

**平成27年度
住まいに関する県民アンケート**

調査報告書

平成27年(2015年)12月8日～12月22日

長野県建設部

目 次

I 調査の概要	1
II 集計結果	7
I 住宅・居住環境に関する意識・志向について	
問10 現在の住まいの評価	8
問11 持・借家志向	10
問12 新築・中古住宅志向	12
問13 中古住宅を希望する理由	15
問14 中古住宅を希望しない理由	17
問15 希望する住宅の構造・建て方	19
問16 希望する構造材の加工	22
問17 設計・建設の依頼先	24
問18 設計・建設の依頼先の理由	27
問19 重視する住宅の性能	30
問20 リフォームの予定・希望	34
問21 リフォームの予定・希望内容	36
問22 リフォームの予算上限額	39
問23 リフォームの予定時期	41
問24 リフォームを行わない理由	43
問25 住宅周りの環境	46
II 住宅建設における環境対策について	
問26 新築・リフォームに使用する木材	50
問27 重視する木材の産地	52
問28 環境負荷軽減のために必要なこと	54
問29 住宅の省エネルギー化への関心	57
問30 長期優良住宅への関心	60
問31 低炭素建築物(住宅)への関心	62
III 住宅の地震対策について	
問32 住宅の耐震性	64
問33 希望する耐震対策	67
問34 耐震対策を行わない理由	71
IV 高齢社会における住宅対策について	
問35 高齢時の住まいへの不安理由	73
問36 高齢時の住まい方	77

V	公営住宅のあり方について	
	問37 老朽化した公営住宅の整備	79
	問38 公営住宅の供給	82
	問39 住宅を借りる際に重要視する条件(場所)	84
	問40 住宅を借りる際に重要視する条件(新しさ・家賃)	86
VI	景観・地域コミュニティについて	
	問41 地域の景観に対する満足度	89
	問42 景観への不満の理由	91
	問43 これからの景観育成	94
	問44 市街地居住の阻害要因	97
	問45 周囲の空き家の状況	100
	問46 空き家に対する不安・問題	102
VII	その他(自由回答)	
	問47 「信州らしい住まい」のイメージ	107
	問48 行政に期待すること	108
III	調査票	109

I 調査の概要

1 調査の目的

この調査は、平成28年度を初年度とする長野県住生活基本計画の見直し等にあたり、県民の住宅及び住環境に関する現状、意識、ニーズ等を把握し、基礎資料とする目的で実施された。

2 調査の項目

- I 住宅・居住環境に関する意識・志向について
- II 住宅建設における環境対策について
- III 住宅の地震対策について
- IV 高齢社会における住宅対策について
- V 公営住宅のあり方について
- VI 景観・地域コミュニティについて
- VII その他

3 調査の設計

この調査は、次の通り設計した。

- (1) 調査対象 長野県内に住む満20歳以上の男女個人
- (2) 調査対象者数 2,000人
- (3) 抽出方法 層化2段無作為抽出法(対象者は各市町村の選挙人名簿から抽出)
- (4) 調査方法 郵送
- (5) 調査時期 平成27年(2015年)12月8日(火)～12月22日(火)
- (6) 調査地点 19市23町35村の計200地点(1地区各10人)

4 回収結果

有効回収数(率) 986 人 (49.3%)

5 回収対象者の分類

【地域】

		実数	割合
東信地域	上田市	72	7.3%
	小諸市	20	2.0%
	佐久市	45	4.6%
	東御市	16	1.6%
	南佐久郡	9	0.9%
	北佐久郡	22	2.2%
	小県郡	4	0.4%
	南信地域	岡谷市	19
飯田市		46	4.7%
諏訪市		24	2.4%
伊那市		34	3.4%
駒ヶ根市		16	1.6%
茅野市		20	2.0%
諏訪郡		13	1.3%
上伊那郡		29	2.9%
下伊那郡		37	3.8%

