

## 「空き家の利活用に関する個別相談会」実績報告書

### 《 実施概要 》

村内における空き家の適正管理および有効活用を促進するため、専門家を招いた個別相談会を以下の通り実施いたしました。

日 時：2026年3月14日(土) 9:00～11:30

場 所：朝日村中央公民館

相談員：土田 淳一 氏(宅地建物取引士)

参加者数：計2組(2名)

### 《 主な相談内容 》

参加者からは、空き家の初期段階の悩みから具体的な活用に向けた条件面まで、多岐にわたる相談が寄せられました。

#### ○将来への不安と初期対応

相続に関する手続きや、「まず何から取り組めばよいのか」といった基本的な手順について

#### ○維持管理の負担軽減

空き家を維持していく上で、少しでも負担を軽減できる管理方法等について

#### ○賃貸・売却に向けた具体策

対象家屋の現状を踏まえた上で、貸し出す際の条件設定や、「しないほうがいいこと(避けるべきトラブル等)」についてのアドバイス。

#### ○修繕の判断基準

貸し出しや売却を検討する際、家屋を「どこまで整備・修繕したほうがよいのか」という費用対効果に関する相談。

### 《 成果と今後の課題 》

#### 【成果】

宅地建物取引士という専門家の視点から、所有者の個別の状況に合わせた具体的なアドバイスを提供することができました。特に、売却や賃貸に向けた「整備の線引き」や「避けるべきこと」など、所有者が次の行動を起こすための大きな後押しになったと考えられます。

#### 【今後の課題】

今回は2組の参加となりましたが、村内には「何から始めればよいか分からない」と悩みを抱えている空き家所有者の方も多数いると推測されます。今回のような個別相談会やセミナーを定期的に行い、情報収集や相談できる機会を増やし空き家対策へ取り組んでいく必要がある。