

【R07 空家等対策支援専門家派遣事業 File14 天龍村作成】

【特定空家解体に向けた特定空家所有者との相談・助言】

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 期 日 | 令和7年9月5日 14:00～15:05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 用務地 | 大阪府八尾市 八尾地域密着型高齢者施設 楽寿                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 用 務 | 特定空家の所有者、A氏訪問                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 顛 末 | <p>○訪問者：後藤建設課長、西村、柴田智行司法書士（web参加）</p> <p>○相手方：A氏（91歳）、B氏（施設職員）</p> <p>○相談内容とA氏の回答</p> <p>① 写真を見せ天龍村にある建物について覚えているか。→覚えている。</p> <p>② Aさんは①の建物に住んでいたか。→私は住んでいないが昔弟が住んでいた。</p> <p>③ Aさんは天龍村に住んでいたことがあるか。<br/>→住んだことはあり、駅上で近所にCさんがいた。（②と矛盾）</p> <p>④ ①の建物は登記簿謄本で所有者はAさんとなっているが、建物は倒壊の恐れがあり、建物の下にJRの線路があり倒壊時に大きな被害が想定される。また、近隣住民も建物の悪臭や周辺的环境に迷惑しているため、解体してほしい。<br/>→私の建物でないし、お金もないため解体できない。</p> <p>⑤ 登記簿謄本で所有者がAさんとなっているため、所有者はAさんで間違いないのですが、解体できないのであれば村で行政代執行し、その費用をAさんに請求したいと考えているがよいか。（金田組に見積依頼し税込2,761,000円であることを伝える。）<br/>→私の建物でないため解体してもらってもよいが、私は関係ないため費用請求しないでほしい。</p> <p>⑥ ④⑤の話を繰り返ししたが、なかなか理解が得られなかったため、行政代執行に向けた手続きを進めていきA氏に費用を請求することを伝え、訪問を終了した。</p> <p>その他：話がなかなか噛み合わなかったり、話が矛盾しており認知症が重度であると感じられた。</p> |