		実数	割合
中信地域	松本市	112	11.4%
	大町市	14	1.4%
	塩尻市	30	3.0%
	安曇野市	42	4.3%
	木曾郡	20	2.0%
	東筑摩郡	11	1.1%
	北安曇郡	15	1.5%
	北信地域	長野市	193
須坂市		28	2.8%
中野市		15	1.5%
飯山市		10	1.0%
千曲市		24	2.4%
埴科郡		4	0.4%
上高井郡		10	1.0%
下高井郡		9	0.9%
上水内郡		10	1.0%
下水内郡		0	0.0%

無回答	13	1.3%
-----	----	------

【居住地】

	調査対象者数 (注)	回収者数	回収率
東信	390	188 (48.2%)	19.1%
南信	520	238 (45.8%)	24.1%
中信	490	244 (49.8%)	24.7%
北信	600	303 (50.5%)	30.7%
無回答		13 (-)	1.3%
合計	2,000	986 (49.3%)	100.0%

(注)調査対象者数：上記4地区(東・南・中・北信)ごとの、有権者数(平成27年10月1日現在)により、2,000の調査対象者数を比例配分した。

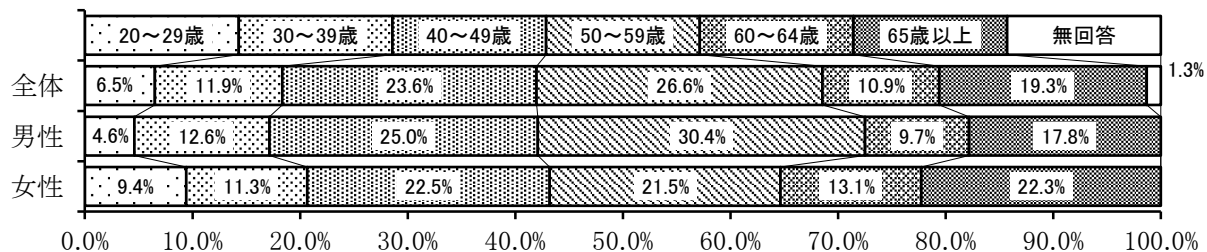
【住まいの地域】

	実数	割合
市街地(大きな都市の中心部)	114	11.6%
郊外の住宅地(大きな都市の中心部周辺や隣接町村)	349	35.4%
町村の中心部(中心集落)	122	12.4%
農山村集落	351	35.6%
その他	27	2.7%
無回答	23	2.3%
合計	986	100.0%

【性別と年代】

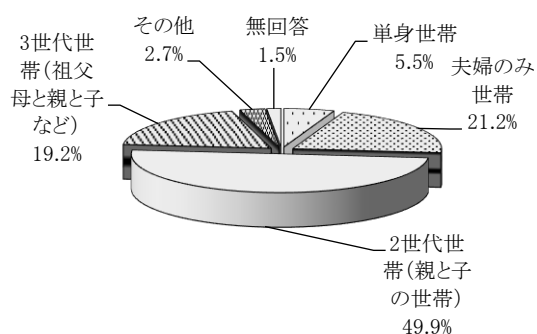
(上段実数：下段割合)

	総数	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65歳以上	無回答
総数	986	64	117	233	262	107	190	13
	100.0%	6.5%	11.9%	23.6%	26.6%	10.9%	19.3%	1.3%
男性	589	27	74	147	179	57	105	0
	100.0%	4.6%	12.6%	25.0%	30.4%	9.7%	17.8%	0.0%
女性	382	36	43	86	82	50	85	0
	100.0%	9.4%	11.3%	22.5%	21.5%	13.1%	22.3%	0.0%
無回答	15	1	0	0	1	0	0	13
	100.0%	6.7%	0.0%	0.0%	6.7%	0.0%	0.0%	86.7%



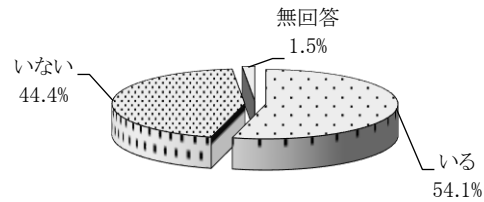
【世帯構成】

	実数	割合
単身世帯	54	5.5%
夫婦のみ世帯	209	21.2%
2世代世帯(親と子の世帯)	492	49.9%
3世代世帯(祖父母と親と子など)	189	19.2%
その他	27	2.7%
無回答	15	1.5%
合計	986	100.0%



