

事業番号	11 09 01	事業改善シート (27年度実施事業分)		<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 補正予算案	<input type="checkbox"/> 点検
事業名	県営住宅居住環境改善事業費			担当課	部局	建設部	
総合5か年計画	プロジェクト	-			課・室	建築住宅課公営住宅室	
	施策の総合的展開	5-2 快適で暮らしやすいまちづくり 3 ゆとりある住環境の形成			E-mail	jutaku@pref.nagano.lg.jp	
		6-2 いきいきと安心して暮らせる社会づくり 4 社会的援護の促進			実施期間	S24 ~	

1 事業の概要

目指す姿	・既存の県営住宅ストックを的確に維持管理・活用し、老朽化した住宅を集約して用途廃止(限定的にリニューアル又は建替)することにより居住環境の向上と長寿命化を推進する。		
現状(予算編成時)	<ul style="list-style-type: none"> ・県営住宅は県民の住宅セーフティネットであり、老朽化した県営住宅の環境を整備することは重要 ・昭和40年代に建設した大量の低層住宅は老朽化に伴い居住環境が悪化し、今後、耐用年限を経過する住宅が更に増加することから、速やかな改善が必要(管理戸数15,321戸のうち3,461戸(22.5%)が耐用年限経過) ・空き家と高齢世帯の増加は、自治会活動など地域コミュニティに支障が生じるとともに防犯上も問題 		
県が関与する理由	県でなければ実施不可(法令等義務)	【左記の説明、根拠法令等】 公営住宅法、長野県住生活基本計画	
	県民との協働による実施: 実施中		

成果目標・事業内容	① 成果目標(H27)						
	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化した低層団地の集約による居住環境改善を図るため、15戸の集約修繕及び115戸の移転支援 ・中高層住宅へのユニットバス設置(200戸)等により、県営住宅ストックの有効活用及び長寿命化の推進 ・老朽化住宅のリニューアル(28戸、H25実績17戸)及び下水道接続工事(1団地66戸、H25実績203戸)により居住環境の向上 ・2団地3棟88戸の耐震性能が不足する住宅の除却による安心安全の確保をし防犯上の懸念される問題の解消および管理費の削減を図る。 						
	② 事業内容 (単位:千円)						
		項目	実施方法	H27実施内容	H27		
					(補正前)	(2月補正)	(補正後)
		県営住宅集約・移転事業	直接委託	大規模な低層住宅団地の集約化修繕(15戸)、小規模な団地からの移転促進(115戸)	52,900	0	52,900
		多子世帯移転支援事業	直接	狭小な住宅に住む多子世帯に対し、適正な面積の住戸への移転費用の一部を助成(0戸)	0	0	0
		県営住宅エレベーター設置事業	委託	エレベーターのない団地へのエレベーター設置のための調査業務	0	0	0
		県営住宅ユニットバス設置事業	委託	入浴設備のない住宅へのユニットバス及び給湯設備等の設置ほか(県営住宅並柳団地ほか200戸)	366,378	0	366,378
		県営住宅リニューアル事業	直接委託	県営みずす台団地の老朽化した住宅のリニューアル(28戸) (2月補正 財源更正)	156,559	0	156,559
	県営住宅老朽空家除却事業	直接	管理上・防犯上問題となっている老朽化した空家の除却(0団地0戸)	0	0	0	
	下水道接続事業	委託	下水道に未接続の県営住宅への下水道接続工事(1団地66戸)	12,723	0	12,723	
	その他事業	直接委託	計画策定・耐震対策・移転費等	216,967	0	216,967	
			合計	805,527	0	805,527	

事業コスト	区分(単位:千円)	24年度	25年度	26年度	27補正後	
	前年度繰越	32,970	262,264	0	32,092	
	当初予算	794,142	771,680	554,242	805,527	
	補正予算	7,958	-163,074	-24,745	0	
	合計(A)	835,070	870,870	529,497	837,619	
	Aの財源	一般財源	436,690	453,690	362,742	276,120
		県債	0	0	0	211,000
		国庫支出金	392,091	394,234	166,755	350,499
		その他	6,289	22,946	0	0
	決算額(B)	571,623	862,383	499,093		
概算人件費	職員数(人)	6.20	6.20	6.20	5.50	
	概算人件費(C)	51,200	51,200	51,200	45,419	
	概算事業費(B(A)+C)	622,823	913,583	580,697	883,038	

成果目標の達成状況					
項目	H26末(実績)	H27			H28目標
		目標	成果	達成状況	
集約・移転	-	15戸修繕 115戸移転			
ユニットバス設置	118戸	200戸			
リノベーション	26戸	28戸			
耐震対策・除却	24戸	88戸			

要求からの主な変更点	財源更正
------------	------