	87,528	110,289	105,010	0		〃
1	県営住宅『５Ｒ』プロジェクト推進事業	県営住宅集約・移転促進事業	直接・委託	大規模な低層住宅団地の集約化修繕及び移転（60戸）、小規模な団地からの移転促進（100戸）			131,591	139,997	132,594	123,139	0		〃
1	県営住宅『５Ｒ』プロジェクト推進事業	県営住宅建替事業	直接・委託	３団地69戸の建替（着手45戸、継続24戸）			894,662	947,591	995,079	962,216	0		〃
1	県営住宅『５Ｒ』プロジェクト推進事業	県営住宅老朽空家除却事業	直接・委託	用途廃止した老朽空家15棟89戸の除却			45,028	103,509	567,153	143,421	0		〃
1	県営住宅『５Ｒ』プロジェクト推進事業	エレベーター改善・設置事業	直接・委託	既設エレベーターの防災対策及び未整備団地のエレベーター設置			0	0	139,251	0	0		〃
1	県営住宅『５Ｒ』プロジェクト推進事業	その他	直接・負担金	公営住宅需要推計			0	88,659	2,527	2,527	0		〃
2	県営住宅管理事業	監理員・管理人の設置	直接・委託	団地における入居者相談・収納事務を行うため、監理員（行託）及び管理人（入居者）を設置			85,955	88,594	89,221	89,221	0		〃
2	県営住宅管理事業	県営住宅管理業務委託	委託	県住管理業務を管理代行制度により住宅供給公社に委託（佐久、上田、諏訪、伊那、飯田、松本、長野の7地区）			204,538	215,010	228,348	213,944	0		〃
2	県営住宅管理事業	県営住宅修繕事業	直接・委託	老朽化に伴う計画修繕（外壁・屋根塗装等）、一般修繕（壁等の損傷、設備修繕）、退去修繕により良質な住環境を維持			1,046,099	1,260,846	1,374,117	1,155,804	0		〃
2	県営住宅管理事業	駐車場整備事業	委託	アスファルト舗装による駐車場整備（１団地）			21,206	34,014	29,988	14,994	0		〃
2	県営住宅管理事業	県営住宅保守点検・賃借管理事業	直接・委託	消防設備、EV等の保守点検業務を実施。敷地賃借料、火災保険料、負担金支払等を実施			173,165	181,055	187,613	187,613	0		〃
2	県営住宅管理事業	県営住宅家賃徴収・システム運用事業	直接・委託	滞納者・保証人への訪問等による催告、退去滞納者に係る徴収業務の民間委託。家賃調定・収納等情報の管理システムの適正な運用			42,612	32,907	27,507	27,507	-1,567		〃
2	県営住宅管理事業	県有財産所在市町村交付金	交付金	県営住宅の土地・建物に係る固定資産税相当額を所在市町村に交付			384,658	376,930	376,032	376,032	0		〃
2	県営住宅管理事業	敷金還付金	償還金	入居時に納めた敷金（家賃の3ヶ月分）を退去時に還付			51,045	52,009	47,812	47,812	0		〃
2	県営住宅管理事業	明渡請求訴訟事業	直接	家賃長期滞納者及び高額所得者に対して明渡し等の請求訴訟を実施			8,692	8,870	8,310	8,310	0		〃
合　　計							3,660,311	4,158,419	5,032,161	4,045,458	-1,567	0	