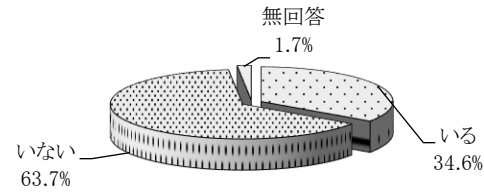
【65歳以上の方】

	実数	割合
いる	533	54.1%
いない	438	44.4%
無回答	15	1.5%
合計	986	100.0%



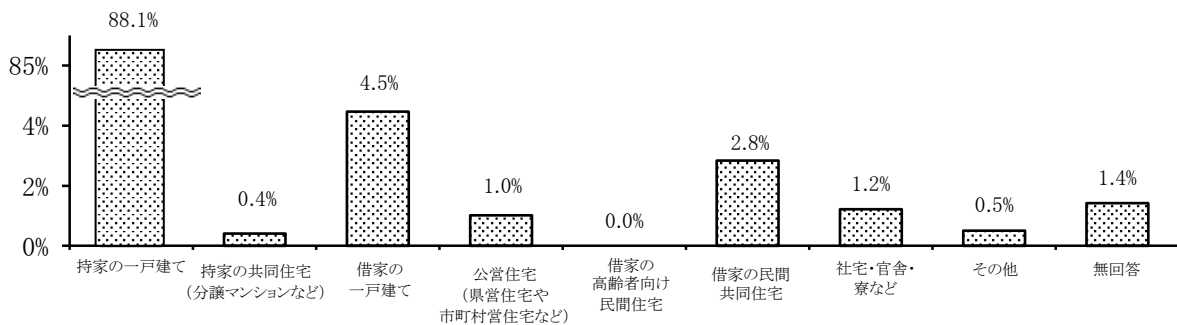
【18歳未満の方】

	実数	割合
いる	341	34.6%
いない	628	63.7%
無回答	17	1.7%
合計	986	100.0%



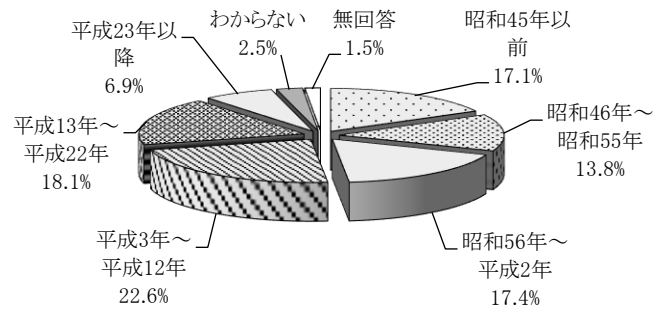
【住宅形態】

	実数	割合
持家の一戸建て	869	88.1%
持家の共同住宅(分譲マンションなど)	4	0.4%
借家の一戸建て	44	4.5%
公営住宅(県営住宅や市町村営住宅など)	10	1.0%
借家の高齢者向け民間共同住宅(高齢者専用住宅、サービス付き高齢者向け住宅など)	0	0.0%
借家の民間共同住宅(高齢者向け以外のアパート、賃貸マンションなど)	28	2.8%
社宅・官舎・寮など	12	1.2%
その他	5	0.5%
無回答	14	1.4%
合計	986	100.0%



【築年数】

	実数	割合
昭和45年以前	169	17.1%
昭和46年～昭和55年	136	13.8%
昭和56年～平成2年	172	17.4%
平成3年～平成12年	223	22.6%
平成13年～平成22年	178	18.1%
平成23年以降	68	6.9%
わからない	25	2.5%
無回答	15	1.5%
合計	986	100.0%



6 その他

- (1) 調査結果の数値は、原則として百分率で表記した。百分率の値は小数点以下第2位を四捨五入し、小数点以下第1位までを表記している。従って、比率の内訳を合計しても100%に合致しない場合がある。
- (2) アンケートへの回答は、単数回答と複数回答を求めた設問があり、複数回答を求めた設問では、比率の合計が100%を上回る場合がある。
- (3) 設問中の選択肢の文字数が多いものについては、本文中や図表中において便宜上短く省略している場合がある。

